

Bielsko-Biała, 18.07.2025 r.

OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej ogłasza konkurs ofert w formie pisemnej na najem terenu o powierzchni 25,00 m² - część działki nr 647/68 oraz 647/56 obręb 1 Aleksandrowice, KW BB1B/00061730/8.

Teren przeznaczony jest do oddania w najem na okres 3 lat (z możliwością przedłużenia) z przeznaczeniem pod miejsca postojowe dla samochodów.

Na powyższym terenie istnieje możliwość utworzenia prostopadle do drogi 2 miejsc postojowych o wymiarach 2,50 m x 5,00 m (mapka z zaznaczonym terenem w załączeniu).

Najemca terenu zobowiązany będzie do:

1. Budowy miejsca postojowego na terenie wynajmowanym w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej oraz zachowaniem wymiarów miejsc postojowych (2,5 m szerokości i długości 5 m).
2. Dokonania zgłoszenia w/w robót budowlanych do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.
Do zgłoszenia robót w w/w Urzędzie Najemca zobowiązany będzie dołączyć:
 - mapkę z dokładnie naniesioną lokalizacją planowanego do utworzenia miejsca parkingowego,
 - szkice lub rysunki oraz opis zamierzonej inwestycji (wymiary, zastosowane materiały, sposób wykonania robót budowlanych, sposób utwardzenia podłoża (utwardzona lub co najmniej gruntowa, stabilizowana ze spadkiem zapewniającym spływ wody), oraz czy zamierzona inwestycja koliduje z istniejącą siecią nadziemną i podziemną, wskazać oddzielenie planowanych miejsc postojowych od terenu zielonego,
 - kserokopię umowy dzierżawy terenu.
3. Prace związane z utworzeniem miejsca parkingowego Najemca terenu winien wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Po wykonaniu prac lub po zakończeniu najmu, Najemca nie będzie wnosił żadnych roszczeń o zwrot poniesionych nakładów.

Ubiegający się o najem terenu proszeni są o złożenie ofert, w których należy podać następujące informacje:

- imię i nazwisko oraz adres zamieszkania i numer telefonu oferenta,
- wysokość oferowanej stawki czynszowej miesięcznej (bez podatku VAT),
- numer miejsca postojowego.

Minimalna – wyjściowa opłata czynszowa miesięczna za teren o pow. 12,50 m² (jedno miejsce postojowe) wynosi 43,75 zł netto (+ podatek VAT)

Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana stosownie do poziomu zmiany stawek czynszowych określonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bielska-Białej. W przypadku braku zmian wysokości stawki, wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku w stopniu nieprzekraczającym wskaźnika

wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalonego narastająco za okres jaki upłynął od poprzedniej podwyżki czynszu.

Data ogłoszenia wykazu : 18.07.2025 r. - 08.08.2025 r.

Termin wnoszenia opłat: w terminie określonym w fakturze

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem na kopercie:

"Oferta na najem terenu nr przy ul. Piastowskiej 66"

Termin składania ofert do dnia **11.08.2025 r. do godz. 10-tej** w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ul. Lipnicka nr 26 (dziennik podawczy).

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu ich składania.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert lub uznania bez podania przyczyny, że konkurs nie dał rezultatu.

Zgodnie z Ustawą z dnia 30.10.2002 r. (Dz. U. nr 200 poz.163) wszyscy posiadacze nieruchomości należących do gmin i Skarbu Państwa lub części tych nieruchomości, a więc najemcy i dzierżawcy lokali, budynków, gruntów i budowli, a także osoby posiadające te nieruchomości lub ich części bez tytułu prawnego od dnia 1 stycznia 2003 r. obowiązani są płacić podatek od nieruchomości.

TABLICA OGŁOSZEŃ ZGM

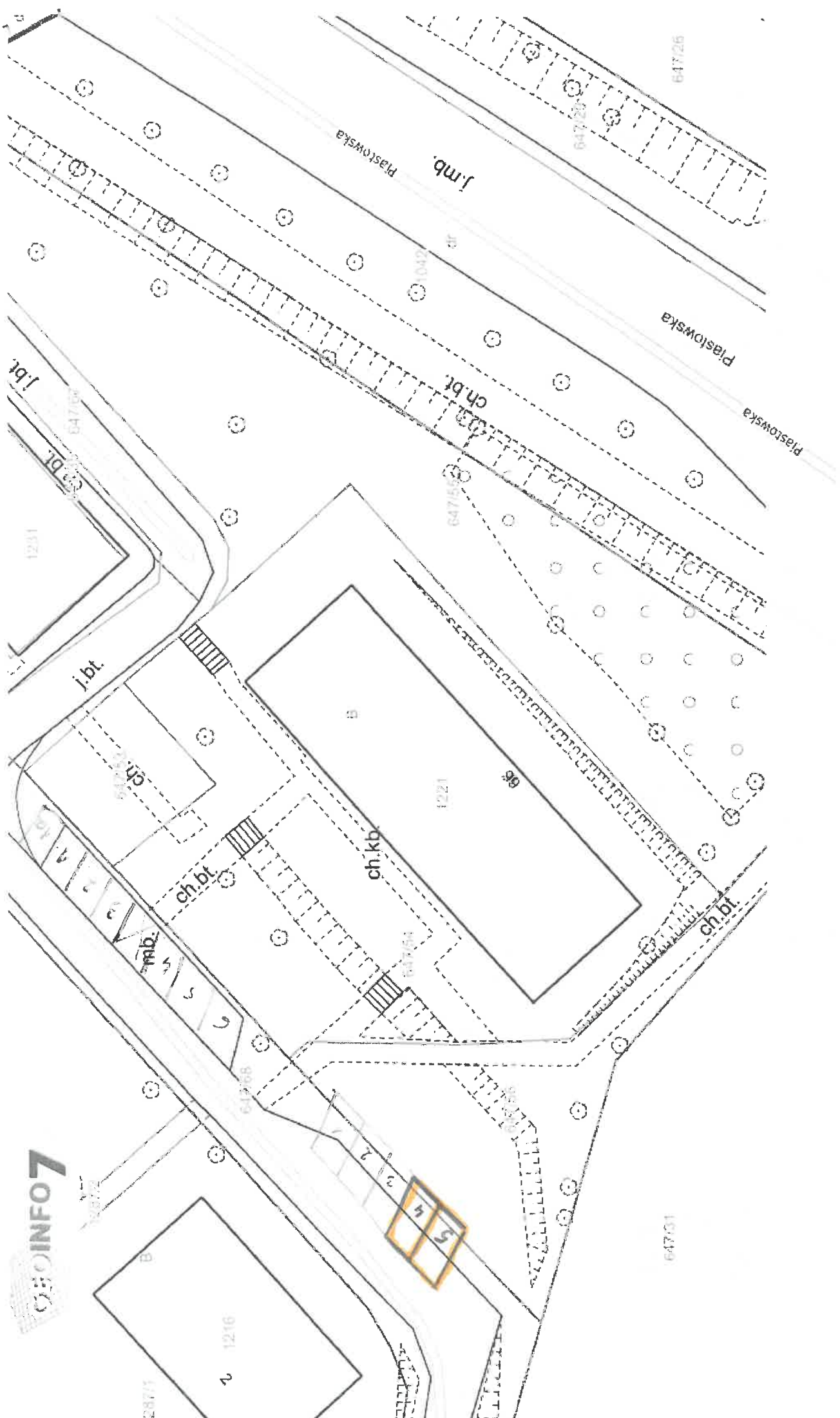
TABLICA OGŁOSZEŃ URZĘDU MIEJSKIEGO

TABLICA OGŁOSZEŃ ADM

SKRZYNKA POCZTOWA LOKATORÓW BUDYNKÓW - przy ul. Piastowskiej 66.

Z-CA DYREKTORA
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Białymstoku

Krzysztof Kwiatkowski



OSO INFO 7



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Dane mapy © autorzy OpenStreetMap (<http://www.openstreetmap.org/copyright>)