

**ZARZĄDZENIE NR ON-II.0050.155.2026.ZGM  
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ**

z dnia 12 marca 2026 r.

**w sprawie stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu  
Miasta Bielska-Białej**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 w zw. z art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.), art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1684 z późn. zm.), uchwały Nr VIII/180/2024 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Bielska-Białej na lata 2025-2030” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego 2025, poz. 294) Prezydent Miasta Bielska-Białej zarządza, co następuje:

**postanawiam**

§ 1. W lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej ustala się stawkę bazową czynszu najmu w wysokości 13,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2. Ustala się wartość kwotową każdego punktu dodatniego na 0,11 zł oraz każdego punktu ujemnego na 0,20 zł.

§ 3. Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, określa tabela stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Odstępuje się od stosowania określonych w tabeli czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu w przypadkach określonych w § 17 „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Bielska-Białej na lata 2025-2030”, przyjętego uchwałą Nr VIII/180/2024 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 grudnia 2024 r.

§ 5. Stawkę czynszu za najem socjalny lokalu i tymczasowe pomieszczenia ustala się w wysokości 5,10 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

§ 6. Przepisy niniejszego zarządzenia stosuje się odpowiednio do lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Miasta na prawach Powiatu Bielsko-Biała.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 kwietnia 2026 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .

§ 9. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr ON-II.0050.458.2025.ZGM Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 27 czerwca 2025 r. w sprawie stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej.

Załącznik do zarządzenia nr ON-II.0050.155.2026.ZGM

Prezydenta Miasta Bielska-Białej

z dnia 12 marca 2026 r.

**STAWKI CZYNSZU ZA 1 m<sup>2</sup> POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU Z UWZGLĘDNIENIEM CZYNNIKÓW PODWYŻSZAJĄCYCH LUB OBNIŻAJĄCYCH WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALU.**

<b>Ilość punktów wynikowych</b>	<b>stawka czynszu</b>
-14	10,20 zł
-13	10,40 zł
-12	10,60 zł
-11	10,80 zł
-10	11,00 zł
-9	11,20 zł
-8	11,40 zł
-7	11,60 zł
-6	11,80 zł
-5	12,00 zł
-4	12,20 zł
-3	12,40 zł
-2	12,60 zł
-1	12,80 zł
0	13,00 zł

<b>Ilość punktów wynikowych</b>	<b>stawka czynszu</b>
1	13,11 zł
2	13,22 zł
3	13,33 zł
4	13,44 zł
5	13,55 zł
6	13,66 zł
7	13,77 zł
8	13,88 zł
9	13,99 zł
10	14,10 zł
11	14,21 zł
12	14,32 zł
13	14,43 zł
14	14,54 zł
15	14,65 zł
16	14,76 zł
17	14,87 zł
18	14,98 zł
19	15,09 zł
20	15,20 zł
21	15,31 zł
22	15,42 zł
23	15,53 zł
24	15,64 zł
25	15,75 zł
26	15,86 zł
27	15,97 zł
28	16,08 zł
29	16,19 zł
30	16,30 zł