

**ZARZĄDZENIE NR ON-II.0050.35.2024.ZGM
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ**

z dnia 16 stycznia 2024 r.

w sprawie określenia form i trybu udzielania pomocy mieszkaniowej obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa

Na podstawie art. 12 ust. 5 zdanie drugie ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. 2023 poz. 103 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 2 pkt 9) w związku z § 1 ust. 4 Uchwały Nr XLIV/1019/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie określenia zakresu pomocy udzielanej obywatelom Ukrainy przez Miasto Bielsko-Biała w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa

zarządzam

§ 1. 1. Przeznaczyć 16 lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Bielska-Białej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, na potrzeby udzielenia czasowej pomocy mieszkaniowej obywatelom Ukrainy, zamieszkującymi na terenie Miasta, którzy przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z terytorium Ukrainy w okresie od 24 lutego 2022 r. w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (posiadających aktualny na dzień składania wniosku status UKR), oraz obywateli Ukrainy posiadających Kartę Polaka, którzy z powodu konfliktu zbrojnego przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w okresie od 24 lutego 2022 r.

2. Wytypowane lokale zostały przygotowane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej do zamieszkania przy udziale dedykowanych na ten cel środków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej: X. Rewitalizacja oraz Infrastruktura społeczna i zdrowotna dla działania: 10.2.5 Rozwój mieszkalnictwa socjalnego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych dla poddziałania: 10.5.5 Rozwój mieszkalnictwa o charakterze socjalnym w celu zapewnienia tymczasowego zakwaterowania dla obywateli Ukrainy, zgodnie z umową nr UDA-RPSL.10.02.05-24-00A8/22-00 zawartą 21 kwietnia 2023 r. z Województwem Śląskim jako instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

3. Lokale, wskazane w załączniku nr 1, będą wynajmowane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej na zasadach najmu socjalnego obywatelom Ukrainy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wyłonionym na zasadach określonych w § 2 niniejszego zarządzenia.

4. Lokale, wskazane w załączniku nr 1, po zakończeniu pełnienia funkcji czasowego wsparcia mieszkaniowego dla obywateli Ukrainy, o których mowa w §1 niniejszego paragrafu lub braku zapotrzebowania na takie wsparcie, zostaną przeznaczone na najem socjalny lub mieszkania wspomagane i/lub treningowe, a po upływie okresu trwałości projektu także na lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/624/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej”.

§ 2. 1. Umowy najmu lokali wskazanych w załączniku nr 1, będą zawierane na czas oznaczony z obywatelami Ukrainy, o których mowa w §1 ust. 1 zwanych dalej wnioskodawcami, którzy złożą kompletne wnioski na najem konkretnego lokalu, ich dochody będą mieścić się w zakresie określonym w ust. 2 i którzy uzyskają najwyższą liczbę punktów w odniesieniu do konkretnego lokalu wyliczoną zgodnie z ust. 3.

2. Dochody wnioskodawcy oraz wszystkich członków jego gospodarstwa domowego, włącznie ze wszystkimi uzyskiwanymi świadczeniami pomocowymi, za ostatnie 3 miesiące poprzedzające złożenie wniosku, w przeliczeniu na jedną osobę:

a) nie mogą być niższe niż 7 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej i nie mogą przekraczać 40 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej dla gospodarstwa jednoosobowego,

b) nie mogą być niższe niż 5 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej i nie mogą przekraczać 30 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego dla gospodarstwa wieloosobowego.

3. Pierwszeństwo w zawieraniu umów najmu na konkretny lokal określane będzie na podstawie liczby uzyskanych przez wnioskodawcę punktów. Punkty przyznaje się z tytułu poniższych okoliczności::

- 1) niepełnosprawność wnioskodawcy lub członka jego gospodarstwa domowego –3 pkt
 - 2) sprawowanie przez wnioskodawcę opieki na terenie Rzeczypospolitej Polskiej:
 - a) nad jednym lub dwojgiem dzieci do 18 roku życia– 1 pkt,
 - 3) nad trojgiem i więcej dzieci do 18 roku życia– 3 pkt,
 - 4) przynajmniej jedna z osób objętych wnioskiem o wsparcie mieszkaniowe w okresie od 24 lutego 2022 r. wykonywała lub wykonuje czynności zarobkowe w oparciu o umowę o pracę lub umowę cywilnoprawną przy czym liczba punktów zależy od łącznego okresu wykonywania czynności zarobkowych:
 - a) od 3-do 6 miesięcy – 1 pkt,
 - b) powyżej 6- do 12 miesięcy – 3 pkt,
 - c) powyżej 12 miesięcy – 5 pkt.
- Liczbę punktów przyznawanych w lit. a-c podwaja się, jeśli wnioskodawca lub jedna z osób objętych wnioskiem wykażą wykonywanie czynności zarobkowych w obszarze transportu, oświaty, zawodów medycznych lub wsparcia społecznego/pomocy społecznej.
- 5) przebywanie wnioskodawcy i członków jego gospodarstwa domowego w momencie składania wniosku w ośrodku zakwaterowania zbiorowego – 5 pkt.
 - 6) zakłócanie porządku domowego lub niszczenie substancji mieszkaniowej w aktualnym miejscu zamieszkania wnioskodawcy (przez wnioskodawcę lub członka jego gospodarstwa domowego) – -5 pkt
 - 7) wykonywanie przez wnioskodawcę lub członka jego gospodarstwa domowego wolontariatu na terenie Miasta na rzecz społeczności lokalnej lub innych obywateli Ukrainy przybyłych w związku z konfliktem zbrojnym lub instytucji publicznych przez okres:
 - a) do 3 miesięcy – 1 pkt,
 - b) powyżej 3 do 6 miesięcy – 3 pkt,
 - c) powyżej 6 miesięcy – 5 pkt,
 - 8) przegęszczenie (dot. lokalu na który składany jest wniosek; w przypadku gospodarstwa domowego w skład którego wchodzi osoba z niepełnosprawnością ruchową, zwiększa się liczbę członków gospodarstwa domowego o 1):
 - a) do 7 m² włącznie na osobę – 3 pkt
 - b) powyżej 7- do 9 m² na osobę – 2 pkt
 - c) powyżej 9 m² na osobę – 1 pkt
 - 9) liczba osób objętych wnioskiem równa lub większa niż 6 osób – 2 pkt,

4. Wnioskodawca może złożyć wyłącznie jeden wniosek na jeden lokal z wykazu zamieszczonego w załączniku do zarządzenia. Odrębne gospodarstwa domowe mogą złożyć wspólny wniosek o najem danego lokalu.

5. Szczegółowe zasady przyznawania punktów za poszczególne okoliczności określi kwestionariusz stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Nabór wniosków o najem konkretnych lokali zostanie ogłoszony przez Prezydenta Miasta w formie zarządzenia.

2. Do przeprowadzenia naboru Prezydent Miasta powoła Zespół, który dokona oceny wniosków i na tej podstawie sporządzi protokół z naboru, podlegający zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta.

3. Skład Zespołu, o którym mowa w ust. 3, Regulamin przeprowadzenia naboru oraz wzory wniosków określi Prezydent Miasta ogłaszając nabór w odrębnym Zarządzeniu.

§ 4. 1. Zawieranie umów najmu będzie odbywało się w oparciu o zatwierdzony protokół z naboru i odpowiednio stosowane przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, dotyczące najmu socjalnego lokali.

2. Umowy wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, będą zawierane na okres roku z możliwością przedłużenia na kolejny roczny okres przy czym łączny okres trwania poszczególnych umów nie może przekroczyć 5 lat.

3. Umowa najmu będzie mogła zostać przedłużona, jeżeli dochody gospodarstwa domowego nie będą przekraczały górnej granicy dochodów określonych w § 2 ust. 2 niniejszego zarządzenia.

4. Spełnianie warunków, o których mowa w ust. 3 będzie weryfikował Zakład Gospodarki Mieszkaniowej jako Wynajmujący.

§ 5. 1. Najemcy lokali wynajętych na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu, będą mogli ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta na zasadach określonych w Uchwale Nr XXV/624/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej”.

2. Niespełnianie warunków wskazanych w § 4 ust. 3 niniejszego zarządzenia albo brak przedłożenia w wyznaczonym terminie dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków po wygaśnięciu umowy najmu będzie równoznaczne z brakiem możliwości przedłużenia umowy najmu na kolejny rok i koniecznością jego opróżnienia oraz wydania Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej pod rygorem skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego.

§ 6. Nadzór na realizacją zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Bielska-Białej

Jarosław Klimaszewski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr ON-II.0050.35.2024.ZGM

Prezydenta Miasta Bielska-Białej

z dnia 16 stycznia 2024 r.

**Wykaz lokali przeznaczonych do udzielenia czasowej pomocy mieszkaniowej obywatelom Ukrainy
w ramach realizacji projektu dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego dla
Województwa Śląskiego**

Oznaczenie lokalu	Parametry lokalu	Liczba osób min-max
LOKAL NR 1	Lokalizacja: budynek wielorodzinny, 4 kondygnacyjne bez windy, Kondygnacja: 3 piętro, Powierzchnia użytkowa: 127,56 m ² , Powierzchnia mieszkalna: 90,97. m ² Liczba izb 4 Pomieszczenia przynależne: piwnica Sposób ogrzewania: CO etażowe gazowe Lokal/budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych rucho: Lokal -TAK, budynek - NIE Wysokość czynszu (nie obejmuje opłat za media): 420,95 zł	Gospodarstwo 11-18 os.
Lokal NR 2	Lokalizacja: budynek wielorodzinny, 2 kondygnacyjny bez windy, Kondygnacja: 1 piętro, Powierzchnia użytkowa: 50,12 m ² , Powierzchnia mieszkalna: 38,25 m ² Liczba izb: 2, Pomieszczenia przynależne: brak, Sposób ogrzewania: C.O. etażowe gazowe, Lokal/budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych rucho: lokal - TAK, budynek - NIE Wysokość czynszu (nie obejmuje opłat za media): 165,40 zł	Gospodarstwo 4-7 os.
LOKAL NR 3	Lokalizacja: budynek wielorodzinny, 3 kondygnacyjny bez windy, Kondygnacja: parter, Powierzchnia użytkowa: 51,12 m ² , Powierzchnia mieszkalna: 38,38 m ² – aneks kuchenny (4,0 m ²) Liczba izb: 1, Pomieszczenia przynależne: piwnica, pomieszczenie gospodarcze (po WC), Sposób ogrzewania: C.O. etażowe gazowe, Lokal/budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych rucho: lokal - TAK, budynek - NIE Wysokość czynszu (nie obejmuje opłat za media): 168,70 zł	Gospodarstwo 4-6 os.
LOKAL NR 4	Lokalizacja: budynek wielorodzinny, 2 kondygnacyjny bez windy, Kondygnacja: PARTER Powierzchnia użytkowa: 67,75 m ² , Powierzchnia mieszkalna: 43,18 m ² Liczba izb: 2, Pomieszczenia przynależne: szopka Sposób ogrzewania: CO etażowe gazowe, Lokal/budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych rucho: lokal - TAK , budynek - TAK Wysokość czynszu (nie obejmuje opłat za media): 223, 58 zł	Gospodarstwo 5-8 os.
LOKAL NR 5	Lokalizacja: budynek wielorodzinny, 4 kondygnacyjne bez windy, Kondygnacja: parter , Powierzchnia użytkowa: 89,15 m ² , Powierzchnia mieszkalna: 50,15m ² Liczba izb: 2, Pomieszczenia przynależne: piwnica,	Gospodarstwo 6-10 os.

	<p>Sposób ogrzewania: CO etażowe gazowe Lokal/budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych ruchowo: lokal - TAK, budynek - NIE Wysokość czynszu (nie obejmuje opłat za media): 294,20 zł</p>	
LOKAL NR 6	<p>Lokalizacja: budynek wielorodzinny, 4 kondygnacyjne bez windy, Kondygnacja: parter, Powierzchnia użytkowa: 61,59. m², Powierzchnia mieszkalna: 31,78 m² Liczba izb 2, Pomieszczenia przynależne: brak, Sposób ogrzewania: CO etażowe gazowe Lokal/budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych ruchowo: lokal - TAK, budynek - NIE Wysokość czynszu (nie obejmuje opłat za media): 203,25 zł</p>	Gospodarstwo 3-6 os.
LOKAL NR 7	<p>Lokalizacja: budynek wielorodzinny, 2 kondygnacyjny, bez windy, Kondygnacja: parter, Powierzchnia użytkowa: 34,60 m², Powierzchnia mieszkalna: 21,60 m² Liczba izb: 1, Pomieszczenia przynależne: piwnica, pomieszczenie gospodarcze, Sposób ogrzewania: CO etażowe gazowe, Lokal/budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych ruchowo: lokal - TAK, budynek - NIE Wysokość czynszu (nie obejmuje opłat za media): 114,18 zł</p>	Gospodarstwo 2-4 os.
LOKAL NR 8	<p>Lokalizacja: budynek wielorodzinny, 3 kondygnacyjny, bez windy, Kondygnacja: parter, Powierzchnia użytkowa: 57,17 m², Powierzchnia mieszkalna: 28,92 m² Liczba izb: 2, Pomieszczenia przynależne: szopka, Sposób ogrzewania: CO etażowe gazowe, Lokal/budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych ruchowo: lokal - TAK, budynek - TAK Wysokość czynszu (nie obejmuje opłat za media): 188,66 zł</p>	Gospodarstwo 3-5 os.
LOKAL NR 9	<p>Lokalizacja: budynek wielorodzinny, 5 kondygnacyjny, bez windy Kondygnacja: 3 piętro, Powierzchnia użytkowa: 103,94 m², Powierzchnia mieszkalna: 66,66 m² Liczba izb: 3, Pomieszczenia przynależne: piwnica, Sposób ogrzewania: C.O. etażowe gazowe, Lokal/budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych ruchowo: lokal - TAK, budynek - NIE Wysokość czynszu (nie obejmuje opłat za media): 343 zł</p>	Gospodarstwo 8-13 os.
LOKAL NR 10	<p>Lokalizacja: budynek wielorodzinny, 3 kondygnacyjny, bez windy, Kondygnacja: 2 piętro, Powierzchnia użytkowa: 56,39 m², Powierzchnia mieszkalna: 38,08 m² Liczba izb: 2, Pomieszczenia przynależne: piwnica, szopka, Sposób ogrzewania: CO etażowe gazowe, Lokal/budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych ruchowo: lokal - TAK, budynek - NIE Wysokość czynszu (nie obejmuje opłat za media): 186,09 zł</p>	Gospodarstwo 4-7 os.
LOKAL NR 11	<p>Lokalizacja: budynek wielorodzinny, 3 kondygnacyjny bez windy Kondygnacja: 1 piętro, Powierzchnia użytkowa: 69,20 m², Powierzchnia mieszkalna: 49,04 m²</p>	Gospodarstwo 6-9 os.

	<p>Liczba izb: 2, Pomieszczenia przynależne: piwnica, Sposób ogrzewania: CO etażowe gazowe, Lokal/budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych ruchowo: lokal - TAK, budynek - NIE Wysokość czynszu (nie obejmuje opłat za media): 228,36 zł</p>	
LOKAL NR 12	<p>Lokalizacja: budynek wielorodzinny, 4 kondygnacyjny bez windy, Kondygnacja: 3 piętro, Powierzchnia użytkowa: 84,20 m², Powierzchnia mieszkalna: 57,29 m² Liczba izb: 3, Pomieszczenia przynależne: piwnica, Sposób ogrzewania: C.O. etażowe gazowe, Lokal/budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych ruchowo: lokal - TAK, budynek - NIE Wysokość czynszu (nie obejmuje opłat za media): 277,86 zł</p>	Gospodarstwo 7-11 os.
LOKAL NR 13	<p>Lokalizacja: budynek wielorodzinny, 4 kondygnacyjne, bez windy, Kondygnacja: 3 piętro, Powierzchnia użytkowa: 35,05 m², Powierzchnia mieszkalna: (8,03+21,97) m² Liczba izb: 1 pokój + pokój z aneksem kuchennym Pomieszczenia przynależne: piwnica, Sposób ogrzewania: CO etażowe gazowe, Lokal/budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych ruchowo: lokal - TAK, budynek - NIE Wysokość czynszu (nie obejmuje opłat za media): 115,67 zł</p>	Gospodarstwo 3-6 os
LOKAL NR 14	<p>Lokalizacja: budynek wielorodzinny, 2 kondygnacyjny z windą, Kondygnacja: 1 piętro, Powierzchnia użytkowa: 54,81 m², Powierzchnia mieszkalna: 41,11 m² Liczba izb: 2, Pomieszczenia przynależne: szopka, Sposób ogrzewania: C.O. etażowe gazowe, Lokal/budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych ruchowo: lokal - TAK, budynek - NIE Wysokość czynszu (nie obejmuje opłat za media): 180,87 zł</p>	Gospodarstwo 5-8 os.
LOKAL NR 15	<p>Lokalizacja: budynek wielorodzinny, 4 kondygnacyjny, bez windy Kondygnacja: 1 piętro Powierzchnia użytkowa: 36,84 m², Powierzchnia mieszkalna: 19,54m² Liczba izb: 1, Pomieszczenia przynależne: piwnica Sposób ogrzewania: C.O. etażowe gazowe Lokal/budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych ruchowo: lokal - TAK, budynek - NIE Wysokość czynszu (nie obejmuje opłat za media): 121,57 zł</p>	Gospodarstwo 2-3 os.
LOKAL NR 16	<p>Lokalizacja: budynek wielorodzinny, 4 kondygnacyjny bez windy Kondygnacja: 2 piętro, Powierzchnia użytkowa: 37,2 m², Powierzchnia mieszkalna: 21,33 m² Liczba izb: 1, Pomieszczenia przynależne: piwnica, Sposób ogrzewania: C.O. etażowe gazowe Lokal/budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych ruchowo: lokal - TAK, budynek - NIE Wysokość czynszu (nie obejmuje opłat za media): 122,76 zł</p>	Gospodarstwo 3-4 os

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr ON-
 II.0050.35.2024.ZGM
 Prezydenta Miasta Bielska-Białej
 z dnia 16 stycznia 2024 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr ON-II.0050.35.2024.ZGM Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 16 stycznia 2024 r. Kwestionariusz Kryterium	PKT	PRYZNANE PKT	UWAGI
1.Niepełnosprawność wnioskodawcy lub członka gospodarstwa domowego	3		Punkty przyznaje się w oparciu o dokumenty wydane przez Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności lub inny uprawniony organ
2.Sprawowanie przez wnioskodawcę opieki na terenie Rzeczypospolitej Polskiej: a) nad jednym lub dwojgiem dzieci do 18 roku życia, b) nad trojgiem lub więcej dzieci do 18 roku życia	1 3		Punkty przyznaje się w oparciu o przedłożone dokumenty
3.Zatrudnienie: a)od 3 do 6 miesięcy b)powyżej 6 do 12 miesięcy c)powyżej 12 miesięcy	1 3 5		Punkty przyznaje się w oparciu o dokumenty przedłożone przez wnioskodawcę (np. zaświadczenie od pracodawcy, umowa o pracę). Jeśli wnioskodawca wykonuje lub posiada zawód z zakresu transportu, oświaty, zawodów medycznych, wsparcia społecznego/pomocy społecznej przyznaje się punkty podwójne.
4. Warunki zamieszkiwania: a)miejsce zbiorowego zakwaterowania	5		Punkty przyznaje się w oparciu o przedłożony dokument/informację pisemną podmiotu prowadzącego placówkę.
5.Sposób korzystania z lokalu/miejsca zakwaterowania	-5		Punkty przyznaje się w oparciu o opinię MOPS lub podmiot prowadzący miejsce zakwaterowania a także właściciela/zarządcę zajmowanego lokalu i/lub wizję przeprowadzoną przez Zespół.
6. Wolontariat na terenie Miasta na rzecz społeczności lokalnej lub innych obywateli z Ukrainy lub instytucji publicznych przez okres: a) do 3 miesięcy, b) powyżej 3 do 6 miesięcy, c) powyżej 6 miesięcy;	1 3 5		Punkty przyznaje się w oparciu o dokument potwierdzający wykonywanie wolontariatu, wystawiony przez uprawniony podmiot.

