ZARZĄDZENIE NR ON-II.0050.618.2026.ZGM
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ

z dnia 15 października 2026 r.

w sprawie przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania nr 2 w budynku przy ul. Stefana Batorego 26 w Bielsku-Białej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) , w związku z Uchwałą Nr XXX/705/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzania w mieście Bielsku-Białej naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat" (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2021 r. poz. 2017) Prezydent Miasta Bielska-Białej zarządza, co następuje:

zarządzam:

§ 1. Przeprowadzenie w terminie **19 października - 30 października 2026 r**. naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania nr 2 w budynku przy ul. Stefana Batorego 26 w Bielsku-Białej. Ogłoszenie o naborze stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Powołuję Zespół ds. przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania nr 11 w budynku przy ul. Stefana Batorego 26 w Bielsku-Białej (zwany dalej: Zespół) w następującym składzie:

1) Ewa Swatek - Przewodnicząca Zespołu, Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej;

2) Aleksandra Podsiadlik - Zastępca Przewodniczącej, Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gospodarczego;

3) Marta Michalik - Członek Zespołu, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej;

4) Kamila Pawłowska - Członek Zespołu, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej;

§ 3. Wprowadzam Regulamin przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania nr 2 w budynku przy ul. Stefana Batorego 26 w Bielsku-Białej, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam III Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr ON-II.0050.618.2026.ZGM
Prezydenta Miasta Bielska-Białej
z dnia 15 października 2026 r.

Ogłoszenie o naborze wniosków na lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Stefana Batorego 26 w Bielsku-Białej

OPIS BUDYNKU

Miasto Bielsko-Biała oraz Bielsko-Bialskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zawiadamiają, że w okresie **od 19 października 2026 r. do 30 października 2026 r.** prowadzony będzie **nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Stefana Batorego 26 w Bielsku-Białej**.

Lokal mieszkalny o pow. 49,20 m^2 składa się z 2 pokoi, kuchni, holu, łazienki z WC oraz balkonu. Do lokalu przynależy komórka lokatorska. Lokal znajduje się na parterze. Budynek posiada windę obsługującą 6 kondygnacji (piwnice z komórkami lokatorskimi, parter, I piętro, II piętro, III piętro, IV piętro). Przed budynkiem znajduje się 45 miejsc parkingowych, w tym 5 dla osób z niepełnosprawnościami.

Najemca zobowiązany jest do wpłaty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości 86.340,88 zł. Ostateczna wartość partycypacji będzie podana po ogłoszeniu przez GUS wartości ceny 1 m^2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za trzeci kwartał 2026r.
Najemca zobowiązany jest do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie 13.880,30 zł.
Lokal jest w stanie gotowym do zamieszkania.

Najemca może ubiegać się o dopłaty do czynszów zgodnie art.5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 506).

Umowa najmu zawierana będzie na czas nieokreślony zgodnie z art. 29a ust 2a ustawy z dnia 26apaździernika 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1273).

ZASADY NABORU WNIOSKÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

określa Uchwała nr XXX/705/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 18 marca 2021 r. (treść uchwały)

Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu (wnioskodawca) wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, mogą złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu.

Wnioskodawcą może być:

- osoba fizyczna, która w dniu objęcia lokalu, nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Bielsko-Biała (wymóg dotyczy również osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania),
- osoba, której średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego, zgodnie z Ustawą o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych […] (treść ustawy) nie przekracza:

- 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
- 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

– iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny oraz współczynnika 1,4.

Poniższa tabela przedstawia maksymalny limit dochodu dla poszczególnych gospodarstw domowych:

maksymalne dochody gosp. domowego w TBS	**TBS lokale z partycypacją + FD (1,4)**
Wysokość przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w woj. śląskim w roku 2024 ogłoszone w listopadzie 2025r.	8 096,38
wynagrodzenie bazowe	**11 334,93**
gospodarstwo 1 os.	8 501,20
gospodarstwo 2 os.	11 901,68
gospodarstwo 3 os.	16 435,65
gospodarstwo 4 os.	19 269,38
na każdą następną os. 35% bazowej	*3 967,23*
gospodarstwo 5 os.	23 236,61
gospodarstwo 6 os.	27 203,84

- osoba, której średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego nie jest mniejszy niż 5-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal

Minimalny dochód gosp. domowego (średnia z trzech ostatnich miesięcy netto) przy obecnym czynszu w wysokości 23,51 zł/m^2 wynosi <u>5.783,46 zł.</u>

Za dochód, uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1335).

Osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego **oprócz wniosku** jest obowiązana złożyć:

- oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego - oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Bielsku-Białej albo oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Bielsku-Białej poza lokalem wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej.

- zaświadczenia o wysokości średniomiesięcznego dochodu wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania za ostatnie trzy miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku/dzień zawarcia umowy najmu.

- deklarację wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o wysokości średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest składany wniosek.

- dodatkowe dokumenty składane tylko w przypadku, jeżeli dotyczą wniosku, dokumentujące spełnienie kryterium pierwszeństwa i dodatkowych kryteriów pierwszeństwa:
    - oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do **innego lokalu mieszkalnego w Bielsku-Białej poza lokalem wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej,**

    - orzeczenie o stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub orzeczenie o stopniu niepełnosprawności/ orzeczenie o niepełnosprawności osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania,

    - zaświadczenie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, że wnioskodawca jest aktualnie najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej,

    - zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego, że wnioskodawca rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Bielsku-Białej i w deklaracji podatkowej podaje miasto Bielsko-Biała jako miejsce zamieszkania,

    - dyplom ukończenia uczelni wyższej w przypadku osób poniżej 30 roku życia,

    - zaświadczenie od pracodawcy potwierdzające zatrudnienie w zawodzie lekarz, lekarz dentysta, pielęgniarka, położna, ratownik medyczny albo w przypadku lekarza, lekarza dentysty, pielęgniarki lub położnej numer prawa wykonywania zawodu (PWZ),

    - dokumenty potwierdzające utratę na skutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej budynku lub lokalu,

    - książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r., która stanowi imienny dowód posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe.

    -

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKÓW

Kompletne wnioski o zawarcie umowy najmu (w formie papierowej) przyjmowane będą w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM) przy ul. Lipnickiej 26 w Bielsku-Białej, Biuro Obsługi Interesanta (parter) w godz. od 7.00 do 15.00. od 19 października 2026 r. do dnia 30 października 2026 r.
Za datę złożenia wniosku uznaje się datę dostarczenia wniosku do siedziby wyznaczonego punktu w ZGM, co oznacza, że wnioski wysłane pocztą przed upływem terminu, a dostarczone do wyznaczonego w ZGM punktu odbioru wniosków po terminie nie będą rozpatrywane.
Po złożeniu wniosku Wnioskodawca otrzyma potwierdzenie złożenia wniosku zawierające numer, datę i godzinę wpływu wniosku.

Wszelkie informacje dostępne są w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej pok. 18 (I piętro) tel. 33/4990628 oraz w siedzibie Bielsko-Bialskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Komorowickiej 72 w Bielsku-Białej, tel. 338150309.

Druki do pobrania

1. wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego
2. załącznik nr 1 do wniosku - Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego
3. załącznik nr 2 do wniosku – wzór zaświadczenia o wysokości średniomiesięcznego dochodu
4. załącznik nr 3 do wniosku - deklaracja wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o wysokości średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest składany wniosek

WNIOSEK
O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO
Nr 2 przy ul. Stefana Batorego 26 w Bielsku-Białej

A. Dane osoby/osób starających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Stefana Batorego 26 w Bielsku-Białej (prosimy o wypełnianie drukowanymi literami)

Adres zamieszkania:

kod …… miasto ……

ulica: ……..

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	1. Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy 2. Stan cywilny	Adres zamieszkania
1			1. WNIOSKODAWCA 2. panna/kawaler, zamężna/żonaty, wdowa/wdowiec, rozwiedziona/rozwiedziony *	
2			1. …….. 2. panna/kawaler, zamężna/żonaty, wdowa/wdowiec, rozwiedziona/rozwiedziony*	
3			1. …….. 2. panna/kawaler, zamężna/żonaty, wdowa/wdowiec, rozwiedziona/rozwiedziony*	
4			1. …….. 2. panna/kawaler, zamężna/żonaty, wdowa/wdowiec, rozwiedziona/rozwiedziony*	

*niepotrzebne skreślić

B. Wniosek dotyczy lokalu mieszkalnego : 2 pokoje (pow. 49,20 m^2); min. dochodu 5.783,46 zł; **szacowana** partycypacja 86.340,88 zł; kaucja 13.880,30 zł;

……

podpis wnioskodawcy

C. Oświadczenia

1. Oświadczam, że jestem świadomy/a, że przed zawarciem umowy najmu będzie ponownie weryfikowany warunek spełnienia minimalnego średniego dochodu z 3 – ostatnich miesięcy.

2. Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (właściwe zaznaczyć symbolem X).

☐ TAK ☐ NIE

3. Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (właściwe zaznaczyć symbolem X).

☐ TAK ☐ NIE

4. Oświadczam, że (właściwe zaznaczyć symbolem X):

☐ za ostatni rok podatkowy rozliczyłem/am się z podatku dochodowego w urzędzie skarbowym w Bielsku-Białej i w deklaracji podatkowej podaje miasto Bielsko-Biała jako miejsce zamieszkania,
☐ za ostatni rok podatkowy nie rozliczyłem/łam się z podatku dochodowego w urzędzie skarbowym w Bielsku-Białej lub w deklaracji podatkowej podaje inne niż miasto Bielsko-Biała miejsce zamieszkania.

5. Oświadczam, **że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

……
podpis wnioskodawcy

D. Załączniki do wniosku

1. Dokumenty niezbędne do weryfikacji formalnej wniosku:

☐ **Załącznik nr 1 do wniosku -** Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego - oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Bielsku-Białej albo oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Bielsku-Białej poza lokalem wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej.

☐ **Załącznik nr 2 do wniosku –** wzór zaświadczenia o wysokości średniomiesięcznego dochodu wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania za ostatnie trzy miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku/dzień zawarcia umowy najmu – ilość …….. szt.

☐ **Załącznik nr 3 do wniosku -** deklaracja wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o wysokości średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest składany wniosek

2. Dokument/y składane tylko w przypadku, jeżeli dotyczy/dotyczą wniosku (kryteria dodatkowo punktowane - w przypadku braku doręczenia załączników punkty nie zostaną przyznane):

☐ oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Bielsku-Białej **poza lokalem wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej,**

☐ deklarację wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o wysokości średniomiesięcznych dochodów w roku poprzedzającym rok, w którym jest składany wniosek, wraz z liczbą osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania uwzględniające pokrewieństwo do wnioskodawcy (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 5, 6 uchwały – weryfikowane na podstawie deklaracji o wysokości dochodów),

- ☐ kserokopia orzeczenia o stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub orzeczenia o stopniu niepełnosprawności/ orzeczenia o niepełnosprawności osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania – oryginały do wglądu (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 8 i 9 uchwały),

- ☐ zaświadczenie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, że wnioskodawca jest aktualnie najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały),

- ☐ zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego, że wnioskodawca rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Bielsku-Białej i w deklaracji podatkowej podaje miasto Bielsko-Biała jako miejsce zamieszkania (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 uchwały),

- ☐ kserokopię dyplomu ukończenia uczelni wyższej (osoby przed 30 rokiem życia) – oryginał do wglądu (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały),

- ☐ zaświadczenie od pracodawcy potwierdzające zatrudnienie w zawodzie lekarz, lekarz dentysta, pielęgniarka, położna, ratownik medyczny albo w przypadku lekarza, lekarza dentysty, pielęgniarki lub położnej numer prawa wykonywania zawodu (PWZ) (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały),

- ☐ dokumenty potwierdzające utratę na skutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej budynku lub lokalu (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 7 uchwały),

- ☐ kserokopia stron książeczki mieszkaniowej potwierdzających jej wystawienie do dnia 23 października 1990 r. Książeczka stanowi imienny dowód posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe – oryginał do wglądu (kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 2 uchwały).

E. Informacja o zapoznaniu się z warunkami realizacji wniosku

Informuję, że zapoznałam/em się z Uchwałą nr XXX/705/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18.03.2021 r. w sprawie przyjęcia ”Zasad przeprowadzania w mieście Bielsku-Białej naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat” (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 25 marca 2021r. poz. 2017) i znane są mi warunki realizacji wniosku oraz warunki, jakie powinienem spełniać wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

……
podpis wnioskodawcy

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r.) - zwanego dalej „RODO”, informujemy o tym, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Miasto Bielsko-Biała reprezentowane przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, z siedzibą: 43-300 Bielsko-Biała, pl. Ratuszowy 1.

   Tel.48 33 4971 800
   e-mail: informacja@um.bielsko-biala.pl
   e-Doręczenia: AE:PL-40886-97966-GGHIJ-26
   ePUAP: /UMB-B/SkrytkaESP

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, elektronicznie: iod@um.bielsko-biala.pl lub pisemnie: na adres siedziby Administratora.

3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz realizacji Uchwały Nr XXX/705/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia "Zasad przeprowadzania w mieście Bielsku-Białej naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat", w ramach inwestycji zrealizowanej przez Bielsko-Bialskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Stefana Batorego 26.

4. Dane osobowe w zakresie numeru telefonu, adresu e-mail będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO w celach związanych z obsługą oraz realizacją. W tym zakresie przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych celów przetwarzania, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Okres przetwarzania może ulec przedłużeniu o okres przedawnienia potencjalnych roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.

6. Dane osobowe mogą być udostępnione wyłącznie podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, m.in. dostawcom systemów informatycznych oraz usług IT. Przekazywanie danych osobowych dokonywane jest wyłącznie we wskazanych celach. Podane dane osobowe będą przetwarzane przez Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, który jest odpowiedzialny za przyjmowanie wniosków. Dane osobowe zostaną przekazane Bielsko-Bialskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu.

7. W zakresie przetwarzania danych osobowych posiadają Państwo następujące prawa: dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, usunięcia swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych - przy czym możliwość (zakres i sytuacje) skorzystania z wymienionych praw uzależniona jest od spełnienia przesłanek określonych w przepisach prawa oraz podstawy prawnej i celu przetwarzania danych osobowych.

8. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą profilowane.

10. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji wskazanych celów. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku. Podanie danych osobowych w zakresie nr telefonu oraz adresu e-mail jest dobrowolne.

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r.) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie numer telefonu i adres e-mail do celów związanych z obsługą oraz realizacją wniosku. Posiadam wiedzę, że podanie danych jest dobrowolne.

Nr telefonu: .....
Adres e-mail: .....

W przypadku zmiany ww. danych kontaktowych zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia o zmianie.

.....
data i podpis wnioskodawcy

KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA ORAZ OCENA PUNKTOWA WNIOSKU
(WYPEŁNIA ZESPÓŁ WERYFIKUJĄCY WNIOSEK)

Lp.	Kryterium	Dane z wniosku	Liczba punktów
1	wnioskodawca jest osobą będącą najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i nieposiadania tytułu prawnego do ww. lokalu mieszkalnego na dzień objęcia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji - 20 punktów		
2	wnioskodawca wykonuje zawód lekarza, lekarza dentysty, pielęgniarki, położnej lub ratownika medycznego - 20 punktów		
3	wnioskodawca nie ukończył 30 lat i jest absolwentem studiów wyższych -15 punktów		
4	wnioskodawca rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Bielsku-Białej i w deklaracji podatkowej podaje miasto Bielsko-Biała jako miejsce zamieszkania - 15 punktów		
5	wnioskodawca jest osobą pełnoletnią, która nie przekroczyła 40 roku życia - 7 punktów		
6	w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko - 5 punktów za każde dziecko w gospodarstwie domowym - przez dziecko należy rozumieć osobę, która nie ukończyła 18 roku życia, pozostającą pod władzą rodzicielską bądź pod opieką prawną najemcy i wspólnie z nim zamieszkującą		
7	wnioskodawca był w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal – 5 punktów		
8	w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27.08. 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 913) - 5 punktów		
9	w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 913) - 5 punktów		
10	kryterium pierwszeństwa (posiadanie przez Najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23.10.1990 r.), o którym mowa w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 506). - 5 punktów		
RAZEM			

Ocena kryterium dochodowego				
Lp.	Kryterium	Kwota dochodu wymagana na preferowany typ lokalu	Kwota dochodu wykazana we wniosku	Spełnienie kryterium (TAK/NIE)
1	Średni miesięczny dochód za ostatnie 3 – miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nie jest niższy niż 5-krotność miesięcznego czynszu za najem lokalu mieszkalnego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu			
2	Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym składany jest wniosek nie przekracza wysokości dochodu, o którym mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.			

Wniosek zakwalifikowany do najmu lokalu **TAK** **NIE**

…… ……
data podpis Przewodniczącego Zespołu

Załącznik nr 1 do wniosku
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego

....
nazwisko, imię miejscowość, data

.....
adres

.....
PESEL

Oświadczam, że (właściwe zaznaczyć symbolem X):

a) ☐ nie posiadam oraz żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Bielsko-Biała,

b) ☐ nie posiadam oraz żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Bielsko-Biała poza prawem najmu do lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielsko-Biała przy ul. ……. - umowa nr …….. z dnia …… i zobowiązuję się/zobowiązujemy się do rozwiązania umowy najmu i nieposiadania tytułu prawnego do ww. lokalu mieszkalnego na dzień objęcia lokalu mieszkalnego przy ul. S. Batorego 26 w Bielsku-Białej.

c) ☐ posiadam/ osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania posiada[2] tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Bielsko-Biała przy ul. ……. w postaci[1] …… i zobowiązuję się/ zobowiązujemy[2] się do nieposiadania tytułu prawnego do ww. lokalu mieszkalnego na dzień objęcia lokalu mieszkalnego przy ul. Stefana Batorego 26/2 w Bielsku-Białej.

d) Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

……
podpis wnioskodawcy

[1] Przez tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego należy rozumieć każde prawo podmiotowe, zarówno o charakterze względnym (obligacyjnym) jak np. prawo najmu, użyczenia, także spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, umowa dożywocia, jak i bezwzględnym (rzeczowym) np. odrębna własność lokalu, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, jak i ograniczone prawa rzeczowe np. służebność mieszkania, dające uprawnionemu możność korzystania z lokalu mieszkalnego.

[2] niepotrzebne skreślić

……
pracodawca

Zaświadczenie o wysokości średniomiesięcznego dochodu

Zaświadcza się że Pan/i ……

zamieszkały/a w ……

jest zatrudniony w tutejszym zakładzie pracy w wymiarze pracy ……

i otrzymał/a średnie miesięczne wynagrodzenie z ostatnich 3 miesięcy:

przychód	koszty uzyskania przychodu	dochód	podatek dochodowy	składki na ubezpieczenia społeczne	składki na ubezpieczenia zdrowotne

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1335).

Załącznik nr 3 do wniosku
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego

....
nazwisko, imię miejscowość, data

....
Adres **tel. kontaktowy i adres e-mail**

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za rok 2025

(rok poprzedzający złożenie deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. ..... – wnioskodawca, ...
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2. ....., ... - .....
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3. ....., ... - .....
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4. ....., ... - .....
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5. ....., ... - .....
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. [1]	**Miejsce pracy – nauki** [2]	**Źródła dochodu**	**Wysokość dochodu w złotych**
1	*2*	*3*	*4*
		Razem dochody gospodarstwa domowego	

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi ..... zł, to jest miesięcznie ..... zł.

[1] Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....

podpis składającego deklarację

WYJAŚNIENIA:

Deklaracja o wysokości dochodów wraz z oświadczeniami składana jest na podstawie art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 304).
Za dochód, o którym mowa w art. 7a ust. 3 ww ustawy uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1335).

Treść aktualnych aktów prawnych można sprawdzić na stronie ***http://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/***

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr ON-II.0050.618.2026.ZGM

Prezydenta Miasta Bielska-Białej

z dnia 15 października 2026 r.

REGULAMIN PRZEPROWADZENIA NABORU WNIOSKÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU MIESZKANIA NR 2 W BUDYNKU PRZY UL. STEFANA BATOREGO 26 W BIELSKU-BIAŁEJ

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Niniejszy Regulamin określa sposób przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania nr 2 w budynku przy ul. Stefana Batorego 26 w Bielsku-Białej, będącym inwestycją mieszkaniową zrealizowaną przez Bielsko-Bialskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z .o. o., z którym Miasto Bielsko-Biała zawarło umowę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, warunkującą możliwość uzyskania przez najemcę mieszkania dopłat do czynszu ze środków Funduszu Dopłat.

2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć Uchwałę Nr XXX/705/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzania w mieście Bielsku-Białej naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat" (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2021 r. poz. 2017);

2) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506);

3) Inwestorze - należy przez to rozumieć Bielsko-Bialskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.;

5) ZGM - należy przez to rozumieć Miasto-Bielsko-Biała Zakład Gospodarki Mieszkaniowej;

6) Zespole - należy przez to rozumieć powołany przez Prezydenta Miasta Zespół ds. przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania nr 2 w budynku przy ul. Stefana Batorego 26 w Bielsku-Białej;

7) umowie najmu - należy przez to rozumieć umowę najmu z inwestorem, której zawarcie uzależnione jest od wpłaty kwoty partycypacji zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1273 ze zm.) oraz obowiązkowej kaucji zabezpieczającej najem.

Rozdział 2.
Nabór wniosków

§ 2. 1. Wnioski, o których mowa w §1 ust. 1 Regulaminu, będą oceniane przez Zespół.

2. Wnioski, o których mowa w §1 ust. 1 Regulaminu, będzie przyjmował i ewidencjonował ZGM według kolejności ich wpływu, oznaczając je kolejnym numerem oraz datą i godziną.

3. Obsługę kancelaryjną Zespołu zapewni ZGM**.**

4. Z każdego posiedzenia Zespołu sporządza się protokół.

§ 3. 1. Zespół dokona oceny punktowej wniosków o najem mieszkania, o którym mowa w §1 ust. 1 Regulaminu, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie oraz uchwale.

2. Zespół po przeprowadzeniu oceny punktowej wniosków, o których mowa w §1 ust. 1 Regulaminu, wyłoni wniosek, który uzyskał najwyższą liczbę punktów oraz może sporządzić rezerwową listę najemców.

3. Lista z wyłonionym najemcą oraz ewentualna rezerwowa lista najemców zostanie uszeregowana w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów i będzie obejmował imiona i nazwiska najemców.

4. Zespół przedłoży Prezydentowi projekt listy najemców do zatwierdzenia w terminie 14 dni od dnia upływu terminu składania wniosków o zawarcie umowy najmu określonego w ogłoszeniu o naborze.

5. Zatwierdzona lista w zanonimizowanej formie podlega publikacji na stronie Urzędu Miejskiego, ZGM oraz Inwestora.