



Bielsko-Biała, dn.09.12.2025 r.

**OGŁOSZENIE
ODPOWIEDZI NA PYTANIA I ZMIANA TERMINU SKAŁDANIA OFERT**

w postępowaniu nr DZ_25_044_DN prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na utrzymanie w należytych stanie technicznym dźwigów osobowych w budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej.”

Działając imieniem Zamawiającego – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, informuję, że zostały złożone pytania w postępowaniu nr **DZ_25_044_DN** prowadzonym w celu udzielenia zamówienia na wykonanie zadania: „Udzielenie zamówienia na utrzymanie w należytych stanie technicznym dźwigów osobowych w budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej.”

Pytanie 1:

„Proszę o udostępnienie informacji dotyczących dźwigów wymienionych w formularzu cenowym zamówienia, zależy mi przede wszystkim na informacji o producencie urządzenia oraz roku produkcji/montażu.”

Odpowiedź na pytanie : Zamawiający przekazuje zestawienie informacji o producencie urządzenia oraz roku produkcji/montażu jako załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Pytanie 2:

„Proszę również o określenie: czy w odniesieniu do Przedmiotu zamówienia, punktu 3) pp. a. wliczony jest koszt wymiany tych elementów (rbg)?.”

Odpowiedź na pytanie : Tak.

Pytanie 3:

„Czy w odniesieniu do Przedmiotu zamówienia, punktu 3) pp. b. do zlecenia o którym mowa doliczane będą koszty wymiany (rbg) tych elementów)?.”

Odpowiedź na pytanie : należy doliczyć koszty robocizny w oparciu o zaproponowaną stawkę roboczogodziny kosztorysowej.

Pytanie 3:

„w jaki sposób można uzyskać dostęp do dokumentacji dźwigów w poszczególnych budynkach?”

Odpowiedź na pytanie : Dokumentacja dźwigów zostanie udostępniona na pisemny wniosek skierowany do Zamawiającego.



Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany w rozdziale V ust. 3 pkt. 3 w następujący sposób:

było:

- 3) *przeprowadzenie napraw bieżących poprzez wymianę lub naprawę wadliwych lub zużytych elementów:*
 - a. *cenie jednostkowej dla każdego urządzenia mają zawierać się naprawy bieżące, wymiana lub naprawa wadliwych lub zużytych materiałów, części lub podzespołów nie objętych czynnościami konserwacyjnymi o których mowa wyżej w punkcie 2), a wynikającymi z ich naturalnego zużycia (koła, części zespołu napędowego, suwaki, cewki, styki, przyciski, żarówki, rolki, oleje itp),*
 - b. *Części, materiały i podzespoły inne niż konserwacyjne oraz inne niż ujęte w p. a), których wartość nie przekracza 300% miesięcznej ceny jednostkowej dla danego urządzenia wskazanej w formularzu cenowym, będą wymieniane na podstawie odrębnego zlecenia do umowy, za kwotę równowartości tych części, materiałów lub podzespołów udokumentowaną dokumentami zakupu. Wykonawca przedstawi do akceptacji proponowany materiał czy części. Wykonawca winien wówczas uzgodnić termin realizacji z inspektorem nadzoru. Czynności podlegają odbiorowi (zarówno prace zanikające w trakcie wykonywanych czynności jak i wykonane - po zakończeniu tych prac),*
 - a. *Jeśli koszt części, materiałów lub podzespołów innych niż wskazane w p. a) przekroczy wartość 300% miesięcznej ceny jednostkowej dla danego urządzenia wskazanej w formularzu cenowym, Zamawiający zleci odrębnym zleceniem do umowy wykonanie prac na podstawie kosztorysu ofertowego zaakceptowanego przez Zamawiającego (materiały na podstawie dokumentów zakupu bez narzutów, robocizna na podstawie zawartej w ofercie ceny jednostkowej). Czynności odbiorowe analogicznie do opisanych w punkcie. b)."*

zmienia się na:

- 3) *przeprowadzenie napraw bieżących poprzez wymianę lub naprawę wadliwych lub zużytych elementów:*
 - a. ***W** cenie jednostkowej dla każdego urządzenia mają zawierać się naprawy bieżące, wymiana lub naprawa wadliwych lub zużytych materiałów, części lub podzespołów nie objętych czynnościami konserwacyjnymi o których mowa wyżej w punkcie 2), a wynikającymi z ich naturalnego zużycia (koła, części zespołu napędowego, suwaki, cewki, styki, przyciski, żarówki, rolki, oleje itp),*
 - b. *Części, materiały i podzespoły inne niż konserwacyjne oraz inne niż ujęte w p. a), których wartość nie przekracza 300% miesięcznej ceny jednostkowej dla danego urządzenia wskazanej w formularzu cenowym, będą wymieniane na podstawie odrębnego zlecenia do umowy, za kwotę równowartości tych części, materiałów lub podzespołów*



udokumentowaną dokumentami zakupu, **robocizna na podstawie zawartej w ofercie stawki roboczogodziny kosztorysowej**. Wykonawca przedstawi do akceptacji proponowany materiał czy części. Wykonawca winien wówczas uzgodnić termin realizacji z inspektorem nadzoru. Czynności podlegają odbiorowi (zarówno prace zanikające w trakcie wykonywanych czynności jak i wykonane - po zakończeniu tych prac),

- c. Jeśli koszt części, materiałów lub podzespołów innych niż wskazane w p. a) przekroczy wartość 300% miesięcznej ceny jednostkowej dla danego urządzenia wskazanej w formularzu cenowym, Zamawiający zleci odrębnym zleceniem do umowy wykonanie prac na podstawie kosztorysu ofertowego zaakceptowanego przez Zamawiającego (materiały na podstawie dokumentów zakupu bez narzutów, robocizna na podstawie zawartej w ofercie **stawki roboczogodziny kosztorysowej**). Czynności odbiorowe analogicznie do opisanych w punkcie b.

Zamawiający dokonuje również zmiany treści umowy §1 ust. 2 pkt.3 w następując sposób:

było:

- 3) przeprowadzenie napraw bieżących poprzez wymianę lub naprawę wadliwych lub zużytych elementów:
- a. cenie jednostkowej dla każdego urządzenia mają zawierać się naprawy bieżące, wymiana lub naprawa wadliwych lub zużytych materiałów, części lub podzespołów nie objętych czynnościami konserwacyjnymi o których mowa wyżej w punkcie 2), a wynikającymi z ich naturalnego zużycia (koła, części zespołu napędowego, suwaki, cewki, styki, przyciski, żarówki, rolki, oleje itp),
- b. Części, materiały i podzespoły inne niż konserwacyjne oraz inne niż ujęte w p. a), których wartość nie przekracza 300% miesięcznej ceny jednostkowej dla danego urządzenia wskazanej w formularzu cenowym, będą wymieniane na podstawie odrębnego zlecenia do umowy, za kwotę równowartości tych części, materiałów lub podzespołów udokumentowaną dokumentami zakupu. Wykonawca przedstawi do akceptacji proponowany materiał czy części. Wykonawca winien wówczas uzgodnić termin realizacji z inspektorem nadzoru. Czynności podlegają odbiorowi (zarówno prace zanikające w trakcie wykonywanych czynności jak i wykonane - po zakończeniu tych prac),
- c. Jeśli koszt części, materiałów lub podzespołów innych niż wskazane w p. a) przekroczy wartość 300% miesięcznej ceny jednostkowej dla danego urządzenia wskazanej w formularzu cenowym, Zamawiający zleci odrębnym zleceniem do umowy wykonanie prac na podstawie kosztorysu ofertowego zaakceptowanego przez Zamawiającego (materiały na podstawie dokumentów zakupu bez narzutów, robocizna na podstawie zawartej w ofercie ceny jednostkowej). Czynności odbiorowe analogicznie do opisanych w punkcie b)."



zmienia się na:

- 3) przeprowadzenie napraw bieżących poprzez wymianę lub naprawę wadliwych lub zużytych elementów:
- a. *W* cenie jednostkowej dla każdego urządzenia mają zawierać się naprawy bieżące, wymiana lub naprawa wadliwych lub zużytych materiałów, części lub podzespołów nie objętych czynnościami konserwacyjnymi o których mowa wyżej w punkcie 2), a wynikającymi z ich naturalnego zużycia (koła, części zespołu napędowego, suwaki, cewki, styki, przyciski, żarówki, rolki, oleje itp),
 - b. Części, materiały i podzespoły inne niż konserwacyjne oraz inne niż ujęte w p. a), których wartość nie przekracza 300% miesięcznej ceny jednostkowej dla danego urządzenia wskazanej w formularzu cenowym, będą wymieniane na podstawie odrębnego zlecenia do umowy, za kwotę równowartości tych części, materiałów lub podzespołów udokumentowaną dokumentami zakupu, *robocizna na podstawie zawartej w ofercie stawki roboczogodziny kosztorysowej*. Wykonawca przedstawi do akceptacji proponowany materiał czy części. Wykonawca winien wówczas uzgodnić termin realizacji z inspektorem nadzoru. Czynności podlegają odbiorowi (zarówno prace zanikające w trakcie wykonywanych czynności jak i wykonane - po zakończeniu tych prac),
 - c. Jeśli koszt części, materiałów lub podzespołów innych niż wskazane w p. a) przekroczy wartość 300% miesięcznej ceny jednostkowej dla danego urządzenia wskazanej w formularzu cenowym, Zamawiający zleci odrębnym zleceniem do umowy wykonanie prac na podstawie kosztorysu ofertowego zaakceptowanego przez Zamawiającego (materiały na podstawie dokumentów zakupu bez narzutów, robocizna na podstawie zawartej w ofercie *stawki roboczogodziny kosztorysowej*). Czynności odbiorowe analogicznie do opisanych w punkcie b.

Wprowadzone powyżej zmiany stanowią integralną część Ogłoszenia o zamówieniu, a Wykonawcy zobowiązani są do uwzględnienia ich treści podczas przygotowania ofert.

Zamawiający informuje, że ze względu na dokonaną zmianę, przedłużył w dniu 04.12.2025 r. termin składania ofert w postępowaniu w celu umożliwienia Wykonawcom zapoznania się ze zmianami treści Ogłoszenia oraz umowy i sporządzenia oferty.

Zamawiający przedłuża ponownie termin składania ofert w postępowaniu w celu zapewnienia Wykonawcom dodatkowego czasu na sporządzenie ofert. Tym samym Zamawiający dokonuje następującej zmiany:



1) zmienia się brzmienie Rozdziału VII ust. 3 Ogłoszenia o zamówienie w następującym zakresie:

było:

„termin złożenia oferty **10.12.2025 r. do godz. 10:00**”

zmienia się na:

„termin złożenia oferty **11.12.2025 r. do godz. 10:00**”

Załączniki:

Zestawienie adresów dźwigów wraz z rokiem produkcji/montażu oraz producenta.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej