MIASTO BIELSKO-BIAŁA - ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ul. Lipnicka 26, 43–300 Bielsko–Biała
Tel. 33 49 90 600, e-mail: poczta@zgm.eu, e-doręczenia: AE:PL-12069-98865-DTWTC-15
www.zgm.eu
Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

LU.440.8.2026 Bielsko-Biała, 12 listopada 2026 r.

LISTA GARAŻY do wynajęcia w trybie pozakonkursowym nr 53/2026

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ogłasza listę wolnych garaży do wynajęcia poza konkursem ofert. Osoby zainteresowane najmem określonego garażu mogą złożyć wniosek o zawarcie umowy najmu. Stawka czynszu określona jest w załączniku do niniejszego ogłoszenia.

Garaże można oglądać po uprzednim ustaleniu terminu z Administracją Domów Mieszkalnych przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 5, tel. 33 499 0 637 oraz 600 434 953.

Informacji udziela Dział Lokali Użytkowych i Windykacji w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, II piętro, pokój 29 a, **tel. 33 499 0 640, 33 499 0 644, 600 434 953, 726 500 004**

REGULAMIN

1. Wniosek powinien zawierać:

- określenie oferenta (dane adresowe, nr PESEL lub nr NIP oraz telefon kontaktowy)
- określenie stawki czynszowej za 1 m^2 netto – nie mniejszej niż stawka minimalna określona na liście garaży do wynajęcia,
- oświadczenie o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym garażu,
- kserokopię ważnego dowodu rejestracyjnego,
- ewentualne propozycje odnośnie wykonania remontu garażu lub jego otoczenia,
- oświadczenie o niezaleganiu w opłatach względem Gminy Bielsko-Biała, ZUS oraz Urzędu Skarbowego.

2. Wynajmujący odrzuca wnioski:

- w których wysokość zaoferowanego czynszu najmu jest mniejsza niż określona w ogłoszeniu,
- złożone przez oferentów, którzy zalegają w opłatach w stosunku do Gminy Bielsko-Biała, ZUS lub Urzędu Skarbowego albo nie złożą oświadczenia, o którym mowa w pkt. 1,
- bez podpisu oferenta.

3. **W przypadku przyjęcia wniosku konieczne będzie dostarczenie dokumentów wyszczególnionych poniżej :**

a) dla osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej:

- dane z dowodu osobistego (dane adresowe, nr PESEL oraz telefon kontaktowy),
- dane z dowodu rejestracyjnego pojazdu.

b) dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:

- dane z dowodu osobistego(dane adresowe, nr PESEL oraz telefon kontaktowy),
- dane z dowodu rejestracyjnego pojazdu.
- zaświadczenie GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON (w przypadku spółki cywilnej),
- wydruk z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej

c) dla osób prawnych oraz spółek prawa handlowego nieposiadających osobowości prawnej:

- odpis z rejestru przedsiębiorstw, względnie stowarzyszeń wydany najpóźniej na 3 miesiące przed końcowym terminem składania ofert,
- oryginalne lub potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa osób składających oferty w imieniu przedsiębiorstwa lub stowarzyszenia *(nie dotyczy osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań w imieniu przedsiębiorstw lub stowarzyszeń wymienionych w odpisie z rejestru),*

4. **Wnioski należy składać w biurze obsługi interesanta.**

5. Przetwarzanie danych osobowych oferenta odbywa się na podstawie Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 – tzw. RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

6. **Jeżeli oferent chciałby zawrzeć umowę najmu na warunkach odmiennych niż warunki typowe, podawane we wzorze umowy najmu garażu obowiązującym w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, proponowane zmiany winien określić we wniosku.**

   Wzór umowy udostępniony jest do wglądu w Dziale Lokali Użytkowych i Windykacji ZGM oraz na stronie internetowej ZGM: www.zgm.eu

7. Oferent, który złożył wniosek powinien podpisać umowę najmu garażu w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że oferent zrezygnował z jej zawarcia.

8. Rozpatrzenie wniosku zostanie przeprowadzone zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji gospodarowania miejskimi zasobami lokali użytkowych pozostającymi w zarządzie ZGM w Bielsku-Białej zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, obowiązującej od 10 kwietnia 2026 r.

Instrukcja dostępna jest do wglądu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, w pokoju nr 28 oraz w internecie: www.zgm.eu

INFORMACJE DODATKOWE

1. Jeżeli garaż jest wyposażony w instalację elektryczną, a w garażu nie ma licznika energii elektrycznej, najemca po podpisaniu umowy najmu, winien wystąpić do dostawcy energii elektrycznej o montaż licznika lub w przypadku gdy lokal jest pozbawiony prądu dłużej niż 3 lata o podanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wnieść stosowne opłaty zależne od wielkości mocy zapotrzebowanej, wyliczonej dla danego lokalu użytkowego. Przyszły Najemca we własnym imieniu zawrze umowę o dostawę energii elektrycznej do garażu, chyba, że garaż opomiarowany jest podlicznikiem. W przypadku gdy w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej czas oczekiwania na zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej może wynosić około 2 tygodni.
2. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ze zmianą wprowadzoną Ustawą z dnia 30 października 2002 r. (Dz. U. nr 200 poz. 1683) wszyscy posiadacze nieruchomości należących do gmin i Skarbu Państwa lub części tych nieruchomości, a więc najemcy i dzierżawcy lokali, budynków, gruntów i budowli, a także osoby posiadające te nieruchomości lub ich części bez tytułu prawnego **obowiązani są płacić podatek od nieruchomości.**
3. Przed podjęciem decyzji o złożeniu wniosku prosimy o zasięgnięcie wszelkich informacji dotyczących danego garażu.

Załącznik: wykaz garaży do wynajęcia w trybie pozakonkursowym

Ogłoszono :

- Urząd Miejski Bielsko-Biała – Plac Ratuszowy 6
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Bielsko-Biała ul. Lipnicka nr 26
- Administracja Domów Mieszkalnych ZGM Bielsko-Biała ul. Krasińskiego nr 5

Internet: www.zgm.eu

Bielsko-Biała 12 listopada 2026 r.

LISTA GARAŻY DO WYNAJMU w TRYBIE POZAKONKURSOWYM NR 53/2026

Lp.	Adres		Powierzchnia (m2)	Minimalna wyjściowa stawka czynszowa
	Ulica	Nr garażu		
1	Wapienna 48	3	15,82	20,00 zł netto + podatek Vat
2		4	16,04	20,00 zł netto + podatek Vat
3		5	16,02	20,00 zł netto + podatek Vat
4		6	15,97	20,00 zł netto + podatek Vat
5		7	18,13	20,00 zł netto + podatek Vat
6		11	15,86	20,00 zł netto + podatek Vat
7		13	16,08	20,00 zł netto + podatek Vat
8	Wapienna 48a	1	16,03	20,00 zł netto + podatek Vat
9		9	16,44	20,00 zł netto + podatek Vat
10		13	16,02	20,00 zł netto + podatek Vat
11	Wapienna 48b	1	18,84	20,00 zł netto + podatek Vat
12		3	16,48	20,00 zł netto + podatek Vat
13		4	22,62	20,00 zł netto + podatek Vat
14		5	15,67	20,00 zł netto + podatek Vat
15		6	16,00	20,00 zł netto + podatek Vat
16		7	15,93	20,00 zł netto + podatek Vat
17		8	16,04	20,00 zł netto + podatek Vat

18		9	16,02	20,00 zł netto + podatek Vat
19		11	16,11	20,00 zł netto + podatek Vat
20		12	16,11	20,00 zł netto + podatek Vat
21		17	16,31	20,00 zł netto + podatek Vat
22		18	16,57	20,00 zł netto + podatek Vat
23	Solskiego 43	1	18,84	20,00 zł netto + podatek Vat
24		7	15,97	20,00 zł netto + podatek Vat
25		8	16,04	20,00 zł netto + podatek Vat
26		9	16,62	20,00 zł netto + podatek Vat
27		10	16,72	20,00 zł netto + podatek Vat
28		11	18,34	20,00 zł netto + podatek Vat
29	Solskiego 43a	8	15,95	20,00 zł netto + podatek Vat
30		9	16,06	20,00 zł netto + podatek Vat
31		10	16,00	20,00 zł netto + podatek Vat
32		12	16,04	20,00 zł netto + podatek Vat
33	Solskiego 43b	2	16,31	20,00 zł netto + podatek Vat
34		3	15,61	20,00 zł netto + podatek Vat
35		4	15,61	20,00 zł netto + podatek Vat
36		6	16,10	20,00 zł netto + podatek Vat
37		7	16,10	20,00 zł netto + podatek Vat
38		8	16,04	20,00 zł netto + podatek Vat

39		**9**	**16,03**	**20,00 zł netto + podatek Vat**
40		**10**	**16,02**	**20,00 zł netto + podatek Vat**
41		**12**	**16,68**	**20,00 zł netto + podatek Vat**
42	**Komorowicka 8**	**-**	**13,16**	**10,00 zł netto + podatek Vat**
43	**Staszica 11**	**-**	**21,29**	**12,00 zł netto + podatek Vat**

Garaże można oglądać po uprzednim ustaleniu terminu z Administracją Domów Mieszkalnych
przy ul. Zygmunta Krasińskiego 5 w Bielsku-Białej tel. kontaktowy 33 499 0 637 lub 600 434 953

Wszelkich dodatkowych informacji na temat zasad wynajmu garaży udziela Dział Lokali Użytkowych i Windykacji ZGM
tel. 33 499 0 640, kom. 530 093 067, 726 500 004. www.zgm.eu
tel. 33 499 0 644, 33 499 0 640 kom. 726 500 004; 530 093 067. www.zgm.eu