



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, Plac Opatrzności Bożej 18
☎ 33 812 37 74 bip.katowice.wkz.gov.pl

B-NR.5183.28.2025.PW
RPW/1526/2025

Bielsko-Biała, dn. **08. 04. 2025**

ZGM ADM

ul. Zygmunta Krasińskiego 5
43-300 Bielsko – Biała

Dotyczy: wydania opinii w sprawie przeprowadzenia prac remontowych klatki schodowej w budynku przy pl. **Ratuszowym 4** w Bielsku-Białej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej po rozpatrzeniu Państwa pisma znak ADM/0129/2025/RZ/07, z dnia 20.01.2025 r. (złożonego w dniu 23.01.2025 r.) w ww. sprawie stwierdza co następuje, zgodnie z art.27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1292):

Ze względu na brak załączonych do wniosku fotografii oraz materiałów określających stan faktyczny elementów w stosunku do których planowane są zamierzenia inwestycyjne, tut. Urząd nie jest w stanie wydać konkretnych warunków konserwatorskich, wobec czego z dniem wydania niniejszego pisma, zaleca się jedynie:

1. Odmalowanie ścian i sufitu części wspólnych na parterze oraz klatce schodowej zachowując obecną kolorystykę.
2. Renowację drzwi wejściowych oraz w częściach wspólnych w zakresie usunięcia usterek wynikających z ich bieżącej eksploatacji oraz odnowienia powłok malarskich.
3. Uzupełnienie przeszkleń wraz z renowacją wnioskowanych dwóch okien części wspólnej w zakresie usunięcia usterek wynikających z ich bieżącej eksploatacji oraz odnowienia powłok malarskich
4. Renowację świetlika na dachu w zakresie usunięcia usterek wynikających z bieżącej eksploatacji oraz odnowienia powłok malarskich i uszczelnienia połączeń jego poszczególnych części.

Z konserwatorskiego punktu widzenia najlepszym rozwiązaniem jest poddanie wnioskowanych elementów renowacji i konserwacji. Jednak w przypadku kiedy ich stan techniczny uległ pogorszeniu na tyle, że wiązałoby się to z wymianą sporej części substancji zabytkowej, dopuszcza się możliwość wymiany pod warunkiem udokumentowania i przedłożenia oceny stanu technicznego przez wykwalifikowanego specjalistę danej dziedziny tj. stolarza, ślusarza, konstruktora etc; jeżeli taki dokument zostanie przedłożony ewentualną wymianę stolarki okiennej czy też świetlika należy prowadzić na następujących warunkach:

- stolarka winna być drewniana, skrzynkowa w kolorze brązu (dostosować do istniejących okien),
- należy zachować wielkości otworów okiennych, podziały, proporcje, profilowanie, zdobienia i sposób otwierania istniejącej, oryginalnej stolarki okiennej (wykonać inwentaryzację istniejącej stolarki i na jej podstawie odtworzyć nową),

- świetlik winien być wykonany z analogicznego materiału, z zachowaniem wielkości szklenia, podziałów, proporcji, profilowania elementów, zdobienia, wytrzymałości i zasady konstrukcyjnej (wykonać inwentaryzację istniejącego świetlika i na jej podstawie odtworzyć nowy)

- dokumentację należy przedłożyć do akceptacji w tut. urzędzie wraz z wnioskiem o wydanie stosownego pozwolenia konserwatorskiego.

Z dniem 01 czerwca 2015 r. budynek przy pl. Ratuszowym 4 w Bielsku-Białej, został włączony do gminnej ewidencji zabytków Miasta Bielska-Białej, a także figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ponadto nieruchomość przy pl. Ratuszowym 4 położona jest na terenie zabytkowego układu urbanistycznego Białej, wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją **A-479/87** na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dn. 07.02.1987 r., znak: KL.IV-5340/14/87 (z dniem 25.10.2023 r. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach aktualizuje numerację zabytku z **A-479/87** na **A/1283/23**), wobec czego zamierzone działania wpływające na wygląd bryły zewnętrznej budynku (okna, drzwi wejściowe, elewacja, świetlik, kominy, dach etc.) należy poprzedzić uzyskaniem pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków **na podejmowanie innych działań przy zabytku**, na podstawie art. 36 ust 1 pkt 11 ww. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW
Starszy Inspektor
mgr Marta Dąbrowska

Otrzymują:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. aa PW