

**ZARZĄDZENIE NR ON-II.0050.858.2025.ZGM
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ**

z dnia 30 grudnia 2025 r.

**w sprawie określenia zasad ubiegania się o zgodę na wspólne zamieszkiwanie z najemcą lokalu
wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz §32b uchwały Nr XXV/624/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej" (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2022 r. poz. 5467 ze zm.)

zarządzam

§ 1. 1. Najemca lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta może ubiegać się o wyrażenie zgody przez Wynajmującego, tj. Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, na wspólne zamieszkiwanie z nim w najmowanym lokalu osób, które nie są objęte umową najmu.

2. Aby uzyskać zgodę, o której mowa w ust. 1, najemca zobowiązany jest złożyć i uzasadnić wniosek o taką zgodę, według wzoru określonego w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Zgoda, o której mowa w ust. 1 może zostać wydana na okres nie dłuższy niż rok z możliwością przedłużenia.

4. Oddanie do używania lokalu lub jego części bez wymaganej zgody wynajmującego stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy najmu.

§ 2. Uzyskanie zgody na zamieszkiwanie nie jest wymagane w sytuacji urodzenia dziecka lub powrotu dziecka pod opiekę, zawarcia związku małżeńskiego a także w przypadku osób wobec których najemca posiada obowiązek alimentacyjny. W takich przypadkach najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia aktualizacyjnego o liczbie osób zamieszkujących w lokalu.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam właściwemu Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

PREZYDENT MIASTA

Bielska-Białej


Jarosław Klimaszewski

**WNIOSEK O WYRAŻENIE ZGODY NA WSPÓLNE ZAMIESZKIWANIE Z NAJEMCĄ
OSÓB NIEOBJĘTYCH UMOWĄ NAJMU**

I. Wnioskodawca:

Imię i nazwisko najemcy lokalu gminnego:

Adres lokalu:

Adres do korespondencji:

Adres do doręczeń elektronicznych (ADE):

II. Dane osób, którym najemca chciałby udostępnić lokal:

Lp.	Imię i nazwisko	PESEL	Stosunek do najemcy

III. Przewidywany czasookres pobytu w lokalu osób wskazanych w części II wniosku:

Od do (należy wskazać dzień / miesiąc / rok)

IV. Uzasadnienie wniosku:

.....

.....

.....

.....

V. Oświadczenia osoby, której lokal ma zostać oddany do współzamieszkiwania:

1. Oświadczam, że posiadam / nie posiadam* tytułu prawnego (np. najem, użyczenie, własność, współwłasność) do innego lokalu/budynku, położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości (to jest na terenie miasta Bielska-Białej i powiatów sąsiednich). W przypadku posiadania tytułu prawnego należy wskazać rodzaj tytułu oraz adres lokalu/budynku:

2. Aktualnie zamieszkuję pod adresem:

3. Moja sytuacja dochodowa i majątkowa jest zgodna z załącznikami do niniejszego wniosku.

4. Oświadczam, że w aktualnym miejscu zamieszkiwania nie jestem sprawcą naruszania Regulaminu Porządku Domowego (w przypadku posiadania zależnego jak najem, należy przedłożyć dokument od zarządcy/właściciela lokalu/budynku, potwierdzający brak naruszeń).

5. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

6. Oświadczam, że wszystkie dane są prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym.

Data i podpis:
osoby, której lokal ma być oddany do współzamieszkiwania

VI. Do wniosku należy załączyć:

1. Potwierdzenie zameldowania na pobyt stały lub potwierdzenie wymeldowania z pobytu stałego - dotyczy osoby, która **nie posiada miejsca zameldowania** na pobyt stały na terenie Miasta Bielska-Białej lub jej ostatnim miejscem zameldowania nie było Miasto Bielsko-Biała). Zaświadczenie wystawia właściwy terytorialnie Urząd Miasta / Gminy - składa osoba, której lokal ma zostać oddany do współzamieszkiwania.
2. **Deklarację** o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, o której mowa w art. 21b ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowy, zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - składa osoba, której lokal ma zostać oddany do współzamieszkiwania.
3. **Dokumenty** potwierdzające okoliczności przytoczone w uzasadnieniu wniosku.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczona jest na stronie 3.

*** - niepotrzebne skreślić**

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Podanie danych osobowych osób zamieszczonych we wniosku jest obowiązkowe w celu realizacji potrzeb tam wskazanych i wynika bezpośrednio z przepisu prawa, tj: Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego oraz Uchwały Nr XXV/624/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej. W pozostałym zakresie podanie danych jest dobrowolne i może wynikać np. z udzielonej zgody.
2. Administratorem danych osobowych wskazanych we wniosku jest Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, siedziba: ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, będący samorządowym zakładem budżetowym Miasta Bielsko-Biała, reprezentowanym przez Dyrektora. Kontakt z administratorem jest możliwy pod numerem tel.: 33 499 06 00, za pomocą poczty elektronicznej: sekretariat@zgm.eu, do kontaktu z administratorem można też wykorzystać e-doręczenia, adres: AE:PL-12069-98865-DTWTC-15 lub usługi ePUAP, czyli Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (/zgmbielsko/SkrytkaESP).
3. Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych: pod numerem tel. 33 499 06 90, pisząc na adres poczty elektronicznej: iod@zgm.eu, listownie – pod adresem administratora, osobiście – w siedzibie Administratora.
4. Dane osobowe osób zamieszczonych we wniosku są przetwarzane na podstawie:
 - a. art. 6 ust. 1 lit. e, co oznacza, że przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi, w celu realizacji zadań Gminy wynikających z przepisów prawa, w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Miasta Bielska-Białej;
 - b. art. 6 ust. 1 lit. a, co oznacza, że osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w określonym zakresie i celu wskazanym we wniosku, to jest aby umożliwić kontakt za pomocą środków komunikacji elektronicznej w sprawach dotyczących wniosku.
5. Dane osobowe osób zamieszczonych we wniosku nie będą udostępniane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów, które zawarły z Administratorem odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych (np. obsługa informatyczna) oraz organów publicznych i innych podmiotów, którym Administrator udostępni dane osobowe na podstawie przepisów prawa. Dostęp do danych osobowych będą mieć także podmioty, którym Administrator te dane udostępni na podstawie otrzymanej zgody.
6. Dane osobowe osób zamieszczonych we wniosku będą przetwarzane: przez czas wymagany przepisami prawa na rozstrzygnięcie złożonego wniosku, następnie przez czas niezbędny do zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych w lokalu należącym do mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej, a po tym czasie będą przechowywane przez wymagany prawem okres archiwizacji, to jest przez 5 lat od zamknięcia sprawy; w przypadku danych przetwarzanych na podstawie zgody – do momentu jej wycofania lub realizacji celu, który został w niej wskazany.
7. Dane osobowe osób zamieszczonych we wniosku nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie będzie stosowane wobec nich profilowanie. Administrator nie zamierza przekazywać tych danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
8. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przysługują następujące prawa:
 - a. prawo dostępu do swoich danych osobowych, w tym także prawo do uzyskania kopii tych danych, oraz prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych;
 - b. wycofania w każdym momencie swojej zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych, w zakresie oraz celu, w którym te dane są przetwarzane na podstawie wcześniej udzielonej zgody
 - c. w ograniczonym przepisami zakresie – prawo do usunięcia swoich danych osobowych (tzw. prawo do zapomnienia), w szczególności w sytuacjach, gdy dane nie są już niezbędne do celów dla których były przetwarzane, brak jest podstawy prawnej do ich dalszego przetwarzania, dane muszą zostać usunięte, by wywiązać się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - d. w ograniczonym przepisami prawa zakresie: żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych lub też sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - e. prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa, w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych.

