

Remont budynku przy ul. Nad Niprem 8

LP	PRZEDMIOT dokumentacji projektowej	tak/nie	Zakres rzeczowy zamówienia	
X				
I	INWENTARYZACJA	x	wykonanie inwentaryzacji budynku wraz z oceną stanu technicznego elementów budynku w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia	4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 kopia w wersji elektronicznej (4 płyty cd)
I.1.1	fundamenty	nie	do opracowania	
I.1.2	elementy konstrukcyjne (ściany, stropy, więźba dachowa)	tak	do opracowania	
I.1.3	elewacja	nie	do opracowania	
I.1.4	pokrycie dachu wraz z osprzętem (ławy kominiarskie, śniegowe, orynnowanie)	tak	do opracowania	
I.1.5	istniejące przewody kominowe dymowe, wentylacyjne, spalinowe	tak	do opracowania	
		x		
II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	x	wykonanie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania PnB zgodnie z nowelizacją Prawa Budowlanego z dnia 19 września 2020r. wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw	4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 kopia w wersji elektronicznej (4 płyty cd)
II.1	branża architektura	x	branża architektura	
II.1.1	projekt zagospodarowania terenu działki lub terenu PZT	tak	projekt zagospodarowania terenu działki lub terenu PZT	
II.1.1.1	pomieszczenie na odpady - miejsce składowania	nie		
II.1.1.2	otoczenie budynku	nie		
II.1.2	projekt budowlany	x	projekt budowlany	
II.1.2.1	Izolacja fundamentów budynku	nie		
II.1.2.2	Odgrzybianie	tak	projektowane odgrzybianie budynku w zakresie wynikający z oceny stanu technicznego	
II.1.2.3	Remont piwnic	nie		
II.1.2.4	Remont parteru	nie		
II.1.2.5	Remont I-piętra	nie		
II.1.2.6	Remont II-piętra	nie		
II.1.2.7	Remont III-piętra	nie		
II.1.2.8	Remont poddasza nieużytkowego	nie		
II.1.2.9	Remont dachu	tak	projektowane nowe pokrycie dachowe wraz z osprzętem w zakresie ustalonym w inwentaryzacji oraz ocenie stanu technicznego,	
II.1.2.10	Remont kominów	tak	dostosowanie oraz dobudowę przewodów kominowych w zakresie ustalonym w inwentaryzacji oraz ocenie stanu technicznego, przeanalizowanie możliwości zastosowania wentylacji mechanicznej z rekuperacją	
II.1.2.11	Stolarka okienna	nie		
II.1.2.12	Stolarka drzwiowa	nie		
II.1.2.13	Remont elewacji	nie		
III	PROJEKT TECHNICZNY i WYKONAWCZY	x	sporządzenie PT wg zakresu rzeczowego projektu budowlanego wraz z przedmiarami, kosztorysami z podziałem kosztorysu na lokale mieszkalne, części wspólne, lokale usługowe oraz rozdzieleniem w kosztorysie zimnej i ciepłej wody użytkowej	4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 kopia w wersji elektronicznej (4 płyty cd)
III.1	projekt architektoniczno- budowlany wykonawczy	tak	sporządzenie PABW wg zakresu rzeczowego projektu architektoniczno budowlanego z uwzględnieniem rysunków szczegółowych rozwiązań technicznych oraz detali projektowych służących prawidłowej realizacji przedmiotu zadania	
		x		
III.2	branża konstrukcja	x	branża konstrukcja	
III.2.1	elementy konstrukcyjne	tak	wymiana elementów konstrukcyjnych dachu	
		x		
III.3	branża sanitarna	x	branża sanitarna	
III.3.1	instalacja CO	nie		
III.3.2	instalacja CWU	nie		
III.3.3	instalacja ZWU	nie		
III.3.4	instalacja kanalizacji	nie		
III.3.5	instalacja wentylacji grawitacyjnej/mechanicznej	tak	projektowana/modernizowana instalacja wentylacji wraz z oceną drożności istn. przewodów	
III.3.6	instalacja gazu	nie		
III.4	branża elektryczna	x	branża elektryczna	
III.4.1	instalacja elektryczna	nie		
III.4.2	instalacja odgromowa	tak	projektowana instalacja odgromowa	
III.4.3	instalacja domofonowa	nie		
III.4.4	instalacja anten zbiorczych	tak	projektowana instalacja antenowa	
III.4.5	instalacja internetowa	nie		
III.4.6	Odnawialne źródła energii - fotowoltaika	nie		
		x		
III.5	przylącza	x	przylącza	
III.5.1	wody	nie		
III.5.2	kanalizacji sanitarnej/deszczowej	nie		
III.5.3	sieć gazowa	nie		
III.5.4	energia elektryczna	nie		
III.5.5	ciepło miejskie	nie		
IV	AUDYT ENERGETYCZNY	tak	sporządzenie audytu energetycznego budynku; wymaga się, aby audyt zawierał zestawienia o ulepszeniach termomodernizacyjnych podlegających dofinansowaniu oraz niepodlegających dofinansowaniu	
		x		
V	EKSPERTYZA BUDOWLANA	tak	sporządzenie ekspertyzy techniczno budowlanej	
		x		
VI	OPINIA ORNITOLOGICZNA oraz CHIROPTEROLOGICZNA	tak	sporządzenie opinii ornitologicznej oraz chiropterologicznej	
		x		

VII	UZGODNIENIA z instytucjami oraz podmiotami trzecimi, decyzje	x	uzyskanie uzgodnień, opinii, decyzji	4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 kopia w wersji elektronicznej (4 płyty cd)
VIII.1	decyzja pozwolenia na budowę	tak	uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę	
VIII.2	opinia rady ds. osób niepełnosprawnych	nie		
VIII.3	warunki włączenia wód deszczowych do sieci AQUA	tak	uzyskanie warunków włączenia wód drenażowych do kanalizacji AQUA	
VIII.4	warunki przyłączenia TAURON	nie		
VIII.5	ogrodnik miejski	nie		
VIII.6	uzgodnienie z zakresu przepisów sanitarnych	tak	uzyskanie opinii rzeczoznawcy lub odstępstwa na postawie ekspertyzy jeśli jest wymagana	
VIII.7	uzgodnienie z zakresu przepisów ppoż	tak	uzyskanie opinii rzeczoznawcy lub odstępstwa na postawie ekspertyzy jeśli jest wymagana	
VIII.8	inne	tak	uzyskanie innych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia /Konserwator Zabytków i inne/	
		x		
		x		
VII	SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	tak	sporządzenie SSTWiORB wg zakresu rzeczowego PBW	
		x		
IX	Kosztorysy i przedmiary robót	tak	Opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich w formacie zgodnym z programie "RODOS"/*.ath, *.kst/ oraz PDF	
		x		
X	NADZÓR AUTORSKI	tak	pełnienie nadzoru autorskiego	
		x		