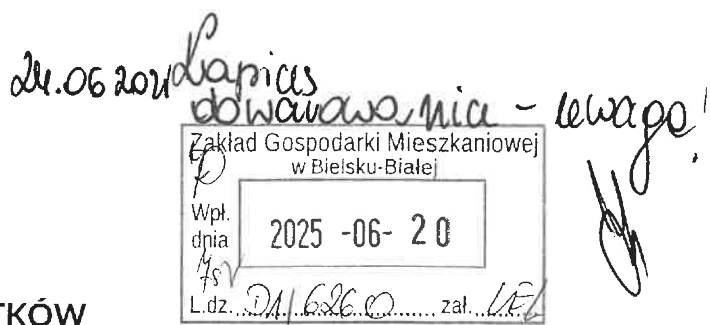


Data wysłania: 20.06.2025

Data otrzymania: 20.06.2025

UG/2780/2025/AW1

Od: **WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW**
<AE:PL-95717-25448-TRSDI-22>



Do:
MIASTO BIELSKO-BIAŁA - ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
<AE:PL-12069-98865-DTWTC-15>

Znak sprawy: B-ZZ.5146.132.2025, RPW 13025/2025

W załączeniu przesyłamy pozwolenie Nr 466/2025 z dnia 20.06.2025 r.

Załączniki:

1. **RPW_13025_2025_Bielsko-Biała_Zdrojowa_6_usuniecietrzech_drzew_pozwolenie_UOOZ.pdf**



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, pl. Opatrzności Bożej 18
☎ 33 812 37 74 www.wkz.katowice.pl

Bielsko-Biała, dn. 20.06.2025r.

e-doręczenie

B-ZZ.5146.132.2025.IM

RPW 13025/2025

P O Z W O L E N I E NR BB/466/2025
na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym
wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2024, poz. 1292), § 12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 572)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.06.2025 r. (data wpływu do tutejszego organu w dniu 16.06.2025 r.), złożonego przez Gminę Bielsko-Biała z siedzibą w Bielsku-Białej (43-300) przy Placu Ratuszowym 1, którą reprezentuje Pełnomocnik, pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej z siedzibą w Bielsku-Białej (43-330) przy ul. Lipnickiej 26, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym: willi z ogrodem – willi Bartelmussa położonej w Bielsku-Białej, przy ul. Zdrojowej 6, która została indywidualnie wpisana do rejestru zabytków województwa śląskiego na mocy decyzji znak: K-RD.5140.53.2021.MB Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 25.05.2021 r. pod pozycją A/820/2021

p o z w a l a

Na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym: willi z ogrodem – willi Bartelmussa położonej w Bielsku-Białej, przy ul. Zdrojowej 6, która została indywidualnie wpisana do rejestru zabytków województwa śląskiego na mocy decyzji znak: K-RD.5140.53.2021.MB Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 25.05.2021 r. pod pozycją A/820/2021 polegających na:

- I. usunięciu następujących trzech okazów drzew z terenu działki ewidencyjnej Nr 144/10 obręb 0004 Górne Przedmieście w Bielsku-Białej:

I.

1. klon jawor (*Acer pseudoplatanus* L.) o obwodzie pnia na wys. 130 cm wynoszącym 167,
2. grusza domowa (*Pyrrus communis* L.) o obwodzie pnia na wys. 130 cm wynoszącym 180 cm,
3. robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia* L.) o obwodzie pnia na wys. 130 cm wynoszącym 280 cm,

w zakresie zgodnym z przedłożoną dokumentacją – programie prac konserwatorskich autorstwa pana Ireneusza Kiecaka.

II. Przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

1. kierowania objętymi pozwoleniem pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę, która spełnia wymagania, o których mowa w art. 37b ust. 1 i 3 z ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1292),
2. przekazania Kierownikowi Delegatury w Bielsku-Białej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach nie później, niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby: imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. III ppkt. 1 niniejszego pozwolenia oraz dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37b ust. 1 i 3 z ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1292),
3. przekazania Kierownikowi Delegatury w Bielsku-Białej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach nie później, niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby: oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. III ppkt. 1 niniejszego pozwolenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami objętymi zakresem niniejszego pozwolenia lub samodzielnego ich wykonania.

III. Oraz spełnieniu warunków dodatkowych:

1. niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.

IV. Pozwolenie jest ważne do dnia: **31.12.2025 r.**

UZASADNIENIE

W dniu 16.06.2025 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek złożony przez Gminę Bielsko-Biała z siedzibą w Bielsku-Białej (43-300) przy Placu Ratuszowym 1, którą reprezentuje Pełnomocnik, pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej z siedzibą w Bielsku-Białej (43-330) przy ul. Lipnickiej 26, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac

konserwatorskich przy zabytku nieruchomym: willi Bartelmussa położonej w Bielsku-Białej, przy ul. Zdrojowej 6, która została indywidualnie wpisana do rejestru zabytków województwa śląskiego na mocy decyzji znak: K-RD.5140.53.2021.MB Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 25.05.2021 r. pod pozycją A/820/2021.

Wskazany w treści decyzji o wpisie do rejestru zabytków zakres ochrony konserwatorskiej obiektu obejmuje budynek wraz z ogrodem, na terenie działki ewidencyjnej Nr 144/10.

Wnioskowane prace mają polegać na usunięciu trzech okazów drzew z terenu działki ewidencyjnej Nr 144/10 obręb 0004 górne Przedmieście stanowiącej ogród willowy na posesji usytuowanej w Bielsku-Białej przy ul. Zdrojowej 6.

W toku postępowania ustalono, że przedmiotowa działka stanowi własność Wnioskodawcy, Gminy Bielsko-Biała. Ustalono również, że wnioskowane trzy drzewa rosną przy ogrodzeniu posesji, dwa okazy są obumarłe, a trzeci zamiera oraz, że drzewa – ze względu na lokalizację i stan zachowania – zagrażają bezpieczeństwu ludzi, mienia i ruchu drogowego.

W myśl z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że wnioskowane prace są zgodne z zasadami ochrony zabytków, gdyż mają na celu utrzymanie zabytku w jak najlepszym stanie, poprzez zlikwidowanie zagrożenia bezpieczeństwa dla zabytkowego obiektu, ludzi i ruchu drogowego, jakie występuje z uwagi na zły stan zachowania wnioskowanych drzew.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji

Kierownik Delegatury WUOZ
w Bielsku-Białej
mgr Mariusz Godek-Dudziński
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Ireneusz Kiecak – Pełnomocnik Gminy Bielsko-Biała – e-doręczenie
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach (EZD)
2. aa IM

Wydanie pozwolenia zostało zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111 z późniejszymi zmianami).

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Zgodnie z treścią art. 37b, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.
 - b) przepis ust. 1 stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie oraz prace restauratorskie, prowadzone przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru.
 - c) prace o charakterze technicznym w zakresie, o którym mowa w ust. 1, samodzielnie wykonuje osoba, która posiada świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, albo przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.
 - d) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczonym do jednej z kategorii, o których

mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków,

e) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa powyżej,

f) wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów,

g) doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37a, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

11. **Zgodnie z treścią art. 47 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.**
12. W przypadku pojawienia się przed lub w trakcie prowadzenia prac w obrębie zadrzewienia, gatunków podlegających ochronie prawnej, należy uzyskać zgodę Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na czynności podlegające zakazom, wydawane w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Klauzula informacyjna
o której mowa w art. 12 ust 1 rozporządzenia parlamentu
europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku

Administrator danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych będzie Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków działający przy pomocy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Katowicach (40-015) przy ul. Francuskiej 12, Delegatury w Częstochowie (42-217) przy ul. Mirowskiej 8 oraz Delegatury w Bielsku-Białej (43-300) przy pl. Opatrzności Bożej 18.

Inspektor ochrony danych

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych tj. Panią Martę Piekarcz, z którą można się skontaktować poprzez e-mail: m.piekarcz@katowice.wkz.gov.pl. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z tym przetwarzaniem.

Cele i podstawy przetwarzania

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e).

Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami Państwa danych osobowych będą Wojewoda Śląski w związku z korzystaniem przez administratora z systemu elektronicznego zarządzania dokumentacją (EZD) oraz podmioty wspierające działalność administratora, uprawnione na podstawie umów powierzenia.

Przekazywanie danych do państw trzecich

Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do momentu przygotowania odpowiedzi na Państwa wniosek lub ustania celu w jakim są one przetwarzane, a następnie w celach archiwalnych wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).

Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Państwu:

a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych; c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej; d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych; e) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych; f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych działającego przy pomocy Urzędu Ochrony Danych Osobowych usytuowanego w Warszawie (00-193) przy ul. Stawki 2.

Obowiązek przedstawienia danych

Podanie danych osobowych wskazanych we wzorach wniosków wynika z obowiązujących przepisów prawa i niezbędne jest do przygotowania dla Państwa odpowiedzi.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.