

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych i usługowych, stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, nr: DZ_25_009_JK

I. Zamawiający.

Nazwa: **Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

Adres: **ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**

Województwo: **śląskie**

Numer NIP: **9372686990**

Numer telefonu: **33 / 499 06 00**

Numer faksu: **33 / 499 06 11**

Adres strony internetowej: **www.zgm.eu**

II. Numer postępowania.

Postępowanie prowadzone jest pod numerem **DZ_25_009_JK**. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten numer.

III. Tryb postępowania

Postępowanie o wartości szacunkowej nieprzekraczającej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie art. 701 i następne ustawy z dnia 23.04.1965 r. – Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).

IV. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych i usługowych, stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (szczegółowy wykaz budynków zawiera załącznik nr 5 do Ogłoszenia), na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do Ogłoszenia.
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – do 30.09.2025 r.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, tj.:
 - 1) sprawdzenie zaworów głównych,
 - 2) sprawdzenie odcinków instalacji na poziomie piwnic,
 - 3) sprawdzenie pionów gazowych,

- 4) sprawdzenie odcinków instalacji od gazomierzy do urządzeń gazowych oraz sprawdzenie urządzeń gazowych,
 - 5) sprawdzenie szczelności przewodów instalacji gazowej,
 - 6) sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń gazowych do kanałów spalinowych,
 - 7) usuwanie stwierdzonych drobnych nieszczelności (na dwuzłączkach i długich gwintach),
 - 8) awaryjne rozplombowanie i zaplombowanie gazomierzy po wcześniejszym zgłoszeniu tego faktu do rejonu gazowniczego w Bielsku-Białej oraz zgłoszenie uszkodzeń liczników gazu do ich wymiany.
4. Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych należy przeprowadzić zgodnie ze szczegółowym zakresem czynności (załącznik nr 4 do Ogłoszenia).
 5. Z przeprowadzonych okresowych kontroli należy sporządzić dla każdego lokalu i budynku protokoły według wzorów stanowiących załączniki nr 6 i 7 do Ogłoszenia, a także dokonać stosownych wpisów w książkach obiektów i formularzach rozliczeniowych przeglądu instalacji gazowej w arkuszach excel dostarczonych przez Zamawiającego (wzór – załączniki nr 9a, 9b i 10 do Ogłoszenia).
 6. Zamawiający zastrzega, że ilości i rodzaje przeglądów przewidzianych do wykonania mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy, ale jednorazowo nie więcej niż do 10% wartości całego zamówienia, przy czym:
 - 1) zmiany mogą wynikać z przejęcia przez Zamawiającego nowych nieruchomości w zarządzanie, przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy, oddania do użytku nowych instalacji gazowych lub likwidacji dotychczasowych instalacji w nieruchomościach zarządzanych przez Zamawiającego,
 - 2) zmiany ilości i rodzajów przeglądów przewidzianych do wykonania będą wprowadzane poprzez stosowne korekty w załącznikach do umowy,
 - 3) zmniejszenie lub zwiększenie ilości i rodzajów przeglądów przewidzianych do wykonania będzie następować od dnia zgłoszenia, przejęcia lub oddania przez Zamawiającego danej instalacji lub nieruchomości.
 7. Zamawiający wymaga niezwłocznego sporządzenia przez Wykonawcę proponowanego harmonogramu prowadzenia kontroli.
 8. Prace winny być wykonywane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób je wykonujących oraz osób mogących znajdować się w pobliżu wykonywanych prac, z zachowaniem wszelkich przepisów bhp.
 9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił na okres obowiązywania umowy ubezpieczenie obejmujące odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy związanym z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 60 000,00 zł. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przedłoży Zamawiającemu przed zawarciem umowy kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Brak przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dokumentu potwierdzającego posiadanie ww. ubezpieczenia będzie stanowił przesłankę do uznania, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy.

V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. W celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca musi wykazać, że do wykonania niniejszego zamówienia dysponuje:
 - 1) co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci dla urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych – Grupy III, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci;
 - 2) co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci dla urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych – Grupy III, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01 lipca 2022r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci;
2. Zamawiający dopuszcza, by Wykonawca wykazał te same osoby na potwierdzenie spełniania warunków opisanych w ust 1 pkt 1) i 2) pod warunkiem, że wskazane osoby będą posiadały wymagane kwalifikacje.
3. Osoby, które Wykonawca wykaże na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu muszą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca, który ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego musi wykazać, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie: nie podlega wykluczeniu z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. W tym celu składa oświadczenie na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Ogłoszenia.

VII. Oferta.

1. Dokumentacja oferty powinna zawierać:
 - 1) ofertę, sporządzoną na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia,
 - 2) formularz cenowy sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Ogłoszenia,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu - sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do Ogłoszenia,
 - 4) wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia sporządzony na formularzu stanowiącym załącznik nr 12 do Ogłoszenia,
 - 5) oryginał pełnomocnictwa osoby, która podpisała ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum lub spółka cywilna) każdy z członków indywidualnie składa dokumenty wymienione w ust. 1 pkt 3 i 5. Pozostałe dokumenty składane są wspólnie.
3. Cena oferty:

- 1) cena oferty jest ceną kosztorysową, obliczoną w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do Ogłoszenia, a następnie przeniesioną do formularza oferty,
- 2) do wartości oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie postanowień rozdziału IX ust. 1 Ogłoszenia.

VIII. Forma oferty. Miejsce i termin złożenia oferty. Okres związania ofertą.

1. Forma oferty:

oferta może być złożona w formie pisemnej lub elektronicznej w postaci skanów podpisanych dokumentów składających się na ofertę.

2. Miejsce złożenia oferty:

1) oferta w formie pisemnej:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
pokój nr 3b – Zamówienia Publiczne (parter)

2) oferta w postaci elektronicznej:

adres poczty elektronicznej: przetargi@zgm.eu

Ofertę w postaci elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego.

3. Termin złożenia oferty:

11.07.2025 r. do godz. 12:00

4. Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

IX. Poprawki oferty. Odrzucenie oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej. Zawarcie umowy.

1. Oferty, w których zostaną stwierdzone omyłki bądź błędy, będą poprawione przez Zamawiającego na zasadach określonych w art. 223 ust. 2 ustawy.
2. Odrzucenie oferty:
 - 1) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który:
 - a) zastosował niewłaściwą stawkę podatku od towarów i usług,
 - b) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zgodził się na poprawkę omyłki, dokonanej przez Zamawiającego na podstawie art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy,
 - c) nie uzupełnił oferty na wezwanie, o którym mowa w pkt 2,
 - d) złożył ofertę z cenami wariantowymi,
 - e) złożył ofertę o treści niezgodnej z ogłoszeniem,
 - f) nie spełnił warunków udziału w postępowaniu.

- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy zawierającej najniższą cenę, a niezawierającej dokumentów wymienionych w rozdziale VII ust. 1 pkt 3 – 5 po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uzupełnienia oferty;
 - 3) nie podlegają uzupełnieniu dokumenty stanowiące treść oferty – wymienione w rozdziale VII ust. 1 pkt 1-2.
3. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena brutto.
 4. Spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
 5. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie podpisana umowa o treści określonej we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do Ogłoszenia, z uwzględnieniem zmian wynikających z treści wybranej oferty.
 6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

X. Zamknięcie postępowania bez wyboru oferty. Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku, gdy:
 - 1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
 - 2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu,
 - 3) postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przed terminem składania ofert bez podania przyczyny.

XI. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami.

1. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w ofercie.
2. Komunikacja Wykonawców z Zamawiającym będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej wskazany w ust. 3 pkt 2.
3. Pracownicy Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w postępowaniu:
 - 1) pod względem przedmiotu zamówienia:
Monika Kalinik, tel. 33 / 499 06 69; e-mail: mkalinik@zgm.eu
 - 2) pod względem proceduralnym:
Joanna Kolaszyńska, tel.: 33 / 475 77 24, e-mail: przetargi@zgm.eu
w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ od poniedziałku do piątku.

XII. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.

W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchYLEnia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: rozporządzeniem RODO, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację stanowiącą załącznik nr 11 do Ogłoszenia. Informację uważa się za przekazaną w momencie ogłoszenia zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego – www.zgm.eu w zakładce postępowania,
- 2) Wykonawca składa w pkt 4 oferty oświadczenie o spełnieniu lub niespełnieniu obowiązków informacyjnych.

XIII. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Od decyzji podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego, Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze.
3. Informacja o wynikach postępowania zawierająca nazwę i adres wybranego Wykonawcy oraz cenę brutto oferty, zostanie opublikowana na stronie www.zgm.eu.

XIV. Załączniki

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Formularz cenowy

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków

Załącznik nr 4 – Zakres wymaganych czynności

Załącznik nr 5 – Wykaz budynków do przeglądu instalacji gazowej w 2025 r.

Załącznik nr 6 – Wzór protokołu przeglądu technicznego instalacji gazowej od kurka głównego do instalacji w mieszkaniach i lokalach użytkowych

Załącznik nr 7 – Wzór protokołu przeglądu technicznego instalacji gazowej

Załącznik nr 8 – Wzór umowy

Załącznik nr 9a – Formularz rozliczeniowy – przegląd instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych

Załącznik nr 9b – Formularz rozliczeniowy – przegląd instalacji gazowej w lokalach użytkowych

Załącznik nr 10 – Formularz rozliczeniowy – przegląd instalacji gazowej w budynkach

Załącznik nr 11 – Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu

Załącznik nr 12 – Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia