

WNIOSEK
O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO
w ramach inwestycji przy ul. Stefana Starzyńskiego 17 w Bielsku-Białej

A. Dane osoby/osób starających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji przy ul. Stefana Starzyńskiego 17 w Bielsku-Białej (prosimy o wypełnianie drukowanymi literami)

Adres zamieszkania:

kod miasto

ulica:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	1. Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy 2. Stan cywilny	Adres zamieszkania
1			1. WNIOSKODAWCA 2. panna/kawaler, zamężna/żonaty, wdowa/wdowiec, rozwidziona/rozwidziony *	
2			1. 2. panna/kawaler, zamężna/żonaty, wdowa/wdowiec, rozwidziona/rozwidziony*	
3			1. 2. panna/kawaler, zamężna/żonaty, wdowa/wdowiec, rozwidziona/rozwidziony*	
4			1. 2. panna/kawaler, zamężna/żonaty, wdowa/wdowiec, rozwidziona/rozwidziony*	
5			1. 2. panna/kawaler, zamężna/żonaty, wdowa/wdowiec, rozwidziona/rozwidziony*	
6			1. 2. panna/kawaler, zamężna/żonaty, wdowa/wdowiec, rozwidziona/rozwidziony*	

*niepotrzebne skreślić

B. Preferowany typ lokalu mieszkalnego (właściwie zaznaczyć symbolem X – maksymalnie 1 opcja)

- ☐ 1 pokoju (pow. od 27,45 m² do 28,19m²);
min. dochodu od 3.075,77 zł do 3.158,69 zł;
partycypacja od 52.978,50 zł do 54.406,70 zł;
kaucja od 7.381,85 zł do 7.580,85 zł;
- ☐ 2 pokoi (pow. od 35,76 m² do 48,28 m²);
min. dochodu od 4.006,91 zł do 5.409,77 zł;
partycypacja od 69.016,80 zł do 93.180,40 zł;
kaucja od 9.616,58 zł do 12.983,46 zł;
- ☐ 3 pokoi (pow. od 47,37 m² do 69,16 m²);
min. dochodu od 5.307,81 zł do 7.749,38 zł;
partycypacja od 91.424,10 zł do 133.478,80 zł;
kaucja od 12.738,74 zł do 18.598,51 zł;
- ☐ 4 pokoi (pow. od 76,97 m² do 85,33 m²);
min. dochodu od 8.624,49 zł do 9.561,23 zł;
partycypacja od 148.552,10 zł do 164.686,90 zł;
kaucja od 20.698,77 zł do 22.946,94 zł;

.....
podpis wnioskodawcy

C. Oświadczenia

1. Oświadczam, że jestem świadomy/a, że przed zawarciem umowy najmu będzie ponownie weryfikowany warunek spełnienia minimalnego średniego dochodu z 3 – ostatnich miesięcy.
2. Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (właściwie zaznaczyć symbolem X).

☐ TAK

☐ NIE

3. Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (właściwie zaznaczyć symbolem X).

☐ TAK

☐ NIE

4. Oświadczam, że (właściwie zaznaczyć symbolem X):

- ☐ za ostatni rok podatkowy rozliczyłem/am się z podatku dochodowego w urzędzie skarbowym w Bielsku-Białej i w deklaracji podatkowej podaje miasto Bielsko-Biała jako miejsce zamieszkania,
- ☐ za ostatni rok podatkowy nie rozliczyłem/łam się z podatku dochodowego w urzędzie skarbowym w Bielsku-Białej lub w deklaracji podatkowej podaje inne niż miasto Bielsko-Biała miejsce zamieszkania.

5. Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
podpis wnioskodawcy

D. Załączniki do wniosku

1. Dokumenty niezbędne do weryfikacji formalnej wniosku:

- ☐ **Załącznik nr 1 do wniosku** - Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego - oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Bielsku-Białej albo oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Bielsku-Białej poza lokalem wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej.
- ☐ **Załącznik nr 2 do wniosku** – wzór zaświadczenia o wysokości średniomiesięcznego dochodu wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania za ostatnie trzy miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku/dzień zawarcia umowy najmu – ilość szt.
- ☐ **Załącznik nr 3 do wniosku** - deklaracja wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o wysokości średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest składany wniosek

2. Dokument/y składane tylko w przypadku, jeżeli dotyczy/dotyczą wniosku (kryteria dodatkowo punktowane - w przypadku braku doręczenia załączników punkty nie zostaną przyznane):

- ☐ oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Bielsku-Białej **poza lokalem wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej**,
- ☐ deklarację wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o wysokości średniomiesięcznych dochodów w roku poprzedzającym rok, w którym jest składany wniosek, wraz z liczbą osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania uwzględniające pokrewieństwo do wnioskodawcy (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 5, 6 uchwały – weryfikowane na podstawie deklaracji o wysokości dochodów),
- ☐ kserokopia orzeczenia o stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub orzeczenia o stopniu niepełnosprawności/ orzeczenia o niepełnosprawności osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania – oryginały do wglądu (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 8 i 9 uchwały),
- ☐ zaświadczenie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, że wnioskodawca jest aktualnie najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały),
- ☐ zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego, że wnioskodawca rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Bielsku-Białej i w deklaracji podatkowej podaje miasto Bielsko-Biała jako miejsce zamieszkania (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 uchwały),
- ☐ kserokopię dyplomu ukończenia uczelni wyższej (osoby przed 30 rokiem życia) – oryginał do wglądu (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały),
- ☐ zaświadczenie od pracodawcy potwierdzające zatrudnienie w zawodzie lekarz, lekarz dentysta, pielęgniarka, położna, ratownik medyczny albo w przypadku lekarza, lekarza dentysty, pielęgniarki lub położnej numer prawa wykonywania zawodu (PWZ) (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały),
- ☐ dokumenty potwierdzające utratę na skutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej budynku lub lokalu (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 7 uchwały),
- ☐ kserokopia stron książeczki mieszkaniowej potwierdzających jej wystawienie do dnia 23 października 1990 r. Książeczka stanowi imienny dowód posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego

gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe – oryginał do wglądu (kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 2 uchwały).

E. Informacja o zapoznaniu się z warunkami realizacji wniosku

Informuję, że zapoznałam/em się z Uchwałą nr XXX/705/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18.03.2021 r. w sprawie przyjęcia "Zasad przeprowadzania w mieście Bielsku-Białej naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat" (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 25 marca 2021r. poz. 2017) i znane są mi warunki realizacji wniosku oraz warunki, jakie powinienem spełniać wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

.....
podpis wnioskodawcy

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r.) - zwanego dalej „RODO”, informujemy o tym, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Miasto Bielsko-Biała reprezentowane przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, z siedzibą: 43-300 Bielsko-Biała, pl. Ratuszowy 1.
Tel.48 33 4971 800
e-mail: informacja@um.bielsko-biala.pl
e-Doręczenia: AE:PL-40886-97966-GGHIJ-26
ePUAP: /UMB-B/SkrytkaESP
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, elektronicznie: iod@um.bielsko-biala.pl lub pisemnie: na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz realizacji Uchwały Nr XXX/705/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia "Zasad przeprowadzania w mieście Bielsku-Białej naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat", w ramach inwestycji realizowanej przez Bielsko-Bialskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Stefana Starzyńskiego 17.
4. Dane osobowe w zakresie numeru telefonu, adresu e-mail będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO w celach związanych z obsługą oraz realizacją. W tym zakresie przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych celów przetwarzania, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Okres przetwarzania może ulec przedłużeniu o okres przedawnienia potencjalnych roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
6. Dane osobowe mogą być udostępnione wyłącznie podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, m.in. dostawcom systemów informatycznych oraz usług IT. Przekazywanie danych osobowych dokonywane jest wyłącznie we wskazanych celach. Podane dane osobowe będą przetwarzane przez Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, który jest odpowiedzialny za przyjmowanie wniosków. Dane osobowe zostaną przekazane Bielsko-Bialskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu.

7. W zakresie przetwarzania danych osobowych posiadają Państwo następujące prawa: dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, usunięcia swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych - przy czym możliwość (zakres i sytuacje) skorzystania z wymienionych praw uzależniona jest od spełnienia przesłanek określonych w przepisach prawa oraz podstawy prawnej i celu przetwarzania danych osobowych.
8. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą profilowane.
10. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji wskazanych celów. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku. Podanie danych osobowych w zakresie nr telefonu oraz adresu e-mail jest dobrowolne.

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r.) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie numer telefonu i adres e-mail do celów związanych z obsługą oraz realizacją wniosku. Posiadam wiedzę, że podanie danych jest dobrowolne.

Nr telefonu:

Adres e-mail:

W przypadku zmiany ww. danych kontaktowych zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia o zmianie.

.....
data i podpis wnioskodawcy

KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA ORAZ OCENA PUNKTOWA WNIOSKU (WYPEŁNIA ZESPÓŁ WERYFIKUJĄCY WNIOSK)

Lp.	Kryterium	Dane z wniosku	Ilość punktów
1	wnioskodawca jest osobą będącą najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i nieposiadania tytułu prawnego do ww. lokalu mieszkalnego na dzień objęcia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji - 20 punktów		
2	wnioskodawca wykonuje zawód lekarza, lekarza dentystry, pielęgniarstwa, położnej lub ratownika medycznego - 20 punktów		
3	wnioskodawca nie ukończył 30 lat i jest absolwentem studiów wyższych -15 punktów		
4	wnioskodawca rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Bielsku-Białej i w deklaracji podatkowej podaje miasto Bielsko-Biała jako miejsce zamieszkania - 15 punktów		
5	wnioskodawca jest osobą pełnoletnią, która nie przekroczyła 40 roku życia - 7 punktów		
6	w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko - 5 punktów za każde dziecko w gospodarstwie domowym - przez dziecko należy rozumieć osobę, która nie ukończyła 18 roku życia, pozostającą pod władzą rodzicielską bądź pod opieką prawną najemcy i wspólnie z nim zamieszkującą		
7	wnioskodawca był w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal – 5 punktów		

8	w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 913) - 5 punktów		
9	w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 913) - 5 punktów		
10	kryterium pierwszeństwa (posiadanie przez Najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23.10.1990 r.), o którym mowa w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 506). - 5 punktów		
RAZEM			

Ocena kryterium dochodowego				
Lp.	Kryterium	Kwota dochodu wymagana na preferowany typ lokalu	Kwota dochodu wykazana we wniosku	Spełnienie kryterium (TAK/NIE)
1	Średni miesięczny dochód za ostatnie 3 – miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nie jest niższy niż 5-krotność miesięcznego czynszu za najem lokalu mieszkalnego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu			
2	Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym składany jest wniosek nie przekracza wysokości dochodu, o którym mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.			

Wniosek zakwalifikowany do wpisu na listę najemców

TAK

NIE

.....
data

.....
podpis Przewodniczącego Zespołu