MIASTO BIELSKO-BIAŁA - ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ul. Lipnicka 26, 43–300 Bielsko–Biała
Tel. 33 49 90 600, e-mail: poczta@zgm.eu, e-doręczenia: AE:PL-12069-98865-DTWTC-15
www.zgm.eu
Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

Bielsko-Biała, 12 listopada 2026 r.

KONKURS OFERT NA WYNAJEM GARAŻY nr 52/2026

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ogłasza konkurs na wynajem garaży podanych w załączniku do niniejszego ogłoszenia.

Oferty na garaże wymienione w załączniku można składać do

8 grudnia 2026 r. do godz. 14-tej

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach na dzienniku podawczym ZGM (parter) przy ul. Lipnickiej nr 26.
Oferty będą rozpatrywane na najbliższym posiedzeniu Zespołu ds. wynajmu lokali użytkowych po 8 grudnia 2026 r.

Garaże można oglądać po uprzednim ustaleniu terminu z Administracją Domów Mieszkalnych przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 5, tel. 33 499 0 637 oraz kom. 600 434 953.

Informacji dot. Konkursu ofert udziela **Dział Lokali Użytkowych i Windykacji** w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, II piętro - pokój 29 a, **tel. 33 499 0 640; kom. 530 093 067, 726 500 004.**

REGULAMIN OFERTOWY

1. Oferty winny zawierać:

- określenie oferenta (dane adresowe, nr PESEL oraz telefon kontaktowy)
- określenie stawki czynszowej za 1 m^2 netto – nie mniejszej niż stawka minimalna określona na liście garaży do wynajęcia,
- oświadczenie o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym garażu,
- kserokopię ważnego dowodu rejestracyjnego,
- ewentualne propozycje odnośnie wykonania remontu garażu lub jego otoczenia,
- oświadczenie o niezaleganiu w opłatach względem Gminy Bielsko-Biała, ZUS oraz Urzędu Skarbowego.

2. Zespół odrzuca oferty:

- w których wysokość zaoferowanego czynszu najmu jest mniejsza niż określona w ogłoszeniu, jako wysokość czynszu minimalnego,
- złożone przez oferentów, którzy zalegają w opłatach w stosunku do Gminy Bielsko-Biała, ZUS lub Urzędu Skarbowego albo nie złożą oświadczenia, o którym mowa w pkt. 1,
- bez podpisu oferenta.

3. **W przypadku przyjęcia oferty konieczne będzie dostarczenie dokumentów wyszczególnionych poniżej. Dokumenty te będą niezbędne w chwili zawarcia umowy najmu:**

a) oferty osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej:

- dane z dowodu osobistego (dane adresowe, nr PESEL oraz telefon kontaktowy),
- dane z dowodu rejestracyjnego pojazdu.

b) oferty osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:

- dane z dowodu osobistego (dane adresowe, nr PESEL oraz telefon kontaktowy), dane z dowodu rejestracyjnego pojazdu.
- zaświadczenie GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON (w przypadku spółki cywilnej),
- numer NIP
- wydruk z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej

c) oferty osób prawnych oraz spółek prawa handlowego nieposiadających osobowości prawnej:

- odpis z rejestru przedsiębiorstw, względnie stowarzyszeń wydany najpóźniej na 3 miesiące przed końcowym terminem składania ofert,
- oryginalne lub potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa osób składających oferty w imieniu przedsiębiorstwa lub stowarzyszenia *(nie dotyczy osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań w imieniu przedsiębiorstw lub stowarzyszeń wymienionych w odpisie z rejestru),*

4. **Oferty należy składać w biurze obsługi interesanta, w zamkniętych kopertach z dopiskiem *"oferta na garaż przy ul. ..... nr ... " (na kopercie prosimy napisać nazwę oferenta).***

5. Przetwarzanie danych osobowych oferenta odbywa się na podstawie Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 – tzw. RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

6. Zespół dokonuje otwarcia kopert z ofertami i ich zaopiniowania na najbliższym posiedzeniu po terminie składania ofert.

7. Oferty, które nie zostały odrzucone podlegają ocenie punktowej w następujących kategoriach:
   a) zaoferowana stawka czynszu najmu – max. 10 pkt
   b) remont trwale podnoszący standard garażu (budynku) – max. 3 pkt.
   c) wiarygodność oferenta – max. 2 pkt.

8. Zaoferowana stawka czynszu najmu podlega ocenie w następujący sposób:
   a) najwyższa stawka - 100 % - 10 pkt.
   b) stawka między 90 % a 100 % stawki najwyższej – 9 pkt.
   c) stawka między 80 % a 90 % stawki najwyższej – 8 pkt.
   d) stawka między 70 % a 80 % stawki najwyższej – 7 pkt.
   e) stawka między 60 % a 70 % stawki najwyższej – 6 pkt.

f) stawka między 50 % a 60 % stawki najwyższej – 5 pkt.
g) stawka między 40 % a 50 % stawki najwyższej – 4 pkt.
h) stawka między 30 % a 40 % stawki najwyższej – 3 pkt.
i) stawka między 20 % a 30 % stawki najwyższej – 2 pkt.
j) stawka między 10 % a 20 % stawki najwyższej – 1 pkt.
k) stawka mniejsza niż 10 % stawki najwyższej – 0 pkt.

9. Remont trwale podnoszący standard garażu (budynku) podlega ocenie w następujący sposób:
   a) remont o wartości do 300 zł na 1 m^2 garażu – 1 pkt.
   b) remont o wartości między 300 zł 500 zł na 1 m^2 garażu – 2 pkt.
   c) remont o wartości większej niż 500 zł na 1 m^2 garażu – 3 pkt.

10. **Jeżeli oferent chciałby zawrzeć umowę najmu na warunkach odmiennych niż warunki typowe, podawane we wzorze umowy najmu garażu obowiązującym w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, proponowane zmiany winien określić w ofercie; zmiany te będą przedmiotem rozpatrywania Zespołu. Brak informacji na ten temat w ofercie traktowany będzie jako akceptacja warunków typowych.**

    Wzór umowy udostępniony jest do wglądu w Dziale Lokali Użytkowych i Windykacji ZGM oraz na stronie internetowej ZGM: www.zgm.eu

11. Oferent, który wygrał konkurs ofert powinien podpisać umowę najmu garażu w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyniku konkursu. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że oferent zrezygnował z jej zawarcia.
12. Zastrzegamy sobie prawo do odstąpienia od rozstrzygnięcia konkursu na określony garaż lub garaże bez podania uzasadnienia.
13. Konkurs ofert zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji gospodarowania miejskimi zasobami lokali użytkowych pozostającymi w zarządzie ZGM w Bielsku-Białej zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, obowiązującej od 10 kwietnia 2026 r.

Instrukcja dostępna jest do wglądu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, w pokoju nr 28 oraz w internecie: www.zgm.eu

INFORMACJE DODATKOWE

1. Jeżeli garaż jest wyposażony w instalację elektryczną, a w garażu nie ma licznika energii elektrycznej, najemca po podpisaniu umowy najmu, winien wystąpić do dostawcy energii elektrycznej o montaż licznika lub w przypadku gdy lokal jest pozbawiony prądu dłużej niż 3 lata o podanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wnieść stosowne opłaty zależne od wielkości mocy zapotrzebowanej, wyliczonej dla danego lokalu użytkowego. Przyszły Najemca we własnym imieniu zawrze umowę o dostawę energii elektrycznej do garażu, chyba, że garaż opomiarowany jest podlicznikiem. W przypadku gdy w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej czas oczekiwania na zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej może wynosić około 2 tygodni.

2. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ze zmianą wprowadzoną Ustawą z dnia 30 października 2002 r. (Dz. U. nr 200 poz. 1683) wszyscy posiadacze nieruchomości należących do gmin i Skarbu Państwa lub części tych nieruchomości, a więc najemcy i dzierżawcy lokali, budynków, gruntów i budowli, a także osoby posiadające te nieruchomości lub ich części bez tytułu prawnego **obowiązani są płacić podatek od nieruchomości.**
3. Przed podjęciem decyzji o złożeniu oferty prosimy o zasięgnięcie wszelkich informacji dotyczących danego garażu.

Załącznik: wykaz garaży

Ogłoszono :

- Urząd Miejski Bielsko-Biała – Plac Ratuszowy 6
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Bielsko-Biała ul. Lipnicka nr 26
- Administracja Domów Mieszkalnych ZGM Bielsko-Biała ul. Krasińskiego nr 5

Internet: www.zgm.eu

Bielsko-Biała 12 listopada 2026 r.

LISTA GARAŻY DO WYNAJMU w TRYBIE KONKURSOWYM NR 52/2026

Lp.	Adres		Powierzchnia (m2)	Minimalna wyjściowa stawka czynszowa
	Ulica	Nr garażu		
5	**Wapienna 48a**	**2**	**16,03**	**20,00 zł netto + podatek Vat**

Termin składania ofert do 8 grudnia 2026 r. do godziny 14-tej.

Garaże można oglądać po uprzednim ustaleniu terminu z Administracją Domów Mieszkalnych przy ul. Krasińskiego nr 5 w Bielsku-Białej tel. kontaktowy 33 499 0 637 lub 600 434 953

Wszelkich dodatkowych informacji na temat zasad wynajmu garaży udziela Dział Lokali Użytkowych i Windykacji ZGM tel. 33 499 0 644, 33 499 0 640 kom. 726 500 004; 530 093 067. www.zgm.eu