



Bielsko-Biała, dn. 21 grudnia 2023 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

I. Przedmiot postępowania.

Udzielenie zamówienia na wykonywanie zgodnie z aktualnymi przepisami i normami obsługi sieci elektroenergetycznych oraz stacji i rozdzielni średniego i niskiego napięcia w budynku przy ul. Partyzantów 98 w Bielsku-Białej.

II. Zamawiający.

Nazwa: **Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.**

Adres: **ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała.**

Województwo: **śląskie.**

Numer NIP: **9372686990**

Numer telefonu: **33 / 499 06 00**

Numer faksu: **33 / 499 06 11**

Adres strony internetowej: **www.zgm.eu**

III. Numer postępowania.

Postępowanie prowadzone jest pod numerem **DZ/23/033/BU**. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten numer.

IV. Tryb postępowania.

Postępowanie o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu określonego w Art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) zwanej dalej *ustawą*.

V. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest bieżąca obsługa sieci elektroenergetycznych oraz stacji i rozdzielni średniego i niskiego napięcia zasilających budynek przy ul. Partyzantów 98 w Bielsku-Białej

Postępowanie nr DZ/23/033/BU:

Obsługa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej zasilających budynek przy ul. Partyzantów 98 w Bielsku-Białej.

ogłoszenie o zamówieniu

str. 1/29

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

(dalej „budynek”), na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do Ogłoszenia.

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia podpisania umowy do 31.12.2024 r. Zamawiający przewiduje możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku zbycia / przekazania budynku innemu podmiotowi
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, tj.:
 - 1) obsługę sieci elektroenergetycznych oraz utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym, zgodnie ze szczegółowymi zasadami eksploatacji w TAURON Dystrybucja SA Oddział w Bielsku-Białej oraz ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – prawo energetyczne i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi,
 - 2) comiesięczny odczyt zużycia energii elektrycznej z licznika głównego i podliczników zainstalowanych w lokalach użytkowych i na korytarzach budynku (wykaz zostanie udostępniony Wykonawcy po zawarciu umowy),
 - 3) prowadzenie oględzin linii napowietrznych, kablowych, stacji elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia – bez pomiarów i prób eksploatacyjnych,
 - 4) prowadzenie przeglądów i oględzin instalacji elektrycznych niskiego i średniego napięcia oraz rozdzielni oddziałowych do lokali użytkowych w budynku wraz z instalacją oświetleniową i wymianą żarówek LED,
 - 5) oddawanie do okresowej kontroli sprzętu dielektrycznego będącego na wyposażeniu rozdzielni i stacji transformatorowej,
 - 6) wykonywanie wszelkich niezbędnych czynności łączeniowych w rozdzielni nN i sN oraz stacji transformatorowej łącznie z wymianą uszkodzonych drobnych elementów, takich jak bezpieczniki, odłączniki.
4. Prace winny być wykonywane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób je wykonujących oraz osób mogących znajdować się w pobliżu wykonywanych prac (w szczególności najemców i klientów lokali użytkowych w budynku), z zachowaniem wszelkich przepisów bhp oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
5. Wykonawca winien we własnym zakresie zabezpieczyć sprzęt i urządzenia (narzędzia elektroizolacyjne, elektronarzędzia, drabiny, sprzęt zabezpieczający, przyrządy pomiarowe) i podstawowe niezbędne materiały pomocnicze do realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym szczegółowe warunki dokonywania przez strony rozliczeń za zużyte przez Wykonawcę materiały, a także z tytułu usuwania awarii, określone są we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do Ogłoszenia. Wykonawca winien dysponować aktualnymi dokumentami dopuszczającymi użytkowany sprzęt i urządzenia do eksploatacji.
6. Odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia winny zostać zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587). Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany

Postępowanie nr DZ/23/033/BU:

Obsługa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej zasilających budynek przy ul. Partyzantów 98 w Bielsku-Białej.

ogłoszenie o zamówieniu

str. 2/29



przedłożyć Zamawiającemu karty przekazania odpadów lub inne równoważne dokumenty potwierdzające odbiór odpadów z okresu realizacji przedmiotu zamówienia, przez podmiot posiadający stosowne zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami lub oświadczenie o sposobie i miejscu składowania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.

7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać w sposób ciągły i bezpośredni kontakt z przedstawicielem Zamawiającego w siedzibie Administracji Domów Mieszkalnych przy ul. Zygmunta Krasińskiego 5 celem przekazywania informacji na temat ewentualnych zauważonych usterek i uszkodzeń elementów sieci elektroenergetycznych oraz rodzaju i zakresu niezbędnych napraw i remontów oraz niezbędnych do wymiany części i materiałów, w tym w razie konieczności również w dni świąteczne i wolne od pracy.
8. Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do pełnienia dyżurów w budynku w poniedziałki i czwartki (z wyjątkiem dni świątecznych) w godz. 14:00 – 15:00 celem udzielania niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących zagadnień związanych z obsługą sieci i urządzeń elektroenergetycznych.
9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonania przedmiotu zamówienia na okres 36 miesięcy. Natomiast na wymienione drobne elementy elektryczne, Wykonawca udzieli gwarancji zgodnie z kartami gwarancyjnymi producentów.

VI. Warunki udziału w postępowaniu.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy posiadający wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do realizacji zamówienia oraz posiadający uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, a także znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia.
2. Potwierdzeniem spełniania wymogów, o których mowa w ust. 1 jest wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat robót elektroinstalacyjnych w co najmniej 3 stacjach transformatorowych, a także dysponowanie co najmniej 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „D” i „E” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczenia napięcia.
3. Wykonawcy składający ofertę zobowiązani są do przeprowadzenia wizji budynku i urządzeń elektroenergetycznych objętych zamówieniem. Termin przeprowadzenia wizji powinien być uzgodniony z inspektorem Administracji Domów Mieszkalnych wskazanym w rozdz. XI ust. 3 pkt 1 Ogłoszenia. Tylko wizja potwierdzona przez inspektora, będzie uznana przez Zamawiającego za spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu. Oferta Wykonawcy, który nie przeprowadził wizji budynku i urządzeń elektroenergetycznych na zasadach określonych wyżej, zostanie odrzucona przez Zamawiającego.



VII. Oferta.

1. Dokumentacja oferty powinna zawierać:

- 1) ofertę, sporządzoną na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia,
- 2) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do Ogłoszenia,
- 3) potwierdzenie dokonania wizji budynku i urządzeń objętych zamówieniem, sporządzone na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 2a do Ogłoszenia,
- 4) wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia sporządzony na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do Ogłoszenia, spełniających wymagania opisane w rozdz. VI ust. 2, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie wymaganych uprawnień,
- 5) wykaz zamówień, o których mowa w rozdziale VI ust. 2, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do Ogłoszenia, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość ich wykonania (pozytywne protokoły odbioru, referencje itp.),
- 6) kserokopię odpisu z KRS / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 7) oryginał pełnomocnictwa osoby, która podpisała ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty,
- 8) aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50.000,00 zł. W przypadku gdy dotychczasowe ubezpieczenie wygasa po terminie składania ofert a przed podpisaniem umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła 50.000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu w terminie 14 dni.

2. W przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum lub spółka cywilna) każdy z członków indywidualnie składa dokumenty wymienione w ust. 1 pkt. 2 i 6 - 8. Pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

3. Cena oferty:

- 1) cena oferty jest ceną ryczałtową, ustaloną jako 12-krotność oferowanej ceny za miesiąc i wpisana do formularza oferty,
- 2) do wartości oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego

Postępowanie nr DZ/23/033/BU:

Obsługa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej zasilających budynek przy ul. Partyzantów 98 w Bielsku-Białej.

ogłoszenie o zamówieniu

str. 4/29



podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie postanowień rozdziału IX ust. 1 Ogłoszenia.

VIII. Forma oferty. Miejsce i termin złożenia oferty. Okres związania ofertą.

1. Forma oferty:

oferta może być złożona w formie pisemnej lub elektronicznej w postaci skanów podpisanych dokumentów składających się na ofertę.

2. Miejsce złożenia oferty:

1) oferta w formie pisemnej:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
pokój nr 3b – Zamówienia Publiczne (parter)

2) oferta w postaci elektronicznej:

adres poczty elektronicznej: przetargi@zgm.eu,

3. Termin złożenia oferty:

29.12.2023 r. do godz. 10:00

Ofertę w postaci elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego.

4. Termin związania ofertą: *30 dni od upływu terminu składania ofert.*

IX. Poprawki oferty. Odrzucenie oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej. Zawarcie umowy.

1. Oferty, w których zostaną stwierdzone omyłki bądź błędy, będą poprawione przez Zamawiającego na zasadach określonych w art. 223 ust. 2 ustawy.

2. Odrzucenie oferty:

1) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który:

- a) zastosował niewłaściwą stawkę podatku od towarów i usług,
- b) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zgodził się na poprawkę omyłki, dokonanej przez Zamawiającego na podstawie art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy,
- c) nie uzupełnił oferty na wezwanie, o których mowa w pkt 2.
- d) złożył ofertę z cenami wariantowymi,
- e) złożył ofertę o treści niezgodnej z zamówieniem;



- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy zawierającej najniższą cenę, a niezawierającej dokumentów wymienionych w rozdziale VII ust. 1 pkt 2 – 6 po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uzupełnienia oferty.
3. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena brutto.
4. Spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
5. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie podpisana umowa o treści określonej we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do Ogłoszenia, z uwzględnieniem zmian wynikających z treści wybranej oferty.

X. Zamknięcie postępowania bez wyboru oferty. Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku, gdy:
 - 1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
 - 2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu,
 - 3) postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przed terminem składania ofert bez podania przyczyny.

XI. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami.

1. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w ofercie.
2. Komunikacja Wykonawców z Zamawiającym będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej wskazany w ust. 3 pkt 2.
3. Pracownicy Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w postępowaniu:
 - 1) pod względem przedmiotu zamówienia:
Jan Pilch, tel. 33 / 499 06 82; e-mail: jpilch@zgm.eu
 - 2) pod względem proceduralnym:
Bogusław Urbaś, tel: 33 / 499 06 02, e-mail: przetargi@zgm.euw godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ od poniedziałku do piątku.



XII. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.

W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: *rozporządzeniem RODO*, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację stanowiącą załącznik nr 5 do Ogłoszenia. Informację uważa się za przekazaną w momencie ogłoszenia zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego – www.zgm.eu. w zakładce postępowania;
- 2) Wykonawca składa w pkt 4 oferty oświadczenie o spełnieniu lub niespełnieniu obowiązków informacyjnych.

XIII. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Od decyzji podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego, Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze.
3. Informacja o wynikach postępowania zawierająca nazwę i adres wybranego Wykonawcy oraz cenę brutto oferty, zostanie opublikowana na stronie www.zgm.eu

XIV. Załączniki.

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty,
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków,
- Załącznik nr 3 – Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia,
- Załącznik nr 4 – Wzór umowy,
- Załącznik nr 5 – Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

Postępowanie nr DZ/23/033/BU:

Obsługa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej zasilających budynek przy ul. Partyzantów 98 w Bielsku-Białej.

ogłoszenie o zamówieniu

str. 8/29



Postępowanie nr DZ/23/033/BU:
ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 1

OFERTA

w postępowaniu nr DZ/23/033/BU na wykonanie zamówienia

„Obsługa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej zasilających budynek przy ul. Partyzantów 98 w Bielsku-Białej.”

..... <i>nazwa (firma) Wykonawcy *</i>		
..... <i>adres siedziby (ulica, numer porządkowy, kod pocztowy, miejscowość, województwo)</i>		
..... <i>adres korespondencyjny</i>		
..... <i>numer NIP</i> <i>numer REGON</i> <i>numer KRS</i>
..... <i>numer telefonu</i>	 <i>adres poczty elektronicznej</i>

*** w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy wpisać tylko nazwę (firmę) każdego z Wykonawców, a następnie sporządzić w/w formularz oddzielnie dla każdego z Wykonawców i dołączyć jako załączniki do oferty**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

..... zł netto

stawka podatku VAT: %, kwota podatku VAT: zł

Postępowanie nr DZ/23/033/BU:

Obsługa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej zasilających budynek przy ul. Partyzantów 98 w Bielsku-Białej.

ogłoszenie o zamówieniu

str. 9/29

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biurow Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

(w przypadku zwolnienia z podatku VAT należy wskazać podstawę prawną –

.....
.....

..... zł brutto

sł.:

w tym miesięcznie:

..... zł netto

..... zł podatku VAT,

..... zł brutto,

w terminach określonych w § 2 wzoru umowy.

2. Oświadczam (-y), że jestem / jesteśmy zdolni do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Oświadczam (-y), że:

1) zamówienie zrealizuję (-jemy) bez udziału podwykonawców *	<input type="checkbox"/>
2) zlecę / zlecimy następującym podwykonawcom w następujących zakresach:	<input type="checkbox"/>
Podwykonawca	
.....	
.....	
<i>nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON, KRS</i>	
zlecany zakres	
.....	
.....	
.....	
Podwykonawca	
.....	
.....	
<i>nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON, KRS</i>	
zlecany zakres	

Postępowanie nr DZ/23/033/BU:

Obsługa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej zasilających budynki przy ul. Partyzantów 98 w Bielsku-Białej.

ogłoszenie o zamówieniu

str. 10/29

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

.....
ponosząc za wykonanie tych zakresów pełną odpowiedzialność

*** w przypadku braku miejsca bądź wskazania więcej, niż dwóch podwykonawców, należy dołączyć do oferty stosowny załącznik, sporządzony na wzór powyższego formularza**

4. Oświadczam (-y), że:

1) spełniłem (-liśmy)	<input type="checkbox"/>
2) nie spełniłem (-liśmy)	<input type="checkbox"/>
obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu	

5. Warunki płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy numer
prowadzony przez bank

6. Oświadczam (-y), że wskazany wyżej numer rachunku bankowego:

znajduje się	<input type="checkbox"/>
nie znajduje się	<input type="checkbox"/>
w bazie podmiotów VAT, prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług	

7. Oświadczam (-y), że akceptujemy wzór umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru oferty do podpisania umowy na warunkach zawartych w Ogłoszeniu o zamówieniu w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Postępowanie nr DZ/23/033/BU:

Obsługa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej zasilających budynki przy ul. Partyzantów 98 w Bielsku-Białej.

ogłoszenie o zamówieniu

str. 11/29

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biurow Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

8. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam (-y), że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania ofert.

9. Wszelką korespondencję w postępowaniu należy składać pocztą elektroniczną na adres:

.....

10. Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do kontaktów w sprawie:

.....

tel.

e-mail:

11. Załączniki do oferty wymagane w Ogłoszeniu o Zamówieniu, tj.:

1)

2)

3)

4)

5)

6)

7)

.....

/ data /

.....

/ podpis Wykonawcy /

Postępowanie nr DZ/23/033/BU:

Obsługa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej zasilających budynek przy ul. Partyzantów 98 w Bielsku-Białej.

ogłoszenie o zamówieniu

str. 12/29



*Postępowanie nr DZ/23/033/BU:
ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 2*

Oświadczenie Wykonawcy

składane w postępowaniu nr DZ/23/033/BU prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Obsługa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej zasilających budynki przy ul. Partyzantów 98 w Bielsku-Białej.”

Nazwa Wykonawcy:

Adres:

NIP:

Oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2345 z późn. zm.), że Wykonawca:

- 1) posiada wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie znajduje się w likwidacji i nie ogłoszono upadłości,
- 5) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 poz. 1497).

.....
/ data /

.....
/ podpis Wykonawcy /



Postępowanie nr DZ/23/033/BU:
ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 2a

Oświadczenie Wykonawcy

składane w postępowaniu nr DZ/23/033/BU prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Obsługa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej zasilających budynki przy ul. Partyzantów 98 w Bielsku-Białej.”

Nazwa Wykonawcy:

Adres:

NIP:

Oświadczam, że Wykonawca dokonał wizji budynku i urządzeń elektroenergetycznych objętych zamówieniem w postępowaniu nr **DZ/23/033/BU** prowadzonym w celu udzielenia zamówienia na wykonanie zadania **„Obsługa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej zasilających budynki przy ul. Partyzantów 98 w Bielsku-Białej”**, wskutek czego znane są Wykonawcy wszystkie uwarunkowania przedmiotu zamówienia, w szczególności mające wpływ na prawidłową kalkulację ceny oferty.

.....
/ data /

.....
/ podpis Wykonawcy /

Potwierdzam dokonanie wizji:

.....
/ podpis inspektora ADM /



Postępowanie nr DZ/23/033/BU:
ogłoszenie o zamówieniu – załącznik nr 3

Wykaz osób

składany w postępowaniu nr DZ/23/033/BU prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Obsługa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej zasilających budynek przy ul. Partyzantów 98 w Bielsku-Białej.”

Nazwa Wykonawcy:

Adres:

NIP:

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie		Zakres wykonywanych czynności
		Rodzaj i numer uprawnień	Staż pracy w zawodzie	
1	2	3	4	5

.....
/ data /

.....
/ podpis Wykonawcy /

Postępowanie nr DZ/23/033/BU:

Obsługa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej zasilających budynek przy ul. Partyzantów 98 w Bielsku-Białej.

ogłoszenie o zamówieniu

str. 15/29



*Postępowanie nr DZ/23/033/BU:
ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 4*

**UMOWA NR DZ/23/033/BU
- W Z Ó R -**

zawarta w dniu w Bielsku-Białej

pomiędzy:

Miastem Bielsko-Biała – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 9372686990, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania bieżącą obsługę sieci elektroenergetycznych oraz stacji i rozdzielni średniego i niskiego napięcia zasilających budynki przy ul. Partyzantów 98 w Bielsku-Białej, zwanego w treści umowy „budynkiem”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, tj.:
 - 1) obsługę sieci elektroenergetycznych oraz utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym, zgodnie ze szczegółowymi zasadami eksploatacji w TAURON Dystrybucja SA Oddział w Bielsku-Białej oraz ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – prawo energetyczne i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi,
 - 2) comiesięczny odczyt zużycia energii elektrycznej z licznika głównego i podliczników zainstalowanych w lokalach użytkowych i na korytarzach budynku (wykaz zostanie udostępniony Wykonawcy po zawarciu umowy),
 - 3) prowadzenie oględzin linii napowietrznych, kablowych, stacji elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia – bez pomiarów i prób eksploatacyjnych,
 - 4) prowadzenie przeglądów i oględzin instalacji elektrycznych niskiego i średniego napięcia oraz rozdzielni oddziałowych do lokali użytkowych w budynku wraz z instalacją oświetleniową i wymianą żarówek LED,
 - 5) oddawanie do okresowej kontroli sprzętu dielektrycznego będącego na wyposażeniu rozdzielni i stacji transformatorowej,

Postępowanie nr DZ/23/033/BU:

Obsługa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej zasilających budynki przy ul. Partyzantów 98 w Bielsku-Białej.

ogłoszenie o zamówieniu

str. 16/29



- 6) wykonywanie wszelkich niezbędnych czynności łączeniowych w rozdzielni nN i sN oraz stacji transformatorowej łącznie z wymianą uszkodzonych drobnych elementów, takich jak bezpieczniki, odłączniki.
3. Prace winny być wykonywane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób je wykonujących oraz osób mogących znajdować się w pobliżu wykonywanych prac (w szczególności najemców i klientów lokali użytkowych w budynku), z zachowaniem wszelkich przepisów bhp oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – od dnia podpisania umowy do 31.12.2024 r.
2. Zamawiający przewiduje możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku zbycia / przekazania budynku innemu podmiotowi.

§ 3.

Współpraca przy wykonywaniu umowy

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, tel., e'mail Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o wyznaczeniu innej osoby na czas nieobecności wymienionego inspektora nadzoru.
2. Inspektor nadzoru nie ma prawa do podejmowania jakichkolwiek decyzji rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego i Wykonawcy, bez pisemnego uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego lub bez uzgodnienia stron, w szczególności decyzji w sprawie wykonywania prac dodatkowych wymagających udzielenia zamówienia na podstawie przepisów ustawy – prawo zamówień publicznych lub niewykonywania robót zaniechanych.
3. Wykonawca ustanawia osobę do bieżących kontaktów w ramach prawidłowej realizacji umowy:, tel., e'mail
4. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby, które będą wykonywać prace składające się na realizację przedmiotu umowy, wymaganych uprawnień.

§ 4.

Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu umowy

1. Prace objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca wykona terminowo i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 07.07.1994 r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),



- 2) rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci z dnia 01.07.2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392),
- 3) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.),
- 4) DTR producenta urządzeń
oraz właściwych przepisów wykonawczych. Wykonawca oświadcza, że te zasady, przepisy i normy są mu znane.

2. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotu umowy, w tym wymagane prawem uprawnienia uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczenia napięcia, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie i sprzęt oraz zgodnie z przepisami bhp.
3. Odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 669).
4. Za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w czasie realizacji prac odpowiedzialny jest Wykonawca.
5. W czasie realizacji przedmiotu umowy należy zastosować środki ostrożności w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i uniknięcia uszkodzeń mienia Zamawiającego i osób trzecich, w szczególności najemców i klientów lokali użytkowych w budynku.
6. Wykonawca winien we własnym zakresie zabezpieczyć sprzęt i urządzenia (narzędzia elektroizolacyjne, elektronarzędzia, drabiny, sprzęt zabezpieczający, przyrządy pomiarowe) i podstawowe niezbędne materiały pomocnicze do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca winien dysponować aktualnymi dokumentami dopuszczającymi użytkowany sprzęt i urządzenia do eksploatacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać w sposób ciągły i bezpośredni kontakt z przedstawicielem Zamawiającego w siedzibie Administracji Domów Mieszkalnych przy ul. Zygmunta Krasińskiego 5 celem przekazywania informacji na temat ewentualnych zauważonych usterek i uszkodzeń elementów sieci elektroenergetycznych oraz rodzaju i zakresu niezbędnych napraw i remontów oraz niezbędnych do wymiany części i materiałów, w tym w razie konieczności również w dni świąteczne i wolne od pracy.

§ 5.

Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody

1. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadku niewypełnienia lub niewłaściwego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.



2. Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którymi się posługuje.

§ 6.

Podwykonawcy

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi poniżej:

- 1) zakres prac zleconych podwykonawcom:

a) dane podwykonawcy

b) zakres prac podwykonawcy

- 2) zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w pkt 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego,
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania,
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań Wykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, jak również za działania i zaniechania podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy,
- 5) wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków zawartej umowy,
- 6) Wykonawca nie zleci bez zgody Zamawiającego innych robót niż wskazane w ofercie oraz w pkt 1 lit. b),
- 7) Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac w jego ofercie.

§ 7.

Wynagrodzenie i rozliczenie prac

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto powiększone o podatek VAT wg stawki ... %, w kwocie zł, czyli łącznie zł brutto (sł:), z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 – 12 oraz § 11.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w równych miesięcznych ratach w wysokości zł netto powiększonych o podatek VAT wg stawki ... %, w kwocie zł, czyli łącznie zł brutto,

Postępowanie nr DZ/23/033/BU:

Obsługa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej zasilających budynek przy ul. Partyzantów 98 w Bielsku-Białej.

ogłoszenie o zamówieniu

str. 19/29

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

na podstawie faktur VAT wystawionych prawidłowo przez Wykonawcę, przelewem na rachunek Wykonawcy prowadzony przez bank w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Wykonawca oświadcza, że rachunek ten znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

W przypadku stwierdzenia, że ww. rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6.

Na fakturach opiewających na kwotę równą lub przekraczającą 15 000 zł brutto wymagane jest umieszczenie zapisu o następującej treści: „**zastosowano mechanizm podzielonej płatności**”.

3. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca do faktur winien dołączyć dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Brak wyżej wymienionych dowodów skutkuje wstrzymaniem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, bez skutków określonych w ust. 7.

4. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę:

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

NIP 9372686990

i doręczy odbiorcy

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała.

5. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać, obok prawem wymaganych elementów, także numer umowy - *DZ/23/033/BU*.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
7. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za odebrane roboty Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.

Postępowanie nr DZ/23/033/BU:

Obsługa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej zasilających budynek przy ul. Partyzantów 98 w Bielsku-Białej.

ogłoszenie o zamówieniu

str. 20/29



8. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
9. W cenie obsługi Wykonawca będzie wykonywał, w ramach przyjazdów serwisowych lub serwisu w ramach prac obsługowych, drobne naprawy związane z wymianą materiałów eksploatacyjnych, drobnych części zamiennych np. bezpieczniki, odłączniki, żarówki itp., których wartość nie przekracza 5% wartości wynagrodzenia za 1 miesiąc, o którym mowa w ust. 2 (zużyte materiały będą fakturowane oddzielnie).
10. W przypadku napraw awaryjnych związanych z wymianą urządzeń lub części zamiennych o wartości jednostkowej przekraczającej 5% wartości wynagrodzenia za 1 miesiąc, ostateczna wartość wynagrodzenia musi być każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym. Materiały zużyte do naprawy zakupi Wykonawca, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, co do zakresu i wartości (materiały będą fakturowane i rozliczane oddzielnie), przy czym koszt materiałów pokrywa Zamawiający.
11. Koszt zakupu materiałów niezbędnych do usunięcia awarii będą liczone na podstawie faktur VAT dotyczących zakupu tychże materiałów.
12. W przypadku awarii, której koszt usunięcia będzie wyższy od wysokości 100% wartości wynagrodzenia za 1 miesiąc, naprawa będzie wykonywana odrębnym zleceniem, poza niniejszą umową. W takim przypadku, Wykonawca na odrębne zlecenie Zamawiającego, dokona niezwłocznie jej naprawy zapewniającej bezpieczeństwo i ciągłość dostaw energii do lokali usługowych w budynku. Kosztami naprawy zostanie obciążony Zamawiający według zatwierdzonej obustronnie kalkulacji kosztów i kosztorysu powykonawczego.

§ 8.

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na usługi wykonane na podstawie niniejszej umowy oraz rękojmi za wady wykonania przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji jakości wykonania zamówienia wynosi 12 miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru zleconych prac.
3. Okres rękojmi za wady wykonania przedmiotu zamówienia wynosi 12 miesięcy licząc od daty zakończenia całości usług objętych umową i podpisania końcowego protokołu odbioru wykonanych usług.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji, a w przypadku, gdy stwierdzone wady lub usterki nie dadzą się usunąć, do zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania według wyboru Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby wady zostały usunięte w ciągu 3 dni od momentu pisemnego zgłoszenia. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego



bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

6. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi.
7. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres 12 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru całości usług objętych niniejszą umową.
8. W dacie końcowego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca wystawi pisemny dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady także po terminach określonych w ust. 1 i 6 niniejszego paragrafu, jeżeli reklamował wady przed upływem tych terminów.
10. Do gwarancji jakości i rękojmi za wady określonych w ust. 1 i 6 mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Odbiory prac

1. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu miesiąca kalendarzowego zgłasza do przedstawiciela Zamawiającego wykonanie prac wykonanych w danym miesiącu.
2. Uprawniony pracownik Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 1, dokonuje w terminie do 14 dni odbioru prac poprzez sporządzenie protokołu odbioru.
3. Protokół odbioru wykonanych prac bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru, że przedmiot umowy wykonany został niezgodnie z niniejszą umową, albo że przedmiot umowy wykazuje niezgodności i/lub inne wady – przedstawiciel Zamawiającego sporządzi protokół odbioru z uwagami, w którym wymienione zostaną wszystkie wady, usterki i niezgodności w wykonanych pracach.
5. W protokole odbioru, o którym mowa w ust. 4, określony zostanie przez przedstawiciela Zamawiającego odpowiedni termin na usunięcie wad i/lub niezgodności, o ile nadawać się one będą do usunięcia – nie dłuższy jednak niż 5 dni.
6. Określenie terminu, zgodnie z ust. 5, nie uchyla uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie, a wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie.



§ 10.

Kary umowne

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w terminowym usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 100,00 złotych brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przez Zamawiającego obowiązków określonych w umowie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

przy czym łączna maksymalna wartość kar umownych, jaką Strony mogą dochodzić z tytułu niniejszej umowy, nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1.

2. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty.

4. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.

§ 11.

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez skutków o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2 w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,



- 2) zostało wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:
- 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym, pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, które jest spowodowane:
- 1) siłą wyższą – zgodnie z § 12,
 - 2) innymi zdarzeniami będącymi wynikiem przyczyn nieleżących po ich stronie, niebędących wynikiem błędu lub zaniedbania którejkolwiek ze stron, które pomimo dołożenia wszelkich starań nie mogą być przewyżczone.

§ 12.

Siła wyższa

Wyłącza się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze „siły wyższej”. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi pożar, eksplozję, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organa państwowe, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

§ 13.

Polisa ubezpieczeniowa

1. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy Polisę Ubezpieczeniową potwierdzającą posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia **nie mniejszą niż 50 000,00 zł.**

Postępowanie nr DZ/23/033/BU:

Obsługa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej zasilających budynek przy ul. Partyzantów 98 w Bielsku-Białej.

ogłoszenie o zamówieniu

str. 24/29



2. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczeniowej jest opłacona polisa nr, seria:....., wydana przez ubezpieczyciela:
3. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wygaśnięcia poprzedniej polisy. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła ona 50 000,00 zł i niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, ustawy – prawo energetyczne oraz ustawy – prawo zamówień publicznych.
2. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie oświadczenia wywołujące skutki prawne w zakresie praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszej umowy, będą dokonywane na piśmie i doręczane drugiej stronie osobiście lub listem poleconym
Zamawiającego:
Wykonawcy:
4. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie wskazanego w ust. 3 adresu, pod rygorem skuteczności doręczenia na adres wskazany w umowie.
5. Pisma i oświadczenia inne niż wskazane w ust. 3, a związane ze współpracą Stron w wykonywaniu niniejszej umowy, mogą być przekazywane w formie elektronicznej za pośrednictwem wiadomości e-mail przedstawicielom Stron ustanowionym do koordynowania współpracy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy: tel., e-mail:
6. Wszelkie terminy wyznaczone w umowie na wzajemne składanie przez Strony pisemnych oświadczeń uważa się za dochowane, jeżeli pismo zostało wysłane do drugiej strony przed upływem tego terminu.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.



§ 15.

Załączniki do umowy

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....



*Postępowanie nr DZ/23/033/BU:
ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 5*

Informacja Zamawiającego

o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych przez Zamawiającego: *Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej*, w postępowaniu nr DZ/23/033/BU, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Obsługa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej zasilających budynki przy ul. Partyzantów 98 w Bielsku-Białej.”

Realizując obowiązek informacyjny, wynikający z artykułu 13. Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-301 Bielsko-Biała. Z administratorem można się skontaktować telefonicznie, pod numerem: 33 499 06 00 lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: sekretariat@zgm.eu. Do kontaktu można też wykorzystać usługi ePUAP, czyli Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej;
- 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani / Pan bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 98 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: iod@zgm.eu. Osoba ta udzieli Państwu wszelkiej niezbędnej pomocy przy realizacji praw, jakie Państwu przysługują;
- 3) Przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i innymi ustawami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO, a także zawarcia i realizacji przyszłej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Zakres przetwarzanych danych wynika z przepisów prawa, z każdorazowym uwzględnieniem specyfiki danego postępowania;
- 4) Pani / Pana dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów wskazanych w umowie lub podmiotów upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o obowiązujące przepisy prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. W szczególności dotyczy to ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764). Dostęp do Pani / Pana danych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych;
- 5) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie

Postępowanie nr DZ/23/033/BU:

Obsługa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej zasilających budynki przy ul. Partyzantów 98 w Bielsku-Białej.

ogłoszenie o zamówieniu

str. 27/29

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biurow Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

będzie stosowane profilowanie;

- 6) Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres realizacji umowy, aż do momentu wygaśnięcia zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i/lub gwarancji. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacja w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest przechowywana przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (art. 78 ustawy Prawo Zamówień Publicznych);
- 7) Obowiązek podania przez Panią / Pana danych osobowych bezpośrednio Pani / Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów;
- 8) W związku z przetwarzaniem przez nas Pani / Pana danych osobowych:
 - a) przysługują Pani / Panu następujące uprawnienia:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - b) nie przysługuje Pani / Panu prawo do:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
- 9) Posiadane prawa może Pani / Pan realizować pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych, lub bezpośrednio za pomocą administratora. Dane kontaktowe wskazano w pkt 1 i 2;
- 10) Jeżeli uważacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, możecie Państwo złożyć w tej sprawie skargę do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Postępowanie nr DZ/23/033/BU:

Obsługa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej zasilających budynek przy ul. Partyzantów 98 w Bielsku-Białej.

ogłoszenie o zamówieniu

str. 28/29



Postępowanie nr DZ/23/033/BU:
ogłoszenie o zamówieniu – załącznik nr 6

Wykaz zamówień

składany w postępowaniu nr DZ/23/033/BU prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Obsługa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej zasilających budynek przy ul. Partyzantów 98 w Bielsku-Białej.”

Nazwa Wykonawcy:

Adres:

NIP:

Zleceniodawca (nazwa i adres)	Przedmiot wykonanych robót *	Czas realizacji robót

* wykaz powinien obejmować wykonane w ciągu ostatnich 5 lat roboty elektroinstalacyjne w 3 stacjach transformatorowych. Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale VII ust. 1 pkt 5 Ogłoszenia.

.....
/ data /

.....
/ podpis Wykonawcy /