MIASTO BIELSKO-BIAŁA - ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ul. Lipnicka 26, 43–300 Bielsko–Biała
Tel. 33 49 90 600, e-mail: poczta@zgm.eu, e-doręczenia: AE:PL-12069-98865-DTWTC-15
www.zgm.eu
Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

LU.440.9.2026 Bielsko-Biała, 12 listopada 2026 r.

LISTA LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA w trybie pozakonkursowym nr 51/2026

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ogłasza listę wolnych lokali użytkowych do wynajęcia poza konkursem ofert. Osoby zainteresowane najmem określonego lokalu mogą złożyć wniosek o zawarcie umowy najmu. Stawka czynszu określona jest w załączniku do niniejszego ogłoszenia.

Lokale udostępnia do obejrzenia i informacji o nich udziela Dział Lokali Użytkowych i Windykacji w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, II piętro pokój 29a **tel. tel. 33 499 0 640, 33 499 0 644 kom. 600 434 953, 726 500 004.**

1. Wniosek powinien zawierać:

- określenie oferenta (dane adresowe, telefon kontaktowy) oraz ewentualnie jego dotychczasowych osiągnięć, doświadczeń i rodzaju prowadzonej dotychczas działalności,
- określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w najętym lokalu,
- określenie stawki za 1 m^2 oferowanego miesięcznego czynszu najmu netto – nie mniejszego niż stawka minimalna określona na Liście lokali użytkowych do wynajęcia,
- oświadczenie o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym lokalu,
- ewentualne propozycje odnośnie wykonania remontu lokalu lub jego otoczenia,
- oświadczenie o niezaleganiu w opłatach względem Gminy Bielsko-Biała, ZUS oraz Urzędu Skarbowego.

2. W przypadku przyjęcia wniosku konieczne będzie dostarczenie dokumentów wyszczególnionych poniżej. Dokumenty te będą niezbędne w chwili zawarcia umowy najmu.

a) osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej:

- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz nr PESEL) oraz adres zamieszkania;
- dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz nr PESEL) oraz adres zamieszkania,

b) oferty osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:

- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz nr PESEL) oraz adres zamieszkania,
- dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz nr PESEL) oraz adres zamieszkania,

- oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego,

c) oferty osób prawnych oraz spółek prawa handlowego nieposiadających osobowości prawnej:

- kserokopię zaświadczenia GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON,
- kserokopię decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej – NIP,
- odpis z rejestru przedsiębiorstw, względnie stowarzyszeń wydany najpóźniej na 3 miesiące przed końcowym terminem składania ofert,
- oryginalne lub potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa osób składających oferty w imieniu przedsiębiorstwa lub stowarzyszenia (nie dotyczy osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań w imieniu przedsiębiorstw lub stowarzyszeń wymienionych w odpisie z rejestru),
- oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego.

Przetwarzanie danych osobowych oferenta odbywa się na podstawie Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1 – tzw. RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

3. Wnioski należy składać w biurze obsługi interesanta.

4. **Jeżeli wnioskodawca chciałby zawrzeć umowę najmu na warunkach odmiennych niż warunki typowe, podawane we wzorze umowy najmu lokalu obowiązującym w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, proponowane zmiany winien określić we wniosku; zmiany te będą przedmiotem rozpatrywania. Brak informacji na ten temat traktowany będzie jako akceptacja warunków typowych. Wzór umowy udostępniony jest do wglądu w Dziale Lokali Użytkowych i Windykacji ZGM oraz na stronie internetowej ZGM: www.zgm.eu**

5. Prosimy również o umieszczenie we wniosku upoważnienia dla ZGM do podania, do publicznej wiadomości danych dot. oznaczenia wnioskodawcy i rodzaju działalności w lokalu. Wybór danych, które można opublikować należy do oferenta.
6. Zastrzegamy sobie prawo do odstąpienia od rozpatrzenia wniosku na określony lokal lub lokale bez podania uzasadnienia.
7. Procedura wynajmu lokali zostanie przeprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji gospodarowania miejskimi zasobami lokali użytkowych pozostającymi w zarządzie ZGM w Bielsku-Białej zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, obowiązującej od 10 kwietnia 2026 r.
   Instrukcja dostępna jest do wglądu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, w pokoju nr 28 oraz w internecie: www.zgm.eu

INFORMACJE DODATKOWE

1. Jeżeli w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej, najemca po podpisaniu umowy najmu, winien wystąpić do dostawcy energii elektrycznej o podanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wnieść stosowne opłaty zależne od wielkości mocy zapotrzebowanej, wyliczonej dla danego lokalu użytkowego. Przyszły Najemca we własnym imieniu zawrze umowę o dostawę energii elektrycznej do lokalu, gdy w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej czas oczekiwania na zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej może wynosić około 2 tygodni.
2. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ze zmianą wprowadzoną Ustawą z dnia 30 października 2002 r. (Dz. U. nr 200 poz. 1683) wszyscy posiadacze nieruchomości należących do gmin i Skarbu Państwa lub części tych nieruchomości, a więc najemcy i dzierżawcy lokali, budynków, gruntów i budowli, a także osoby posiadające te nieruchomości lub ich części bez tytułu prawnego od 1 stycznia 2003 r. **obowiązani są płacić podatek od nieruchomości.**
3. Przed podjęciem decyzji o złożeniu oferty prosimy o zasięgnięcie wszelkich informacji dotyczących przydatności i ewentualnego przystosowania danego lokalu do prowadzenia określonej działalności.
4. Zabezpieczenie ewentualnych przyszłych roszczeń Wynajmującego stanowić będzie weksel „in blanco” podpisany przez Najemcę i poręczony przez osobę przez niego wskazaną.

Załącznik: lista lokali użytkowych ogłoszonych poza konkursem.

Ogłoszono:

- Urząd Miejski Bielsko-Biała – Plac Ratuszowy 6

- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Bielsko-Biała ul. Lipnicka nr 26

- Administracja Domów Mieszkalnych ZGM Bielsko-Biała ul. Krasińskiego nr 5

Internet: www.zgm.eu

LISTA LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA w trybie pozakonkursowym nr 51/2026

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu (m²)	Usytuowanie	Ilość pom.	Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności	Świadectwo energetyczne	Minimalna stawka czynszu najmu netto za m²	Wyposażenie lokalu w instalacje
1	1 Maja 44	32,00	parter	2	handel	----------	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
2	1 Maja 44	24,58	parter	1	handel	----------	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
3	3 Maja 1	18,70	piętro	1	biuro	----------	14,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., WC wspólne na korytarzu
4	3 maja 5	7,85	parter	1	magazyn	----------	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
5	11 Listopada 63	240,24	oficyna	10	magazyn	----------	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
6	11 Listopada 64b	37,96	oficyna	2	handel	----------	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
7	Barlickiego 1	55,31	parter	-	handlowo-usługowa	----------	30,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie miejskie, WC
8	Barlickiego 12	62,10	oficyna	4	magazyn	----------	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC.
9	Barlickiego 15/12	20,80	I piętro	1	biuro	----------	21,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., ogrzewanie gazowe, WC wspólne poza lokalem

10	**Barlickiego 15 lok. 47**	**48,20**	IV piętro	4	biurowe	----------	**9,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., inst. wod.-kan, ogrzewanie gazowe, WC wspólne poza lokalem
11	**Barlickiego 15 lok. 47B**	**17,70**	IV piętro	1	magazynowa	----------	**9,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., ogrzewanie gazowe, WC wspólne poza lokalem
12	**Barlickiego 15/50,51**	**22,00**	oficyna	2	biurowa	----------	**10,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
13	**Barlickiego 15/59**	**14,00**	parter oficyna	1	magazyn	----------	**10,00 zł (+ podatek VAT)**	instal. elektryczna
14	**Barlickiego 22**	**30,40**	parter	2	biurowa	----------	**21,00 zł (+ podatek VAT)**	instal. elektryczna, instal. wod-kan. WC wspólne na korytarzu
15	**Batorego 5**	**77,40**	parter	3	galeria	----------	**19,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., inst. wod-kan, WC, ogrzewanie elektryczne
16	**Broniewskiego 24**	**51,44**	piwnica		pracownia plastyczna	----------	**12,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
17	**Cieszyńska 59**	**82,21**	suterena	6	magazyn	----------	**10,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., inst. wod-kan., WC
18	**Grunwaldzka 8-10**	**27,31**	przyziemie	1	magazyn	----------	**7,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., inst. wod.-kan.
19	**Komorowicka 10**	**51,04**	parter w podwórzu	1	magazyn	----------	**6,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., ogrzewanie - piec wonostojący
20	**Komorowicka 23**	**73,66**	przyziemie	1	handel	----------	**13,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie miejskie, WC

21	**Komorowicka 23**	**198,52 8,00**	II piętro	-	medyczna	----------	**21,00 zł (+ podatek VAT) 2,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie miejskie, WC
22	**Komorowicka 32**	**25,57**	parter (wejście od podwórka)	1	magazyn	----------	**10,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr.
23	**Krakowska 42**	**36,52**	parter	2	magazyn	----------	**7,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr.
24	**Krasinskiego 11**	**22,52**	suterena	1	usługowa	----------	**10,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., inst. wod.-kan.
25	**Krasińskiego 26**	**98,15**	suterena	3	magazyn	----------	**9,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
26	**Kunickiego 7/9**	**38,11**	piwnica	3	biuro	----------	**7,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
27	**Kunickiego 7/10**	**30,54**	piwnica	4	usługi	----------	**7,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
28	**Lipnicka 66**	**217,20**	parter	11	cukiernia	----------	**14,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie etażowe gazowe, WC
29	**Partyzantów 9**	**34,64**	przyziemie	3	usługowo-handlowy	----------	**15,00 zł (+ podatek VAT)**	instal. elektryczna, wod-kan, WC
30	**Partyzantów 23**	**26,06**	I piętro	1	sala terapeutyczna	----------	**12,00 zł (+ podatek VAT)**	instal. elektryczna, WC wspólne poza lokalem
31	**Partyzantów 23**	**16,70**	I piętro	1	biuro	----------	**15,00 zł (+ podatek VAT)**	instalacja elektryczna, WC wspólne poza lokalem

32	**Partyzantów 44 bud. 2**	**468,20**	II piętro	4	biuro	----------	**35,00 zł (+ podatek VAT)**	instalacja elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie -kotłownia gazowa, WC
33	**Partyzantów 44 bud. 2**	**101,84**	I piętro	5	biuro	----------	**35,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., inst. wod.-kan. WC, ogrzewanie gazowe
34	**Partyzantów 44 bud. 2**	**379,34**	I piętro	-	biuro	----------	**35,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., inst. wod.-kan. WC, ogrzewanie gazowe
35	**Partyzantów 44 bud. 5A**	**13,00**	I piętro	1	magazyn	----------	**15,00 zł (+ podatek VAT)**	instal. elektryczna, ogrzewanie gazowe, wc wspólne poza lokalem
36	**Partyzantów 44 bud. 5A**	**14,00**	II piętro	1	biuro	----------	**19,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr.,ogrzewanie gazowe, WC wspólne na korytarzu
37	**Partyzantów 44 bud. 5A**	**14,00**	II piętro	1	biuro	----------	**19,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr.,ogrzewanie gazowe, WC wspólne na korytarzu
38	**Partyzantów 74**	**29,92**	parter	3	magazyn	----------	**8,00 zł (+ podatek VAT)**	instal. elektryczna, wod-kan.
39	**Piastowska 5**	**41,14**	suterena	2	biurowo	----------	**10,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., inst. wod.-kan.,
40	**Piastowska 6**	**42,01**	parter	3	usługi - szewc	----------	**8,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
41	**Piastowska 18**	**40,43**	parter	2	magazyn	----------	**10,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., WC samodzielne na korytarzu
42	**Pl. Marcina Lutra 4 B**	**17,21**	parter suterena	1	magazyn	----------	**6,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr.
43	**Pl. Żwirki i Wigury 1**	**50,13**	parter	3	handel	----------	**17,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC

44	**Przekop 12**	**59,20**	parter	3	handel	----------	**15,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
45	**Roweckiego 4 (prawa strona)**	**29,26**	suterena	2	biuro	----------	**6,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
46	**Sikorskiego 10**	**26,10**	suterena	2	magazyn	----------	**8,00 zł (+ podatek VAT)**	instalacja elektryczna, instalacja wod.-kan.
47	**Słowackiego 30**	**42,62**	piwnica	3	magazyn	----------	**10,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie miejskie, WC
48	**Sobieskiego 30**	**20,28**	parter	2	magazyn	----------	**15,00 zł (+ podatek VAT)**	instal. elektryczna, instal. wod-kan
49	**Sobieskiego 43**	**36,31**	parter	2	handel	----------	**12,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., inst. wod.-kan.,
50	**Sobieskiego 130**	**69,81**	parter	5	kwiaciarnia	----------	**15,00 zł (+ podatek VAT)**	instal. elektryczna, instal. Wod.-kan., ogrzewanie gazowe, WC
51	**Szkolna 16**	**51,52**	suterena	2	magazyn	----------	**4,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
52	**Traugutta 27**	**44,78**	parter	2	magazyn	----------	**8,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC poza lokalem samodzielne
53	**Wzgórze 1/Rynek 23**	**131,49**	piwnica	9	escape room	----------	**10,00 zł (+ podatek VAT)**	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie miejskie, WC

W przypadku planowanej do uruchomienia w lokalu użytkowym działalności gospodarczej powodującej konieczność zmiany warunk
m. in. bezpieczeństwa pożarowego, pracy, zdrowotnych, higieniczno-sanitarnych, ochrony środowiska , bądź wielkości lub układ obc
Najemca zobowiązany będzie do przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania lokalu.
Koszty związane z uzyskaniem zgody na zmianę sposobu użytkowania (np. wykonania projektu technicznego, uzyskania opinii rzeczoznawców, itp.) oraz przeprowadzenie prac wynikających z konieczności realizacji tej zgody obciążają najemcę lokalu.