MIASTO BIELSKO-BIAŁA - ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ul. Lipnicka 26, 43–300 Bielsko–Biała
Tel. 33 49 90 600, e-mail: poczta@zgm.eu, e-doręczenia: AE:PL-12069-98865-DTWTC-15
www.zgm.eu
Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

Bielsko-Biała, dn. *19 listopada 2026 r.*

OGŁOSZENIE
O ZAMÓWIENIU NA WYKONANIE USŁUGI

I. Przedmiot postępowania.

Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na świadczenie usług w zakresie monitorowania i ochrony obiektów będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej.

II. Zamawiający.

Nazwa: ***Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.***

Adres: ***ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała,***

Województwo: ***śląskie,***

Numer NIP: ***9372686990,***

Adres strony internetowej: ***www.zgm.eu***

III. Numer postępowania.

Postępowanie prowadzone jest pod numerem **DZ.262.020.2026.NU.** Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten numer.

IV. Tryb postępowania.

1. Postępowanie o wartości szacunkowej nieprzekraczającej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.).
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie art. 70^1 i następne ustawy z dnia 23.04.1965r. – Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 795 z późn. zm.).

V. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest udzielenie zamówienia na monitorowanie i ochronę obiektów położonych na terenie Bielska – Białej i będących własnością Miasta Bielska-Białej, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w zakresie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do ogłoszenia oraz na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do ogłoszenia.
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **01.01.2027 r. do 31.12.2027 r.**

3. Kody CPV

   79710000-4 – usługi ochroniarskie
   79711000-1 – usługi nadzoru przy użyciu alarmu
   79715000-9 – usługi patrolowe
   79714000-2 – usługi w zakresie nadzoru

VI. Warunki udziału w postępowaniu.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą brać udział Wykonawcy posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie w monitorowaniu budynków oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu winni posiadać **koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia**.
3. O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu** na podstawie **art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.** o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 514 z późn. zm.).
4. Wykonawcy składający ofertę zobowiązani są do przeprowadzenia wizji budynku i lokalu objętego zamówieniem. Termin przeprowadzenia wizji powinien być uzgodniony z Działem Eksploatacji (telefony: 33 499 06 77), w godz. 8:00 – 14:00 w dni robocze.

   Tylko wizja potwierdzona przez Dział Eksploatacji, będzie uznana przez Zamawiającego za spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu.

   Oferta Wykonawcy, który nie przeprowadził wizji budynku na zasadach określonych wyżej, zostanie odrzucona przez Zamawiającego.
5. Sposób weryfikacji spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia:
   1) dla potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu – określonego w ust. 1, Wykonawca przedłoży *oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postepowaniu oraz braku podstaw wykluczenia*, którego wzór stanowi załącznik do Ogłoszenia – składane wraz z ofertą.
   2) dla potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu określonego w ust. 2, Wykonawca przedkłada potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnej koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia – składane wraz z ofertą.
   3) weryfikacja braku podstaw wykluczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 3 nastąpi na podstawie *oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia*, którego wzór stanowi załącznik do Ogłoszenia – składane wraz z ofertą.

4) dla potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu określonego w ust. 4, Wykonawca przedłoży **potwierdzone przez Dział Eksploatacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej** wszystkich obiektów objętych zamówieniem – składane wraz z ofertą.

6. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy ubezpieczenie w zakresie usług objętych przedmiotem zamówienia za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówieni na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **100 %** złożonej oferty

7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązani i przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie (umowę konsorcjum) zawierające w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:

   1) skład konsorcjum, który nie może zostać zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego w toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, jak również przez cały okres wykonywania umowy,

   2) odpowiedzialność konsorcjantów – Wykonawcy tworzący konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego zarówno co do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak i w umowie zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowaniu,

   3) wszyscy członkowie konsorcjum ponoszą solidarną, niczym nie ograniczoną odpowiedzialność prawną za wykonanie umowy.

8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, warunek określony w ust. 1 i ust. 2 zostanie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.

VII. Oferta.

1. Dokumentacja oferty powinna zawierać:

   1) ofertę, sporządzoną na formularzu stanowiącym załącznik do ogłoszenia,

   2) formularz kalkulacji ceny, sporządzoną na formularzu stanowiącym załącznik do ogłoszenia,

   3) potwierdzenie dokonania wizji budynku / lokalu objętego zamówieniem, sporządzone na formularzu oświadczenia stanowiącego załącznik do ogłoszenia

   4) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków i braku podstaw wykluczenia – stanowiące załącznik do ogłoszenia

5) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia,

6) oryginał pełnomocnictwa osoby, która podpisała ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.

7) aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż 100% złożonej oferty, w przypadku, gdy dotychczasowe ubezpieczenie wygasa po terminie związania z ofertą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła niemniej niż 100% ceny oferty i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu w terminie 14 dni.

2. W przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum lub spółka cywilna), każdy z członków konsorcjum / wspólników spółki cywilnej, indywidualnie składa dokumenty wymienione w ust.1 pkt 4 pozostałe dokumenty składane są wspólnie.
3. Cena oferty:
   1) cena oferty jest ceną ryczałtową, obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym w szczególności koszty użyczenia wszystkich urządzeń wymaganych do realizacji zamówienia oraz opłatę za włączenie do sieci monitorowania. W przypadku, gdy którakolwiek z pozycji wskazanych w ryczałtowej kalkulacji ceny nie będzie wykonana, ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie pomniejszone o cenę tej pozycji;
   2) cena oferty powinna być obliczona metodą kalkulacji kosztów, sporządzoną na formularzu kalkulacji ceny,
   3) do wartości oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie postanowień Rozdziału IX ust. 1 Ogłoszenia.
   4) cena oferty nie podlega żadnym negocjacjom;
   5) cena oferty powinna być podana w złotych polskich, cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania tj. ułamek kończący się cyfrą od 1 do 4 zaokrąglić w dół, ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 zaokrąglić w górę oraz słownie,
   6) cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa. Z uwagi na ryczałtowy charakter tego wynagrodzenia, Wykonawca nie będzie mógł żądać jego podwyższenia, z zastrzeżeniem postanowień pkt 7,

7) Zamawiający, przewiduje możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

8) Wykonawca może podać tylko jedną cenę za wykonanie zamówienia. Oferty z cenami wariantowymi zostaną odrzucone.

9) błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 223 ust. 2 ustawy spowodują odrzucenie oferty.

VIII. Forma oferty. Miejsce i termin złożenia oferty. Okres związania ofertą.

1. Forma oferty:

   oferta może być złożona wyłącznie w postaci elektronicznej jako cyfrowe odwzorowanie (skan) podpisanych odręcznie dokumentów składających się na ofertę lub dokumenty w postaci elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

2. Miejsce złożenia oferty:

   oferta w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej: ***przetargi@zgm.eu***,

3. Termin złożenia oferty: **26 listopada 2026 r. do godz. 11:00**

4. Ofertę w formie elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem, wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego.

5. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę;

6. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.

7. Termin związania ofertą: ***30 dni od upływu terminu składania ofert***

IX. Poprawki oferty. Odrzucenie oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej. Zawarcie umowy.

1. Oferty, w których zostaną stwierdzone omyłki bądź błędy, będą poprawione przez Zamawiającego na zasadach określonych w art. 223 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.).

2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty i załączonych dokumentów.

3. Zamawiający może jednorazowo wezwać Wykonawcę do złożenia lub uzupełnienie dokumentów lub oświadczeń składanych wraz z ofertą, jeżeli Wykonawca ich nie złożył, są one niekompletne lub zawierają błędy, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postepowania.

4. Odrzucenie oferty:
   1) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który:
      a) nie przeprowadził wizji budynku objętego zamówieniem,
      b) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
      c) zastosował niewłaściwą stawkę podatku od towarów i usług,
      d) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zgodził się na poprawkę omyłki, dokonanej przez Zamawiającego na podstawie art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy – prawo zamówień publicznych,
      e) nie złożył wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub nie uzupełnił oferty na wezwanie, o którym mowa w ust. 3.
      f) złożył ofertę z cenami wariantowymi,
      g) treść złożonej oferty jest niezgodna z treścią ogłoszenia.
      h) zaoferował rażąco niską cenę,
      i) złożył ofertę na część zamówienia,
   2) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy zawierającej najniższą cenę, a nie spełniającej wymagań określonych w pkt VII ust. 1 pkt 4 – 8, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uzupełnienia oferty.
5. Jedynym **kryterium wyboru oferty jest cena brutto**. Spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
6. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie podpisana umowa o treści określonej we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do ogłoszenia, z uwzględnieniem zmian wynikających z treści wybranej oferty.
7. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba że nie złożono żadnej oferty lub pozostałe złożone oferty podlegają odrzuceniu.

X. Zamknięcie postępowania bez wyboru oferty. Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku, gdy:
   1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
   2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu,
   3) postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przed terminem składania ofert bez podania przyczyny.

XI. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcami.

1. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w ofercie.
2. Komunikacja Wykonawców z Zamawiającym będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej wskazany w ust. 3.
3. Pracownik Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w postępowaniu:

   Natalia Ulrych, telefon: *33 / 475 77 25*, email: *przetargi@zgm.eu*

   w godz. $8^{\underline{00}}$ – $14^{\underline{00}}$ od poniedziałku do piątku.

XII. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.

W związku z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: *rozporządzeniem RODO*, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację stanowiącą załącznik do ogłoszenia. Informację uważa się za przekazaną w momencie ogłoszenia zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego – *www.zgm.eu*. w zakładce postępowania.
2) Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych określonych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO.

XIII. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Od decyzji podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego, Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze.
3. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszym ogłoszeniu przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.
4. Informacja o wynikach postępowania zawierająca nazwę i adres wybranego Wykonawcy oraz cenę brutto oferty, zostanie opublikowana na stronie *www.zgm.eu*.

XIV. Załączniki.

Załącznik nr 1	–	Formularz oferty,
Załącznik nr 2	–	Formularz kalkulacji ceny
Załącznik nr 3	–	Potwierdzenie dokonania wizji budynku / lokalu objętego zamówieniem
Załącznik nr 4	–	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 5	–	Oświadczenie Wykonawcy
Załącznik nr 6	–	Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu
Załącznik nr 7	–	Wzór umowy

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Postępowanie nr DZ.262.020.2026.NU
załącznik nr 1

OFERTA

w postępowaniu nr DZ.262.020.2026.NU na wykonanie zamówienia

„Świadczenie usług w zakresie monitorowania i ochrony obiektów będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej"

..... *nazwa (firma) Wykonawcy* *		
..... *adres siedziby (ulica, numer porządkowy, kod pocztowy, miejscowość, województwo)*		
..... *adres korespondencyjny*		
..... *numer NIP*	..... *numer REGON*	..... *numer KRS*
..... *numer telefonu*	..... *adres poczty elektronicznej*	

**** w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy wpisać tylko nazwę (firmę) każdego z Wykonawców, a następnie sporządzić w/w formularz oddzielnie dla każdego z Wykonawców i dołączyć jako załączniki do oferty***

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę ryczałtową:

Cena netto (zł)	Stawka podatku VAT (%)*	Wartość podatku VAT (w zł)*	Cena brutto (zł)
..... zł	**..... %**	**..... zł**	**..... zł**
Cena brutto słownie zł:			

(w przypadku zwolnienia z podatku VAT należy wskazać podstawę prawną –
……..
……..

w terminie określonym w § 2 wzoru umowy

2. Oświadczam (-y), że:
   1) cena oferty obejmuje wszelkie koszty wykonania zamówienia, wynikające z wytycznych zawartych w ogłoszeniu oraz w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i we wzorze umowy stanowiących załączniki do Ogłoszenia.
   2) jesteśmy zdolni do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
   3) posiadam (-y) odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy doświadczenie zawodowe, wiedzę, kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zmówienia,
   4) niniejsza oferta została sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu nr DZ.262.020.2026.NU,
   5) zapoznałem się z wymaganiami i warunkami zamówienia oraz nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
   6) uzyskałem (-liśmy) wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,
   7) w przypadku wybrania oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
   8) oświadczam, że jestem związany ofertą na czas wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu na wykonanie dostawy tj. **30 dni od upływu terminu składania ofert**;

3. Oświadczam (-y), że:

1) spełniłem (-liśmy)	☐
2) nie spełniłem (-liśmy)	☐

obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

4. Oświadczam (-y), że:
   1) warunki płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy numer:

      .....

      prowadzony przez bank .....
   2) oświadczam, że rachunek bankowy wskazany do realizowania płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT.
   3) oświadczam, że jestem związany ofertą na czas wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu na wykonanie dostawy tj. **30 dni od upływu terminu składania ofert**;

5. Oświadczam (-y), że:

1) zamówienie zrealizujemy bez udziału podwykonawców	☐
2) zamówienie zrealizujemy przy udziale podwykonawców:	☐

Nazwa podwykonawcy *Adres, NIP, REGON, KRS*	**Zakres zadań podwykonawcy / dostawcy**

* ***w przypadku braku miejsca bądź wskazania więcej, niż dwóch podwykonawców, należy dołączyć do oferty stosowny załącznik, sporządzony na wzór powyższego formularza***

6. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam (-y), że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania ofert.
7. Wszelką korespondencję w postępowaniu należy składać pocztą elektroniczną pod adresem

   .....
8. Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do kontaktów w sprawie:

   ....., tel. ....., e-mail: .....
9. Załączniki do oferty wymagane w Ogłoszeniu o zamówieniu, tj. :
   1) .....
   2) .....
   3) .....
   4) .....
   5) .....
   6) .....

....

/data/ */podpis Wykonawcy/*

MIASTO BIELSKO-BIAŁA - ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ul. Lipnicka 26, 43–300 Bielsko–Biała
Tel. 33 49 90 600, e-mail: poczta@zgm.eu, e-doręczenia: AE:PL-12069-98865-DTWTC-15
www.zgm.eu
Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

Postępowanie nr DZ.262.020.2026.NU
załącznik nr 2

FORMULARZ KALKULACJI CENY

w postępowaniu nr DZ.262.020.2026.NU na wykonanie zamówienia

„Świadczenie usług w zakresie monitorowania i ochrony obiektów będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej."

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

NIP: .....

Lp.	**Adres obiektu**	**Cena netto za 1 m-c ochrony budynku [zł]**	**Wartość netto ochrony budynku za okres 12 miesięcy [zł]** *(kol. 3 x 12 m-cy)*	**Stawka podatku VAT [%]**	**Kwota podatku VAT [zł]** *(kol. 4 x kol. 5)*	**Cena brutto [zł]** *(kol. 4 + kol. 6)*
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	ul. Wiśniowa 7					
2	ul. Barlickiego 15					
3	ul. Partyzantów 44					
4	– budynek biuro n/p sklepu GAZOWNIK					

5	– budynek Mc Donald – Klatka schodowa					
6	ul. Grotowa 11					
7	ul. Jan Sobieskiego 2 – 4					
8	ul. Zygmunta Krasińskiego 30					
9	ul. Mostowa 1 (NZOZ)					
SUMA						

…….
/data/

…….
/podpis Wykonawcy/

MIASTO BIELSKO-BIAŁA - ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ul. Lipnicka 26, 43–300 Bielsko–Biała
Tel. 33 49 90 600, e-mail: poczta@zgm.eu, e-doręczenia: AE:PL-12069-98865-DTWTC-15
www.zgm.eu
Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

Postępowanie nr DZ.262.020.2026.NU
załącznik nr 3

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane w postępowaniu nr DZ.262.020.2026.NU prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Świadczenie usług w zakresie monitorowania i ochrony obiektów będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej."

Nazwa wykonawcy: .....

Adres: .....

NIP: .....

Oświadczam, że Wykonawca dokonał wizji budynku i lokali objętych zamówieniem w postępowaniu nr *DZ.262.020.2026.NU* prowadzonym w celu udzielenia zamówienia na wykonanie zadania „*Świadczenie usług w zakresie monitoringu i ochrony obiektów będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej*", wskutek czego znane są Wykonawcy wszystkie uwarunkowania przedmiotu zamówienia, w szczególności mające wpływ na prawidłową kalkulację ceny oferty.

…….. ……..
/data/ */podpis Wykonawcy/*

Potwierdzam dokonanie wizji:

.....
/podpis inspektora LE/

Postępowanie nr DZ.262.020.2026.NU
załącznik nr 4

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

w postępowaniu nr DZ.262.020.2026.NU na wykonanie zamówienia

„Świadczenie usług w zakresie monitorowania i ochrony obiektów będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku - Białej."

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie monitorowania i ochrony obiektów użytkowych będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej.
2. Świadczenie usług będzie trwać od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.
3. Świadczenie usług monitoringu objęte abonamentem w budynku przy ul. Wiśniowej 7:
   1) monitoring obiektu oparty na podstrefach kodujących poszczególne lokale użytkowe (wydzielone 7 podstref);
   2) abonament obejmuje:
      – wszystkie uzasadnione i nieuzasadnione interwencje w cenie abonamentu;
      – uchwycenie czasu reakcji Grup Interwencyjnych;
      – patrole Grup Interwencyjnych zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2025 poz. 532 z późn. zm.) – wyposażenie w broń palną, środki przymusu bezpośredniego, niekaralność;
      – monitorowanie utraty zasilania;
      – ochrona serwisowa;
4. Ochrona nieruchomości przy ul. Norberta Barlickiego 15 w Bielsku – Białej oraz świadczenie usług monitoringu objęte abonamentem:
   1) Monitoring obiektu oparty na co najmniej 9 czujnikach ruchu (budynek główny + oficyna);
   2) Abonament obejmuje:
      – wszystkie uzasadnione i nieuzasadnione interwencje w cenie abonamentu;
      – uchwycenie czasu reakcji Grup Interwencyjnych;
      – patrole Grup Interwencyjnych zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2025 poz. 532 z późn. zm.) – wyposażenie w broń palną, środki przymusu bezpośredniego, niekaralność;
      – monitorowanie utraty zasilania;
      – ochrona serwisowa;

5. Ochrona nieruchomości przy ul. Partyzantów 44 (dwa obiekty: budynek biuro n/p sklepu GAZOWNIK oraz budynek McDonald – klatka schodowa) w Bielsku – Białej oraz świadczenie usług monitoringu objęte abonamentem:
   1) monitoring obiektów oparty na 6 czujnikach ruchu:
      – budynek biuro – 4 czujniki ruchu;
      – budynek Mc Donald's – 2 czujniki ruchu;
   2) abonament obejmuje:
      – wszystkie uzasadnione i nieuzasadnione interwencje w cenie abonamentu;
      – uchwycenie czasu reakcji Grup Interwencyjnych;
      – patrole Grup Interwencyjnych zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. 2025 poz. 532 z późn. zm.) – wyposażenie w broń palną, środki przymusu bezpośredniego, niekaralność;
      – monitorowanie utraty zasilania;
      – ochrona serwisowa;
6. Ochrona nieruchomości przy ul. Grotowej 11 w Bielsku – Białej oraz świadczenia usług monitoringu objęte abonamentem a także usługa monitoringu systemu p.poż:
   1) monitoring obiektu oparty na co najmniej 16 czujkach ruchu;
   2) abonament obejmuje:
      – wszystkie uzasadnione i nieuzasadnione interwencje w cenie abonamentu;
      – uchwycenie czasu reakcji Grup Interwencyjnych;
      – patrole Grupy Interwencyjnej zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. 2025 poz. 532 z późn. zm.) – wyposażenie w broń palną, środki przymusu bezpośredniego, niekaralność;
      – monitorowanie utraty zasilania;
      – ochrona serwisowa
   3) monitoring systemu p. poż. oparty na co najmniej 4 liniach dozorowych;
   4) abonament obejmuje:
      – wstępna weryfikacja pożaru przez Grupę Interwencyjną;
      – powiadomienie Straży Pożarnej.

7. Ochrona nieruchomości przy ul. Jana Sobieskiego 2 – 4 w Bielsku – Białej oraz świadczenie usług monitoringu objęte abonamentem:
   1) monitoring obiektu oparty na co najmniej 16 czujnikach ruchu;
   2) abonament obejmuje:
      – wszystkie uzasadnione i nieuzasadnione interwencje w cenie abonamentu;
      – uchwycenie czasu reakcji Grup Interwencyjnych;
      – patrole Grupy Interwencyjnej zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. 2025 poz. 532 z późn. zm.) – wyposażenie w broń palną, środki przymusu bezpośredniego, niekaralność;
      – monitorowanie utraty zasilania;
      – ochrona serwisowa;
8. Ochrona nieruchomości przy ul. Mostowa 1 (NZOZ) w Bielsku – Białej oraz świadczenie usług monitoringu objęte abonamentem:
   1) monitoring obiektu oparty na co najmniej 2 czujnikach ruchu (budynek główny)
   2) abonament obejmuje:
      – wszystkie uzasadnione i nieuzasadnione interwencje w cenie abonamentu
      – uchwycenie czasu reakcji Grup Interwencyjnych
      – patrole Grupy Interwencyjnej zgodnie z Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (wyposażenie w broń palną, środki przymusu bezpośredniego, niekaralność)
      – monitorowanie utraty zasilania
      – ochrona serwisowa
9. Ochrona nieruchomości przy ul. Zygmunta Krasińskiego 30 (NZOZ) w Bielsku – Białej oraz świadczenie usług monitoringu objęte abonamentem:
   1) monitoring obiektu oparty na co najmniej 5 czujnikach ruchu (budynek główny – ciągi komunikacyjne)
   2) abonament obejmuje:
      – wszystkie uzasadnione i nieuzasadnione interwencje w cenie abonamentu
      – uchwycenie czasu reakcji Grup Interwencyjnych
      – patrole Grupy Interwencyjnej zgodnie z Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (wyposażenie w broń palną, środki przymusu bezpośredniego, niekaralność)
      – monitorowanie utraty zasilania
      – ochrona serwisowa

10. Wymagania i obowiązki wykonawcy dotyczące realizacji zamówienia:
    1) Wykonawca zobowiązuje się do zainstalowania systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz podłączenie budynków będących przedmiotem zamówienia do niniejszego systemu;
    2) Wykonawca zamontuje w budynkach podlegających monitoringowi układy nadawcze wraz z urządzeniami peryferyjnymi (tzw. czujkami ruchu) stanowiące system alarmowy;
    3) Wykonawca udostępni Zamawiającemu na czas trwania umowy, w ramach wynagrodzenia, urządzenia transmisji wraz z czujnikami ruchu, które są niezbędne do realizacji zamówienia;
    4) zainstalowane w obiektach Zamawiającego urządzenia stanowią własność Wykonawcy i nie będą przedmiotem zatrzymania bądź zastawu;
    5) monitorowanie sygnałów z lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego zainstalowanego w obiektach objętych niniejszym zamówieniem polegać będzie na przyjmowaniu sygnałów alarmowych i na reagowaniu na nie w sposób zgodny z procedurami;
    6) Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić gotowość i interwencję załóg patrolowo-interwencyjnych, które podejmą czynne działania ochronne natychmiast po uzyskaniu sygnału o alarmie, nie później jednak niż do 5 minut od momentu odebrania sygnału,
    7) Wykonawca zobowiązany będzie do podejmowania interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu alarmowego,
    8) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, że w którymkolwiek z obiektów nastąpiło włamanie, Zamawiający jest zobowiązany do stawienia się w chronionym obiekcie od chwili powiadomienia w czasie nie dłuższym niż 1 godzina w dni robocze od poniedziałku do piątku, a w soboty, niedziele i święta w czasie nie dłuższym niż do godziny 8:00 dnia następnego, do tego czasu obiekt objęty jest fizycznym dozorem Wykonawcy – w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 umowy.
    9) jeżeli w ciągu 1 godziny Wykonawcy nie uda się, pomimo podejmowanych działań, skutecznie powiadomić Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu lub w przypadku nie stawienia się Zamawiającego w terminach określonych w pkt 8 – pomimo zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obiekt dozorem fizycznym (nie więcej niż dwie osoby) zgodnie ze stawką określoną w ustawie o minimalnym wynagrodzeniu, do czasu odwołania alarmu przez Zamawiającego.
    10) usługi w zakresie monitoringu i ochrony mienia w obiektach objętych niniejszym zamówieniem Wykonawca wykonywał będzie we wszystkie dni tygodnia – całodobowo.
    11) Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania i ochrony przez cały czas trwania umowy, zgodnie z otrzymanym zleceniem oraz zapewnienia gotowości grup interwencyjnych, które podejmą czynne działania natychmiast po uzyskaniu sygnału o alarmie.

11. Obowiązki Zamawiającego względem Wykonawcy:
    1) Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o wszelkich nieprawidłowościach systemu;
    2) prawidłowe włączenie i wyłączenie systemu alarmowego, bez wywołania alarmu uznawane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną. W takim wypadku nie jest wysyłana załoga patrolowo-interwencyjna;
    3) w przypadku zmiany osoby upoważnionej do powiadamiania w razie alarmu i o innych przeszkodach w realizacji umowy Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Wykonawcę.
12. Procedura usuwania przeszkód w realizacji umowy:
    1) w razie uszkodzenia monitoringu lub czujników w wyniku czego niemożliwe będzie monitorowanie obiektów objętych niniejszym zamówieniem, wykonanie umowy ulega zawieszeniu na czas trwania przeszkody. Do czasu usunięcia przeszkody Wykonawca winien patrolować obiekty raz na godzinę.
    2) Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że zgodnie z prawami fizyki transmisja fal radiowych może podlegać zakłóceniom w wyniku działania czynników atmosferycznych i zewnętrznych emiterów innych fal.

Postępowanie nr DZ.262.020.2026.NU

załącznik nr 5

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane w postępowaniu nr DZ.262.020.2026.NU prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Świadczenie usług w zakresie monitorowania i ochrony obiektów będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku - Białej."

Nazwa wykonawcy: .....

Adres: .....

NIP: .....

Oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 1342 z późn. zm.), że Wykonawca:

1) posiada wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia,
4) nie znajduje się w likwidacji i nie ogłoszono upadłości.
5) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 514 z późn. zm.),

…… ……

/data/ */podpis Wykonawcy/*

Postępowanie nr DZ.262.020.2026.NU

załącznik nr 6

INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO

o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych przez Zamawiającego: *Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej*, w postępowaniu nr DZ.262.020.2026.NU, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Świadczenie usług w zakresie monitorowania i ochrony obiektów będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej."

Realizując obowiązek informacyjny, wynikający z artykułu 13. Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, że:

1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki w Bielsku-Białej, z siedzibą przy ul. Lipnickiej 26, będący samorządowym zakładem budżetowym, reprezentowanym przez Dyrektora. Kontakt z administratorem jest możliwy pod numerem telefonu: 33 499 06 00, listownie pod adresem siedziby lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: poczta@zgm.eu. Do kontaktu z administratorem można też wykorzystać usługi platformy ePUAP oraz e-doręczeń (AE:PL-12069-98865-DTWTC-15);

2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym możecie się Państwo bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 90 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: iod@zgm.eu, osobiście lub pocztą tradycyjną pod adresem siedziby administratora;

3) Przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i innymi ustawami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, a także w celu zawarcia i realizacji przyszłej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Zakres przetwarzanych danych wynika bezpośrednio z przepisów prawa, z każdorazowym uwzględnieniem specyfiki danego postępowania;

4) Państwa dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów wskazanych w umowie lub podmiotów upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o obowiązujące przepisy prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. W szczególności dotyczy to ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 902). Dostęp do Państwa danych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych;

5) Administrator nie planuje przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie będzie stosowane wobec nich profilowanie;

6) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres realizacji umowy, aż do momentu wygaśnięcia zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i/lub gwarancji. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacja w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest przechowywana przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (art. 7 ustawy Prawo Zamówień Publicznych);

7) Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów;

8) W związku z przetwarzaniem przez nas Państwa danych osobowych:
   a) przysługują Państwu następujące uprawnienia:
      - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących,
      - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych,[1]
      - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;[2]
   b) nie przysługuje lub jest istotnie ograniczone Państwa prawo do:
      - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
      - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
      - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. obowiązek prawny ciążący na Administratorze;

9) Posiadane prawa możecie Państwo realizować pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych Osobowych lub bezpośrednio za pomocą administratora. Właściwe dane kontaktowe wskazano w pkt 1 i 2;

10) Jeżeli uważacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, możecie Państwo złożyć w tej sprawie skargę do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

[1] ***Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

[2] ***Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*

Postępowanie nr DZ.262.020.2026.NU

załącznik nr 7

UMOWA NR 262.020.2026.NU

- W Z Ó R -

zawarta w dniu …….. w Bielsku-Białej

pomiędzy

Miastem Bielsko-Biała z siedzibą przy Placu Ratuszowym 1, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 9372686990, REGON 072181741, w imieniu, którego działa Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 5470087857, REGON 070019077, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej ***Zamawiającym***,

a

.....

zwanym dalej ***Wykonawcą***.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług monitoringu i ochrony obiektów będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białej, zwane dalej *„przedmiotem umowy”*.
2. Zakres prac, dotyczący zamówienia oraz wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia, obejmuje wszystkie prace i czynności niezbędne do prawidłowego realizowania niniejszego zamówienia został szczegółowo opisanym w „*Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia*” stanowiącym załącznik do umowy, stanowiącym integralną część umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że w miarę potrzeb „*Formularz kalkulacji ceny*” stanowiący załącznik do umowy, może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie realizacji zamówienia, ale nie więcej niż o 30 % wartości całego zamówienia.
4. W przypadku zmiany wielkości zasobu (zmniejszeniu lub zwiększeniu) każdorazowo będzie ona dokumentowana korektą ilości nieruchomości wyszczególnionych w „*Formularz kalkulacji ceny*” stanowiącym załącznik do umowy.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Okres realizacji przedmiotu umowy od dnia 1 stycznia 2027 r. do dnia 31 grudnia 2027 r.
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:
   1) wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, przez które rozumie się w szczególności:
      a) działania lub zaniechania właściwych organów administracji publicznej, w tym administracji zespolonej,
      b) działania podmiotów trzecich uniemożliwiających wykonanie usługi,
      c) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,
      d) wystąpienie warunków atmosferycznych utrudniających w stopniu istotnym lub uniemożliwiających kontynuowanie lub prawidłowe wykonywanie usługi.
   2) wystąpienia innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, a które utrudniają w stopniu istotnym lub uniemożliwiają kontynuowanie lub prawidłowe wykonywanie usługi.
3. W przypadkach zmiany terminów z przyczyn określonych w ust. 2, Strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. Nowe terminy realizacji zostaną ustalone w protokole konieczności na podstawie którego zostanie sporządzony aneks do umowy.

§ 3.

Podwykonawcy

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi poniżej:

1) zakres prac zleconych podwykonawcom:
   a) dane podwykonawcy ……
   b) zakres prac podwykonawcy ……
2) zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w pkt 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego;
3) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania;
4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań Wykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, jak również za działania i zaniechania podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy;

5) wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków zawartej umowy;
6) Wykonawca nie zleci bez zgody Zamawiającego innych robót niż wskazane w pkt 1 lit. b);
7) Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac w jego ofercie.

§ 4.
Zatrudnienie pracowników

1. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji zamówienia z pracy najemnej osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, to Zamawiający wymaga, aby następujące zakresy prac, były wykonywane przez pracowników Wykonawcy, tj. osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy:
   1) czynności w zakresie monitorowania sytemu alarmowego zewnętrznego i wewnętrznego,
   2) interwencje i wizualne patrole Grup interwencyjnych na terenie nieruchomości objętej zamówieniem,
   3) czynności w zakresie nadzoru i serwisu sprzętu i systemu stacji monitorowania.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli Wykonawcy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę obowiązku powierzania realizacji czynności określonych w ust. 1 pracownikom w rozumieniu Kodeksu Pracy, na każdym dowolnym etapie realizacji przedmiotu umowy.
3. Dla zapewnienia efektywności i skuteczności kontroli, o której mowa w ust. 2, Zamawiający może:
   1) żądać od Wykonawcy w szczególności:
      a) oświadczenia, że osoby wykonujące przy realizacji przedmiotu umowy, czynności określone w ust. 1, wykonują je na podstawie umów o pracę. Oświadczenie powinno zawierać imiona i nazwiska tych osób oraz czynności, jakie wykonują,
      b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii umów o pracę osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1. Kserokopie umów powinny być sporządzone w taki sposób, aby widoczne były wyłącznie następujące dane: imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy, data zawarcia umowy i wymiar etatu. Pozostałe dane osobowe pracownika, w szczególności numer PESEL, data urodzenia i imiona rodziców, o ile są wpisane do umowy, oraz dane dotyczące wynagrodzenia, powinny być bezwzględnie zabezpieczone tak, aby niemożliwe było ich odczytanie,
      c) zaświadczenia z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
      d) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Do kopii dokumentu zgłoszenia stosuje się odpowiednio postanowienia pkt b),
   2) przeprowadzać kontrole w trakcie wykonywania zamówienia, z prawem żądania od osób wykonujących pracę informacji o podstawie prawnej świadczenia pracy na rzecz Wykonawcy.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trybie kontroli określonym w ust. 2, naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do podwykonawców, o których mowa w § 5.

§ 5.

Współpraca przy wykonywaniu umowy

1. Osoby odpowiedzialna za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego .....

   Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o wyznaczeniu innej osoby, w przypadku dłuższej nieobecności wyznaczonego wyżej pracownika.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 nie są uprawnione do podejmowania jakichkolwiek decyzji rodzących skutki finansowe dla stron umowy, bez pisemnego uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest .....

§ 6.

Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje oraz zezwolenia do wykonywania przedmiotowych usług, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania przedmiotowych usług oraz zgodnie z przepisami BHP.
2. Za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. w czasie realizacji zleconych usług odpowiedzialny jest Wykonawca.
3. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy był wykonany rzetelnie, terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami. Wykonawca oświadcza, że te przepisy, normy i zasady są mu znane
4. Koszty związane z ruchem i parkowaniem samochodów wykonawcy w trakcie wykonywania prac związanych z przedmiotem umowy ponosi Wykonawca.
5. Procedura usuwania przeszkód w realizacji umowy:
   1) w razie wystąpienia braku monitoringu spowodowanego usterkami instalacji z przyczyn zewnętrznych niezależnych od wykonawcy, do czasu usunięcia usterki Wykonawca winien zapewnić ochronę obiektu w ramach ustalonego abonamentu,
   2) Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że zgodnie z prawami fizyki transmisja fal radiowych może podlegać zakłóceniom w wyniku działania czynników atmosferycznych i zewnętrznych emiterów innych fal,
6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadku nie wypełnienia lub niewłaściwego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 7.

Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawne za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy w szczególności powstałe na skutek nie podjęcia lub braku kontynuowania usług w ustalonych terminach, jak również za szkody powstałe na skutek błędów w działaniu systemu sygnalizacji włamania i napadu.

§ 8.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie umowne ustalone w oparciu o „*Formularz kalkulacji ceny”*, stanowiący załącznik do umowy. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy, jest wynagrodzeniem umownym i wynosi netto ……. zł plus podatek VAT wg stawki ….%, w kwocie …… zł, czyli łącznie ……. zł brutto (słownie: ……..)., z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust. 3.
2. Wynagrodzenie łączne wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy ponoszone przez Zamawiającego w całym okresie obowiązywania umowy, w obiektach objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z cenami ustalonymi w „*Formularz kalkulacji ceny”*, stanowiący załącznik do umowy.
3. Cena jednostkowa netto za jeden miesiąc obowiązuje w okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegać zmianom. Za świadczenie usługi w okresie krótszym niż miesiąc kalendarzowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie proporcjonalnej za liczbę dni świadczenia usługi, w wysokości 1/30 kwoty miesięcznej, za jeden dzień.
4. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę:

   Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
   ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
   NIP 9372686990
   i doręczy odbiorcy

   Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
   ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer …… prowadzony przez bank …… .

   Wykonawca oświadcza, że w/w rachunek bankowy znajduje się bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

   W przypadku stwierdzenia, że w/w rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 7.

   Na fakturach opiewających na kwotę równą lub przekraczającą 15 000 zł brutto wymagane jest umieszczenie zapisu o następującej treści: „*zastosowano mechanizm podzielonej płatności”*.

6. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, obok elementów wymaganych właściwymi przepisami, także numer niniejszej umowy: *DZ.262.020.2026.NU* oraz tytuł w brzmieniu *„Ochrona i monitoring obiektu przy ul. … za miesiąc …”*.
7. W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca przedkłada dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Brak wyżej wymienionych dowodów skutkuje wstrzymaniem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, bez skutków określonych w ust. 8.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że którakolwiek z faktur nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej, bez konsekwencji określonych w ust. 9.
9. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za odebrane usługi Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 9.

Polisa ubezpieczeniowa

1. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy Polisy Ubezpieczeniowe obejmujące odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **100 % wartości umowy**.
2. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczeniowej jest polisa nr ……., seria:……., wydana przez ubezpieczyciela: …… .
3. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła ona **nie mniej niż 100 % wartości umowy** i niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu.
4. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do ubezpieczenia swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej w związku z negatywnymi zdarzeniami losowymi.

§ 10.

Kary umowne

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
      a) za niedostateczne wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków obejmujących monitoring obiektu – w wysokości 5 % brutto wynagrodzenia miesięcznego za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków,
      b) w przypadku poniesienia szkody wynikającej z nienależytego monitoringu obiektów – w wysokości kwoty 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za miesiąc, w którym doszło do szkody,
      c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę po rozpoczęciu przez Wykonawcę świadczenia usługi monitorowania – w wysokości 10 % łącznej wartości abonamentów, która przysługiwałaby Wykonawcy w okresie od dnia odstąpienia do dnia 31.12.2026 r.,
      d) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych, za każde takie zdarzenie,
   3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przez Zamawiającego umowy, po rozpoczęciu przez Wykonawcę świadczenia usługi monitorowania – w wysokości 10 % łącznej wartości abonamentów, która przysługiwałaby Wykonawcy w okresie od dnia odstąpienia do dnia 31.12.2027 r.
2. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z dowolnej należności Wykonawcy. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2;
4. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.
6. Kary pieniężne o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty.
7. Niezależnie od kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na drodze cywilno-prawnej na zasadach określonych kodeksem cywilnym.

§ 11.
Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków określonych w § 8 ust. 3, w przypadku, gdy:
   1) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
   2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach, a Wykonawcy przysługuje roszczenie o wypłatę wynagrodzenia za wykonaną część przedmiotu umowy,
   3) gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy wskazanego w § 1 w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§ 12.
Siła wyższa

Wyłącza się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze *„siły wyższej”*. Za okoliczności *„siły wyższej”* uznaje się między innymi pożar, eksplozję, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organa państwowe, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

§ 13.
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz wydane do nich akty wykonawcze.
2. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Na podstawie dyspozycji art. 591 ustawy, stronom umowy, w przypadku sporu wynikającego z niniejszego zamówienia, przysługuje możliwość złożenia wniosku o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu.

4. Zasady i okoliczności prowadzenia mediacji są szczegółowo określone w art. 591 – 595 ustawy.
5. Wszelkie oświadczenia wywołujące skutki prawne w zakresie praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszej umowy, będą dokonywane na piśmie i doręczane drugiej stronie osobiście lub listem poleconym, na adres:

   Zamawiającego: ……

   Wykonawcy: ……
6. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie wskazanego w ust. 3 adresu, pod rygorem skuteczności doręczenia na adres wskazany w umowie.
7. Wszelkie oświadczenia wywołujące skutki prawne w zakresie praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszej umowy będą dokonywane w formie pisemnej i doręczane drugiej stronie osobiście, listem poleconym na adres wskazany w niniejszym ustępie lub w formie elektronicznej na skrzynkę e-doręczeń lub adres poczty elektronicznej odpowiednio:

   Zamawiającego: ……

   Wykonawcy: ……

   (w przypadku posiadania skrzynki do e-doręczeń, Wykonawca wskaże Zamawiającemu jej adres. W przypadku braku skrzynki do e-doręczeń, Wykonawca wskaże Zamawiającemu adres e-mail, na który będą doręczane oświadczenia, o których mowa w niniejszym ustępie)
8. Wszelkie terminy wyznaczone w umowie na wzajemne składanie przez Strony pisemnych oświadczeń uważa się za dochowane, jeżeli pismo zostało wysłane do drugiej strony przed upływem tego terminu.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
11. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 14.

Załączniki do umowy

Załącznik nr 1	–	Formularz kalkulacji ceny
Załącznik nr 2	–	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 3	–	Koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia

ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA**
……..……	…….