

**ZARZĄDZENIE NR ON-II.0050.340.2024.ZGM
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ**

z dnia 6 maja 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego uzupełniającego naboru wniosków w ramach realizacji projektu:
Rozwój mieszkalnictwa o charakterze socjalnym w celu zapewnienia tymczasowego zakwaterowania dla
obywateli Ukrainy (Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 r.)**

Na podstawie art. 12 ust. 5 zdanie drugie ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2023 poz. 103 z późn. zm.), §1 ust. 4 Uchwały Nr XLIV/1019/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie określenia zakresu pomocy udzielanej obywatelom Ukrainy przez Miasto Bielsko-Biała w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa oraz zarządzeniem Nr ON-0050.35.2024.ZGM Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 16 stycznia 2024 r. w sprawie określenia form i trybu udzielania pomocy mieszkaniowej obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa w związku z Zarządzeniem Nr ON-II-00050.76.2024.ZGM Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 26 stycznia 2024 r. w sprawie ogłoszenia naboru wniosków w ramach realizacji projektu: Rozwój mieszkalnictwa o charakterze socjalnym w celu zapewnienia tymczasowego zakwaterowania dla obywateli Ukrainy (Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 r.)

zarządzam

§ 1. 1. Przeprowadzenie w dniach od 6 maja 2024 do 17 maja 2024 r. pierwszego uzupełniającego naboru wniosków w ramach projektu: *Rozwój mieszkalnictwa o charakterze socjalnym w celu zapewnienia tymczasowego zakwaterowania dla obywateli Ukrainy* (Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 r.).

2. Nabór, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie przeprowadzony przez Zespół ds. przeprowadzenia naboru i oceny wniosków o udzielenie wsparcia mieszkaniowego obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa w następującym składzie:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1) Ewa Swatek | - Przewodnicząca Zespołu, Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej; |
| 2) Agnieszka Moroń | - Zastępca Przewodniczącej, Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej; |
| 3) Marta Michalik | - Członek Zespołu, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, |
| 4) Kamila Pawłowska | - Członek Zespołu, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, |
| 5) Małgorzata Machłowska | - Członek Zespołu, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. |

§ 2. 1. Wykaz lokali, na najem których mogą być składane wnioski, o których mowa w §1, znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Nabór, o którym mowa w § 1, przeprowadzony zostanie w oparciu o Regulamin przeprowadzania naboru wniosków o udzielenie wsparcia mieszkaniowego obywatelom Ukrainy oraz zawierania z nimi umów najmu na czas oznaczony, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Obsługę organizacyjną Zespołu zapewni Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącej Zespołu, o którym mowa w §1 ust. 2 oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr ON-II.0050.340.2024.ZGM

Prezydenta Miasta Bielska-Białej

z dnia 6 maja 2024 r.

Wykaz lokali przeznaczonych do udzielenia czasowej pomocy mieszkaniowej obywatelom Ukrainy w ramach realizacji projektu dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego

Oznaczenie lokalu	Parametry lokalu	Liczba osób min-max
LOKAL NR 1	Lokalizacja: budynek wielorodzinny, 4 kondygnacyjne bez windy, Kondygnacja: 3 piętro, Powierzchnia użytkowa: 127,56 m ² , Powierzchnia mieszkalna: 90,97. m ² Liczba izb 4 Pomieszczenia przynależne: piwnica Sposób ogrzewania: CO etażowe gazowe Lokal/budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych ruchowo: Lokal -TAK, budynek - NIE Wysokość czynszu (nie obejmuje opłat za media): 420,95 zł	Gospodarstwo 11-18 os.
LOKAL NR 2	Lokalizacja: budynek wielorodzinny, 3 kondygnacyjny bez windy, Kondygnacja: parter, Powierzchnia użytkowa: 51,12 m ² , Powierzchnia mieszkalna: 38,38 m ² – aneks kuchenny (4,0 m ²) Liczba izb: 1, Pomieszczenia przynależne: piwnica, pomieszczenie gospodarcze (po WC), Sposób ogrzewania: C.O. etażowe gazowe, Lokal/budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych ruchowo: lokal - TAK, budynek - NIE Wysokość czynszu (nie obejmuje opłat za media): 168,70 zł	Gospodarstwo 4-6 os.
LOKAL NR 3	Lokalizacja: budynek wielorodzinny, 4 kondygnacyjne bez windy, Kondygnacja: parter , Powierzchnia użytkowa: 89,15 m ² , Powierzchnia mieszkalna: 50,15m ² Liczba izb: 2, Pomieszczenia przynależne: piwnica, Sposób ogrzewania: CO etażowe gazowe Lokal /budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych ruchowo: lokal - TAK, budynek - NIE Wysokość czynszu (nie obejmuje opłat za media): 294,20 zł	Gospodarstwo 6-10 os.
LOKAL NR 4	Lokalizacja: budynek wielorodzinny, 5 kondygnacyjny, bez windy Kondygnacja: 3 piętro, Powierzchnia użytkowa: 103,94 m ² , Powierzchnia mieszkalna: 66,66 m ² Liczba izb: 3, Pomieszczenia przynależne: piwnica, Sposób ogrzewania: C.O. etażowe gazowe, Lokal/budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych ruchowo: lokal - TAK, budynek - NIE Wysokość czynszu (nie obejmuje opłat za media): 343 zł	Gospodarstwo 8-13 os.
LOKAL NR 5	Lokalizacja: budynek wielorodzinny, 3 kondygnacyjny bez windy Kondygnacja: 1 piętro, Powierzchnia użytkowa: 69,20 m ² , Powierzchnia mieszkalna: 49,04 m ² Liczba izb: 2, Pomieszczenia przynależne: piwnica, Sposób ogrzewania: CO etażowe gazowe, Lokal/budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych ruchowo:	Gospodarstwo 6-9 os.

	<p>lokal - TAK, budynek - NIE Wysokość czynszu (nie obejmuje opłat za media): 228,36 zł</p>	
LOKAL NR 6	<p>Lokalizacja: budynek wielorodzinny, 4 kondygnacyjny bez windy, Kondygnacja: 3 piętro, Powierzchnia użytkowa: 84,20 m², Powierzchnia mieszkalna: 57,29 m² Liczba izb: 3, Pomieszczenia przynależne: piwnica, Sposób ogrzewania: C.O. etażowe gazowe, Lokal/budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych ruchowo: lokal - TAK, budynek - NIE Wysokość czynszu (nie obejmuje opłat za media):277,86 zł</p>	Gospodarstwo 7-11 os.
LOKAL NR 7	<p>Lokalizacja: budynek wielorodzinny, 2 kondygnacyjny z windą, Kondygnacja: 1 piętro, Powierzchnia użytkowa: 54,81 m², Powierzchnia mieszkalna: 41,11 m² Liczba izb: 2, Pomieszczenia przynależne: szopka, Sposób ogrzewania: C.O. etażowe gazowe, Lokal/budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych ruchowo: lokal - TAK, budynek - NIE Wysokość czynszu (nie obejmuje opłat za media): 180,87 zł</p>	Gospodarstwo 5-8 os.
LOKAL NR 8	<p>Lokalizacja: budynek wielorodzinny, 4 kondygnacyjny bez windy Kondygnacja: 2 piętro, Powierzchnia użytkowa: 37,2 m², Powierzchnia mieszkalna: 21,33 m² Liczba izb: 1, Pomieszczenia przynależne: piwnica, Sposób ogrzewania: C.O. etażowe gazowe Lokal/budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych ruchowo: lokal - TAK, budynek - NIE Wysokość czynszu (nie obejmuje opłat za media): 122,76 zł</p>	Gospodarstwo 3-4 os

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr ON-
II.0050.340.2024.ZGM
Prezydenta Miasta Bielska-Białej
z dnia 6 maja 2024 r.

**Regulamin przeprowadzania naboru wniosków o udzielenie wsparcia mieszkaniowego obywatelom Ukrainy oraz zawierania z nimi umów najmu na czas oznaczony.
Zasady ogólne**

§ 1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) ZGM – należy przez to rozumieć Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,
- 2) Wnioskodawcy – należy przez to rozumieć obywatela Ukrainy, o którym mowa w §1 ust. 1 zarządzenia wskazanego w pkt 4 niniejszego paragrafu,
- 3) wykazie lokali - należy przez to rozumieć wykaz 8 lokali, które zostały wymienione i opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 4) zarządzeniu – należy przez to rozumieć zarządzenie Nr ON-0050.35.2024.ZGM Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 16 stycznia 2024 r. w sprawie określenia form i trybu udzielania pomocy mieszkaniowej obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa,
- 5) zarządzeniu ws. naboru - należy przez to rozumieć zarządzenie Nr ON-II.0050.76.2024.ZGM Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 26 stycznia 2024 r. w sprawie ogłoszenia naboru wniosków w ramach realizacji projektu: Rozwój mieszkalnictwa socjalnego o charakterze socjalnym w celu zapewnienia tymczasowego zakwaterowania dla obywateli Ukrainy (Regionalny Program operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 r.).
- 6) zarządzeniu ws. naboru uzupełniającego - należy przez to rozumieć zarządzenie Prezydenta Miasta wprowadzające niniejszy Regulamin,
- 6) Zespole - należy przez to rozumieć Zespół ds. oceny wniosków o udzielenie wsparcia mieszkaniowego obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terenie tego państwa.

§ 2. 1. Nabór wniosków ogłoszony przez Prezydenta Miasta przeprowadza Zespół.

2. Pracami Zespołu kieruje jego Przewodniczący, który reprezentuje go na zewnątrz.

Nabór

§ 3. 1. Nabór będzie prowadzony w terminie od 6 maja 2024 r. do 17 maja 2024 r. W tych dniach wnioskodawcy mogą składać wnioski o najem lokali wymienionych w wykazie lokali, wg wzoru określonego w załączniku do zarządzenia ws. naboru.

2. Wnioski należy składać w siedzibie ZGM przy ul. Lipnickiej 26 w Bielsku-Białej (Biuro Obsługi Interesanta) lub przesłać na wskazany adres drogą pocztową (liczy się data wpływu do ZGM).

§ 4. 1. Każdy wpływający wniosek zamieszcza się w wykazie wniosków, nadając mu kolejny numer wniosku oraz wpisując dane dotyczące wnioskodawcy oraz datę i godzinę złożenia wniosku. Złożenie wniosku bezpośrednio w siedzibie ZGM wymaga wydania składającemu wniosek pisemnego potwierdzenia złożenia wniosku, zawierającego informacje, o których mowa w zdaniu pierwszym.

2. Wnioski niespełniające kryteriów wskazanych w §1 ust. 1 oraz §2 ust. 2 zarządzenia, niekompletne, a także te które wpłyną do ZGM przed lub po upływie wyznaczonego terminu, choćby zostały nadane w placówce pocztowej w okresie trwania wyznaczonego terminu naboru, nie będą rozpatrywane.

§ 5. 1. W ciągu 30 dni od dnia zakończenia naboru uzupełniającego Zespół dokonuje oceny złożonych wniosków podlegających rozpatrzeniu w oparciu o okoliczności określone w § 2 ust. 3 zarządzenia, szeregując rozpatrzone wnioski na dany lokal według liczby uzyskanych punktów (od najwyższej do najniższej).

W przypadku takiej samej liczby punktów decyduje data złożenia wniosku (pierwszeństwo ma wniosek złożony wcześniej).

2. Zespół w ramach prowadzonych czynności może występować do podmiotów publicznych i prywatnych w celu zweryfikowania informacji zawartych we wniosku, a także wzywać wnioskodawców do złożenia dodatkowych wyjaśnień jak również może dokonać wizji w miejscu ich pobytu.

3. Po dokonaniu oceny wniosków Zespół sporządza protokół z naboru uzupełniającego. Protokół zawiera w szczególności liczbę wszystkich złożonych wniosków na dany lokal, liczbę wniosków nierozpatrywanych z uwagi na niezłożenie w terminie, niespełnianie kryteriów lub niekompletność oraz liczbę wniosków rozpatrywanych z wyszczególnieniem na odrębnym wykazie tych, które uzyskały najwyższą liczbę punktów i będą kwalifikowały się do zawarcia umowy najmu danego lokalu. Protokół zawiera także informacje o lokalach na najem których nie wpłynął żaden wniosek.

4. Podpisany przez Przewodniczącego Zespołu protokół przekazuje się do zatwierdzenia Prezydentowi Miasta.

5. Po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta protokołu z naboru uzupełniającego Zespół niezwłocznie podaje do publicznej wiadomości wykaz wniosków zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu podając nr wniosku oraz liczbę punktów.

Zawieranie umów najmu

§ 6. 1. ZGM, na podstawie zatwierdzonego protokołu z naboru uzupełniającego, przygotowuje umowy najmu i przekazuje lokale do dyspozycji uprawnionych gospodarstw domowych.

2. W przypadku lokalu, na najem którego nie wpłynął żaden wniosek, ZGM jest uprawniony do złożenia propozycji jego najmu wnioskodawcy, który złożył wniosek na inny lokal z ogłoszenia o naborze i spełnił kryteria określone w zarządzeniu, ale z uwagi na uzyskaną liczbę punktów nie uzyskał uprawnienia do najmu lokalu, na który wnioskował (w przypadku kilku takich wnioskodawców pierwszeństwo ma ten, który uzyskał najwyższą liczbę punktów).

3. W przypadku niezawarcia umowy najmu na dany lokal z wnioskodawcą, który uzyskał najwyższą liczbę punktów ZGM podejmuje działania zgodnie z poniższą kolejnością:

1) proponuje zawarcie umowy najmu wnioskodawcy, który znajduje się na kolejnej pozycji na najem tego lokalu;

2) jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy najmu danego lokalu z osobą, o której mowa w pkt 1) nin. ustępu, albo jeżeli nie będzie takiej osoby, ZGM może zaproponować najem tego lokalu wnioskodawcy, który złożył wniosek na inny lokal z ogłoszenia o naborze i spełnił kryteria określone w zarządzeniu, ale z uwagi na uzyskaną liczbę punktów nie uzyskał uprawnienia do najmu lokalu, na który wnioskował (w przypadku kilku takich wnioskodawców pierwszeństwo ma ten, który uzyskał najwyższą liczbę punktów).

4. Wynajęcie lokalu na zasadach określonych w ust. 2 i 3 nin. paragrafu może nastąpić przy zachowaniu norm powierzchniowych przewidzianych dla danego lokalu (minimalna i maksymalna liczba osób, które mogą zamieszkać w lokalu została wskazana w wykazie lokali, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia ws. naboru uzupełniającego).

5. W razie niewynajęcia lokali na zasadach wskazanych w ust. 2 oraz 3 niniejszego paragrafu ogłasza się nabór uzupełniający z zastrzeżeniem §3 zarządzenia ws. naboru.