

OBWIESZCZENIE

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Bielsko-Biała przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 13 ust.1, art.25 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm) oraz zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta NR ON-II.0050.830.2025.ZGM z dnia 16 grudnia 2025 r., podaję do publicznej wiadomości wykaz powierzchni stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta Bielsko-Biała na prawach powiatu przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony.

LP	Adres terenu objętego umową najmu	Powierzchnia najmu [m2]	Przeznaczenie terenu	Nr działki	Nr obrębu	Gmina katastralna	Księga Wieczysta	Stawka czynszu netto	Zakres umowy	Opis nieruchomości
1	Towarzystwa Szkoły Ludowej 13	3,29	altana śmietnikowa, dojście i dojazd	4373/52	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
2	Towarzystwa Szkoły Ludowej 13	3,29	altana śmietnikowa, dojście i dojazd	4373/52	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
3	Towarzystwa Szkoły Ludowej 13	3,29	altana śmietnikowa, dojście i dojazd	4373/52	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
4	Towarzystwa Szkoły Ludowej 13	3,29	altana śmietnikowa, dojście i dojazd	4373/52	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
5	Towarzystwa Szkoły Ludowej 13	3,29	altana śmietnikowa, dojście i dojazd	4373/52	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
6	Towarzystwa Szkoły Ludowej 13	3,29	altana śmietnikowa, dojście i dojazd	4373/52	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
7	Towarzystwa Szkoły Ludowej 13	3,29	altana śmietnikowa, dojście i dojazd	4373/52	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
8	Stefana Batorego 23	15,00	garaż przenośny	326/25	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	4,00 zł/m²/mies.	część działki	teren niezabudowany
9	Karpacka 16	15,00	garaż przenośny	1078/43	9	Kamienica	BB1B/00005008/8	3,00 zł/m²/mies.	część działki	teren niezabudowany

10	Ignacego Jana Paderewskiego 3	12,00	garaż przenośny	108/4	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	5,00 zł/m²/mies.	część działki	teren niezabudowany
11	Grażyny 4/ Emila Żegadłowicza	2,64	garaż przenośny	744/51	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	4,00 zł/m²/mies.	część działki	teren niezabudowany
12	Jana Sobieskiego 92	15,00	garaż przenośny	647/24	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	4,80 zł/m²/mies.	część działki	teren niezabudowany
13	Lipnicka 3	20,00	kiosk	250/8	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	16,00 zł/m²/mies.	część działki	teren niezabudowany
14	Komorowicka 22	12,50	miejsce postojowe	108/6; 108/7	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	122,00 zł/mies.	część działki	teren niezabudowany
15	Stefana Żeromskiego 5	40,00; 50,00	miejsce postojowe, składowanie materiałów	56/17; 56/22; 56/20	14	Dolne Przedmieście	BB1B/00136349/7	3,50 zł/m²/mies.; 6,00 zł/m²/mies.	część działki	teren niezabudowany
16	Olszówka 91	20,16	pomieszczenie gospodarcze	138/2	37	Olszówka Górna	lwh 24	25,00 zł/ miesięcznie	część działki	teren niezabudowany
17	Dębowa 3	256,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	1429/3; 647/45	4 1	Górne Przedmieście Aleksandrowice	BB1B/00027984/3; BB1B/00061730/8	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
18	Wiktora Przybyły 11	142,80	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości - teren utwardzony	102/2; 102/17	56	Dolne Przedmieście	BB1B/00002740/0	2,00 zł/m²/rocznie	część działki	teren niezabudowany
19	Zygmunta Krasińskiego 27a	3,90; 46,14; 28,50	teren pod ocieplenie, teren utwardzony, teren pod pojemniki na odpady	121/2	56	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	3,00 zł/m²/mies.; 2,00 zł/m²/rocznie; 0,50 zł/m²/mies.	część działki	teren niezabudowany
20	Ignacego Krasickiego 16	14,00; 946,00; 20,00	teren utwardzony, teren zielony, teren pod altanę śmietnikową	202/162	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	2,00 zł/m²/rocznie; 0,18 zł/m²/rocznie; 0,50 zł/m²/mies.	część działki	teren niezabudowany
21	Twórcza 34	53,40	teren zielony i rekreacyjny	151/32	20	Wapienica	BB1B/00061733/9	1,00 zł/m²/rocznie.	część działki	teren niezabudowany
22	Ludwika Waryńskiego 4	19,12	teren zielony i rekreacyjny	6	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
23	Ludwika Waryńskiego 4	19,12	teren zielony i rekreacyjny	6	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany

24	Stanisława Reymonta 5	260,00	teren zielony i rekreacyjny	62/7; 317/22	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00080576/9	1,00 zł/m²/rocznie.	część działki	teren niezabudowany
25	Lipnicka 61	76,25	teren zielony i rekreacyjny	3936/27	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	1,00 zł/m²/rocznie.	część działki	teren niezabudowany
26	Wyzwolenia 131	60,00	teren zielony i rekreacyjny	4225/40	32	Lipnik	BB1B/00003385/0	1,00 zł/m²/rocznie.	część działki	teren niezabudowany
27	Olszówka 52	135,00	teren zielony i rekreacyjny	210/11	36	Olszówka Dolna	BB1B/00054248/0	1,00 zł/m²/rocznie.	część działki	teren niezabudowany
28	Olszówka 52	84,00	teren zielony i rekreacyjny	210/11	36	Olszówka Dolna	BB1B/00054248/0	1,00 zł/m²/rocznie.	część działki	teren niezabudowany
29	Cieszyńska 31a	30,74	teren zielony i rekreacyjny	1319	4	Górne Przedmieście	BB1B/00002343/7	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
30	Bestwińska 154	92,40	teren zielony i rekreacyjny	2719/2	10	Komorowice Krakowskie	BB1B/00063566/1	1,00 zł/m²/rocznie	część działki	teren niezabudowany
31	Konwaliowa 4	109,14	teren zielony i rekreacyjny	6474/3	32	Lipnik	BB1B/00074483/5	1,00 zł/m²/rocznie	część działki	teren niezabudowany
32	Konwaliowa 4	109,14	teren zielony i rekreacyjny	6474/3	32	Lipnik	BB1B/00074483/5	1,00 zł/m²/rocznie	część działki	teren niezabudowany
33	Konwaliowa 4	109,14	teren zielony i rekreacyjny	6474/3	32	Lipnik	BB1B/00074483/5	1,00 zł/m²/rocznie	część działki	teren niezabudowany
34	Krakowska 53	94,37	teren zielony i rekreacyjny	4081	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	1,00 zł/m²/rocznie	część działki	teren niezabudowany
35	Tadeusza Regera 18	159,60	teren zielony i rekreacyjny	150/8	20	Wapienica	BB1B/00061733/9	1,00 zł/m²/rocznie	część działki	teren niezabudowany
36	Michała Grażyńskiego 31	64,60	teren zielony i rekreacyjny	3/1	54	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	1,00 zł/m²/rocznie	część działki	teren niezabudowany
37	Kopytko 31	104,03	teren zielony i rekreacyjny	229/58	20	Wapienica	BB1B/00061733/9	1,00 zł/m²/rocznie	część działki	teren niezabudowany
38	Stefana Batorego 21a	116,75	teren zielony i rekreacyjny	1371	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	1,00 zł/m²/rocznie	część działki	teren niezabudowany
39	Karpacka 16	146,00	teren zielony i rekreacyjny	1078/42	9	Kamienica	BB1B/00005008/8	1,00 zł/m²/rocznie	część działki	teren niezabudowany
40	Karpacka 16	154,00	teren zielony i rekreacyjny	1078/42	9	Kamienica	BB1B/00005008/8	1,00 zł/m²/rocznie	część działki	teren niezabudowany
41	Karpacka 16	148,74	teren zielony i rekreacyjny	1078/42	9	Kamienica	BB1B/00005008/8	1,00 zł/m²/rocznie	część działki	teren niezabudowany
42	Karpacka 16	184,53	teren zielony i rekreacyjny	1078/42	9	Kamienica	BB1B/00005008/8	1,00 zł/m²/rocznie	część działki	teren niezabudowany

43	Karpacka 16	169,74	teren zielony i rekreacyjny	1078/42	9	Kamienica	BB1B/00005008/8	1,00 zł/m²/rocznie	część działki	teren niezabudowany
44	Karpacka 16	68,40	teren zielony i rekreacyjny	1078/42	9	Kamienica	BB1B/00005008/8	1,00 zł/m²/rocznie	część działki	teren niezabudowany
45	Karpacka 16	125,43	teren zielony i rekreacyjny	1078/42	9	Kamienica	BB1B/00005008/8	1,00 zł/m²/rocznie	część działki	teren niezabudowany
46	Stefana Żeromskiego 5	475,00	teren zielony i rekreacyjny	56/20	14	Dolne Przedmieście	BB1B/00136349/7	1,00 zł/m²/rocznie	część działki	teren niezabudowany
47	Lipnicka 26	1,14	trwale zajęcie gruntu	263/1; 263/3	32	Lipnik	BB1B/00028181/1; BB1B/00076483/9	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
48	Partyzantów 98	6,00	urządzenie reklamowe - maszty	1010/22	9	Kamienica	BB1B/00086027/8	do 2 m² - 3000zł - dodatkowo za każdy rozpoczęty m²-505zł	część działki	teren niezabudowany

Data ogłoszenia wykazu: od 2.01.2026 r. do 23.01.2026 r.

Termin wnoszenia opłat:
w terminie określonym w fakturze

Okres wynajmu:
czas nieoznaczony

Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana stosownie do poziomu zmiany stawek czynszowych określonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bielska - Białej. W przypadku braku zmian wysokości stawki, wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana częściej niż raz w roku w stopniu nieprzekraczającym wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalonego narastająco za okres jaki upłynął od poprzedniej podwyżki czynszu.

- 1 x strona internetowa
- 1 x Urząd Miejski - tablica ogłoszeń
- 1 x Magazyn Ratuszowy
- 1 x ZGM tablica ogłoszeń

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Piotr Kucia
WICEPREZYDENT

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Bielsku-Białej

Ireneusz Kiecak