

Data ogłoszenia: 10.03.2026 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA WYKONANIE ROBOTY BUDOWLANEJ

Nr postępowania DZ_26_005_DS

I. Nazwa przedmiotu zamówienia.

„Budowa przyłącza wodociągowego do budynku mieszkalnego 5 lokalowego przy ul. Kolistej 18 w Bielsku-Białej”

II. Zamawiający.

Nazwa: **Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

Adres: **ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**

Numer NIP: **9372686990**

Numer telefonu: **33 499 06 00**

Adres strony internetowej: **www.zgm.eu**

III. Numer postępowania.

Postępowanie prowadzone jest pod numerem **DZ_26_005_DS** Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten numer.

IV. Tryb postępowania.

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie art. 70¹ i następne ustawy z dnia 23.04.1965r. – Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071). Do udzielenia niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm).
2. Zmiana treści ogłoszenia:
 - 1) Zamawiający ma prawo zmienić treść Ogłoszenia. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert. Zmiana Ogłoszenia będzie udostępniona na stronie internetowej postępowania w miejscu, gdzie opublikowano Ogłoszenie;
 - 2) w przypadku gdy zmiana Ogłoszenia jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści Ogłoszenia i przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie;
3. Wyjaśnienia treści ogłoszenia:
 - 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Ogłoszenia, przesyłając treść zapytania na adres poczty elektronicznej: przetargi@zgm.eu;
 - 2) treść pytań oraz odpowiedzi Zamawiający udostępnia, bez ujawniania danych identyfikujących Wykonawcę, który złożył wniosek o wyjaśnienie treści Ogłoszenia, na stronie internetowej na której opublikowano Ogłoszenie;

V. Przedmiot zamówienia. Termin realizacji

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie (na podstawie zatwierdzonego projektu) **przyłącza wodociągowego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kolistej nr 18 w Bielsku-Białej** wraz z podejściem pod wodomierz, zwanej dalej „przedmiotem zamówienia”, zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej, opisie przedmiotu zamówienia, przedmiarami, stanowiącymi załączniki do niniejszego ogłoszenia, wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszym ogłoszeniu oraz we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do Ogłoszenia, a także ustaleń poczynionych w trakcie wizji lokalnej nieruchomości i budynku objętych przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający informuje, że roboty budowlane wykonywane w obrębie budynku objęte przedmiarem pn. „ul. Kolistej 18_Instalacja wewnętrzna (wodomierz)” objęte są 8 % stawka VAT, natomiast roboty budowlane wykonywane na zewnątrz poza obrębem budynku objęte przedmiarem pn. „ul. Kolistej 18_Instalacja zewnętrzna (woda)” objęte są 23 % stawka VAT.
3. Kody CPV:
45232150-8 (Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody); **45231300-8** (Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów); **45330000-9**: roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne; **45332200-5** – Roboty instalacyjne hydrauliczne – wodociągowe;
4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy**. Przekazanie placu robót Wykonawcy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy, nie później niż w terminie do 7 dni.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonania przedmiotu zamówienia na okres **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót, na warunkach określonych w § 11 umowy, wg wzoru stanowiącego załącznik do Ogłoszenia.
6. Wykonawca zastosuje niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia robót. Transport budowlany zostanie dostosowany do ograniczeń tonażowych, zgodnie z lokalną organizacją ruchu.
7. Roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone na terenie nieruchomości oraz w budynku użytkowanym przez najemców, co należy uwzględnić w organizacji pracy i winny być na tyle zintensyfikowane, aby w jak największym stopniu ograniczać uciążliwość prowadzonych robót budowlanych.
8. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich z tym związane pokryje Wykonawca robót.
9. Wszystkie prace związane w wykonaniem przedmiotu zamówienia mają być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami oraz przepisami, w szczególności:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. Zm.),
 - 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.)i przepisami wykonawczymi. Wykonawca oświadcza, że te zasady, przepisy i normy są mu znane
10. Wykonawca zapewnia zorganizowanie zaplecza robót oraz ponosi koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu robót,
11. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia zostały zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);

12. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia siłami własnymi, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, sprzętu i pracowników lub z pomocą podwykonawców w zakresie podanym w ofercie,
13. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przedstawił Zamawiającemu przed podpisaniem umowy dla osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wymagane uprawnienia budowlane,
14. po zakończeniu robót Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą protokoły odbiorów robót, wyniki prób szczelności, opisy i rysunki dotyczące realizacji poszczególnych robót, dokumenty dla zastosowanych urządzeń i materiałów, w tym wszelkie wymagane atesty i gwarancje, instrukcje obsługi oraz książkę obmiarów a także inne opracowania. W przypadku zmian wymagających uzgodnień, Wykonawca uzgodni dokumentację powykonawczą na własny koszt i własnym staraniem,

VI. Warunki udziału w postępowaniu.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy posiadający uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, a także znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia.
2. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych robót, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania prac związanych z ww. robotami oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP.
3. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego** (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 514 z późn. Zm.).
4. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy mający odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie oraz winni dysponować potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do realizacji zamówienia. Wykonawca winien dysponować co najmniej:
 - 1) 1 osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonywanie robót (Kierownik robót), posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub dokumenty równoważne
5. Wykonawcy składający ofertę zobowiązani są do przeprowadzenia dokładnej **wizji nieruchomości i budynku** objętych zamówieniem w sposób umożliwiający rzeczywiste zapoznanie się ze stanem faktycznym i dostępem a także zdobyć na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy. Termin przeprowadzenia wizji powinien być uzgodniony z Administracją Domów Mieszkalnych z/s w Bielsku-Białej przy ul. Krasińskiego 5 (telefony: 33 4990 682), w godz. 8:00 – 15:00 w dni robocze.

Tylko przeprowadzenie przez Wykonawcę i potwierdzenie przez Inspektora Administracji Domów Mieszkalnych odbycia wizji i następnie złożenie Zamawiającemu wraz z ofertą potwierdzenia odbycia wizji zgodnie z treścią załącznika nr 3 do niniejszego Ogłoszenia, będzie uznana przez Zamawiającego za spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu.

6. Oferta Wykonawcy, który nie przeprowadził wizji nieruchomości i budynku objętych zamówieniem na zasadach określonych wyżej, zostanie odrzucona przez Zamawiającego.
7. Sposób weryfikacji spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia:
 - 1) dla potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu,
 - a) określonego w ust. 1 i 2 nastąpi na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Ogłoszenia - **składane wraz z ofertą**,
 - b) określonego w ust. 4 nastąpi na podstawie złożonego przez Wykonawcę wykazu osób, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do Ogłoszenia – **składane wraz z ofertą**,
 - c) określonego w ust. 5, Wykonawca przedłoży potwierdzone przez inspektora ADM, **oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej** nieruchomości i budynku objętych zamówieniem, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia– **składane wraz z ofertą**,
 - 2) weryfikacja **braku podstaw wykluczenia Wykonawcy**, o których mowa w ust. 3 nastąpi na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, którego wzór stanowi załącznik do Ogłoszenia - **składane wraz z ofertą**,
8. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest przed zawarciem umowy do przedłożenia , dla osób, o których mowa w ust. 4, poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów potwierdzających posiadanie odpowiednich kwalifikacji i członkostwa we właściwej izbie samorządu zawodowego oraz kopii świadectwa kwalifikacji lub innych równoważnych.
9. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków (każdy z konsorcjantów oddzielnie). Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie (umowę konsorcjum/umowę spółki cywilnej) zawierające w swojej treści co najmniej następujące postanowienia;
 - 1) skład konsorcjum, który nie może zostać zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego w toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, jak również przez cały okres wykonywania umowy,
 - 2) odpowiedzialność konsorcjantów - Wykonawcy tworzący konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego zarówno co do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak i w umowie zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowaniu,
 - 3) wszyscy członkowie konsorcjum ponoszą solidarną, niczym nieograniczoną odpowiedzialność prawną za wykonanie umowy.

VII. Oferta – sposób przygotowania

1. Dokumentacja oferty powinna zawierać:
 - 1) **Formularz ofertowy** sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia,
 - 2) **potwierdzenie dokonania wizji nieruchomości i budynku** objętych zamówieniem, sporządzone na formularzu oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do ogłoszenia,

- 3) **oświadczenie** Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do Ogłoszenia,
- 4) aktualny **odpis** z właściwego rejestru KRS / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 5) oryginał **pełnomocnictwa** osoby, która podpisała ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty,
- 6) w przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum lub spółka cywilna), każdy z członków konsorcjum / wspólników spółki cywilnej, indywidualnie składa dokumenty wymienione w ust.1 pkt 3 i 4, pozostałe dokumenty składane są wspólnie,
- 7) szczegółowy **kosztorys ofertowy** wykonania przyłącza wodociągowego wraz z informacją o zastosowanej stawce roboczogodziny, wysokości (%) narzutów ogólnych (od R+S), wysokości (%) zysku (od R+S+KOR+KOS) z uwzględnieniem postanowień ust. 2.

2. Sposób obliczenia ceny oferty:

- 1) W niniejszym zamówieniu (umowie) obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie kosztorysowe opisane w art. 630 § 1 zd. 1 Kodeksu cywilnego.
- 2) Wykonawca oblicza cenę oferty na podstawie szczegółowych kosztorysów ofertowych podając w ich treści informację o zastosowanej stawce roboczogodziny, wysokości (%) narzutów ogólnych (od R+S), wysokości (%) zysku (od R+S+KOR+KOS). Kosztorysy powinny zostać opracowane w oparciu o przedmiary robót, zawierające ceny jednostkowe poszczególnych robót w kolejności ujętej w przedmiarach robót, z uwzględnieniem rodzajów zastosowanych materiałów i sprzętu z uwzględnieniem wszystkich parametrów i wymogów technologicznych ujętych w przedmiarach robót, zawierających wyceny wszystkich pozycji przedmiarów robót i muszą być zgodne z zakresami określonymi w przedmiarach robót (pozycjami, opisami i katalogami). W przypadku, gdy którakolwiek pozycja przedmiaru zostanie skalkulowana w innej pozycji kosztorysu ofertowego, należy wskazać daną pozycję oraz pozycję, w której została skalkulowana;
- 3) Wykonawca powinien w cenie oferty uwzględnić w szczególności:
 - a) koszty robót, które mogą się pojawić jako naturalny technologicznie, bezpośredni lub uboczny skutek wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z Dokumentacją projektową, Pozwoleniem na budowę, uzgodnieniach z WUKZ oraz AQUA, opisem przedmiotu zamówienia i przedmiarem oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - b) koszty robót nieujętych wprost w przedmiarze robót, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) koszty osobowe (koszty pracy) uwzględniające obowiązujące od dnia 01.01.2026 r. stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w rozumieniu ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 września 2025 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2026 r.,
 - d) koszty organizacji robót w obiekcie, jego utrzymywania w czystości i ochrony oraz jego zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych w czasie trwania robót,
 - e) koszty związane z ruchem pojazdów przekraczających ograniczenia ustalone przez zarządcę drogi,
 - f) koszty w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia odbioru robót,
 - g) koszty i opłaty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

- 4) nie dopuszcza się zmiany przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych, pod warunkiem że zakres czynności do wykonania dla poszczególnych cen jednostkowych będzie nie mniejszy niż wynikający z przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych,
- 5) do ceny oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie postanowień Rozdziału IX pkt 1 ogłoszenia.
- 6) **Wykonawca przenosi cenę kosztorysową do formularza ofertowego;**
- 7) Cena oferty brutto powinna być podana w złotych polskich, cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania tj. ułamek kończący się cyfrą od 1 do 4 zaokrąglić w dół, ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 zaokrąglić w górę, oraz słownie
- 8) cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa.

VIII. Forma oferty. Miejsce i termin złożenia oferty. Okres związania ofertą.

1. Forma oferty:
 - 1) oferta może być złożona wyłącznie w postaci elektronicznej – cyfrowe odwzorowanie (skan) podpisanych odręcznie dokumentów składających się na ofertę **lub** dokumenty w postaci elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, popisem zaufanym lub podpisem osobistym;
 - 2) oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub pełnomocnika. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.
2. Miejsce złożenia oferty - oferta powinna zostać przesłana na adres poczty elektronicznej: przetargi@zgm.eu ,
3. Termin złożenia oferty: **19.03.2026 r. do godz. 11:00**
4. Ofertę w postaci elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego.
5. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę,
6. oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.
7. Termin związania ofertą: **30 dni** od upływu terminu składania ofert

IX. Poprawki oferty. Odrzucenie oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej. Zawarcie umowy.

1. Oferty, w których zostaną stwierdzone omyłki bądź błędy, będą poprawione przez Zamawiającego na zasadach określonych w art. 223 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019r. - prawo zamówień publicznych.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty i załączonych dokumentów.
3. Zamawiający może jednorazowo wezwać Wykonawcę do złożenia lub uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń składanych wraz z ofertą, nie dotyczy:
 - 1) formularza oferty o treści zgodnej z treścią załącznika nr 1 do niniejszego Ogłoszenia,

- 2) szczegółowego kosztorysu ofertowego,
 - 3) oświadczenia o przeprowadzeniu wizji lokalnej potwierdzonego przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca ich nie złożył, są one niekompletne lub zawierają błędy, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
4. Odrzucenie oferty:
- 1) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który:
 - a) nie przeprowadził wizji nieruchomości i budynku objętych zamówieniem,
 - b) zastosował w ofercie niewłaściwą stawkę podatku VAT,
 - c) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zgodził się na poprawkę omyłki, dokonanej przez Zamawiającego na podstawie art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy – prawo zamówień publicznych,
 - d) nie złożył wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub nie uzupełnił wymaganych dokumentów lub oświadczeń na wezwanie, o którym mowa w ust. 3,
 - e) złożył ofertę z cenami wariantowymi,
 - f) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu (jeżeli były określone),
 - g) treść złożonej oferty jest niezgodna z treścią Ogłoszenia,
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy zawierającej najniższą cenę, a nie spełniającą wymagań określonych w pkt VII po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń.
5. Jedynym kryterium wyboru oferty jest **cena brutto**. Spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
6. Zamawiający nie przewiduje badania cen ofertowych pod kątem ceny rażąco niskiej.
7. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie podpisana umowa o treści określonej we wzorze umowy, załącznik do ogłoszenia, z uwzględnieniem zmian wynikających z treści wybranej oferty.
8. Jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę, która nie może być wyższa od ceny zawartej w ofercie pierwotnej.
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert chyba że nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu lub zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

X. Zamknięcie postępowania bez wyboru oferty. Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku, gdy:
 - 1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
 - 2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu,
 - 3) postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przed terminem składania ofert bez podania przyczyny.

XI. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcami.

1. Wnioski o wyjaśnienie treści Ogłoszenia składa się na adres poczty elektronicznej: przetargi@zgm.eu.
2. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w ofercie.
3. Pracownicy Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w postępowaniu:
 - 1) pod względem przedmiotu zamówienia:
Ewa Kaczor, tel. 33 4990 682; e-mail: ekaczor@zgm.eu
 - 2) pod względem proceduralnym:
Dorota Czerska-Sokołowska, tel.: 33 / 4990 608, e-mail: przetargi@zgm.eu
w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ od poniedziałku do piątku.

XII. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.

W związku z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: *rozporządzeniem RODO*, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację stanowiącą załącznik do ogłoszenia. Informację uważa się za przekazaną w momencie ogłoszenia zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego – www.zgm.eu. w zakładce postępowania
- 2) Wykonawca składa w ofercie oświadczenie o spełnieniu lub niespełnieniu obowiązków informacyjnych określonych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO.

XIII. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Od decyzji podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego, Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze.
3. Informacja o wynikach postępowania zawierająca nazwę i adres wybranego Wykonawcy wraz z ceną brutto wybranej oferty oraz liczbę złożonych ofert, zostanie opublikowana na stronie www.zgm.eu w dedykowanej zakładce postępowania.

XIV. Załączniki.

Załącznik nr 1	-	Formularz ofertowy
Załącznik nr 2a	-	Dokumentacja projektowo-techniczna
Załącznik nr 2b	-	Opis przedmiotu Zamówienia
Załącznik nr 2c	-	Przedmiary
Załącznik nr 3	-	Potwierdzenie dokonania wizji nieruchomości i budynku objętego zamówieniem

- | | | |
|----------------|---|---|
| Załącznik nr 4 | - | Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia |
| Załącznik nr 5 | - | Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu |
| Załącznik nr 6 | - | Wzór umowy |

W imieniu Zamawiającego

10.03.2026r.

Ireneusz Kiecak

.....
data

.....
Dyrektor
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej