

## OGŁOSZENIE

Miasto Bielsko-Biała Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej ogłasza dla mieszkańców budynków przy ul. Stefana Batorego 9a i ul. Piotra Czajkowskiego nr 9 konkurs ofert w formie pisemnej na najem terenu o powierzchni **54,00 m<sup>2</sup>** - część działki nr 310/7 obręb 6 Żywieckie Przedmieście, Kw BB1B/00056820/8 przy ul. Czajkowskiego w Bielsku-Białej.

Teren przeznaczony jest do oddania w najem na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele zielone i rekreacyjne.

### **Uwaga:**

**W przypadku wygrania konkursu ofert przez mieszkańca budynku nr 9 przy ul. Piotra Czajkowskiego Oferent zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania niżej wymienionych prac w terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy:**

- wykonania oddzielnego wejścia na teren objęty konkursem ofert - od strony działki nr 310/16 położonej przy ul. Piotra Czajkowskiego 9,
- postawienia ogrodzenia (w granicy) od strony działki nr 310/14, będącej własnością Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Stefana Batorego nr 9a.

Ubiegający się o najem terenu proszeni są o złożenie ofert, w których należy podać następujące informacje :

- imię i nazwisko oraz adres zamieszkania i numer telefonu oferenta,
- wysokość oferowanego czynszu rocznego netto (bez podatku VAT),
- oświadczenie o braku zaległości czynszowych
- oświadczenie oferenta z budynku przy ul. Piotra Czajkowskiego 9, że zapoznał się z warunkami konkursu i zobowiązuje się wykonać wyszczególnione prace w terminie określonym przez ZGM.

**Minimalna – wyjściowa opłata czynszowa roczna za ww. teren wynosi – 54,00 zł netto (+ podatek VAT).**

### Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana stosownie do poziomu zmiany stawek czynszowych określonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bielska-Białej. W przypadku braku zmian wysokości stawki, wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku w stopniu nieprzekraczającym wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalonego narastająco za okres jaki upłynął od poprzedniej podwyżki czynszu.

Data ogłoszenia wykazu : 1.04.2026 r. – 21.04.2026 r.

Termin wnoszenia opłat: w terminie określonym w fakturze

Oferty należy składać w zamkniętych podpisanych kopertach oraz z napisem na kopercie:

**"Oferta na najem terenu przy ul. Czajkowskiego"**

Termin składania ofert do dnia **22.04.2026 r. do godz. 10-tej** w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej ul. Lipnicka nr 26 (dziennik podawczy).


Komisyjne otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu ich składania.

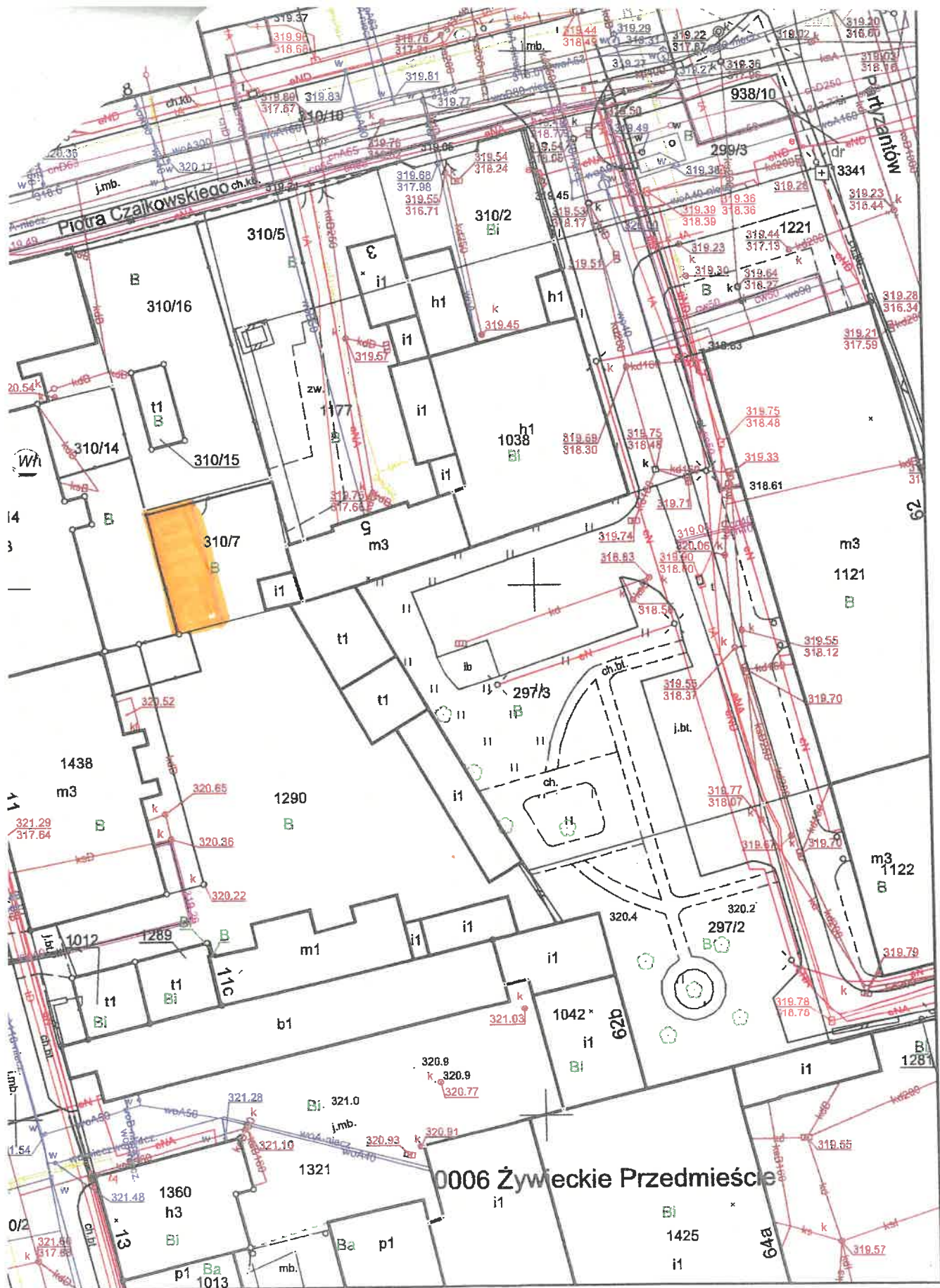
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert lub uznania bez podania przyczyny, że konkurs nie dał rezultatu.

**Zgodnie z Ustawą z dnia 30.10.2002r.(Dz.U.nr 200 poz.163) wszyscy posiadacze nieruchomości należących do gmin i Skarbu Państwa lub części tych nieruchomości, a więc najemcy i dzierżawcy lokali, budynków, gruntów i budowli, a także osoby posiadające te nieruchomości lub ich części bez tytułu prawnego od dnia 1 stycznia 2003r. obowiązani są płacić podatek od nieruchomości.**

INTERNET  
TABLICA OGŁOSZEŃ URZĘDU MIEJSKIEGO  
MIESZKAŃCY BUDYNKU – przy ul. Piotra Czajkowskiego 9  
MIESZKAŃCY BUDYNKU – przy ul. Stefana Batorego 9a

Z-CA DYREKTORA  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
w Białym-Białej  
Krzysztof Kwiatkowski





Adnotacje

Brzóska

mapy

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2461.2016.504
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025 -09- 1 1
Imię, nazwisko i podpis osoby	