

Data i miejsce ogłoszenia: Bielsko-Biała, dn. **21.11.2025 r.**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA WYKONANIE USŁUGI

Nr postępowania DZ_25_040_DS

I. Przedmiot postępowania.

Udzielenie zamówienia na świadczenie usług w zakresie monitoringu oraz ochrony fizycznej osób i mienia w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Lipnickiej 26 w Bielsku-Białej w podziale na 2 części.

II. Zamawiający.

Nazwa: ***Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.***

Adres: ***ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała,***

Województwo: ***śląskie,***

Numer NIP: ***9372686990,***

Numer telefonu: ***33 / 499 06 00***

Adres strony internetowej: ***www.zgm.eu***

III. Numer postępowania.

Postępowanie prowadzone jest pod numerem **DZ_25_040_DS**. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten numer.

IV. Tryb postępowania.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie art. 70¹ i następne ustawy z dnia 23.04.1965r. – Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1610). Postępowanie o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), w związku z czym do udzielenia niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

V. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usługi w zakresie:

1) Część 1 zamówienia:

dozorowania i ochrony obiektu poprzez prowadzenie monitoringu systemów alarmowych wewnętrznego i zewnętrznego budynku przy ul. Lipnickiej 26, tj. w siedzibie Zamawiającego tj. Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej zwanych dalej „*monitoringiem*” lub zamiennie „*przedmiotem zamówienia*” na warunkach określonych w *Opisie przedmiotu zamówienia*, stanowiący załącznik nr 3a do ogłoszenia oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7a do ogłoszenia,

2) Część 2 zamówienia:

stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia przed kradzieżą, włamaniem, rozbojem, atakami wandalizmu, nieuprawnionym wstępem na teren obiektu przy ul Lipnickiej 26 w Bielsku-Białej zwanych dalej „ochroną” lub zamiennie „przedmiotem zamówienia” na warunkach określonych w *Opisie przedmiotu zamówienia*, stanowiący załącznik nr 3b do ogłoszenia oraz we wzorze umowy stanowiący załącznik nr 7b do ogłoszenia,

2. Kody CPV: 79710000-4 usługi ochroniarskie
3. Termin realizacji każdej z części przedmiotu zamówienia – **od 01.01.2026r. do 31.12.2026r..**
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać odpowiednie środki techniczne oraz dysponować osobami posiadającymi stosowne uprawnienia potrzebne do realizacji zadania i ciągłego nadzoru.
5. Wykonywanie usług może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych usług, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania prac związanych z usługami objętymi zamówieniem oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP..
6. Zamawiający wymaga, aby czynności w zakresie:
 - 1) monitorowania systemów alarmowych Zamawiającego odbywające się w stacji monitorowania w siedzibie Wykonawcy, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia dla części 1 zamówienia, będącym załącznikiem nr 3a do niniejszego Ogłoszenia, oraz
 - 2) wykonywania bezpośrednich usług ochrony fizycznej obiektu Zamawiającego, wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia dla części 2 zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3b do niniejszego Ogłoszenia,były wykonywane przez pracowników Wykonawcy, tj. osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy:
7. Zamawiający zastrzega w zakresie części 2 zamówienia obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części przedmiotu zamówienia obejmującego usługi ochrony fizycznej. Zamawiający dopuszcza realizację przez Podwykonawcę jedynie części zadania dotyczącej zapewnienia grupy interwencyjne.

VI. Warunki udziału w postępowaniu.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy mający wiedzę, doświadczenie oraz winni dysponować potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do realizacji zamówienia.
2. O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego** (Dz. U. z 2024 poz. 507 ze zm.).
3. Wykonawca powinien posiadać stosowne uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
4. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących:
 - 1) Części 1 zamówienia:
 - a) **doświadczenia** – wykonawca winien posiadać doświadczenie w dozorowaniu i ochronie nieruchomości poprzez system monitorowania zdalnego, w tym wykazać co najmniej 2 usługi wykonane w okresie ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w

tym okresie, o łącznej wartości brutto nie mniejszej niż 15 000,00 zł, polegające na świadczeniu usługi dozoru i ochrony obiektów użyteczności publicznej,

- b) **uprawnień** – Wykonawca winien posiadać ważną (aktualną) **koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia**. W przypadku składania oferty wspólnej przez dwóch lub więcej Wykonawców, każdy z Wykonawców musi wykazywać spełnianie określonego w niniejszym punkcie warunku – (obowiązek dotyczy również podwykonawcy).

2) Części 2 zamówienia:

- a) **doświadczenia** – wykonawca winien posiadać doświadczenie w ochronie osób i mienia w tym wykazać co najmniej 2 usługi wykonane w okresie ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, przez okres nie krótszy niż 6 miesięcy oraz o łącznej wartości brutto nie mniejszej niż 100 000,00 zł, polegające na świadczeniu usługi stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia na teren obiektu użyteczności publicznej,
- b) **uprawnień** – Wykonawca winien posiadać ważną (aktualną) **koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia**. W przypadku składania oferty wspólnej przez dwóch lub więcej Wykonawców, każdy z Wykonawców musi wykazywać spełnianie określonego w niniejszym punkcie warunku – (obowiązek dotyczy również podwykonawcy).

5. Wykonawcy składający ofertę zobowiązani są do przeprowadzenia **wizji budynku i nieruchomości objętych zamówieniem** w sposób umożliwiający rzeczywiste zapoznanie się ze stanem faktycznym i dostępem do obiektów a także zdobycia na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy. Termin przeprowadzenia wizji powinien być uzgodniony z Działem Pracowniczym Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej przy ul. Lipnickiej 26 (telefony: 33/499 0630 i 499 0632), w godz. 8:00 – 14:00 w dni robocze.

Tylko wizja potwierdzona przez Dział Pracowniczy, będzie uznana przez Zamawiającego za spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu.

6. Sposób weryfikacji spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia:

- 1) potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, określonego w ust. 4 pkt. 1 lit. a i pkt 2 lit. a nastąpi na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi załącznik do Ogłoszenia,
- 2) w stosunku do warunku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 lit. b i pkt 2 lit. b, Wykonawca wraz z ofertą złoży **potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnej koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia**.
- 3) weryfikacja braku podstaw wykluczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 2 nastąpi na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, którego wzór stanowi załącznik do Ogłoszenia.
- 4) potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w ust. 5 nastąpi na podstawie złożonego wraz z ofertą **potwierdzonego przez pracownika Działu Pracowniczego oświadczenia o przeprowadzonej wizji lokalnej** budynku i terenu objętych zamówieniem, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Ogłoszenia,

7. Oferta Wykonawcy, który nie przeprowadził wizji budynku i nieruchomości na zasadach określonych w ust. 5, zostanie odrzucona przez Zamawiającego.
8. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązani i przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie (umowę konsorcjum) zawierające w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:
 - 1) skład konsorcjum, który nie może zostać zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego w toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, jak również przez cały okres wykonywania umowy,
 - 2) odpowiedzialność konsorcjantów - Wykonawcy tworzący konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego zarówno co do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak i w umowie zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania,
 - 3) wszyscy członkowie konsorcjum ponoszą solidarną, niczym nie ograniczoną odpowiedzialność prawną za wykonanie umowy.

VII. Oferta.

1. Dokumentacja oferty powinna zawierać:

- 1) **ofertę**, sporządzoną na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia,
- 2) wyliczenie ceny oferty złożone(stosownie do części zamówienia, na którą Wykonawca składa ofertę) na **Formularzu kalkulacji ceny, część 1 zamówienia**, stanowiącym załącznik nr 2a do ogłoszenia i/lub na **Formularzu kalkulacji ceny, część 2 zamówienia**, stanowiącym załącznik nr 2b do ogłoszenia,
- 3) **potwierdzenie dokonania wizji budynku i terenu** przy ul. Lipnickiej 26, sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia,
- 4) **Oświadczenie** Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia, sporządzonego na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do ogłoszenia,
- 5) potwierdzoną za zgodność z oryginałem **kserokopię koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji** na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia,
- 6) **aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający**, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy, związane z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł. W przypadku, gdy dotychczasowe ubezpieczenie wygasa po terminie związania z ofertą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła nie mniej niż 200 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu w terminie 14 dni.
- 7) aktualny **odpis** z właściwego rejestru / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 8) **oryginał pełnomocnictwa** osoby, która podpisała ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.

- 9) W przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum lub spółka cywilna), każdy z członków konsorcjum / wspólników spółki cywilnej, indywidualnie składa dokumenty wymienione w ust.1 pkt 4-7, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

2. Sposób obliczenia ceny oferty::

- 1) cena oferty w zakresie każdej z części zamówienia jest **ceną ryczałtową**, obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty osobowe (koszty pracy) uwzględniające obowiązujące stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w rozumieniu ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
- 2) cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z Opisu przedmiotu zamówienia dla części 1 zamówienia i/lub Opisu przedmiotu zamówienia dla części 2 zamówienia oraz inne koszty wynikające z umów, których wzory stanowią odpowiednio załączniki nr 7a i 7b do niniejszego ogłoszenia. Cena oferty winna uwzględniać przewidywany zakres usługi oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
- 3) całkowita cena oferty dla każdej z części zamówienia winna być obliczona zgodnie z Formularzem kalkulacji ceny, część 1 zamówienia i/lub Formularzem kalkulacji ceny, część 2 zamówienia, stanowiącymi odpowiednio załączniki nr.2a i 2b do ogłoszenia, jako:
 - a) **dla części 1 zamówienia:** suma cen abonamentów na wykonanie przedmiotu zamówienia w okresie 12 miesięcy, w zakresie i na zasadach zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3a do niniejszego ogłoszenia,
 - b) **dla części 2 zamówienia:** iloczyn ceny jednostkowej za 1 roboczogodzinę pracownika ochrony oraz przewidywanej ilości roboczogodzin na wykonanie przedmiotu zamówienia w okresie od 01.01.2026r. do 31.12.2026r. w zakresie i na zasadach zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3b do niniejszego ogłoszenia,
- 4) cena w zakresie danej części zamówienia obliczona na zasadach określonych w pkt. 3 powyżej, będzie stanowić cenę ofertową na realizację zamówienia w zakresie danej części.
- 5) do ceny oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie postanowień pkt IX pkt 1 ogłoszenia.
- 6) ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom.
- 7) Wykonawca może podać tylko jedną cenę za wykonanie danej części zamówienia na którą składa ofertę. Oferty z cenami wariantowymi zostaną odrzucone,
- 8) Cena oferty powinna być podana w złotych polskich, cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania tj. ułamek kończący się cyfrą od 1 do 4 zaokrąglić w dół, ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 zaokrąglić w górę oraz słownie,
- 9) Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa. Z uwagi na ryczałtowy charakter tego wynagrodzenia, Wykonawca nie będzie mógł żądać jego podwyższenia, z zastrzeżeniem postanowień pkt 10,
- 10) Zamawiający, przewiduje możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

VIII. Forma oferty. Miejsce i termin złożenia oferty. Okres związania ofertą.

1. Forma oferty:

1) oferta może być złożona:

- a. w postaci elektronicznej – cyfrowe odwzorowanie (skan) podpisanych odręcznie dokumentów składających się na ofertę **lub** dokumenty w postaci elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;
- b. w formie pisemnej (papierowej).

2) niezależnie od formy złożenia, oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub pełnomocnika. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.

2. Miejsce złożenia oferty:

1) oferta w formie pisemnej (papierowej):

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
pokój nr 3c – Zamówienia Publiczne (parter)

z adnotacją: **“Postępowanie nr DZ_25_040_DS. na Świadczenie usługi w zakresie monitoringu i ochrony fizycznej osób i mienia w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Lipnickiej 26 w Bielsku-Białej w podziale na 2 części.”**

2) oferta w formie elektronicznej (komplet plików składających się na ofertę):

adres poczty elektronicznej Zamawiającego: ***przetargi@zgm.eu***,

3. Termin złożenia oferty: 01.12.2025 r. do godz. 10:00

- 1) Ofertę w formie elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego na adres wskazany w ust. 2 pkt 2 niniejszego Rozdziału.
- 2) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę;
- 3) oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.

4. Termin związania ofertą: **30 dni od upływu terminu składania ofert**

IX. Poprawki oferty. Odrzucenie oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej. Zawarcie umowy.

1. Oferty, w których zostaną stwierdzone omyłki bądź błędy, będą poprawione przez Zamawiającego na zasadach określonych w art. 223 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019r. - prawo zamówień publicznych.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty i załączonych dokumentów oraz/lub jednokrotnego wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów brakujących, niekompletnych lub zawierających błędy, nie dotyczy formularza oferty o treści zgodnej z treścią załącznika nr 1 do niniejszego Ogłoszenia,

3. Odrzucenie oferty:

1) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który:

- a) nie przeprowadził wizji budynków i nieruchomości objętych zamówieniem,
- b) zastosował niewłaściwą stawkę podatku od towarów i usług,
- c) podlega wykluczeniu z postępowania,

- d) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zgodził się na poprawkę omyłki, dokonanej przez Zamawiającego na podstawie art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy – prawo zamówień publicznych,
 - e) nie uzupełnił dokumentów na wezwanie, o którym mowa w ust. 2.
 - f) złożył ofertę z cenami wariantowymi,
 - g) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
 - h) treść złożonej oferty jest niezgodna z zamówieniem.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy zawierającej najniższą cenę, a nie spełniającej wymagań określonych w pkt VII po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2.
4. Jedynym kryterium wyboru oferty w każdej z części zamówienia jest **cena brutto**. Spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną w zakresie każdej z części zamówienia.
5. Zamawiający informuje, że nie będzie badał rażąco niskiej ceny.
6. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie podpisana umowa o treści określonej we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia, z uwzględnieniem zmian wynikających z treści wybranej oferty.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

X. Zamknięcie postępowania bez wyboru oferty. Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia i unieważnienia postępowania w zakresie każdej z części zamówienia bez wyboru oferty na każdym jego etapie..
2. Zamawiający unieważnia postępowanie w zakresie każdej z części zamówienia w przypadku, gdy:
 - 1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty na daną część zamówienia,
 - 2) wszystkie złożone oferty w zakresie każdej z części zamówienia podlegają odrzuceniu,
 - 3) cena najkorzystniejszej oferty w danej części zamówienia bądź oferta z najkorzystniejszą ceną w danej części zamówienia przekroczy środki jakie Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia w danej części,
 - 4) postępowanie w zakresie danej części zamówienia obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w całości lub w danej części przed terminem składania ofert bez podania przyczyny.

XI. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcami.

1. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w ofercie.
2. Komunikacja Wykonawców z Zamawiającym będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej wskazany w Rozdziale VIII ust. 2 pkt 2.
3. Pracownicy Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w postępowaniu:
 - 1) pod względem przedmiotu zamówienia:
Agata Moczek, tel. 33 / 4990 632; e'mail: amoczek@zgm.eu,

2) pod względem proceduralnym:

Dorota Czerska-Sokołowska, tel: 33 / 499 06 08, e'mail: przetargi@zgm.eu,

w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ od poniedziałku do piątku.

XII. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.

W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: *rozporządzeniem RODO*, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację stanowiącą załącznik do ogłoszenia. Informację uważa się za przekazaną w momencie ogłoszenia zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego – www.zgm.eu. w zakładce postępowania
- 2) Wykonawca składa w ofercie oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych określonych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO.

XIII. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Od decyzji podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego, Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze.
3. Informacja o wynikach postępowania zawierająca nazwę i adres wybranego Wykonawcy oraz cenę brutto oferty, zostanie opublikowana na stronie www.zgm.eu.

XIV. Załączniki.

- | | | |
|-----------------|---|---|
| Załącznik nr 1 | - | Formularz oferty, |
| Załącznik nr 2a | | Formularz kalkulacji ceny, część 1 zamówienia |
| Załącznik nr 2b | | Formularz kalkulacji ceny, część 2 zamówienia |
| Załącznik nr 3a | - | Opis przedmiotu zamówienia, część 1 zamówienia |
| Załącznik nr 3b | - | Opis przedmiotu zamówienia, część 2 zamówienia |
| Załącznik nr 4 | - | Potwierdzenie dokonania wizji nieruchomości i budynku objętych zamówieniem, |
| Załącznik nr 5 | - | Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia, |
| Załącznik nr 6 | - | Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu z art. 13 rozporządzenia RODO, |
| Załącznik nr 7a | - | Wzór umowy, dla części 1 zamówienia |
| Załącznik nr 7b | - | Wzór umowy, dla części 2 zamówienia |

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

21.11.2025r.

.....
data

.....
Dyrektor
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Informacja Zamawiającego

o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych przez Zamawiającego: *Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej*, w postępowaniu nr DZ_25_040_DS, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Świadczenie usługi w zakresie monitoringu oraz ochrony fizycznej osób i mienia w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Lipnickiej 26 w Bielsku-Białej w podziale na 2 części”

Realizując obowiązek informacyjny, wynikający z artykułu 13. Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki w Bielsku-Białej, z siedzibą przy ul. Lipnickiej 26, będący samorządowym zakładem budżetowym, reprezentowanym przez Dyrektora. Kontakt z administratorem jest możliwy pod numerem telefonu: 33 499 06 00, listownie pod adresem siedziby lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: poczta@zgm.eu. Do kontaktu z administratorem można też wykorzystać usługi platformy ePUAP oraz e-doręczeń (AE:PL-12069-98865-DTWTC-15);
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym możecie się Państwo bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 90 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: iod@zgm.eu, osobiście lub pocztą tradycyjną pod adresem siedziby administratora;
- 3) Przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze danych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i innymi ustawami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, a także w celu zawarcia i realizacji przyszłej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Zakres przetwarzanych danych wynika bezpośrednio z przepisów prawa, z każdorazowym uwzględnieniem specyfiki danego postępowania;
- 4) Państwa dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów wskazanych w umowie lub podmiotów upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o obowiązujące przepisy prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. W szczególności dotyczy to ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 902). Dostęp do Państwa danych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych;
- 5) Administrator nie planuje przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie będzie stosowane wobec nich profilowanie;
- 6) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres realizacji umowy, aż do momentu wygaśnięcia zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i/lub gwarancji. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi

przepisami prawa, dokumentacja w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest przechowywana przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (art. 7 ustawy Prawo Zamówień Publicznych);

- 7) Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów;
- 8) W związku z przetwarzaniem przez nas Państwa danych osobowych:
- a) przysługują Państwu następujące uprawnienia:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych,¹
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;²
- b) nie przysługuje lub jest istotnie ograniczone Państwa prawo do:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. obowiązek prawny ciążyący na Administratorze;
- 9) Posiadane prawa możecie Państwo realizować pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych Osobowych, lub bezpośrednio za pomocą administratora. Właściwe dane kontaktowe wskazano w pkt 1 i 2;
- 10) Jeżeli uważacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, możecie Państwo złożyć w tej sprawie skargę do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

W imieniu Zamawiającego
Ireneusz Kiecak
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

¹ **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

² **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego