Data i miejsce ogłoszenia: Bielsko-Biała, dn. 19.11.2026 **r**.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA WYKONANIE USŁUGI

Nr postępowania DZ.262.025.2026.DS

I. Przedmiot postępowania.

Udzielenie zamówienia na świadczenie usług w zakresie monitoringu oraz ochrony fizycznej osób i mienia w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Lipnickiej 26 w Bielsku-Białej w podziale na 2 części w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2027r.

II. Zamawiający.

Nazwa: ***Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.***

Adres: ***ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała,***

Województwo: ***śląskie,***

Numer NIP: ***9372686990,***

Numer telefonu: ***33 / 499 06 00***

Adres strony internetowej: ***www.zgm.eu***

III. Numer postępowania.

Postępowanie prowadzone jest pod numerem **DZ.262.025.2026.DS.** Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten numer.

IV. Tryb postępowania.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie art. 70^1 i następne ustawy z dnia 23.04.1965r. – Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 795). Postępowanie o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), w związku z czym do udzielenia niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

V. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usługi w zakresie:

   1) Cześć 1 zamówienia:

   dozorowania i ochrony obiektu poprzez prowadzenie monitoringu systemów alarmowych wewnętrznego i zewnętrznego budynku przy ul. Lipnickiej 26, tj. w siedzibie Zamawiającego tj. Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej zwanych dalej *„monitoringiem”* lub zamiennie *„przedmiotem zamówienia”* na warunkach określonych w *Opisie przedmiotu zamówienia*, stanowiący załącznik nr 3a do ogłoszenia oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7a do ogłoszenia,

2) **Część 2 zamówienia:**

stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia przed kradzieżą, włamaniem, rozbojem, atakami wandalizmu, nieuprawnionym wstępem na teren obiektu przy ul Lipnickiej 26 w Bielsku-Białej zwanych dalej *„ochroną”* lub zamiennie *„przedmiotem zamówienia”* na warunkach określonych w *Opisie przedmiotu zamówienia*, stanowiący załącznik nr 3b do ogłoszenia oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7b do ogłoszenia,

2. Kody CPV: 79710000-4 usługi ochroniarskie
3. Termin realizacji każdej z części przedmiotu zamówienia – **od 01.01.2027r. do 31.12.2027r.**.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać odpowiednie środki techniczne oraz dysponować osobami posiadającymi stosowne uprawnienia potrzebne do realizacji zadania i ciągłego nadzoru.
5. Wykonywanie usług może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych usług, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania prac związanych z usługami objętymi zmówieniem oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP.
6. Zamawiający wymaga, aby czynności w zakresie:
   1) monitorowania systemów alarmowych Zamawiającego odbywające się w stacji monitorowania w siedzibie Wykonawcy, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia dla części 1 zamówienia, będącym załącznikiem nr 3a do niniejszego Ogłoszenia, oraz
   2) wykonywania bezpośrednich usług ochrony fizycznej obiektu Zamawiającego, wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia dla części 2 zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3b do niniejszego Ogłoszenia,

   były wykonywane przez pracowników Wykonawcy, tj. osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy:
7. Zamawiający zastrzega w zakresie części 2 zamówienia obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części przedmiotu zamówienia obejmującego usługi ochrony fizycznej. Zamawiający dopuszcza realizację przez Podwykonawcę jedynie części zadania dotyczącej zapewnienia grupy interwencyjne.

VI. Warunki udziału w postępowaniu.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy mający wiedzę, doświadczenie oraz winni dysponować potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do realizacji zamówienia.
2. O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.** o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 poz. 507 ze zm.).
3. Wykonawca powinien posiadać stosowne uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
4. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących:
   1) Części 1 zamówienia:
      a) uprawnień – Wykonawca winien posiadać ważną (aktualną) **koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia**. W przypadku składania oferty wspólnej przez dwóch lub więcej

Wykonawców, każdy z Wykonawców musi wykazywać spełnianie określonego w niniejszym punkcie warunku – (obowiązek dotyczy również podwykonawcy).

2) Części 2 zamówienia:

   a) **doświadczenia** – wykonawca winien posiadać doświadczenie w ochronie osób i mienia w tym wykazać co najmniej 2 usługi wykonane w okresie ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, przez okres nie krótszy niż 6 miesięcy oraz o łącznej wartości brutto zrealizowanych usług nie mniejszej niż 100 000,00 zł, polegające na świadczeniu usługi stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia na teren obiektu użyteczności publicznej,

   b) **uprawnień** – Wykonawca winien posiadać ważną (aktualną) **koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia**. W przypadku składania oferty wspólnej przez dwóch lub więcej Wykonawców, każdy z Wykonawców musi wykazywać spełnianie określonego w niniejszym punkcie warunku – (obowiązek dotyczy również podwykonawcy).

5. Wykonawcy składający ofertę zobowiązani są do przeprowadzenia **wizji budynku i nieruchomości objętych zamówieniem** w sposób umożliwiający rzeczywiste zapoznanie się ze stanem faktycznym i dostępem do obiektów a także zdobycia na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy. Termin przeprowadzenia wizji powinien być uzgodniony z Działem Pracowniczym Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej przy ul. Lipnickiej 26 (telefony: 33/499 0630 i 499 0632), w godz. 8:00 – 14:00 w dni robocze. Przeprowadzenie wizji o której mowa powyżej jest jednym z warunków udziału w postępowaniu. Wzór Oświadczenia dotyczącego odbycia wizji stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Ogłoszenia.

   Tylko odbycie wizji i jej potwierdzenie przez Dział Pracowniczy, będzie uznana przez Zamawiającego za spełnienie tego warunku wskazanego w ust. 5.

6. Sposób weryfikacji spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia:

   1) potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, określonego w ust. 4 pkt. 1 lit. a) i pkt 2 lit. a) nastąpi na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi załącznik do Ogłoszenia,

   2) w stosunku do warunku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 lit. b)i pkt 2 lit. b), Wykonawca wraz z ofertą złoży potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię **aktualnej koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia**.

   3) weryfikacja braku podstaw wykluczenia z postępowania Wykonawcy, o których mowa w ust. 2 nastąpi na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, którego wzór stanowi załącznik do Ogłoszenia.

   4) potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w ust. 5 nastąpi na podstawie złożonego wraz z ofertą **oświadczenia o przeprowadzonej wizji,** którego wzór stanowi załącznik nr 4 do ogłoszenia i zgodnie z warunkami opisanymi w ust.5,

7. Oferta Wykonawcy, który nie przeprowadził wizji budynku i nieruchomości na zasadach określonych w ust. 5, zostanie odrzucona przez Zamawiającego.

8. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych

warunków. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu stosownego porozumienia (umowę konsorcjum) zawierającego w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:

   a) skład konsorcjum, który nie może zostać zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego w toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, jak również przez cały okres wykonywania umowy,

   b) odpowiedzialność konsorcjantów - Wykonawcy tworzący konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego zarówno co do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak i w umowie zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowaniu,

   c) wszyscy członkowie konsorcjum ponoszą solidarną, niczym nie ograniczoną odpowiedzialność prawną za wykonanie umowy.

2) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Wykonawcą występującym jako Pełnomocnik/Lider konsorcjum uprawniony do reprezentowania pozostałych wspólników spółki / partnerów konsorcjum,

3) W przypadku, gdy umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, nie będzie zawierała zasad rozliczania usług pomiędzy tymi Wykonawcami, w tym zasad wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, Zamawiający przyjmie, że jedynym Wykonawcą uprawnionym do wystawiania faktur będzie Lider Konsorcjum/ pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

VII. Oferta.

1. Dokumentacja oferty powinna zawierać:

   1) **ofertę,** sporządzoną na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia,

   2) wyliczenie ceny oferty złożone (stosownie do części zamówienia, na którą Wykonawca składa ofertę) na **Formularzu kalkulacji ceny, część 1 zamówienia**, stanowiącym załącznik nr 2a do ogłoszenia i/lub na **Formularzu kalkulacji ceny, część 2 zamówienia**, stanowiącym załącznik nr 2b do ogłoszenia,

   3) **potwierdzenie dokonania wizji budynku i terenu** przy ul. Lipnickiej 26, sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia, zgodnie z warunkami opisanymi w Rozdziale VI ust. 5 Ogłoszenia;

   4) **Oświadczenie** Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia, sporządzonego na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do ogłoszenia,

   5) potwierdzoną za zgodność z oryginałem **kserokopię koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji** na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia,

   6) **aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający**, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy, związane z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł. W przypadku, gdy dotychczasowe ubezpieczenie wygasa po terminie związania z ofertą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła nie mniej niż

200 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu w terminie 14 dni.

7) aktualny **odpis** z właściwego rejestru / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

8) **oryginał pełnomocnictwa** osoby, która podpisała ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.

9) W przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum lub spółka cywilna), każdy z członków konsorcjum / wspólników spółki cywilnej, indywidualnie składa dokumenty wymienione w ust.1 pkt 4-7, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

2. Sposób obliczenia ceny oferty:

1) ceny oferty w zakresie części 1 zamówienia jest **ceną ryczałtową**, natomiast w zakresie części 2 zamówienia jest ceną umowną ustaloną w oparciu o wytyczne i parametry wskazane w Formularzach kalkulacji cen dla części 1 i 2 zamówienia, obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty osobowe (koszty pracy) uwzględniające obowiązujące od 01.01.2027r. stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w rozumieniu ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

2) cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z Opisu przedmiotu zamówienia dla części 1 zamówienia i/lub Opisu przedmiotu zamówienia dla części 2 zamówienia oraz inne koszty wynikające z umów, których wzory stanowią odpowiednio załączniki nr 7a i 7b do niniejszego ogłoszenia. Cena oferty winna uwzględniać przewidywany zakres usługi oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,

3) całkowita cena oferty dla każdej z części zamówienia winna być obliczona zgodnie z Formularzem kalkulacji ceny, część 1 zamówienia i/lub Formularzem kalkulacji ceny, część 2 zamówienia, stanowiącymi odpowiednio załączniki nr.2a i 2b do ogłoszenia, jako:

   a) **dla części 1 zamówienia**: suma cen abonamentów na wykonanie przedmiotu zamówienia w okresie 12 miesięcy, w zakresie i na zasadach zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3a do niniejszego ogłoszenia,

   b) **dla części 2 zamówienia**: iloczyn ceny jednostkowej za 1 roboczogodzinę pracownika ochrony oraz przewidywanej ilości roboczogodzin na wykonanie przedmiotu zamówienia w okresie od 01.01.2026r. do 31.12.2026r. w zakresie i na zasadach zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3b do niniejszego ogłoszenia,

4) cena w zakresie danej części zamówienia obliczona na zasadach określonych w pkt. 3 powyżej, będzie stanowić cenę ofertową na realizację zamówienia w zakresie danej części.

5) do ceny oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT – wg stawki wskazanej przez Zamawiającego w Formularzu kalkulacji ceny dla części 1 jaki części 2 zamówienia. Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto.

6) Błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie postanowień pkt IX pkt 1 ogłoszenia spowodują odrzucenie oferty

7) ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w ofercie złożonej na część 1 zamówienia zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom.

8) Wykonawca może podać tylko jedną cenę za wykonanie danej części zamówienia na którą składa ofertę. Oferty z cenami wariantowymi zostaną odrzucone,

9) Cena oferty powinna być podana w złotych polskich, cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania tj. ułamek kończący się cyfrą od 1 do 4 zaokrąglić w dół, ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 zaokrąglić w górę oraz słownie,

10) Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa. Z uwagi na charakter tego wynagrodzenia, Wykonawca nie będzie mógł żądać jego podwyższenia, z zastrzeżeniem postanowień pkt 10,

11) Zamawiający, przewiduje możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

12) Zamawiający nie przewiduje badania cen ofertowych pod kątem ceny rażąco niskiej.

VIII. Forma oferty. Miejsce i termin złożenia oferty. Okres związania ofertą.

1. Forma oferty:

   1) oferta może być złożona wyłącznie w formie elektronicznej – cyfrowe odwzorowanie (skan) podpisanych odręcznie dokumentów składających się na ofertę lub dokumenty w postaci elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, popisem zaufanym lub podpisem osobistym;

   2) oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub pełnomocnika. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.

2. Miejsce złożenia oferty:

   oferta powinna zostać przesłana na adres poczty elektronicznej: ***przetargi@zgm.eu*** z adnotacją w tytule: „**Oferta w postępowaniu nr DZ.262.025.2026.DS**

3. Termin złożenia oferty: **27.11.2026 r. do godz. 11:00**

4. Ofertę w postaci elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego.

5. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę;

6. oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.

7. Termin związania ofertą: ***30 dni*** od upływu terminu składania ofert

IX. Poprawki oferty. Odrzucenie oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej. Zawarcie umowy.

1. Oferty, w których zostaną stwierdzone omyłki bądź błędy, będą poprawione przez Zamawiającego na zasadach określonych w art. 223 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019r. - prawo zamówień publicznych.

2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może:

   1) żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty i załączonych dokumentów;

   2) jednokrotnego wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów brakujących, niekompletnych lub zawierających błędy, nie dotyczy formularza oferty o treści zgodnej z treścią załącznika nr 1 do niniejszego Ogłoszenia oraz Formularzy kalkulacji ceny,

   jeżeli Wykonawcy ich nie złożył, są one niekompletne lub zawierają błędy, których nie można poprawić na zasadach określonych w ust. 1, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

3. Odrzucenie oferty:

   1) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który:

a) nie przeprowadził wizji budynków i nieruchomości objętych zamówieniem,
b) podlega wykluczeniu z postępowania,
c) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zgodził się na poprawkę omyłki, dokonanej przez Zamawiającego na podstawie art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy – prawo zamówień publicznych,
d) nie uzupełnił dokumentów na wezwanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2,
e) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie złożył wyjaśnień, o których mowa w ust. 2 pkt 1, lub złożone wyjaśnienia będą wskazywały, że treść złożonej oferty jest niezgodna z zamówieniem,
f) złożył ofertę z cenami wariantowymi,
g) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
h) treść złożonej oferty jest niezgodna z zamówieniem.

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy zawierającej najniższą cenę, a nie spełniającej wymagań określonych w pkt VII po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2.

4. Jedynym kryterium wyboru oferty w każdej z części zamówienia jest **cena brutto**. Spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną w zakresie każdej z części zamówienia.
5. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie podpisana umowa o treści określonej we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego głoszenia, z uwzględnieniem zmian wynikających z treści wybranej oferty.
6. Jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę, która nie może być wyższa od ceny zawartej w ofercie pierwotnej.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert chyba że nie złożono żadnej innej oferty niepodlegającej odrzuceniu wówczas zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

X. Zamknięcie postępowania bez wyboru oferty. Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia i unieważnienia postępowania w zakresie każdej z części zamówienia bez wyboru oferty na każdym jego etapie..
2. Zamawiający unieważnia postępowanie w zakresie każdej z części zamówienia w przypadku, gdy:
   1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty na daną część zamówienia,
   2) wszystkie złożone oferty w zakresie każdej z części zamówienia podlegają odrzuceniu,
   3) cena najkorzystniejszej oferty w danej części zamówienia bądź oferta z najkorzystniejszą ceną w danej części zamówienia przekroczy środki jakie Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia w danej części,
   4) postępowanie w zakresie danej części zamówienia obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego,
   5) w sytuacji opisanej w Rozdziale IX ust. 7 ogłoszenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w całości lub w danej części przed terminem składania ofert bez podania przyczyny.

XI. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcami.

1. Wnioski o wyjaśnienie treści Ogłoszenia składa się na adres poczty elektronicznej: *przetargi@zgm.eu*.
2. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w ofercie.
3. Komunikacja Wykonawców z Zamawiającym będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej wskazany w ust. 1.
4. Pracownicy Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w postępowaniu:
   1) pod względem przedmiotu zamówienia:
      Agata Moczek, tel. 33 / 4990 632; e'mail: *amoczek@zgm.eu,*
   2) pod względem proceduralnym:
      Dorota Czerska-Sokołowska, tel: 33 / 499 06 08, e'mail: *przetargi@zgm.eu*,

   w godz. 8^{00} – 14^{00} od poniedziałku do piątku.

XII. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.

W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: *rozporządzeniem RODO*, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację stanowiącą załącznik do ogłoszenia. Informację uważa się za przekazaną w momencie ogłoszenia zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego – *www.zgm.eu*. w zakładce postępowania
2) Wykonawca składa w ofercie oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych określonych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO.

XIII. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Od decyzji podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego, Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze.
3. Informacja o wynikach postępowania zawierająca nazwę i adres wybranego Wykonawcy oraz cenę brutto oferty, zostanie opublikowana na stronie *www.zgm.eu* w dedykowanej zakładce postępowania.

XIV. Załączniki.

Załącznik nr 1	-	Formularz oferty,
Załącznik nr 2a		Formularz kalkulacji ceny, część 1 zamówienia
Załącznik nr 2b		Formularz kalkulacji ceny, część 2 zamówienia
Załącznik nr 3a	-	Opis przedmiotu zamówienia, część 1 zamówienia
Załącznik nr 3b	-	Opis przedmiotu zamówienia, część 2 zamówienia
Załącznik nr 4	-	Potwierdzenie dokonania wizji nieruchomości i budynku objętych zamówieniem,

Załącznik nr 5	-	Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia,
Załącznik nr 6	-	Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu z art. 13 rozporządzenia RODO,
Załącznik nr 7a	-	Wzór umowy, dla części 1 zamówienia
Załącznik nr 7b	-	Wzór umowy, dla części 2 zamówienia

W imieniu Zamawiającego

19.11.2026 r. Ireneusz Kiecak

…… ……

data *Dyrektor*
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Postępowanie nr DZ.262.025.2026.DS:

- załącznik nr 6

Informacja Zamawiającego

o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych przez Zamawiającego: *Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej*, w postępowaniu nr DZ.262.025.2026.DS, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Świadczenie usługi w zakresie monitoringu oraz ochrony fizycznej osób i mienia w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Lipnickiej 26 w Bielsku-Białej w podziale na 2 części”

Realizując obowiązek informacyjny, wynikający z artykułu 13. Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, że:

1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki w Bielsku-Białej, z siedzibą przy ul. Lipnickiej 26, będący samorządowym zakładem budżetowym, reprezentowanym przez Dyrektora. Kontakt z administratorem jest możliwy pod numerem telefonu: 33 499 06 00, listownie pod adresem siedziby lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: poczta@zgm.eu. Do kontaktu z administratorem można też wykorzystać usługi platformy ePUAP oraz e-doręczeń (AE:PL-12069-98865-DTWTC-15);
2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym możecie się Państwo bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 90 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: iod@zgm.eu, osobiście lub pocztą tradycyjną pod adresem siedziby administratora;
3) Przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i innymi ustawami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, a także w celu zawarcia i realizacji przyszłej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Zakres przetwarzanych danych wynika bezpośrednio z przepisów prawa, z każdorazowym uwzględnieniem specyfiki danego postępowania;
4) Państwa dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów wskazanych w umowie lub podmiotów upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o obowiązujące przepisy prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. W szczególności dotyczy to ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 902). Dostęp do Państwa danych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych;
5) Administrator nie planuje przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie będzie stosowane wobec nich profilowanie;
6) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres realizacji umowy, aż do momentu wygaśnięcia zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i/lub gwarancji. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi

przepisami prawa, dokumentacja w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest przechowywana przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (art. 7 ustawy Prawo Zamówień Publicznych);

7) Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów;

8) W związku z przetwarzaniem przez nas Państwa danych osobowych:

   a) przysługują Państwu następujące uprawnienia:

   - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących,
   - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych,[1]
   - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;[2]

   b) nie przysługuje lub jest istotnie ograniczone Państwa prawo do:

   - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
   - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
   - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. obowiązek prawny ciążący na Administratorze;

9) Posiadane prawa możecie Państwo realizować pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych Osobowych, lub bezpośrednio za pomocą administratora. Właściwe dane kontaktowe wskazano w pkt 1 i 2;

10) Jeżeli uważacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, możecie Państwo złożyć w tej sprawie skargę do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

W imieniu Zamawiającego
Ireneusz Kiecak
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

[1] **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

[2] **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego