



Data ogłoszenia: 22.05.2025 r.

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA WYKONANIE ROBOTY BUDOWLANEJ**

**Nr postępowania DZ/25/008/DS**

### **I. Nazwa przedmiotu zamówienia.**

**„Remont lokalu mieszkalnego – pustostanu przy ul. Zwierzynieckiej 14/36 stanowiącego zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,”**

### **II. Zamawiający.**

Nazwa: **Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

Adres: **ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**

Województwo: **śląskie**

Numer NIP: **9372686990**

Numer telefonu: **33 499 06 00**

Numer faksu: **33 499 06 11**

Adres strony internetowej: **[www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)**

### **III. Numer postępowania.**

Postępowanie prowadzone jest pod numerem **DZ/25/008/DS**. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten numer.

### **IV. Tryb postępowania.**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie art. 70<sup>1</sup> i następne ustawy z dnia 23.04.1965r. – Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610). Postępowanie o wartości szacunkowej nieprzekraczającej progu określonego w Art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1605) zwanej dalej ustawą, udzielane w trybie Art. 30 ust. 4 ustawy jako część zamówienia o wartości równej lub przekraczającej tę kwotę.

### **V. Przedmiot zamówienia.**

1. Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na wykonanie remontu niezamieszkałego lokalu mieszkalnego (pustostanu) przy ul. Zwierzynieckiej 14/36, stanowiącego zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, zwanych dalej „przedmiotem zamówienia”, zgodnie z zakresem zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2a do niniejszego ogłoszenia, przedmiotami, stanowiącymi załącznik nr 2b, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w Lokalach Mieszkalnych-Pustostanach, stanowiącą załącznik nr 3 do ogłoszenia, wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszym ogłoszeniu oraz we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do ogłoszenia,



2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został wskazany w Przedmiarach oraz Opisie przedmiotu zamówienia, które stanowią odpowiednio załączniki nr 2b i 2a do niniejszego ogłoszenia.
3. Kody CPV:  
**45211341-1**: roboty budowlane w zakresie mieszkań; **45421000-4**: roboty w zakresie stolarki budowlanej; **45421100-5**: instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów; **45442100-8**: roboty malarskie; **45310000-3**: roboty instalacyjne elektryczne; **45330000-9**: roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne; **45333000-0**: roboty instalacyjne gazowe; **45262600-7**: różne specjalne roboty budowlane; **45331000-6**: instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **do 30 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy**. Plac robót (lokal) zostanie przekazany protokolarnie Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
5. Remontowany lokal znajduje się w budynku zamieszkałym, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania następujących zasad:
  - 1) miejsca wykonywania robót powinny być tak zorganizowane i zabezpieczone, aby nie stanowiły zagrożenia dla mieszkańców budynku oraz osób trzecich,
  - 2) Wykonawca wykona zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót zgodnie z odpowiednimi przepisami i wymaganiami niezbędnymi do zachowania bezpieczeństwa oraz rozwiesi stosowne informacje,
  - 3) Wykonawca będzie utrzymywał place robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Codziennie po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia placu robót w stanie uporządkowanym, niepowodującym zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz nieutrudniającym mieszkańcom korzystanie z nieruchomości w stopniu wyższym, niż konieczny do zachowania warunków bezpieczeństwa,
  - 4) Wykonawca wykona zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót zgodnie z odpowiednimi przepisami i wymaganiami niezbędnymi do zachowania bezpieczeństwa oraz rozwiesi stosowne informacje,
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia tymczasowych bezpiecznych traktów dla ruchu pieszego i samochodowego.
6. Wykonawca zapewnia zorganizowanie zaplecza robót oraz ponosi koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu robót,
7. Roboty objęte zamówieniem Wykonawca wykona terminowo i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
  - 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.)i przepisami wykonawczymi. Wykonawca oświadcza, że te zasady, przepisy i normy są mu znane



8. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia zostały zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia siłami własnymi, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, sprzętu i pracowników lub z pomocą podwykonawców w zakresie podanym w ofercie,
10. każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć do wglądu dowody zakupu wyrobów podstawowych. Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów (materiałów) budowlanych z obowiązującymi normami, a także będzie zobowiązany do przedłożenia, do wglądu, na zakupione przez siebie wyroby (materiały) faktur oraz dostarczenia kart gwarancyjnych i wszelkich innych związanych z tym dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów (materiałów);
11. wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych robót, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania prac związanych z ww. robotami oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP,
12. Wykonawca ustali z zarządcą budynku sposób rozliczenia i zapłaty za zużycie energii elektrycznej, wody oraz innych mediów,
13. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu nieruchomości objętych zamówieniem oraz dostosowanie środków transportu do obowiązujących przepisów tonażowych i czasowych,
14. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przedstawił Zamawiającemu przed podpisaniem umowy dla osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wymagane uprawnienia budowlane,
15. po zakończeniu robót Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą protokoły odbiorów robót, wyniki prób szczelności, opisy i rysunki dotyczące realizacji poszczególnych robót, dokumenty dla zastosowanych urządzeń i materiałów, w tym wszelkie wymagane atesty i gwarancje, instrukcje obsługi oraz książkę obmiarów a także inne opracowania. W przypadku zmian wymagających uzgodnień, Wykonawca uzgodni dokumentację powykonawczą na własny koszt i własnym staraniem,
16. skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego.

## **VI. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy posiadający uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, a także znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia.



2. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.** o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 po. 835).
3. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy mający odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie oraz winni dysponować potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do realizacji zamówienia.
4. Weryfikacja spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 i 2 nastąpi na podstawie oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Ogłoszenia - składane wraz z ofertą,
5. Weryfikacja spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 3 nastąpi na podstawie oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Ogłoszenia - składane wraz z ofertą,
6. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, dostarczy Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających, że osoby wskazane w złożonym wykazie, posiadają wymagane kwalifikacje, są członkami właściwych izb samorządów zawodowych, posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub inne równoważne wraz z podstawą do ich dysponowania..
7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków (każdy z konsorcjantów oddzielnie). Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązani i przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie (umowę konsorcjum) zawierające w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:
  - 1) skład konsorcjum, który nie może zostać zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego w toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, jak również przez cały okres wykonywania umowy,
  - 2) odpowiedzialność konsorcjantów - Wykonawcy tworzący konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego zarówno co do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak i w umowie zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowaniu,
  - 3) wszyscy członkowie konsorcjum ponoszą solidarną, niczym nie ograniczoną odpowiedzialność prawną za wykonanie umowy.
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonania przedmiotu zamówienia na okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót, na warunkach określonych w Karcie gwarancji robót, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do Ogłoszenia.

## VII. Oferta.

1. Oferta powinna zawierać:



- 1) **Formularz ofertowy** sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia,
  - 2) **Formularz cenowy**, którego wzór stanowi załącznik nr 1a do ogłoszenia,
  - 3) **oświadczenie** Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do Ogłoszenia,
  - 4) aktualny **odpis** z właściwego rejestru / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - dotyczy Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą,
  - 5) oryginał **pełnomocnictwa** osoby, która podpisała ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty,
  - 6) aktualną polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, oraz obejmujące odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia na kwotę nie niższą niż 100 % wartości oferty Wykonawcy. W przypadku gdy dotychczasowe ubezpieczenie wygasa po terminie składania ofert a przed datą podpisania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła nie mniej niż 100% wartości zawartej umowy i przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt.
  - 7) w przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum lub spółka cywilna), każdy z członków konsorcjum / wspólników spółki cywilnej, indywidualnie składa dokumenty wymienione w ust.1 pkt 3 i 4; pozostałe dokumenty składane są wspólnie.
2. Sposób obliczenia ceny oferty:
- 1) W niniejszym zamówieniu (umowie) obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie kosztorysowe opisane w art. 630 § 1 zd. 1 Kodeksu cywilnego.
  - 2) **Wykonawca nie dołącza do oferty kosztorysów ofertowych.** Cenę za wykonanie robót w lokalu objętym zamówieniem należy przedstawić w tabeli cen w Formularzu cenowym, który należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1a do Ogłoszenia.
  - 3) podstawą do określenia cen za wykonanie robót w lokalu jak i ceny całkowitej oferty jest zakres robót określony w przedmiarach robót stanowiący załącznik nr 2b do Ogłoszenia. Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w cenie za wykonanie robót objętych zamówieniem, całego zakresu robót określonego w przedmiarach oraz koszty z nich nie wynikające bezpośrednio i wprost, a bez których nie można wykonać prawidłowo zamówienia. W przypadku nieujęcia w tych cenach wszystkich robót podanych w przedmiarach robót Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa, nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia;
  - 4) cena ofertowa brutto musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z Przedmiarów, Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiących odpowiednio załączniki nr 2b i 2a do Ogłoszenia jak i inne koszty wynikające z zapisów zawartych w niniejszym Ogłoszeniu oraz wzorze umowy, a także obejmować wszelkie koszty i opłaty jakie





poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia;

- 5) cena oferty powinna obejmować wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, w tym koszty osobowe (koszty pracy) uwzględniające obowiązujące od dnia 01.01.2025r. stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w rozumieniu ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r.;
- 6) Cena oferty brutto powinna być podana w złotych polskich, cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania tj. ułamek kończący się cyfrą od 1 do 4 zaokrąglić w dół, ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 zaokrąglić w górę, oraz słownie
- 7) do wartości oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie postanowień Rozdziału IX pkt 1 ogłoszenia.
- 8) cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa.
- 9) Zamawiający nie przewiduje badania cen ofertowych pod kątem ceny rażąco niskiej.
- 10) Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa, **będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia jej zawarcia, kosztorysów opracowanych metodą kalkulacji uproszczonej (kosztorysów ofertowych) wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu określającego ceny jednostkowe przyjęte do kalkulacji ceny oferty.** Kosztorysy ofertowe należy przygotować według następujących założeń:
  - 1) zakres robót wyceniony w kosztorysach ofertowych musi być identyczny z zakresem zamieszczonym w przedmiarach robót przekazanych przez Zamawiającego, a stanowiących załącznik do Ogłoszenia;
  - 2) Wyliczona w kosztorysie ofertowym cena remontu lokalu, musi być zgodna z ceną remontu tego lokalu wskazaną w Formularzu cenowym, złożonym wraz z ofertą. Ceny czynników produkcji (robocizna bezpośrednia - R, koszty pośrednie – Kp, zysk – Z) muszą zostać takie same jak przedstawione w złożonej ofercie;
  - 3) ceny tych samych składników cenotwórczych (materiały – M, sprzęt - S ) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót (rodzaje branż zgodnie z przedmiarami stanowiącymi załączniki do Ogłoszenia);
  - 4) koszty zakupu materiałów powinny być doliczone do cen jednostkowych materiałów (M);
  - 5) nie dopuszcza się stosowania upustów zarówno do wyliczonych cen jednostkowych, jak również do ogólnej ceny oferty);
  - 6) dopuszcza się zmiany przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych, pod warunkiem że zakres czynności do wykonania dla poszczególnych cen jednostkowych będzie nie mniejszy niż wynikający z przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych;



## **VIII. Forma oferty. Miejsce i termin złożenia oferty. Okres związania ofertą.**

### 1. Forma oferty:

#### 1) oferta może być złożona:

a) w formie elektronicznej – cyfrowe odwzorowanie (skan) podpisanych odręcznie dokumentów składających się na ofertę lub dokumenty w postaci elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, popisem zaufanym lub podpisem osobistym;

b) w formie pisemnej (papierowej)

2) niezależnie od formy złożenia, oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub pełnomocnika. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.

### 2. Miejsce złożenia oferty:

#### 1) oferta w formie pisemnej:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

Dział Zamówień Publicznych (parter, pok. 3C)

z adnotacją: „**Postępowanie nr DZ/25/008/DS**

**na „Remont lokalu mieszkalnego – pustostanu przy ul. Zwierzynieckiej 14/36 stanowiącego zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”**

#### 2) oferta w formie elektronicznej (komplet plików składających się na ofertę):

adres poczty elektronicznej: ***przetargi@zgm.eu***,

### 3. Termin złożenia oferty:

**06.06.2025 r. do godz. 10:00**

1) Ofertę w postaci elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego.

2) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę,

3) oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.

### 4. Termin związania ofertą:

**30 dni** od upływu terminu składania ofert

## **IX. Poprawki oferty. Odrzucenie oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej. Zawarcie umowy.**

1. Oferty, w których zostaną stwierdzone omyłki bądź błędy, będą poprawione przez Zamawiającego na zasadach określonych w art. 223 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2029r. - prawo zamówień publicznych.

2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty i załączonych dokumentów.

3. Zamawiający może jednorazowo wezwać Wykonawcę do złożenia lub uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń składanych wraz z ofertą, jeżeli Wykonawcy ich nie złożył, są one niekompletne lub zawierają błędy, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.



4. Odrzucenie oferty:

- 1) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który:
  - a) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zgodził się na poprawkę omyłki, dokonanej przez Zamawiającego na podstawie art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy – prawo zamówień publicznych,
  - b) nie złożył wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub nie uzupełnił wymaganych dokumentów lub oświadczeń na wezwanie, o którym mowa w ust. 3,
  - c) złożył ofertę z cenami wariantowymi,
  - d) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
  - e) treść złożonej oferty jest niezgodna z treścią Ogłoszenia,
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy zawierającej najniższą cenę, a nie spełniającą wymagań określonych w pkt VII po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń.

5. Jedynym kryterium wyboru oferty jest **cena brutto**. Spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
6. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie podpisana umowa o treści określonej we wzorze umowy, załącznik do ogłoszenia, z uwzględnieniem zmian wynikających z treści wybranej oferty.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

**X. Zamknięcie postępowania bez wyboru oferty. Unieważnienie postępowania.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku, gdy:
  - 1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
  - 2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu,
  - 3) cena najkorzystniejszej oferty bądź oferta z najkorzystniejszą ceną przekroczy środki jakie Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia,
  - 4) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - 5) postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przed terminem składania ofert bez podania przyczyny.

**XI. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcami.**

1. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w ofercie.
2. Komunikacja Wykonawców z Zamawiającym będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej wskazany w pkt 3 ppkt 2.





3. Pracownicy Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w postępowaniu:

1) pod względem przedmiotu zamówienia:

Michał Krzewiński, tel. 33 499 06 66; e-mail: [mkrzewinski@zgm.eu](mailto:mkrzewinski@zgm.eu)

2) pod względem proceduralnym:

Dorota Czerska-Sokołowska, tel.: 33 / 499 0608, e-mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu),

w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku.

**XII. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.**

W związku z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: *rozporządzeniem RODO*, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację stanowiącą załącznik do ogłoszenia. Informację uważa się za przekazaną w momencie ogłoszenia zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego – [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu). w zakładce postępowania
- 2) Wykonawca składa w ofercie oświadczenie o spełnieniu lub niespełnieniu obowiązków informacyjnych.

**XIII. Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Od decyzji podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego, Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze.
3. Informacja o wynikach postępowania zawierająca nazwę i adres wybranego Wykonawcy oraz cenę brutto oferty, zostanie opublikowana na stronie [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu).

**XIV. Załączniki.**

|                 |   |                                                                                                    |
|-----------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Załącznik nr 1  | - | Formularz ofertowy                                                                                 |
| Załącznik nr 1a | - | Formularz cenowy                                                                                   |
| Załącznik nr 2a | - | Opis przedmiotu Zamówienia                                                                         |
| Załącznik nr 2b | - | Przedmiary                                                                                         |
| Załącznik nr 3  | - | Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w Lokalach Mieszkalnych-Pustostanach |
| Załącznik nr 4  | - | Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia    |

# Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu), e-mail: [poczta@zgm.eu](mailto:poczta@zgm.eu)

**Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606**

---

- |                |   |                                                                                      |
|----------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Załącznik nr 5 | - | Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu |
| Załącznik nr 6 | - | Wzór umowy                                                                           |
| Załącznik nr 7 | - | Karta gwarancji                                                                      |

W imieniu Zamawiającego

22.05.2025r.

Ireneusz Kiecak

.....  
*data*

.....  
*Dyrektor*  
*Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej*