



Bielsko-Biała, dn. 22 lipca 2026 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych i usługowych, stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, nr: DZ.262.008.2026.BU

I. Zamawiający.

Nazwa: **Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

Adres: **ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**

Województwo: **śląskie**

Numer NIP: **9372686990**

Numer telefonu: **33 / 499 06 00**

Adres strony internetowej: **www.zgm.eu**

II. Numer postępowania.

Postępowanie prowadzone jest pod numerem **DZ.262.008.2026.BU**. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten numer.

III. Tryb postępowania

Postępowanie o wartości szacunkowej nieprzekraczającej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zwanej dalej ustawą.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie art. 701 i następne ustawy Kodeks Cywilny.

IV. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych i usługowych, stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (szczegółowy wykaz budynków zawiera załącznik nr 5 do Ogłoszenia), na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do Ogłoszenia.
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – do 10 tygodni od dnia podpisania umowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, tj.:
 - 1) sprawdzenie zaworów głównych,
 - 2) sprawdzenie odcinków instalacji na poziomie piwnic,



- 3) sprawdzenie pionów gazowych,
 - 4) sprawdzenie odcinków instalacji od gazomierzy do urządzeń gazowych oraz sprawdzenie urządzeń gazowych,
 - 5) sprawdzenie szczelności przewodów instalacji gazowej,
 - 6) sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń gazowych do kanałów spalinowych,
 - 7) usuwanie stwierdzonych drobnych nieszczelności (na dwuzłączkach i długich gwintach),
 - 8) awaryjne rozplombowanie i zaplombowanie gazomierzy po wcześniejszym zgłoszeniu tego faktu do rejonu gazowniczego w Bielsku-Białej oraz zgłoszenie uszkodzeń liczników gazu do ich wymiany.
4. Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych należy przeprowadzić zgodnie ze szczegółowym zakresem czynności (załącznik nr 4 do Ogłoszenia).
 5. Z przeprowadzonych okresowych kontroli należy sporządzić dla każdego lokalu i budynku protokoły według wzorów stanowiących załączniki nr 6 i 7 do Ogłoszenia, a także dokonać stosownych wpisów w formularzach rozliczeniowych przeglądu instalacji gazowej w arkuszach excel dostarczonych przez Zamawiającego (wzór – załączniki nr 9a, 9b i 10 do Ogłoszenia).
 6. Zamawiający zastrzega, że ilości i rodzaje przeglądów przewidzianych do wykonania mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy, ale jednorazowo nie więcej niż do 10% wartości całego zamówienia, przy czym:
 - 1) zmiany mogą wynikać z przejęcia przez Zamawiającego nowych nieruchomości w zarządzanie, przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy, oddania do użytku nowych instalacji gazowych lub likwidacji dotychczasowych instalacji w nieruchomościach zarządzanych przez Zamawiającego,
 - 2) zmiany ilości i rodzajów przeglądów przewidzianych do wykonania będą wprowadzane poprzez stosowne korekty w załącznikach do umowy,
 - 3) zmniejszenie lub zwiększenie ilości i rodzajów przeglądów przewidzianych do wykonania będzie następować od dnia zgłoszenia, przejęcia lub oddania przez Zamawiającego danej instalacji lub nieruchomości.
 7. Zamawiający wymaga niezwłocznego sporządzenia przez Wykonawcę proponowanego harmonogramu prowadzenia kontroli.
 8. Prace winny być wykonywane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób je wykonujących oraz osób mogących znajdować się w pobliżu wykonywanych prac, z zachowaniem wszelkich przepisów bhp.
 9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił na okres obowiązywania umowy ubezpieczenie obejmujące odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy związanym z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 80 000,00 zł. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przedłoży Zamawiającemu przed zawarciem umowy kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie



ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Brak przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dokumentu potwierdzającego posiadanie ww. ubezpieczenia będzie stanowił przesłankę do uznania, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy.

V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. W celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca musi wykazać, że do wykonania niniejszego zamówienia dysponuje:
 - 1) co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji i kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych – Grupy III, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci;
 - 2) co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji i kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych – Grupy III, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci;
2. Zamawiający dopuszcza, by Wykonawca wykazał te same osoby na potwierdzenie spełniania warunków opisanych w ust 1 pkt 1 i 2 pod warunkiem, że wskazane osoby będą posiadały wymagane kwalifikacje.
3. W celu wykazania spełniania warunków opisanych wyżej w ust. 1 i 2, Wykonawca dołącza do oferty Wykaz osób na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 12 do Ogłoszenia wraz z kserokopiami świadectw kwalifikacyjnych.
4. Osoby, które Wykonawca wykaże na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu muszą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca, który ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego musi wykazać, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. W tym celu składa oświadczenie na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Ogłoszenia.

VI. Oferta.

1. Dokumentacja oferty powinna zawierać:
 - 1) ofertę, sporządzoną na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia,
 - 2) formularz cenowy sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Ogłoszenia,



- 3) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do Ogłoszenia,
 - 4) wykaz wymaganych zgodnie z zapisem Rozdziału V ust. 1 i 2 osób przewidzianych do realizacji zamówienia sporządzony na formularzu stanowiącym załącznik nr 12 do Ogłoszenia wraz z kserokopiami świadectw kwalifikacyjnych,
 - 5) pełnomocnictwo osoby, która podpisała ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum lub spółka cywilna) każdy z członków indywidualnie składa dokumenty wymienione w ust. 1 pkt 3 i 5. Pozostałe dokumenty składane są wspólnie.
3. Cena oferty:
- 1) cena oferty jest ceną ryczałtową, obliczoną w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do Ogłoszenia, a następnie przeniesioną do formularza oferty,
 - 2) do wartości oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie postanowień rozdziału VIII ust. 2 pkt 1 lit. a) Ogłoszenia.

VII. Forma oferty. Miejsce i termin złożenia oferty. Okres związania ofertą.

1. Forma oferty:
 - 1) oferta może być złożona wyłącznie w postaci elektronicznej jako cyfrowe odwzorowanie (skan) podpisanych odręcznie dokumentów składających się na ofertę lub dokumenty w postaci elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,
 - 2) oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub pełnomocnika. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.
2. Miejsce złożenia oferty:

oferta powinna być przesłana na adres poczty elektronicznej: **przetargi@zgm.eu**
3. Termin złożenia oferty:

30.07.2026 r. do godz. 10:00

Ofertę w postaci elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego.
4. Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.



VIII. Poprawki oferty. Odrzucenie oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej. Zawarcie umowy.

1. Oferty, w których zostaną stwierdzone omyłki bądź błędy, będą poprawione przez Zamawiającego na zasadach określonych w art. 223 ust. 2 ustawy.
2. Odrzucenie oferty:
 - 1) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który:
 - a) zastosował niewłaściwą stawkę podatku od towarów i usług,
 - b) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zgodził się na poprawkę omyłki, dokonanej przez Zamawiającego na podstawie art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy,
 - c) nie uzupełnił oferty na wezwanie, o którym mowa w pkt 2,
 - d) złożył ofertę z cenami wariantowymi,
 - e) złożył ofertę o treści niezgodnej z ogłoszeniem,
 - f) nie spełnił warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy zawierającej najniższą cenę, a niezawierającej dokumentów wymienionych w rozdziale VI ust. 1 pkt 3 – 5, o ile Wykonawca nie przesłał ich w wyznaczonym terminie po uprzednim wezwaniu do uzupełnienia oferty;
 - 3) nie podlegają uzupełnieniu dokumenty stanowiące treść oferty – wymienione w rozdziale VI ust. 1 pkt 1 – 2.
3. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena brutto.
4. Spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
5. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie podpisana umowa o treści określonej we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do Ogłoszenia, z uwzględnieniem zmian wynikających z treści wybranej oferty.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

IX. Zamknięcie postępowania bez wyboru oferty. Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku, gdy:
 - 1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
 - 2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu,
 - 3) postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przed terminem składania ofert bez podania przyczyny.



X. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami.

1. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w ofercie.
2. Komunikacja Wykonawców z Zamawiającym będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej wskazany w ust. 3 pkt 2.
3. Pracownicy Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w postępowaniu:
 - 1) pod względem przedmiotu zamówienia:
Ewa Pelka, tel. 33 / 499 06 68; e-mail: epelka@zgm.eu
 - 2) pod względem proceduralnym:
Bogusław Urbaś, tel.: 33 / 499 06 02, e-mail: przetargi@zgm.euw godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ w dni robocze od poniedziałku do piątku.

XI. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.

W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanego dalej: rozporządzeniem RODO, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację stanowiącą załącznik nr 11 do Ogłoszenia. Informację uważa się za przekazaną w momencie ogłoszenia zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego – www.zgm.eu w zakładce postępowania,
- 2) Wykonawca składa w pkt 4 oferty oświadczenie o spełnieniu lub niespełnieniu obowiązków informacyjnych.

XII. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Od decyzji podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego, Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze.
3. Informacja o wynikach postępowania zawierająca nazwę i adres wybranego Wykonawcy oraz cenę brutto oferty, zostanie opublikowana na stronie www.zgm.eu.

XIII. Załączniki

Załącznik nr 1 – Formularz oferty.



Załącznik nr 2 – Formularz cenowy.

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu.

Załącznik nr 4 – Zakres wymaganych czynności.

Załącznik nr 5 – Wykaz budynków do przeglądu instalacji gazowej w 2026 r.

Załącznik nr 6 – Wzór protokołu przeglądu technicznego instalacji gazowej od kurka głównego do instalacji w mieszkaniach i lokalach użytkowych.

Załącznik nr 7 – Wzór protokołu przeglądu technicznego instalacji gazowej.

Załącznik nr 8 – Wzór umowy.

Załącznik nr 9a – Formularz rozliczeniowy – przegląd instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych.

Załącznik nr 9b – Formularz rozliczeniowy – przegląd instalacji gazowej w lokalach użytkowych.

Załącznik nr 10 – Formularz rozliczeniowy – przegląd instalacji gazowej w budynkach.

Załącznik nr 11 – Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu.

Załącznik nr 12 – Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia.

W imieniu Zamawiającego

Krzysztof Kwiatkowski

Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej



Postępowanie nr DZ.262.008.2026.BU:

Ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 1

OFERTA

w postępowaniu nr DZ.262.008.2026.BU na wykonanie zamówienia

„Okresowa kontrola stanu technicznego wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych i usługowych, stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.”

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, NIP/PESEL, REGON, KRS/CEiDG, numer telefonu, adres poczty elektronicznej)¹

1. Oferuję (-my) wykonanie zamówienia za cenę:

1) zł netto;

2) stawka podatku VAT: %, kwota podatku VAT: zł

(w przypadku zwolnienia z podatku VAT należy wskazać podstawę prawną:

.....);

3) zł brutto

słownie: zł brutto,

w terminach określonych w § 2 wzoru umowy.

2. Oświadczam (-y), że:

1) jestem (-śmy) związany (-i) ofertą na czas wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu na wykonanie usług tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert,

2) cena oferty obejmuje wszelkie koszty wykonania zamówienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Ogłoszeniu,

3) niniejsza oferta została sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w Ogłoszeniu,

4) zapoznałem (-liśmy) się z wymaganiami i warunkami zamówienia oraz nie wnoszę do nich zastrzeżeń,

5) uzyskałem (-liśmy) wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty.

3. Oświadczam (-y), że:

¹ w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy wpisać tylko nazwę (firmę) każdego z Wykonawców, a następnie sporządzić ww. formularz oddzielnie dla każdego z Wykonawców i dołączyć jako załączniki do oferty



- 1) zamówienie zrealizuję (-my) bez udziału podwykonawców²
- 2) zlecę (-imy) następującym podwykonawcom następujący zakres prac³

a) podwykonawca:

.....

.....

nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON, KRS

zlecany zakres prac

.....

.....

.....

b) podwykonawca:

.....

.....

nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON, KRS

zlecany zakres prac

.....

.....

.....

ponosząc za wykonanie tych zakresów pełną odpowiedzialność⁴

4. Oświadczam (-y), że:

1) spełniłem (-liśmy)⁵

2) nie spełniłem (-liśmy)⁶

obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskailiśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

² wykreślić nieprawidłowe

³ wykreślić nieprawidłowe

⁴ w przypadku braku miejsca bądź wskazania większej liczby podwykonawców, należy dołączyć do oferty stosowny załącznik na wzór powyższego formularza

⁵ wykreślić nieprawidłowe

⁶ wykreślić nieprawidłowe



5. Warunki płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy numer
prowadzony przez bank
6. Oświadczam (-y), że wskazany wyżej numer rachunku bankowego do realizowania płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT.
7. Oświadczam (-y), że akceptujemy wzór umowy i zobowiązuję (-my) się w przypadku wyboru oferty do podpisania umowy na warunkach zawartych w Ogłoszeniu o zamówieniu w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam (-y), że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania oferty.
9. Wszelką korespondencję w postępowaniu należy składać pocztą elektroniczną pod adresem
10. Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do kontaktów w sprawie:
.....
tel.:
e-mail:
11. Załączniki do oferty wymagane w Ogłoszeniu o zamówieniu, tj.:
1)
2)
3)
4)

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

Tel. 33 49 90 600, e-mail: poczta@zgm.eu, e-doręczenia: AE:PL-12069-98865-DTWTC-15

www.zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

Postępowanie nr DZ.262.008.2026.BU:

Ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 2

Formularz cenowy

w postępowaniu nr DZ.262.008.2026.BU na wykonanie zamówienia

„Okresowa kontrola stanu technicznego wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych i usługowych, stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.”

Lp.	Opis prac	Ilość	Cena jednostkowa netto [zł]	Wartość netto kol. 3 x 4 [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Kwota podatku VAT kol. 5 x 6 [zł]	Wartość brutto kol. 5 + 7 [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Przegląd techniczny wewnętrznej instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych i użytkowych	1 280 lokali					
2.	Przegląd techniczny instalacji gazowej od kurka głównego do instalacji wewnętrznych w lokalach (do d=65 mm)	9 808 mb					
Razem wartość zamówienia:							

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/



Postępowanie nr DZ.262.008.2026.BU:

Ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 3

Oświadczenie Wykonawcy

składane w postępowaniu nr DZ.262.008.2026.BU na wykonanie zamówienia

„Okresowa kontrola stanu technicznego wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych i usługowych, stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.”

Nazwa Wykonawcy:

Adres:

NIP:

Oświadczam (-y), świadomy (-i) odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 383), że Wykonawca:

- 1) jest zdolny do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) posiada odpowiednie doświadczenie zawodowe oraz odpowiednią wiedzę specjalistyczną pozwalającą na należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, a osoby którymi dysponuje posiadają kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 3) posiada wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie w jakim przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 4) dysponuje potencjałem technicznym niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 5) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 6) nie znajduje się w likwidacji i nie ogłoszono wobec niego upadłości,
- 7) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/



Postępowanie nr DZ.262.008.2026.BU:

Ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 4

Zakres wymaganych czynności

I. KONTROLA KURKÓW GŁÓWNYCH.

W kontrolowanym budynku w pierwszej kolejności należy zlokalizować kurki główne oraz ocenić, uwzględniając obowiązujące przepisy, prawidłowość ich lokalizacji, a także dostępność umożliwiającą w każdych warunkach wyłączenie dopływu gazu. Jeżeli instalacja gazowa w budynku posiada więcej niż jeden kurek główny, należy sprawdzić, czy w widocznym miejscu jest umieszczona informacja ile kurków głównych wymaga wyłączenia, aby nastąpiło odcięcie dopływu gazu do budynku.

W przypadku gdy budynek wyposażony jest w więcej niż jeden kurek główny, należy sprawdzić, czy odcinki przewodów wewnątrz budynku, zasilające urządzenie gazowe z oddzielnych przyłączy, są połączone. Jeżeli występuje takie połączenie, należy ten fakt odnotować w protokole pokontrolnym z zaleceniem wykonania rozdzielenia poszczególnych instalacji. Kontrolowane instalacje gazowe w budynkach, szczególnie starego budownictwa, mogą być eksploatowane często przez kilkadziesiąt lat. Budynki takie mogą nie posiadać kurków głównych lub też mieć kurki główne zlokalizowane w następujących miejscach:

- na zewnętrznej ścianie budynku, na poziomie terenu, bez obudowy,
- pod powierzchnią terenu, w studzienkach instalacyjnych wypełnionych wodą, zasypanych ziemią itp.,
- wewnątrz budynku w korytarzu, wydzielonym pomieszczeniu, piwnicy lokatorskiej, warsztacie, kotłowni, pralni itp.

Taka lokalizacja, niezgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami, powinna być wykazana w protokole pokontrolnym z zaleceniem dokonania zmian. Informacja ta jest szczególnie istotna ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa odbiorców do czasu, aż kurek zostanie przemieszczony i prawidłowo usytuowany.

Podczas przeprowadzania kontroli sprawdzeniu prawidłowości działania podlega każdy kurek główny. Sprawdzenie to dokonuje się przez co najmniej dwukrotne szybkie zamknięcie i otwarcie przepływu gazu. Takie działanie jest wymagane, aby nie spowodować „zapowietrzenia” przewodu gazowego, co jest szczególnie groźne, gdy instalacja gazowa w budynku wyposażona jest w jeden kurek główny. W przypadku, gdy nie ma możliwości zamknięcia przepływu gazu, tak jak często ma to miejsce w starych instalacjach, uznaje się, że budynek nie posiada kurka głównego. Fakt ten należy odnotować w protokole pokontrolnym.

Kontrolę szczelności zewnętrznej kurków głównych należy dokonać miejscowo z zastosowaniem roztworów płynów powierzchniowo czynnych, wykrywaczy gazów palnych o dokładności wskazań co najmniej 0,1% zawartości gazu w powietrzu lub innych urządzeń.

II. KONTROLA ODCINKÓW INSTALACJI NA POZIOMIE PIWNIC.

W trakcie przeprowadzania kontroli okresowej tej części instalacji gazowej w budynku należy w szczególności sprawdzić:



- usytuowanie przewodów instalacji gazowych w stosunku do innych przewodów, takich jak instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłej wody, centralnego ogrzewania itp.,
- sposób wykorzystania pomieszczeń, przez które prowadzona jest instalacja na poziomie piwnic,
- szczelność zewnętrzną i stan technicznych elementów wyposażenia takich jak: kurki odcinające, odwadniacze, kolana, złączniki, trójniki, połączenia spawane itp.,
- stan zabezpieczenia powierzchni rur oraz ewentualny stopień korozji przewodów gazowych.

III. KONTROLA PIONÓW GAZOWYCH.

W trakcie kontroli tych odcinków instalacji należy w szczególności sprawdzić:

- sposób wykonania przejść przez stropy,
- zabezpieczenie antykorozyjne przewodów,
- połączenia gwintowane (jeżeli takie występują) oraz kurki odcinające,
- odcinki instalacji od pionu do kurka przed gazomierzem – w przypadku gdy gazomierz usytuowany jest na klatce schodowej budynku (poza mieszkaniem).

IV. KONTROLA ODCINKÓW INSTALACJI OD GAZOMIERZY DO URZĄDZEŃ GAZOWYCH.

Do kontroli tej części instalacji gazowej w budynku zalicza się przeprowadzenie następujących czynności:

- oceny prawidłowości lokalizacji gazomierzy, odległości gazomierzy od urządzeń gazowych, liczników elektrycznych itp.,
- sprawdzenia szczelności połączeń gazomierza z instalacją przed i za tym urządzeniem pomiarowym,
- zewnętrznych oględzin gazomierza – stanu technicznego obudowy i liczydła (uwagi w tym zakresie należy przekazać dostawcy gazu),
- przeglądu odcinków instalacji od gazomierza do urządzeń gazowych (sposób prowadzenia, zamocowania, zabezpieczenia przed korozją, stan techniczny połączeń, kształtek instalacyjnych itp.),
- sprawdzenia, czy przed wszystkimi urządzeniami są kurki odcinające oraz czy są one szczelne wewnętrznie,
- sprawdzenia, czy nie występują niezabezpieczone zaślepkami kurki po zdemontowanych urządzeniach gazowych.

V. KONTROLA URZĄDZEŃ GAZOWYCH.

Przeglądowi i ocenie stanu technicznego urządzeń gazowych w zakresie ich przydatności do dalszej, bezpiecznej eksploatacji podlegają wszystkie urządzenia gazowe zainstalowane u odbiorców.

Przy kontroli urządzeń standardowych, jakimi są kuchnie gazowe i grzejniki wody przepływowej szczególną uwagę należy zwrócić na stan techniczny palników gazowych, ich szczelność i sprawność funkcjonalną, gwarantującą bezpieczną obsługę.



W przypadku eksploatacji innych urządzeń gazowych, zakres ich kontroli z reguły będzie dotyczył układu zasilania w gaz, a więc tzw. zespołu gazowego, zespołu odprowadzania spalin oraz podłączenia do czynnej instalacji gazowej.

VI. KONTROLA PODŁĄCZEŃ URZĄDZEŃ GAZOWYCH DO KANAŁÓW SPALINOWYCH I STANU TECHNICZNEGO TYCH KANAŁÓW.

Urządzeniami gazowymi wymagającymi podłączeń do kanałów spalinowych są grzejniki wody przepływowej, piece gazowe centralnego ogrzewania oraz inne urządzenia gazowe dopuszczone do stosowania przez jednostkę certyfikującą.

W trakcie kontroli należy sprawdzić:

- czy długość przewodu spalinowego nie przekracza określonej przepisami długości oraz czy zamontowany jest dostatecznie długi odcinek pionowy przewodu,
- prawidłowość nachylenia przewodu w kierunku urządzenia,
- czy średnica przewodu nie jest mniejsza niż średnica króćca wylotowego spalin z urządzenia,
- stan techniczny przewodu (korozja przewodu, perforacja ścianek ze szczególnym uwzględnieniem kolan),
- prawidłowość podłączenia do kanału spalinowego, zamontowanie rozety metalowej i sprawdzenie szczelności połączenia,
- czy materiał, z którego wykonano przewód spalinowy posiada certyfikat dopuszczający go do stosowania w urządzeniach gazowych.

Ponadto należy sprawdzić czy materiał, z którego wykonano przewód spalinowy posiada certyfikat dopuszczający go do stosowania w urządzeniach gazowych.

VII. KONTROLA SZCZELNOŚCI PRZEWODÓW INSTALACJI GAZOWYCH.

Wszystkie odcinki instalacji gazowych od kurka głównego do urządzeń gazowych (łącznie z urządzeniami gazowymi) powinny być poddane kontroli szczelności.

Po uprzednim sprawdzeniu wartości ciśnienia roboczego w instalacji, wszystkie miejsca potencjalnego uchodzenia gazu takie jak: kurki, kształtki, odwadniacze, połączenia skręcane, należy pokryć roztworem płynu powierzchniowo czynnego (np. roztwór wody z mydłem).

Tworzenie się na powierzchni elementów instalacji baniek świadczy o uchodzeniu w tym miejscu gazu do otoczenia. Zabronione jest badanie szczelności połączeń i elementów wyposażenia instalacji gazowej z wykorzystaniem otwartego ognia.

W przypadku gdy odcinki instalacji gazowych pokryte są warstwą tynku, podany wyżej sposób kontroli szczelności odcinków instalacji nie jest możliwy, dla oceny szczelności instalacji gazowej należy sprawdzić zawartość związków palnych w powietrzu. W tym celu należy odizolować kolejne pomieszczenia od otoczenia, a więc zamknąć okna, drzwi oraz wyloty przewodów wentylacyjnych na co najmniej 1 godzinę. Po upływie tego czasu należy dokonać kontroli zawartości związków palnych w danym pomieszczeniu z wykorzystaniem odpowiedniego wykrywacza. Jeżeli wykonane pomiary w kilku miejscach pomieszczenia wykażą stężenia związków palnych powyżej 0,1% stanowi to podstawę do zakwalifikowania odcinków instalacji do dalszej kontroli. W takim przypadku należy dokonać szczegółowych oględzin miejsc lokalizacji instalacji, usunąć warstwę tynku i znaleźć przyczynę występowania gazu w powietrzu.



Kontrola szczelności wykonana roztworami powierzchniowo czynnymi należy do najprostszych sposobów wykrywania nieszczelności miejscowych (połączenia, zawory itp.).

Do kontroli zewnętrznych szczelności instalacji gazowych można stosować również cały szereg wykrywaczy gazu.

Powyżej opisany sposób przeprowadzania kontroli szczelności przewodów, czyli tzw. zewnętrzną kontrolę szczelności instalacji gazowych, można stosować tylko dla kontroli rocznych.

VIII. KONTROLA POMIESZCZEŃ

Kontrola pomieszczeń polega na pomiarze stężenia paliwa gazowego w atmosferze pomieszczeń, w których zainstalowane są jakiekolwiek elementy instalacji gazowych.



Postępowanie nr DZ.262.008.2026.BU:

Ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 5

Wykaz budynków do przeglądu instalacji gazowej w 2026 r.

>>stanowi odrębny plik w udostępnionej dokumentacji postępowania<<



Postępowanie nr DZ.262.008.2026.BU:

Ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 6

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ OD KURKA GŁÓWNEGO DO INSTALACJI W MIESZKANIACH I LOKALACH UŻYTKOWYCH

Adres: ul.

Liczba klatek schodowych w budynku

Liczba mieszkań i lokali użytkowych

Miejsce lokalizacji kurków głównych

Ilość przewodów gazowych (piony i poziomy w mb)

Miejsce lokalizacji gazomierzy

.....

Sposób prowadzenia pionów

Szczelność instalacji gazowej

Ocena stanu technicznego przewodów instalacji gazowej:

- piony
- poziomy

Uwagi i zalecenia pokontrolne:

.....

.....

.....

.....

.....

.....
Podpis i pieczęć osoby
przeprowadzającej przegląd



Postępowanie nr DZ.262.008.2026.BU:

Ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 7

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ

1. Adres: ul. nr lokalu
2. Lokator/najemca data:
3. Szczelność całej instalacji gazowej: szczelna / nieszczelna⁷
4. Ocena stanu technicznego przewodów: prawidłowa / nieprawidłowa⁸
5. Ocena pomieszczeń, w których są zainstalowane urządzenia gazowe:
 - a) kratki wentylacyjne: są / brak⁹
 - b) kratki nawiewne: są / brak¹⁰
wymienić pomieszczenia
6. Warunki dotyczące kubatury: są spełnione / nie są spełnione¹¹
7. Ocena prawidłowości odprowadzenia spalin: prawidłowa / nieprawidłowa¹²
8. Ocena stanu technicznego podłączeń z urządzeniami gazowymi: prawidłowa / nieprawidłowa¹³
9. Instalacja gazowa¹⁴
 - a) nad tynkiem
 - b) pod tynkiem
10. Ocena stanu technicznego urządzeń gazowych¹⁵:
 - a) kuchnia 4 palnikowa: dobry / zły
 - b) piec łazienkowy: dobry / zły
 - c) terma gazowa: dobry / zły
 - d) kocioł 1-funkc. c.o.: dobry / zły

⁷ niepotrzebne skreślić

⁸ niepotrzebne skreślić

⁹ niepotrzebne skreślić

¹⁰ niepotrzebne skreślić

¹¹ niepotrzebne skreślić

¹² niepotrzebne skreślić

¹³ niepotrzebne skreślić

¹⁴ niepotrzebne skreślić

¹⁵ niepotrzebne skreślić



e) kocioł 2-funkc. c.o.: dobry / zły

11. Uwagi i zalecenia pokontrolne:

.....

.....

.....

.....

.....

.....
podpis i pieczęć dokonującego kontroli

.....
podpis lokatora/najemcy



Postępowanie nr DZ.262.008.2026.BU:

Ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 8

UMOWA NR 262.008.26.BU

- WZÓR -

zawarta w dniu w Bielsku-Białej

pomiędzy

Miastem Bielsko-Biała z siedzibą przy Placu Ratuszowym 1, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 9372686990, REGON 072181741, w imieniu, którego działa

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 5470087857, REGON 070019077, reprezentowany przez:

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Okresową kontrolę stanu technicznego wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych i usługowych, stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w 2026 roku**”. Wykaz budynków do przeglądu instalacji gazowej stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, tj.:
 - 1) sprawdzenie zaworów głównych,
 - 2) sprawdzenie odcinków instalacji na poziomie piwnic,
 - 3) sprawdzenie pionów gazowych,
 - 4) sprawdzenie odcinków instalacji od gazomierzy do urządzeń gazowych oraz sprawdzenie urządzeń gazowych,
 - 5) sprawdzenie szczelności przewodów instalacji gazowej,
 - 6) sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń gazowych do kanałów spalinowych,
 - 7) usuwanie stwierdzonych drobnych nieszczelności (na dwuzłączkach i długich gwintach),
 - 8) awaryjne rozplombowanie i zaplombowanie gazomierzy po wcześniejszym zgłoszeniu tego faktu do rejonu gazowniczego w Bielsku-Białej oraz zgłoszenie uszkodzeń liczników gazu do ich wymiany.



3. Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych należy przeprowadzić zgodnie ze szczegółowym zakresem czynności, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
4. Zamawiający zastrzega, że ilości i rodzaje przeglądów przewidzianych do wykonania mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy, ale jednorazowo nie więcej niż do 10% wartości całego zamówienia, przy czym:
 - 1) zmiany mogą wynikać z przejęcia przez Zamawiającego nowych nieruchomości w zarządzanie, przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy, oddania do użytku nowych instalacji gazowych lub likwidacji dotychczasowych instalacji w nieruchomościach zarządzanych przez Zamawiającego,
 - 2) zmiany ilości i rodzajów przeglądów przewidzianych do wykonania będą wprowadzane poprzez stosowne korekty w załącznikach do umowy,
 - 3) zmniejszenie lub zwiększenie ilości i rodzajów przeglądów przewidzianych do wykonania będzie następować od dnia zgłoszenia, przejęcia lub oddania przez Zamawiającego danej instalacji lub nieruchomości.
5. Prace winny być wykonywane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób je wykonujących oraz osób mogących znajdować się w pobliżu wykonywanych prac, z zachowaniem wszelkich przepisów bhp.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – do 10 tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku:
 - 1) przestojów i opóźnień niezawinionych przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - 2) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,
 - 3) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego jest wynikiem zdarzeń określonych w ust. 2.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji usług uzgodni z Zamawiającym terminy wykonania kontroli i na tej podstawie sporządzi stosowny harmonogram. Harmonogram musi zawierać wykaz lokali wskazanych przez Zamawiającego wraz z terminami rozpoczęcia i zakończenia kontroli w tych obiektach, z zastrzeżeniem, że prace w poszczególnych obiektach będą wykonywane sukcesywnie.
5. Harmonogram, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca przedstawi do akceptacji wskazanemu w § 3 ust. 1 umowy inspektorowi nadzoru Zamawiającego w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy, który w terminie kolejnych 5 dni zatwierdza harmonogram lub zgłasza do niego uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić.
6. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w terminach ustalonych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie, za uprzednim zgłoszeniem inspektorowi nadzoru Zamawiającego drogą elektroniczną, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.



7. Kontrole stanu technicznego instalacji gazowych dokonane bez zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, będą potraktowane przez Zamawiającego jako niewykonane bezpośrednio w danym obiekcie, wskutek czego Wykonawca będzie zobowiązany ponownie wykonać badania i pomiary na zasadach określonych w umowie, pod rygorem odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu odbioru wykonania kontroli.
8. Wykonawca na 7 dni przed rozpoczęciem kontroli powiadomi najemców i właścicieli lokali w danym budynku o terminie jej wykonywania, poprzez wywieszenie w danym budynku stosownych zawiadomień, z jednoczesnym powiadomieniem drogą elektroniczną inspektora nadzoru Zamawiającego o ich wywieszeniu. Wzór zawiadomienia stanowi załącznik nr 3 do umowy. Po zakończonych kontrolach Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wywieszonych zawiadomień.
9. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi drogą elektroniczną inspektora nadzoru Zamawiającego o każdym przypadku nieudostępnienia lokali w budynkach w celu wykonania kontroli instalacji gazowych oraz o innych trudnościach w realizacji umowy. W razie problemów z wejściem do budynków i lokali w celu dokonania przeglądów w ustalonym terminie, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego powiadomienia najemców i właścicieli lokali o zamierzonej kontroli, w sposób określony w ust. 8, z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem inspektora nadzoru Zamawiającego.
10. W przypadku ponownego nieudostępnienia lokalu, Wykonawca uzgodni niezwłocznie z inspektorem nadzoru Zamawiającego dalszy sposób postępowania co od przeprowadzenia kontroli instalacji w danym obiekcie.

§ 3.

Współpraca przy wykonywaniu umowy

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, tel., e-mail Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o wyznaczeniu innej osoby na czas nieobecności wymienionego inspektora nadzoru.
2. Inspektor nadzoru nie ma prawa do podejmowania jakichkolwiek decyzji rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego i Wykonawcy, bez pisemnego uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego lub bez uzgodnienia stron, w szczególności decyzji w sprawie wykonywania prac dodatkowych wymagających udzielenia zamówienia na podstawie przepisów ustawy – prawo zamówień publicznych lub niewykonywania robót zaniechanych.
3. Wykonawca ustanawia osobę do bieżących kontaktów w ramach prawidłowej realizacji umowy:, tel., e-mail
4. Najpóźniej przed rozpoczęciem pierwszej kontroli instalacji gazowej Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby, które będą wykonywać prace składające się na realizację przedmiotu umowy, wymaganych uprawnień.



§ 4.

Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu umowy

1. Prace objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca wykona terminowo i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
 - 2) rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392)oraz właściwych przepisów wykonawczych. Wykonawca oświadcza, że te zasady, przepisy i normy są mu znane.
2. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotu umowy, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt oraz zgodnie z przepisami bhp.
3. Odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).
4. Za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w czasie realizacji usług odpowiedzialny jest Wykonawca.
5. Do wykonywania pomiarów należy używać przyrządów pomiarowych spełniających wymagania dotyczące kontroli metrologicznej.
6. W czasie przeprowadzania badań i pomiarów należy zastosować środki ostrożności w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i uniknięcia uszkodzeń mienia oraz zainstalowanego wyposażenia.
7. Prace kontrolne i przeglądy techniczne będą wykonywane przez osoby posiadające aktualne świadectwo kwalifikacyjne SEP „E” w zakresie prac kontrolnych związanych z eksploatacją urządzeń instalacji i sieci gazowych, a protokół po sprawdzeniu winna podpisać osoba z dozoru kierująca czynnościami osób wykonujących bezpośrednio prace kontrolne, posiadająca aktualne świadectwo kwalifikacyjne SEP „D” z uprawnieniami do nadzorowania prac kontrolno-pomiarowych.
8. Wykonawca sporządzi protokoły z przeprowadzonej okresowej kontroli dla każdego lokalu i budynku. Wzory protokołów stanowią: załącznik nr 4 do umowy – „Protokół przeglądu technicznego instalacji gazowej od kurka głównego do instalacji w mieszkaniach i lokalach użytkowych” oraz załącznik nr 5 do umowy – „Protokół przeglądu technicznego instalacji gazowej”. Protokoły muszą być sporządzone w formie pisemnej w 2 egzemplarzach. Datę dostarczenia inspektorowi nadzoru Zamawiającego prawidłowo sporządzonych protokołów uważa się za termin wykonania zleconej kontroli.
9. Przekazane protokoły muszą być zgodne z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności oraz muszą być kompletne z punktu widzenia celu, któremu służą.



10. Wykonawca dokona każdorazowo odpowiedniego wpisu w formularzach rozliczeniowych przeglądu instalacji gazowej w arkuszach excel dostarczonych przez Zamawiającego według wzorów stanowiących załączniki nr 7a, 7b i 8 do umowy.

§ 5.

Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody

1. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadku niewypełnienia lub niewłaściwego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którymi się posługuje.

§ 6.

Podwykonawcy

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi poniżej:

- 1) zakres prac zleconych podwykonawcom:
 - a) dane podwykonawcy
 - b) zakres prac podwykonawcy
- 2) zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w pkt 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego;
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania;
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań Wykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, jak również za działania i zaniechania podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy;
- 5) wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków zawartej umowy;
- 6) Wykonawca nie zleci bez zgody Zamawiającego innych robót niż wskazane w ofercie oraz w pkt 1 lit. b);
- 7) Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac w jego ofercie.



§ 7.

Wynagrodzenie i rozliczenie prac

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto powiększone o podatek VAT wg stawki % w kwocie zł, czyli łącznie zł brutto (sł.:), z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust. 4 i § 11, z uwzględnieniem cen jednostkowych z załączonego przez Wykonawcę do oferty „Formularza cenowego”, stanowiącego załącznik nr 6 do umowy.
2. Rozliczenie wykonanych robót następować będzie w okresach miesięcznych na podstawie protokołów zbiorczych, o których mowa w § 9 ust. 6 umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT wystawionych prawidłowo przez Wykonawcę, przelewem na rachunek Wykonawcy prowadzony przez bank w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
Wykonawca oświadcza, że rachunek ten znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
W przypadku stwierdzenia, że ww. rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 7.
Na fakturach opiewających na kwotę równą lub przekraczającą 15 000 zł brutto wymagane jest umieszczenie zapisu o następującej treści: **„zastosowano mechanizm podzielonej płatności”**.
4. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca do faktur winien dołączyć dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Brak wyżej wymienionych dowodów skutkuje wstrzymaniem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, bez skutków określonych w ust. 8.
5. Zasady fakturowania zgodnie z przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-faktur (KSeF):
 - 1) Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zobowiązany jest zaznaczyć pole „JST”, znacznik jednostki podrzędnej „1”, a następnie wypełnić element faktury ustrukturyzowanej „Podmiot 3” w zakresie danych identyfikacyjnych i adresowych jednostki podrzędnej wraz z nr NIP tej jednostki oraz w pole rolę wskazać „8” JST-odbiorca;
 - 2) celem prawidłowego udokumentowania transakcji konieczne jest, aby faktury były wystawiane przez Wykonawcę w następujący sposób:



a) **Podmiot 2**

nazwa: Miasto Bielsko-Biała

NIP nabywcy: 9372686990

adres nabywcy: pl. Ratuszowy 1, 43-300 Bielsko-Biała

b) **Podmiot 3**

nazwa: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

NIP odbiorcy: 5470087857

adres odbiorcy: ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

rola: „8” JST-odbiorca;

- 3) Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur niezgodnie z pkt 1 i 2 niniejszego ust., przewidziane w umowie oraz wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty błędnie wystawionych faktur, które to korekty będą uwzględniały zasady, o których mowa w pkt 1 i 2 niniejszego ust. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania płatności w przypadku faktur wystawionych w sposób nieuwzględniający zasad, o których mowa w pkt 1 i 2 niniejszego ust.,
- 4) Strony zgodnie postanawiają, że wyłącznie w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej z uwagi na niedostępność KseF (awaria lub niedostępność systemu KseF), faktury mogą być przekazywane przy wykorzystaniu poczty elektronicznej na następujący adres: faktury@zgm.eu
- 5) nie dopuszcza się przekazywania drogą elektroniczną wizualizacji faktur wystawionych w systemie KseF w trybie podstawowym (online i offline24)”.
6. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać, obok prawem wymaganych elementów, także numer umowy - **DZ.262.008.2026.BU** oraz adres budynku.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
8. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za odebrane roboty Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
9. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 8.

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na usługi wykonane na podstawie niniejszej umowy **na okres 12 miesięcy**, liczony od daty podpisania protokołu zleconych usług - prac w trybie opisanym w § 9.



2. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie usługi i prace wykonane i zrealizowane przez Wykonawcę, a stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji, a w przypadku, gdy stwierdzone wady lub usterki nie dadzą się usunąć, do zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania według wyboru Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby wady zostały usunięte w ciągu 3 dni od momentu pisemnego zgłoszenia. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi.
6. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres 12 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru całości usług objętych niniejszą umową.
7. W dacie końcowego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca wystawi pisemny dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady także po terminach określonych w ust. 1 i 6 niniejszego paragrafu, jeżeli reklamował wady przed upływem tych terminów.
9. Do gwarancji jakości i rękojmi za wady określonych w ust. 1 i 6 mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Odbiory prac

1. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanej usługi w terminie do 7 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonych protokołów, o których mowa w § 4 ust. 8 umowy.
2. W przypadku wad protokołów Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę bez zwracania przekazanych protokołów wyznaczając termin na usunięcie wad w wykonaniu usługi. Nie zwalnia to Wykonawcy od dotrzymania terminu wykonania usługi.
3. W przypadku upływu terminu wykonania usługi w czasie sprawdzania przekazanych protokołów przez Zamawiającego, termin ten zostaje przesunięty o ilość dni, które upłynęły od daty ich przekazania do dnia otrzymania pisma o stwierdzonych usterekach.
4. Pismo o stwierdzonych wadach protokołów zostanie przesłane drogą elektroniczną na adres podany w § 3 ust. 3. Termin otrzymania pisma to termin wysłania go pocztą elektroniczną.
5. Niedostarczenie prawidłowo sporządzonego protokołu w terminie wynikającym z harmonogramu kontroli i po upływie wyznaczonego terminu dodatkowego upoważnia Zamawiającego do rozwiązywania umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy.



6. Na podstawie zaakceptowanych przez inspektora nadzoru Zamawiającego protokołów, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego sporządzą zbiorczy protokół wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym kontroli, obejmujący wykaz budynków i lokali wraz z datami przeprowadzenia kontroli oraz długością (w metrach) instalacji gazowej od kurka głównego do instalacji wewnętrznych w lokalach (do d=65 mm). Protokół taki stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
7. Jeśli wykonanie usługi przekroczy terminy określone w § 2 ust. 1, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne z tytułu zwłoki, według zasad określonych w § 10 ust. 1 pkt 1.

§ 10.

Kary umowne

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w terminowym usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przez Zamawiającego obowiązków określonych w umowie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;

przy czym łączna maksymalna wartość kar umownych, jaką Strony mogą dochodzić z tytułu niniejszej umowy, nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1.
2. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty.
4. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.



§ 11.

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez skutków o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2 w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 2) zostało wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:
 - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym, pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2 bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy o 5 dni termin określony w § 2 ust. 1.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
5. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, które jest spowodowane:
 - 1) siłą wyższą – zgodnie z § 12,
 - 2) innymi zdarzeniami będącymi wynikiem przyczyn nieleżących po ich stronie, niebędących wynikiem błędu lub zaniedbania którejkolwiek ze stron, które pomimo dołożenia wszelkich starań nie mogą być przezwyciężone.

§ 12.

Siła wyższa

Wyłącza się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze „siły wyższej”. Za okoliczności „siły



wyższej" uznaje się między innymi pożar, eksplozję, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organa państwowe, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

§ 13.

Polisa ubezpieczeniowa

1. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy polisę ubezpieczeniową potwierdzającą posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 80 000,00 zł.
2. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczeniowej jest opłacona polisa nr, seria:....., wydana przez ubezpieczyciela:
3. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wygaśnięcia poprzedniej polisy. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła ona 80 000,00 zł i niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy – prawo zamówień publicznych.
2. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie oświadczenia wywołujące skutki prawne w zakresie praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszej umowy, będą dokonywane na piśmie i doręczane drugiej stronie osobiście lub listem poleconym na adres wskazany w komparycji umowy, bądź w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Strony, przesłanym na adres poczty elektronicznej / skrzynki do e-Doręczeń odpowiednio:
Zamawiającego:
Wykonawcy:
4. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie wskazanego w ust. 3 adresu, pod rygorem skuteczności doręczenia na adres wskazany w umowie.
5. Pisma i oświadczenia inne niż wskazane w ust. 3, a związane ze współpracą Stron w



wykonywaniu niniejszej umowy, mogą być przekazywane w formie elektronicznej za pośrednictwem wiadomości e-mail przedstawicielom Stron ustanowionym do koordynowania współpracy:

1) ze strony Zamawiającego:, tel., e-mail:

2) ze strony Wykonawcy: tel., e-mail:

6. Wszelkie terminy wyznaczone w umowie na wzajemne składanie przez Strony pisemnych oświadczeń uważa się za dochowane, jeżeli pismo zostało wysłane do drugiej strony przed upływem tego terminu.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
9. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwóch dla Zamawiającego i jednego dla Wykonawcy.

§ 15.

Załączniki do umowy

Załącznik nr 1 – Wykaz budynków do przeglądu instalacji gazowej w 2025 roku,

Załącznik nr 2 – Zakres wymaganych czynności,

Załącznik nr 3 – Wzór zawiadomienia o przeprowadzeniu okresowej kontroli szczelności instalacji gazowej,

Załącznik nr 4 – Wzór protokołu przeglądu technicznego instalacji gazowej od kurka głównego do instalacji w mieszkaniach i lokalach użytkowych,

Załączniki nr 5 – Wzór protokołu przeglądu technicznego instalacji gazowej,

Załączniki nr 6 – Formularz cenowy Wykonawcy,

Załączniki nr 7a – Formularz rozliczeniowy – przegląd instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych,

Załączniki nr 7b – Formularz rozliczeniowy – przegląd instalacji gazowej w lokalach użytkowych,

Załączniki nr 8 – Formularz rozliczeniowy – przegląd instalacji gazowej w budynkach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....



Postępowanie nr DZ.262.008.2026.BU:

Ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 9a

Formularz rozliczeniowy – przegląd instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych

>>stanowi odrębny plik w udostępnionej dokumentacji postępowania<<



Postępowanie nr DZ.262.008.2026.BU:

Ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 9b

Formularz rozliczeniowy – przegląd instalacji gazowej w lokalach użytkowych

>>stanowi odrębny plik w udostępnionej dokumentacji postępowania<<



Postępowanie nr DZ.262.008.2026.BU:

Ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 10

Formularz rozliczeniowy – przegląd instalacji gazowej w budynkach

>>stanowi odrębny plik w udostępnionej dokumentacji postępowania<<



Postępowanie nr DZ.262.008.2026.BU:

Ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 11

Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych przez Zamawiającego:

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,

w postępowaniu nr DZ.262.008.2026.BU, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania **„Okresowa kontrola stanu technicznego wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych i usługowych, stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”**.

Realizując obowiązek informacyjny, wynikający z artykułu 13 Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej RODO) informujemy, że:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki w Bielsku-Białej, z siedzibą przy ul. Lipnickiej 26, będący samorządowym zakładem budżetowym, reprezentowanym przez Dyrektora. Kontakt z administratorem jest możliwy pod numerem telefonu: 33 499 06 00, listownie pod adresem siedziby lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: poczt@zgm.eu. Do kontaktu z administratorem można też wykorzystać usługi platformy ePUAP oraz e-doręczeń (AE:PL-12069-98865-DTWTC-15);
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym możecie się Państwo bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 90 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: iod@zgm.eu, osobiście lub pocztą tradycyjną pod adresem siedziby administratora;
- 3) przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i innymi ustawami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, a także w celu zawarcia i realizacji przyszłej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Zakres przetwarzanych danych wynika bezpośrednio z przepisów prawa, z każdorazowym uwzględnieniem specyfiki danego postępowania;
- 4) Państwa dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów wskazanych w umowie lub podmiotów upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o obowiązujące przepisy prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. W szczególności dotyczy to ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 902). Dostęp do Państwa danych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych;
- 5) administrator nie planuje przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie będzie stosowane wobec nich profilowanie;
- 6) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres realizacji umowy, aż do momentu wygaśnięcia zobowiązań z



tytułu udzielonej rękojmi i/lub gwarancji. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacja w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest przechowywana przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (art. 7 ustawy Prawo Zamówień Publicznych);

- 7) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów;
- 8) w związku z przetwarzaniem przez nas Państwa danych osobowych:
- a) przysługują Państwu następujące uprawnienia:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych,¹⁶
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;¹⁷
- b) nie przysługuje lub jest istotnie ograniczone Państwa prawo do:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. obowiązek prawny ciążyący na administratorze;
- 9) posiadane prawa możecie Państwo realizować pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych Osobowych, lub bezpośrednio za pomocą administratora. Właściwe dane kontaktowe wskazano w pkt 1 i 2;
- 10) jeżeli uważacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, możecie Państwo złożyć w tej sprawie skargę do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

¹⁶ **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

¹⁷ **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego



Postępowanie nr DZ.262.008.2026.BU:

Ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 12

Wykaz osób

składany w postępowaniu nr DZ.262.008.2026.BU na wykonanie zamówienia

„Okresowa kontrola stanu technicznego wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych i usługowych, stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.”

Nazwa Wykonawcy:

Adres:

NIP:

Lp	Imię i Nazwisko	Rodzaj i numer uprawnień	Zakres wykonywanych czynności

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/