



Bielsko-Biała, dn. 21.12.2023 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA WYKONANIE USŁUGI

I. Przedmiot postępowania.

Udzielenie zamówienia na wykonanie usług monitorowania i ochrony nieruchomości przy ul. Komorowickiej 23 w Bielsku-Białej (NZOZ) poprzez zintegrowany system hybrydowy wraz z abonamentem.

II. Zamawiający.

Nazwa: *Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.*

Adres: *ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała,*

Województwo: *śląskie,*

Numer NIP: *9372686990,*

Numer telefonu: *33 / 499 06 00*

Numer faksu: *33 / 499 06 11*

Adres strony internetowej: *www.zgm.eu*

III. Numer postępowania.

Postępowanie prowadzone jest pod numerem **DZ/23/035/DS** Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten numer.

IV. Tryb postępowania.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie art. 70¹ i następne ustawy z dnia 23.04.1965r. – Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1610). Postępowanie o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), w związku z czym do udzielenia niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

V. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług dozoru i ochrony (monitorowania systemów) budynku i nieruchomości położonej przy ul. Komorowickiej 23 (NZOZ) w Bielsku-Białej zwanych dalej „*monitoringiem*” lub zamiennie „*przedmiotem zamówienia*”,

na warunkach określonych w *Opisie przedmiotu zamówienia*, stanowiący załącznik nr 3 do ogłoszenia oraz we wzorze umowy stanowiący załącznik nr 7 do ogłoszenia, zwanych dalej

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **od 01.01.2024r. do dnia 31.12.2024r.**
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać odpowiednie środki techniczne oraz dysponować osobami posiadającymi stosowne uprawnienia potrzebne do realizacji zadania i ciągłego nadzoru.
4. Wykonywanie usług może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych usług, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania prac związanych z usługami objętymi zamówieniem oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP..

VI. Warunki udziału w postępowaniu.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy mający wiedzę, doświadczenie oraz winni dysponować potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do realizacji zamówienia.
2. O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.** o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 po. 835).
3. Wykonawca powinien posiadać stosowne uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
4. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących:
 - 1) **doświadczenia** – wykonawca winien posiadać doświadczenie w dozorowaniu i ochronie nieruchomości poprzez zintegrowany system hybrydowy (połączenie systemów: monitoringu i nagłośnienia), w tym wykazać co najmniej 2 usługi wykonane w okresie ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, o łącznej wartości brutto nie mniejszej niż 15 000,00 zł każda, polegające na świadczeniu usługi dozoru i ochrony obiektów użyteczności publicznej
 - 2) **uprawnień** – Wykonawca winien posiadać **koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia.**
5. Sposób weryfikacji spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia:
 - 1) potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, określonego w ust. 4 pkt. 1 nastąpi na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi załącznik do Ogłoszenia,
 - 2) w stosunku do warunku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, Wykonawca wraz z ofertą złoży **potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnej koncesji Ministra Spraw**



Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia.

- 3) weryfikacja braku podstaw wykluczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 2 nastąpi na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, którego wzór stanowi załącznik do Ogłoszenia.
6. Wykonawcy składający ofertę zobowiązani są do przeprowadzenia **wizji budynku i nieruchomości objętych zamówieniem** w sposób umożliwiający rzeczywiste zapoznanie się z ich stanem faktycznym i dostępem a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy. Termin przeprowadzenia wizji powinien być uzgodniony z Działem Eksploatacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej przy ul. Lipnickiej 26 (telefony: 33/499 0670 i 499 0677), w godz. 8:00 – 14:00 w dni robocze.

Tylko wizja potwierdzona przez Dział Eksploatacji, będzie uznana przez Zamawiającego za spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu.

7. Oferta Wykonawcy, który nie przeprowadził wizji budynku i nieruchomości na zasadach określonych w ust. 6, zostanie odrzucona przez Zamawiającego.
8. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązani i przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie (umowę konsorcjum) zawierające w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:
 - 1) skład konsorcjum, który nie może zostać zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego w toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, jak również przez cały okres wykonywania umowy,
 - 2) odpowiedzialność konsorcjantów - Wykonawcy tworzący konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego zarówno co do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak i w umowie zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowaniu,
 - 3) wszyscy członkowie konsorcjum ponoszą solidarną, niczym nie ograniczoną odpowiedzialność prawną za wykonanie umowy.

VII. Oferta.

1. Dokumentacja oferty powinna zawierać:
 - 1) **ofertę**, sporządzoną na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia,



- 2) wyliczenie ceny oferty złożone na **Formularzu kalkulacji ceny**, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia,
 - 3) **potwierdzenie dokonania wizji budynku** przy ul. Komorowickiej 23, sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia,
 - 4) **Oświadczenie** Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia, sporządzonego na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do ogłoszenia,
 - 5) potwierdzoną za zgodność z oryginałem **kserokopię koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji** na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia,
 - 6) **aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający**, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności **gospodarczej obejmujące odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy**, związane z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot zamówienia na **sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł**. W przypadku, gdy dotychczasowe ubezpieczenie wygasa po terminie związania z ofertą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła nie mniej niż **100 000,00 zł** i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu w terminie 14 dni.
 - 7) aktualny **odpis** z właściwego rejestru / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - 8) **oryginał pełnomocnictwa osoby, która podpisała ofertę** w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.
 - 9) W przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum lub spółka cywilna), każdy z członków konsorcjum / wspólników spółki cywilnej, indywidualnie składa dokumenty wymienione w ust.1 pkt 4-5, 7, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.
2. Cena oferty:
- 1) cena oferty jest **ceną ryczałtową**, obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty osobowe (koszty pracy) uwzględniające obowiązujące stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w rozumieniu ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 - 2) całkowita cena oferty winna być obliczona zgodnie z Formularzem kalkulacji ceny, stanowiącym załącznik nr.2 do ogłoszenia, jako suma cen abonamentów na wykonanie przedmiotu zamówienia w okresie 12 miesięcy oraz ceny za dodatkowe podjazdy wykonane poza abonamentem w ilości nie większej niż 5 podjazdów w okresie 12 miesięcy, w zakresie i na zasadach zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia,
 - 3) cena obliczona na zasadach określonych w pkt. powyżej, będzie stanowić cenę ofertową na realizację zamówienia.
 - 4) do wartości oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do



obowiązków wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie postanowień pkt IX pkt 1 ogłoszenia.

- 5) w przypadku nie wykorzystania limitu podjazdów dodatkowych określonych w pozycji 2 Formularza kalkulacji ceny, o których mowa w pkt 12 Opisu przedmiotu zamówienia, wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych podjazdów, wyliczoną na podstawie ceny jednostkowej za podjazd, podanej przez wykonawcę w ofercie.
- 6) ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom.
- 7) Wykonawca może podać tylko jedną cenę za wykonanie zamówienia. Oferty z cenami wariantowymi zostaną odrzucone,
- 8) Cena oferty powinna być podana w złotych polskich, cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania tj. ułamek kończący się cyfrą od 1 do 4 zaokrąglić w dół, ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 zaokrąglić w górę oraz słownie,
- 9) Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa. Z uwagi na ryczałtowy charakter tego wynagrodzenia, Wykonawca nie będzie mógł żądać jego podwyższenia, z zastrzeżeniem postanowień pkt 10,
- 10) Zamawiający, przewiduje możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

VIII. Forma oferty. Miejsce i termin złożenia oferty. Okres związania ofertą.

1. Forma oferty:

1) oferta może być złożona:

- a. w postaci elektronicznej – cyfrowe odwzorowanie (skan) podpisanych odręcznie dokumentów składających się na ofertę **lub** dokumenty w postaci elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, popisem zaufanym lub podpisem osobistym;
- b. w postaci papierowej.

2) niezależnie od formy złożenia, oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub pełnomocnika. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.

2. Miejsce złożenia oferty:

1) oferta w formie pisemnej (papierowej):

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
pokój nr 3c – Zamówienia Publiczne (parter)**

2) oferta w formie elektronicznej (komplet plików składających się na ofertę):



adres poczty elektronicznej Zamawiającego: przetargi@zgm.eu,

3. Termin złożenia oferty: **29.12.2023 r. do godz. 10:00**

- 1) Ofertę w formie elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego na adres wskazany w ust. 2 pkt 2 niniejszego Rozdziału.
- 2) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę;
- 3) oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.

4. Termin związania ofertą: **30 dni od upływu terminu składania ofert**

IX. Poprawki oferty. Odrzucenie oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej. Zawarcie umowy.

1. Oferty, w których zostaną stwierdzone omyłki bądź błędy, będą poprawione przez Zamawiającego na zasadach określonych w art. 223 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019r. - prawo zamówień publicznych.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty i załączonych dokumentów oraz/lub jednokrotnego wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów brakujących, niekompletnych lub zawierających błędy.
3. Odrzucenie oferty:
 - 1) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który:
 - a) nie przeprowadził wizji budynków i nieruchomości objętych zamówieniem,
 - b) zastosował niewłaściwą stawkę podatku od towarów i usług,
 - c) podlega wykluczeniu z postępowania,
 - d) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zgodził się na poprawkę omyłki, dokonanej przez Zamawiającego na podstawie art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy – prawo zamówień publicznych,
 - e) nie uzupełnił oferty na wezwanie, o którym mowa w pkt 2.
 - f) złożył ofertę z cenami wariantowymi,
 - g) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
 - h) treść złożonej oferty jest niezgodna z zamówieniem.
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy zawierającej najniższą cenę, a nie spełniającą wymagań określonych w pkt VII ust. 1 pkt 4 - 9, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy o którym mowa w ust. 2.
4. Jedynym kryterium wyboru oferty jest **cena brutto**.
5. Spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.



6. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie podpisana umowa o treści określonej we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia, z uwzględnieniem zmian wynikających z treści wybranej oferty.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

X. Zamknięcie postępowania bez wyboru oferty. Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku, gdy:
 - 1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
 - 2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu,
 - 3) postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przed terminem składania ofert bez podania przyczyny.

XI. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcami.

1. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w ofercie.
2. Komunikacja Wykonawców z Zamawiającym będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej wskazany w ust. 3 pkt 2.
3. Pracownicy Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w postępowaniu:
 - 1) pod względem przedmiotu zamówienia:
Anna Procner, tel. 33 / 499 06 77; e'mail: aprocner@zgm.eu,
 - 2) pod względem proceduralnym:
Dorota Czerska-Sokołowska, tel: 33 / 499 06 08, e'mail: przetargi@zgm.eu,
w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ od poniedziałku do piątku.

XII. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.

W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: *rozporządzeniem RODO*, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:



- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację stanowiącą załącznik do ogłoszenia. Informację uważa się za przekazaną w momencie ogłoszenia zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego – www.zgm.eu. w zakładce postępowania
- 2) Wykonawca składa w ofercie oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych określonych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO.

XIII. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Od decyzji podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego, Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze.
3. Informacja o wynikach postępowania zawierająca nazwę i adres wybranego Wykonawcy oraz cenę brutto oferty, zostanie opublikowana na stronie www.zgm.eu.

XIV. Załączniki.

Załącznik nr 1	-	Formularz oferty,
Załącznik nr 2		Formularz kalkulacji ceny
Załącznik nr 3	-	Opis przedmiotu zamówienia,
Załącznik nr 4	-	Potwierdzenie dokonania wizji nieruchomości i budynku objętych zamówieniem,
Załącznik nr 5	-	Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia,
Załącznik nr 6	-	Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu z art. 13 rozporządzenia RODO,
Załącznik nr 7	-	Wzór umowy,

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej



Ogłoszenie o zamówieniu nr DZ/23/035/DS:

- załącznik nr 1

Oferta

w postępowaniu nr DZ/23/035/DS na wykonanie zamówienia

„Monitorowanie i ochrona nieruchomości przy ul. Komorowickiej 23 w Bielsku-Białej (NZOZ) poprzez zintegrowany system hybrydowy wraz z abonamentem”

..... nazwa (firma) Wykonawcy *		
..... adres siedziby (ulica, numer porządkowy, kod pocztowy, miejscowość, województwo)		
..... adres korespondencyjny		
..... numer NIP numer REGON numer KRS
..... numer telefonu adres poczty elektronicznej	
* w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy wpisać tylko nazwę (firmę) każdego z Wykonawców, a następnie sporządzić w/w formularz oddzielnie dla każdego z Wykonawców i dołączyć jako załączniki do oferty		
** w przypadku składania oferty przez Wykonawcę będącego Spółką Cywilną, należy wpisać tylko nazwę (firmę) każdego z członków spółki, a następnie sporządzić w/w formularz oddzielnie dla każdego z członków spółki i dołączyć jako załączniki do oferty		

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę ryczałtową:

Cena netto (zł)	Stawka podatku VAT (%)*	Kwota podatku VAT (w zł)*	Cena brutto (zł)
..... zł%złzł
Cena brutto słownie			
<i>(w przypadku zwolnienia z podatku VAT należy wskazać podstawę prawną –</i>			

zgodnie z Formularzem kalkulacji ceny stanowiącym załącznik nr do niniejszej oferty.

Postępowanie nr DZ/23/035/DS:

Monitorowanie i ochrona nieruchomości przy ul. Komorowickiej 23 w Bielsku-Białej (NZOZ) poprzez zintegrowany system hybrydowy wraz z abonamentem -

ogłoszenie o zamówieniu

str. 9/28



2. Oświadczam (-y), że:

- 1) niniejsza oferta została sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu nr DZ/23/035/DS.
- 2) jestem (-śmy) zdolny (-i) do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) cena oferty obejmuje wszelkie koszty wykonania zamówienia, wynikające z wytycznych zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia
- 4) zapoznałem (-liśmy) się z warunkami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu, i nie wnoszę (-simy) do niego zastrzeżeń oraz, że uzyskałem (-liśmy) wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty,
- 5) oferowana cena brutto zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia i że Zamawiający nie będzie ponosił żadnych innych opłat z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia a także uwzględni obowiązujące od dnia 01.07.2024r. kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę i minimalnej stawki godzinowej, o których mowa w ustawie z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 6) akceptuję (-my) wzór umowy i zobowiązuję (-emy) się w przypadku wyboru oferty do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy i Ogłoszeniu o zamówieniu w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 7) cena oferty uwzględnia kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców zgłoszonych w ofercie oraz zaangażowanych w trybie art. 647¹ Kodeksu cywilnego, które wynikają z umów zawartych między wykonawcą, a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
- 8) jestem (-śmy) związany ofertą na czas wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu na wykonanie dostawy tj. **30 dni od upływu terminu składania ofert;**

3. Oświadczam (-y), że:

1) zamówienie zrealizuję (-emy) bez udziału podwykonawców	<input type="checkbox"/>
2) zlecę (-imy) podwykonawcom w następujących zakresach* :	<input type="checkbox"/>
Nazwa podwykonawcy <i>Adres, NIP, REGON, KRS</i>	Zakres zadań podwykonawcy / dostawcy

* w przypadku braku miejsca bądź wskazania więcej, niż dwóch podwykonawców, należy dołączyć do oferty stosowny załącznik, sporządzony na wzór powyższego formularza

4. Oświadczam (-y), że:

1) spełniłem (-liśmy)	<input type="checkbox"/>
-----------------------	--------------------------

Postępowanie nr DZ/23/035/DS:

Monitorowanie i ochrona nieruchomości przy ul. Komorowickiej 23 w Bielsku-Białej (NZOZ) poprzez zintegrowany system hybrydowy wraz z abonamentem -

ogłoszenie o zamówieniu



2) nie spełniłem (-liśmy)

obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu

5. Warunki płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy numer
prowadzony przez bank
6. Oświadczam (-y), że wskazany wyżej numer rachunku bankowego:

znajduje się

nie znajduje się

w bazie podmiotów VAT, prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług

Jest

nie jest

rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT

7. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: działając zgodnie z dyspozycją art. 117 ust 4 ustawy – prawo zamówień publicznych, wskazujemy poniżej zakresy przedmiotu zamówienia wykonywane przez poszczególnych wykonawców

<i>Oznaczenie wykonawcy</i>	<i>Wykonywany zakres przedmiotu zamówienia</i>

* w przypadku braku miejsca należy dołączyć do oferty stosowny załącznik, sporządzony na wzór powyższego formularza



8. Oświadczam (-y), że:

1) oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione osobom trzecim.	<input type="checkbox"/>
2) oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,	<input type="checkbox"/>

9. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam (-y), że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania ofert.

10. Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do kontaktów w sprawie:

....., tel. e-mail:

11. Załączniki do oferty wymagane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. :

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/



Formularz kalkulacji ceny

w postępowaniu nr DZ/23/035/DS na wykonanie zamówienia „*Monitorowanie i ochrona nieruchomości przy ul. Komorowickiej 23 w Bielsku-Białej (NZOZ) poprzez zintegrowany system hybrydowy wraz z abonamentem*”
w okresie 01.01.2024r. – 31.12.2024r.

Nazwa Wykonawcy			
Adres			
adres e-mail:		nr telefonu	
NIP		REGON	

Lp.	Przedmiot zamówienia	Ilości abonamentów / podjazdów poza abonamentem	Cena jednostkowa netto [zł.]	Wartość netto [zł.] (kol. 3 × kol. 4)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Usługa dozoru i ochrony nieruchomości przy ul. Komorowickiej 23 w Bielsku-Białej (NZOZ) poprzez zintegrowany system hybrydowy świadczona w ramach abonamentu. Szczegółowy zakres usług wchodzących w abonament określony w pkt 13 Opisu przedmiotu zamówienia, wg załącznika nr 3 do Ogłoszenia i umowy.	12		
2	dodatkowe podjazdy na obiekt wykonane poza abonamentem, podjazdy o których mowa w pkt 12 Opisu przedmiotu zamówienia, wg załącznika nr 3 do Ogłoszenia i umowy,	5		
3	Razem wartość netto:			
4	kwota podatku VAT wg stawki%, (poz 3 x stawka VAT)			
5	Wartość brutto (poz. 3 + poz. 4)			

.....
data

.....
podpis uprawnionej osoby



Postępowanie nr DZ/23/035/DS:
- załącznik nr 3

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Monitorowanie i ochrona nieruchomości poprzez zintegrowany system hybrydowy wraz z abonamentem przy ul. Komorowickiej 23, od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. (połączenie systemów: monitoringu i nagłośnienia):

1. system monitoringu oparty na co najmniej 16 szt. kamer wraz z odpowiednim oprzyrządowaniem,
2. system nagłośnienia oparty na co najmniej 6 szt. głośników tubowych wraz z oprzyrządowaniem,
3. wykonanie ww. systemów zapewniających pełne pokrycie terenu zewnętrznego nieruchomości w promieniu minimum 15 m od obiektu zapewniające pełną weryfikację zdarzeń uchwyconych poprzez kamery,
4. w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia wykonawca będzie posiadał własne grupy lokalne (dwuosobowe – niekaralne), wyposażone w broń palną, środki przymusu bezpośredniego zgodnie z Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia,
5. monitorowanie systemu alarmowego zewnętrznego i wewnętrznego poprzez zapewnienie przez Wykonawcę ochrony osób i mienia, w tym obsługę systemu hybrydowego przez pracowników ochrony fizycznej świadczących pracę 24 h na dobę przez 7 dni w tygodniu w tym zapewnienie stacji monitorowania w siedzibie Wykonawcy, w której pracują minimum dwie osoby posiadające stosowne uprawnienia potrzebne do realizacji zadania i ciągle nadzorują ww. system,
6. czas dojazdu: w dzień do 10 min, w nocy 5 min (przekroczenie czasu dojazdu wiąże się z umownymi karami),
7. uchwycenie czasu reakcji przyjazdu Grup Interwencyjnych od momentu wystąpienia alarmu do momentu przybycia na obiekt przez urządzenia elektroniczne na koszt Wykonawcy,
8. zdalne włączanie/wyłączanie systemu poprzez pilota po opuszczeniu strefy chronionej lub zdalnie poprzez dyżurnego stacji monitorowania po wcześniejszej weryfikacji osób uprawnionych podanych przez właściciela nieruchomości bądź najemców poszczególnych lokali użytkowych,
9. odporność na warunki atmosferyczne i zwierzęta,
10. dostęp do elektronicznego dziennika zdarzeń z wystąpienia alarmów oraz do podglądu kamer zainstalowanych na nieruchomości przy ul. Komorowickiej 23,

Postępowanie nr DZ/23/035/DS:

Monitorowanie i ochrona nieruchomości przy ul. Komorowickiej 23 w Bielsku-Białej (NZOZ) poprzez zintegrowany system hybrydowy wraz z abonamentem -

ogłoszenie o zamówieniu

str. 14/28



11. wykonanie codziennie w godzinach wieczorno-nocnych co najmniej jednego podjazdu kontrolnego Grupy Interwencyjnej do nieruchomości,
12. zamawiający przewiduje dodatkowe konieczne podjazdy, nie wynikające z abonamentu, tj. nie zgłoszone przez zamawiającego (osoby upoważnione, wymienione w formularzu przekazania danych ZGM), w ilości nie większej niż **5 podjazdów w ciągu roku**. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji poinformować zamawiającego telefonicznie (tj. osoby upoważnione, wymienione w formularzu przekazania danych ZGM) oraz e-mailowo na adres poczta@zgm.eu lub aprocner@zgm.eu, o wykonanym podjeździe, zleconym przez osoby nieupoważnione (inne niż wskazane w formularzu przekazania danych ZGM). Podjazdy te będą rozliczane w okresie miesięcznym a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane podjazdy. W przypadku nie zgłoszenia takiego podjazdu, nie zostanie on uznany za wykonany a Wykonawca nie otrzyma za niego wynagrodzenia,
13. abonament obejmuje:
 - 1) monitorowanie systemu alarmowego zewnętrznego i wewnętrznego
 - 2) powiadomienie sms o alarmach oraz uzbrojeniach
 - 3) zdalne uzbrojenia i rozbrojenia alarmu
 - 4) podgląd wizyjny u zleceniodawcy
 - 5) nadzór nad zainstalowanymi systemami dyżurnych stacji monitorowania
 - 6) wizualne patrole co godzinę
 - 7) wszystkie uzasadnione interwencje zgłoszone przez zamawiającego w cenie abonamentu
 - 8) uchwycenie czasu reakcji Grup Interwencyjnych
 - 9) monitorowanie utraty zasilania
 - 10) ochronę obiektu w przypadku wystąpienia usterki instalacji z przyczyn niezależnych od wykonawcy do czasu usunięcia usterki,
 - 11) powiadomienie przez operatora o zaistniałych zdarzeniach na obiekcie
 - 12) serwis 24 h, wykonanie konserwacji dwa razy na rok
 - 13) patrole Grupy Interwencyjnej zgodnie z ustawą (wyposażenie w broń palną, środki przymusu bezpośredniego, niekaralność)
 - 14) dostęp do panelu administracyjnego obiektu
 - 15) reakcja na wypadek napadu
 - 16) asysta przy wydawaniu i odbieraniu kluczy z obiektu



Oświadczenie o dokonaniu wizji

składane w postępowaniu nr DZ/23/035/DS prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

Nazwa Wykonawcy			
Adres			
adres e-mail:		nr telefonu	
NIP		REGON	

Oświadczam, że Wykonawca wskazany powyżej, w uzgodnieniu z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego (inspektor działu LE), dokonał wizji nieruchomości i budynku przy ul. Komorowickiej 23 w Bielsku-Białej, zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu nr DZ/23/035/DS, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia na wykonanie zadania „**Monitorowanie i ochrona nieruchomości przy ul. Komorowickiej 23 w Bielsku-Białej (NZOZ) poprzez zintegrowany system hybrydowy wraz z abonamentem**”, wskutek czego znane są Wykonawcy wszystkie uwarunkowania przedmiotu zamówienia, w szczególności mające wpływ na prawidłową kalkulację ceny oferty.

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

Potwierdzam dokonanie wizji:

.....
/podpis ZGM -uprawniony pracownik LE /



Oświadczenie Wykonawcy

składane w postępowaniu nr DZ/23/035/DS prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Monitorowanie i ochrona nieruchomości przy ul. Komorowickiej 23 w Bielsku-Białej (NZOZ) poprzez zintegrowany system hybrydowy wraz z abonamentem”

Nazwa Wykonawcy			
Adres			
adres e-mail:		nr telefonu	
NIP		REGON	

Oświadczam (-y), świadomy (-mi) odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1138 z późn. zm.), że Wykonawca, którego reprezentuję:

- 1) posiada wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie znajduje się w likwidacji i nie ogłoszono upadłości.
- 5) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 po. 1497).

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/



Informacja Zamawiającego

o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych przez Zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w postępowaniu nr DZ/23/035/DS, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Monitorowanie i ochrona nieruchomości przy ul. Komorowickiej 23 w Bielsku-Białej (NZOZ) poprzez zintegrowany system hybrydowy wraz z abonamentem”

Realizując obowiązek informacyjny, wynikający z artykułu 13. Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-301 Bielsko-Biała. Z administratorem można się skontaktować telefonicznie, pod numerem: 33 499 06 00 lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: sekretariat@zgm.eu. Do kontaktu można też wykorzystać usługi ePUAP, czyli Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej.
- 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani / Pan bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 98 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: iod@zgm.eu. Osoba ta udzieli Państwu wszelkiej niezbędnej pomocy przy realizacji praw, jakie Państwu przysługują.
- 3) Przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i innymi ustawami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO, a także zawarcia i realizacji przyszłej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Zakres przetwarzanych danych wynika z przepisów prawa, z każdorazowym uwzględnieniem specyfiki danego postępowania.
- 4) Pani / Pana dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów wskazanych w umowie lub podmiotów upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o obowiązujące przepisy prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. W szczególności dotyczy to ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764). Dostęp do Pani / Pana danych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
- 5) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie będzie stosowane profilowanie.
- 6) Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres realizacji umowy, aż do momentu wygaśnięcia zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i/lub gwarancji. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,



dokumentacja w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest przechowywana przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (art. 97 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).

- 7) Obowiązek podania przez Panią / Pana danych osobowych bezpośrednio Pani / Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów,
- 8) W związku z przetwarzaniem przez nas Pani / Pana danych osobowych:
- a) przysługują Pani / Panu następujące uprawnienia:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO².
- b) nie przysługuje Pani / Panu prawo do:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- 9) Posiadane prawa może Pani / Pan realizować pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych, lub bezpośrednio za pomocą administratora. Dane kontaktowe wskazano w pkt 1 i 2,
- 10) Jeżeli uważacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, możecie Państwo złożyć w tej sprawie skargę do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



UMOWA NR DZ/23/035/DS

- W Z Ó R -

zawarta w dniu w Bielsku-Białej

pomiędzy

Miastem Bielsko-Biała – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 9372686990, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi dozoru i ochrony (monitorowania systemów) budynku i nieruchomości położonej przy ul. Komorowickiej 23 w Bielsku-Białej (NZOZ) poprzez zintegrowany system hybrydowy wraz z abonamentem, zwanej dalej równoważnie „*monitoringiem*” lub „*przedmiotem umowy*” na warunkach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy oraz na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 1a do umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) świadczenie usługi w ramach abonamentu, którego zakres został szczegółowo określony w pkt. 13 Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
 - 2) dodatkowe konieczne podjazdy nie wynikające z abonamentu, (nie zgłoszone przez zamawiającego, tj. osoby upoważnione, wymienione w formularzu przekazania danych ZGM), nie więcej jednak niż 6 podjazdów w okresie obowiązywania umowy.
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku nie wykorzystania pełnej ilości dopuszczalnych podjazdów, o których mowa w ust. 2 pkt 2, wartość zamówienia zostanie pomniejszona o koszt niewykorzystanej ilości podjazdów, bez prawa domagania się przez Wykonawcę odszkodowania z tego tytułu oraz bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 2. Termin Realizacji Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **od 01.01.2024r. do dnia 31.12.2024r..**
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, przez które rozumie się w szczególności:



- a) działania lub zaniechania właściwych organów administracji publicznej, w tym administracji zespolonej,
 - b) działania podmiotów trzecich uniemożliwiających wykonanie usługi,
 - c) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,
 - d) wystąpienie warunków atmosferycznych utrudniających w stopniu istotnym lub uniemożliwiających kontynuowanie lub prawidłowe wykonywanie usługi.
- 2) wystąpienia innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, a które utrudniają w stopniu istotnym lub uniemożliwiają kontynuowanie lub prawidłowe wykonywanie usługi.
3. W przypadkach zmiany terminów z przyczyn określonych w ust. 2, Strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. Nowe terminy realizacji zostaną ustalone w protokole konieczności na podstawie którego zostanie sporządzony aneks do umowy.

§ 3. Warunki Realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonywanie usług może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje oraz zezwolenia do wykonywania przedmiotowych usług, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania przedmiotowych usług oraz zgodnie z przepisami BHP.
2. Za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w czasie realizacji zleconych usług odpowiedzialny jest Wykonawca.
3. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy był wykonany rzetelnie, terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami. Wykonawca oświadcza, że te przepisy, normy i zasady są mu znane
4. Koszty związane z ruchem i parkowaniem samochodów wykonawcy w trakcie wykonywania usług związanych z przedmiotem umowy ponosi Wykonawca..
5. Procedura usuwania przeszkód w realizacji umowy:
 - 1) w razie wystąpienia braku monitoringu spowodowanego usterkami instalacji z przyczyn zewnętrznych niezależnych od wykonawcy, do czasu usunięcia usterki Wykonawca winien zapewnić ochronę obiektu w ramach ustalonego abonamentu,
 - 2) Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że zgodnie z prawami fizyki transmisja fal radiowych może podlegać zakłóceniom w wyniku działania czynników atmosferycznych i zewnętrznych emiterów innych fal,
6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadku nie wypełnienia lub niewłaściwego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 4. Reprezentacja Stron

1. Strony zobowiązują się w okresie trwania niniejszej umowy do wzajemnej współpracy. Osobami upoważnionymi do składania, uzgadniania i realizacji zamówienia są:
 - 1)) ze strony Wykonawcy-
 - 2) ze strony Zamawiającego –



W przypadku upoważnienia innych pracowników na czas nieobecności wyżej wymienionej osoby Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

2. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do składania i przyjmowania w jego imieniu oświadczeń woli.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o przeszkodach w realizacji umowy, w szczególności tych, które mogą mieć wpływ na termin realizacji umowy określony w § 2 ust. 1.

§ 5. Zatrudnienie pracowników

1. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji zamówienia z pracy najemnej osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej, to Zamawiający wymaga, aby następujące zakresy usług, były wykonywane przez pracowników Wykonawcy, tj. osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy:
 - 1) czynności w zakresie monitorowania systemu alarmowego zewnętrznego i wewnętrznego,
 - 2) interwencje i wizualne patrole Grup interwencyjnych na terenie nieruchomości objętej zamówieniem,
 - 3) czynności w zakresie nadzoru i serwisu sprzętu i systemu stacji monitorowania.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli Wykonawcy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę obowiązku powierzania realizacji czynności określonych w ust. 1 pracownikom w rozumieniu Kodeksu Pracy, na każdym dowolnym etapie realizacji przedmiotu umowy.
3. Dla zapewnienia efektywności i skuteczności kontroli, o której mowa w ust. 2, Zamawiający może:
 - 1) żądać od Wykonawcy w szczególności:
 - a) oświadczenia, że osoby wykonujące przy realizacji przedmiotu umowy, czynności określone w ust. 1, wykonują je na podstawie umów o pracę. Oświadczenie powinno zawierać imiona i nazwiska tych osób oraz czynności, jakie wykonują,
 - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii umów o pracę osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1. Kserokopie umów powinny być sporządzone w taki sposób, aby widoczne były wyłącznie następujące dane: imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy, data zawarcia umowy i wymiar etatu. Pozostałe dane osobowe pracownika, w szczególności numer PESEL, data urodzenia i imiona rodziców, o ile są wpisane do umowy, oraz dane dotyczące wynagrodzenia, powinny być bezwzględnie zabezpieczone tak, aby niemożliwe było ich odczytanie,
 - c) zaświadczenia z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
 - d) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Do kopii dokumentu zgłoszenia stosuje się odpowiednio postanowienia pkt b),
 - 2) przeprowadzać kontrole w trakcie wykonywania zamówienia, z prawem żądania od osób wykonujących pracę informacji o podstawie prawnej świadczenia pracy na rzecz Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trybie kontroli określonym w ust. 2, naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy.



5. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do podwykonawców, o których mowa w § 6.

§ 6. Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi poniżej:
 - 1) zakres prac zleconych podwykonawcom:
.....
 - 2) zatrudnienie przez wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w pkt 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania,
 - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań Wykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, jak również za działania i zaniechania podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy,
 - 5) wykonywanie usług objętych przedmiotem umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków zawartej umowy,
 - 6) Wykonawca nie podzleci bez zgody Zamawiającego innych usług niż wskazane w ofercie oraz w ust. 1 pkt 1,
 - 7) Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres usług wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres usług w jego ofercie.
2. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
 - 1) Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
 - 2) Wykonawca będzie również zobowiązany do przedłożenia do wiadomości Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji zgodności wynikających z nich terminów płatności z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych,
 - 3) do umów zawartych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy z podwykonawcą, określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
3. Umowy z podwykonawcami w szczególności powinny zawierać następujące postanowienia:
 - 1) obowiązkowe określenie zakresu usług realizowanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za usługę jaką wykonują,
 - 3) terminy realizacji oraz zasady dokonywania odbiorów przez Wykonawcę i Zamawiającego,



- 4) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy powinny być zgodne z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych i nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
- 5) umowy z podwykonawcą nie mogą zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez podwykonawcę,

§ 7. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie umowne ustalone w oparciu o „Formularz kalkulacji ceny, stanowiący załącznik nr 1 do umowy. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy, jest wynagrodzeniem umownym i wynosi netto zł plus podatek VAT wg stawki%, w kwocie zł, czyli łącznie zł brutto (słownie:), w tym:
 - miesięczny abonament wynosi zł netto, VAT w kwocie ...zł, razemzł brutto,
 - koszt jednego podjazdu wynosi zł netto, VAT w kwocie ...zł, razemzł brutto,z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust. 3.
2. Wynagrodzenie łączne wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy ponoszone przez Zamawiającego w całym okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
3. Cena jednostkowa netto abonamentu za jeden miesiąc obowiązuje w całym okresie trwania umowy i nie będzie podlegać zmianom. Za świadczenie usługi monitoringu w okresie krótszym niż miesiąc kalendarzowy, Wykonawcy przysługuje abonament w kwocie proporcjonalnej za liczbę dni świadczenia usługi, w wysokości 1/30 kwoty miesięcznej abonamentu za jeden dzień.
4. W przypadku wystąpienia dodatkowych koniecznych podjazdów, zleconych przez osoby inne niż wskazane w formularzu przekazania danych ZGM, a zgłoszonych i potwierdzonych przez zamawiającego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane podjazdy w danym miesiącu. Łączna ilość dodatkowych koniecznych podjazdów wykonanych poza abonamentem nie może być większa niż 5 w trakcie trwania umowy. Za dodatkowe konieczne podjazdy wykonane przez Wykonawcę ponad limit wskazany w zdaniu poprzednim Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
5. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę:
Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
NIP 9372686990
i doręczy odbiorcy
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
6. Wynagrodzenie łączne za świadczenie usługi monitoringu (abonament) będzie płatne miesięcznie „z dołu” i za podjazdy dodatkowe ponad limit, w przypadku ich wystąpienia w danym miesiącu „z góry”, na podstawie faktury VAT wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę, przelewem na rachunek Wykonawcy prowadzony przez bank w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



Wykonawca oświadcza, że rachunek ten znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

W przypadku stwierdzenia, że w/w rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 10.

Na fakturach opiewających na kwotę równą lub przekraczającą 15 000 zł brutto wymagane jest umieszczenie zapisu o następującej treści: „*zastosowano mechanizm podzielonej płatności*”.

7. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do faktur częściowych Wykonawca dołącza dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Brak wyżej wymienionych dowodów skutkuje wstrzymaniem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, bez skutków określonych w ust. 10.
8. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, obok elementów określonych we właściwych przepisach, także numer umowy - *DZ/23/035/DS*, oraz „*abonament / i podjazdy dodatkowe/ za miesiąc*”.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej, bez skutków określonych w ust. 10.
10. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie faktury Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
11. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 8. Polisa ubezpieczeniowa

1. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy Polisę Ubezpieczeniową w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującą odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy związane z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł.
2. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczeniowej jest polisa nr, seriawydana przez ubezpieczyciela: ważna do dnia, z sumą gwarancyjną w kwociezł,
3. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła ona 100 000,00 zł i niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu.

4. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do ubezpieczenia swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej w związku z negatywnymi zdarzeniami losowymi.

§ 9. Kary Umowne

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie określonego w opisie przedmiotu zamówienia, czasu przybycia na obiekt grupy interwencyjnej - w wysokości 100,00 zł, za każde stwierdzone zdarzenie,
 - b) za niedostateczne wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków obejmujących monitoring obiektu – w wysokości 30% brutto abonamentu miesięcznego za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków,
 - c) w przypadku poniesienia szkody wynikającej z nienależytego monitoringu obiektów – w wysokości kwoty 1 miesięcznego abonamentu brutto za miesiąc, w którym doszło do szkody,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę po rozpoczęciu przez Wykonawcę świadczenia usługi monitorowania - w wysokości 10 % łącznej wartości abonamentów, która przysługiwałaby Wykonawcy w okresie od dnia odstąpienia do dnia 31.12.2024r.,
 - e) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000,00 złotych, za każde takie zdarzenie,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przez Zamawiającego umowy, po rozpoczęciu przez Wykonawcę świadczenia usługi monitorowania - w wysokości 10 % łącznej wartości abonamentów, która przysługiwałaby Wykonawcy w okresie od dnia odstąpienia do dnia 31.12.2024r..
2. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca, w przypadku nie wywiązania się z umowy, zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Zamawiającego z tytułu zlecenia usługi innej firmie lub innymi kosztami będącymi wynikiem nie wykonania zleconej usługi.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty.
5. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakiej Strony mogą dochodzić z tytułu niniejszej umowy, nie może przekroczyć 40% określonego w § 7 ust. 1 łącznego wynagrodzenia brutto.

§ 10. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 w przypadku, gdy:



- 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa trwa dłużej niż 1 dzień,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Strony zastrzegają sobie także możliwość pisemnego wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§11. Odpowiedzialność Stron

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, które jest spowodowane:
 - 1) siłą wyższą
 - 2) innymi zdarzeniami będącymi wynikiem przyczyn nie leżących po ich stronach nie będących wynikiem błędu lub zaniedbania którejkolwiek ze stron, które pomimo dołożenia wszelkich starań nie mogą być przewyżczone
2. Strony ustalają, że siłą wyższą są wszelkie zdarzenia wywołane siłami przyrody, takie jak powódź, pożar, gwałtowna nawałnica oraz przyczyny zewnętrzne niezależne od woli człowieka.

§12. Klauzula Poufności

Strony zobowiązują się tak w czasie trwania umowy, jak też po jej zakończeniu lub ustaniu z jakichkolwiek przyczyn, do zachowania ścisłej poufności wszystkich informacji, danych, dokumentów o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym, handlowym, finansowym, nie ujawnionych do publicznej wiadomości, które uzyskały, zebrały, sporządziły, zgromadziły lub w inny sposób pozyskały w związku z zawarciem i realizacją umowy z wyjątkiem przypadków przewidzianych prawem. Naruszenie powyższych zobowiązań stanowić będzie podstawę roszczeń odszkodowawczych wobec strony dopuszczającej się takich naruszeń.

§ 13. Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności..
2. Wszelkie oświadczenia wywołujące skutki prawne w zakresie praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszej umowy, będą dokonywane na piśmie i doręczane drugiej stronie osobiście lub listem poleconym wysłanym na adres:
Zamawiającego:
Wykonawcy:
3. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie wskazanego w ust. 2 adresu, pod rygorem skuteczności doręczenia na adres wskazany w umowie.



4. Pisma i oświadczenia inne niż wskazane w ust. 2, a związane ze współpracą Stron w wykonywaniu niniejszej umowy, mogą być przekazywane w formie elektronicznej przedstawicielom Stron ustanowionym do koordynowania współpracy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel., e' mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel., e' mail:
5. Wszelkie terminy wyznaczone w umowie na wzajemne składanie przez Strony pisemnych oświadczeń uważa się za dochowane, jeżeli pismo zostało wysłane do drugiej strony przed upływem tego terminu
6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących właściwych przepisów.
7. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia z mocą od 01.01.2024r.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 14. Wykaz załączników

- Załącznik nr 1 - Formularz Kalkulacji ceny
Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....