



Bielsko-Biała, dn. 23 października 2023 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

I. Przedmiot postępowania.

Udzielenie zamówienia na dostawę i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

II. Zamawiający.

Nazwa:

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Adres:

ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

Województwo:

śląskie

Numer NIP:

9372686990

Numer telefonu:

33 / 499 06 00

Numer faksu:

33 / 499 06 11

Adres strony internetowej:

www.zgm.eu

III. Numer postępowania.

Postępowanie prowadzone jest pod numerem **DZ/23/025/BU**. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten numer.

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.



IV. Tryb postępowania.

Postępowanie o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu określonego w Art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), zwanej dalej *ustawą*.

V. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż paneli grzewczych na podczerwień z wkładem ceramicznym ze sterownikiem, przewodami i bezpiecznikami w 17 lokalach mieszkalnych zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 3 do Ogłoszenia oraz podłączenie do instalacji elektrycznej w lokalu, a w razie konieczności – do rozdzielni licznikowej na klatce schodowej budynku, na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do Ogłoszenia.
2. Celem montażu paneli jest dogrzanie pomieszczeń w okresie grzewczym. Panele grzewcze o maksymalnej mocy 1 sztuki (łącznie ze sterownikiem) od 650 do 700 W, winny być montowane na ścianach mieszkań, zgodnie z zaleceniami producenta i sztuką budowlaną, z wykorzystaniem materiałów i urządzeń wyszczególnionych w wykazach w arkuszach kalkulacyjnych ceny ryczałtowej dla poszczególnych lokali, stanowiących łącznie załącznik nr 2 do Ogłoszenia. Należy zamontować odpowiednią ilość paneli, aby zapewnić komfort cieplny w pomieszczeniach, zgodnie z unormowaniami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – do 14 dni od daty przekazania Wykonawcy placu robót. O terminie prowadzenia prac w danym lokalu Wykonawca winien poinformować jego mieszkańców oraz Administrację Domów Mieszkalnych przy ul. Krasińskiego 5 z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
4. Zakres prac montażowo-instalacyjnych związanych z podłączeniem paneli do instalacji elektrycznej danego lokalu, a w razie konieczności – do rozdzielni licznikowej na klatce schodowej budynku obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie nowych instalacji elektrycznych przewodem YDY pod tynkiem (łącznie z uzupełnieniami tynku) lub w korytkach instalacyjnych,
 - 2) montaż puszek podtynkowych oraz sterowników do nastawiania odpowiedniej temperatury grzewczej,
 - 3) montaż zabezpieczeń do paneli wraz z podłączeniem do instalacji,
 - 4) uruchomienie urządzeń wraz z przeprowadzeniem prób prawidłowego działania pod obciążeniem,
 - 5) wykonanie pomiarów instalacji wraz z pomiarem ochrony przeciwporażeniowej.

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.



5. Wymagania dodatkowe dotyczące pełnej realizacji zamówienia:

- 1) Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był wykonany rzetelnie, terminowo, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 07.07.1994 r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.),oraz właściwych przepisów wykonawczych;
- 2) panele grzewcze oraz pozostałe materiały potrzebne do realizacji zamówienia dostarcza Wykonawca;
- 3) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć do wglądu dowody zakupu wyrobów podstawowych. Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów (materiałów) budowlanych z obowiązującymi normami, a także będzie zobowiązany do przedłożenia, do wglądu, na zakupione przez siebie wyroby (materiały) faktur oraz dostarczenia kart gwarancyjnych i wszelkich innych związanych z tym dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów (materiałów);
- 4) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia siłami własnymi, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, sprzętu i pracowników lub z pomocą podwykonawców w zakresie podanym w ofercie;
- 5) wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych prac, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania prac oraz zgodnie z przepisami bhp. Wykonawca ponosi odpowiedzialność bhp;
- 6) przedmiot zamówienia będzie wykonywany na terenie nieruchomości zamieszkałych, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania następujących zasad:
 - a) miejsca wykonywania prac powinny być tak zorganizowane i zabezpieczone, aby nie stanowiły zagrożenia dla mieszkańców budynku oraz osób trzecich,
 - b) Wykonawca wykona zabezpieczenia miejsc prowadzonych prac zgodnie z odpowiednimi przepisami i wymaganiami niezbędnymi do zachowania bezpieczeństwa oraz rozwiesi stosowne informacje,
 - c) Wykonawca będzie utrzymywał miejsca prowadzenia prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Codziennie po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia miejsc prowadzenia prac w stanie uporządkowanym, niepowodującym zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz nieutrudniającym mieszkańcom korzystania z nieruchomości w stopniu wyższym, niż konieczny do zachowania warunków bezpieczeństwa,

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.



- d) prace w lokalach zamieszkałych mogą być prowadzone wyłącznie w terminach uzgodnionych pisemnie z najemcą lokalu. Kserokopie uzgodnień Wykonawca będzie zobowiązany przekazać do Administracji Domów Mieszkalnych,
- e) po zakończeniu prac, lokal mieszkalny oraz pomieszczenia, w których były prowadzone prace, a w których powłoki ścienne i posadzki zostały uszkodzone przez Wykonawcę, Wykonawca przywróci do stanu pierwotnego;
- 6) okres rękojmi oraz gwarancji (na warunkach określonych w karcie gwarancji jakości, stanowiącej załącznik nr 7 do Ogłoszenia) – wybrany przez Wykonawcę z tym, że nie krótszy niż 120 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego końcowego protokołu odbioru prac. Długość okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca wpisuje (wraz z podaniem producenta i modelu oferowanych paneli grzewczych w „Formularzu cenowym” (Załącznik nr 3 do Ogłoszenia);
- 7) Wykonawca zobowiązany jest odpady powstałe w wyniku wykonania przedmiotu zamówienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587);
- 8) Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą, którą przekaże Zamawiającemu w jego siedzibie.

VI. Warunki udziału w postępowaniu.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy mający wiedzę, doświadczenie, dysponujący potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do realizacji zamówienia oraz posiadający uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, w tym uprawnienia do wykonywania robót elektrycznych.
2. Potwierdzeniem spełniania wymogów, o których mowa w ust. 1 jest wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat robót elektroinstalacyjnych w budynkach wielomieszkaniowych w co najmniej 50 lokalach, a także dysponowanie co najmniej dwoma osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania robót elektrycznych – po jednej w kategorii „E” i „D”.
3. Wykonawcy składający ofertę zobowiązani są do przeprowadzenia wizji lokali objętych zamówieniem. Termin przeprowadzenia wizji powinien być uzgodniony z inspektorem Administracji Domów Mieszkalnych wskazanym w rozdz. XI ust. 3 pkt 1 Ogłoszenia. Tylko wizja potwierdzona przez inspektora, będzie uznana przez Zamawiającego za spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu. Oferta Wykonawcy, który nie przeprowadził wizji lokali na zasadach określonych wyżej, zostanie odrzucona przez Zamawiającego.

VII. Oferta.

1. Dokumentacja oferty powinna zawierać:

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

- 1) ofertę, sporządzoną na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia,
 - 2) arkusze kalkulacji ceny ryczałtowej dla poszczególnych lokali (od I do XVII) na formularzach stanowiących łącznie załącznik nr 2 do Ogłoszenia,
 - 3) „Formularz cenowy” – załącznik nr 3 do Ogłoszenia,
 - 4) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do Ogłoszenia,
 - 5) potwierdzenie dokonania wizji lokali objętych zamówieniem, sporządzone na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 4a do Ogłoszenia,
 - 6) kserokopię odpisu z KRS / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - 7) oryginał pełnomocnictwa osoby, która podpisała ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty,
 - 8) aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **100.000,00 zł**,
 - 9) wykaz zamówień, o których mowa w rozdziale VI ust. 2, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do Ogłoszenia, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość ich wykonania (pozytywne protokoły odbioru, referencje itp.),
 - 10) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, potwierdzający spełnienie wymagań, o których mowa w rozdziale VI ust. 2 – sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do Ogłoszenia.
2. W przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum lub spółka cywilna) każdy z członków indywidualnie składa dokumenty wymienione w ust. 1 pkt 4 - 8. Pozostałe dokumenty składane są wspólnie.
 3. Cena oferty jest ceną ryczałtową i obejmuje wszelkie koszty realizacji zamówienia przez Wykonawcę.
 4. Wykonawca powinien obliczyć cenę oferty z zachowaniem poniższych zasad:
 - 1) w arkuszach kalkulacji ceny ryczałtowej (załącznik nr 2 do Ogłoszenia) należy podać wartość dostaw urządzeń i materiałów oraz koszt robocizny, obliczyć wartość netto, kwotę podatku VAT i cenę brutto dla poszczególnych lokali, a następnie przenieść te wartości do zbiorczego „Formularza cenowego”, stanowiącego załącznik nr 3 do Specyfikacji,
 - 2) łączna wartość zamówienia wynikająca z wyliczeń dokonanych w „Formularzu cenowym” jest ceną oferty, którą należy wpisać do formularza oferty (załącznik nr 1 do Ogłoszenia),

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.



- 3) wycena winna być dokonana w oparciu o ustalenia poczynione w trakcie zalecanej przez Zamawiającego wizji lokali objętych zamówieniem oraz wykazami materiałów, urządzeń i prac w poszczególnych lokalach, zawartych w arkuszach kalkulacji ceny ryczałtowej,
- 4) do wartości oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. **Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto.** Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Pomyłka w zakresie podatku VAT będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie art. 223 ust. 2 ustawy,
- 5) jeżeli cena obejmuje więcej niż jedną stawkę podatku VAT należy w arkuszach kalkulacji ceny ryczałtowej oraz w „Formularzu oferty”, w miejscu przewidzianym dla stawki i kwoty tego podatku, wpisać łączną kwotę podatku VAT oraz wskazać wszystkie stawki. W formularzach nie należy rozpisywać odrębnie kwot podatku VAT dla każdej stawki podatku,
- 6) cena ryczałtowa za wykonanie prac w lokalach mieszkalnych objętych zamówieniem, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia określone w Ogłoszeniu, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty realizacji zamówienia,
- 7) cena oferty powinna być podana w złotych polskich, cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie,
- 8) Wykonawca może podać tylko jedną cenę za wykonanie zamówienia. Oferty z cenami wariantowymi zostaną odrzucone,
- 9) błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 223 ust. 2 ustawy spowodują odrzucenie oferty,
- 10) cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa.

VIII. Forma oferty. Miejsce i termin złożenia oferty. Okres związania ofertą.

1. Forma oferty:

oferta może być złożona w formie pisemnej lub elektronicznej w postaci skanów podpisanych dokumentów składających się na ofertę.

2. Miejsce złożenia oferty:

1) oferta w formie pisemnej:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
pokój nr 3b – Zamówienia Publiczne (parter)

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.



2) oferta w postaci elektronicznej:

adres poczty elektronicznej: *przetargi@zgm.eu*,

3. Termin złożenia oferty:

31.10.2023 r. do godz. 10:00

Ofertę w postaci elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego.

4. Termin związania ofertą: *30 dni od upływu terminu składania ofert.*

IX. Poprawki oferty. Odrzucenie oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej. Zawarcie umowy.

1. Oferty, w których zostaną stwierdzone omyłki bądź błędy, będą poprawione przez Zamawiającego na zasadach określonych w art. 223 ust. 2 ustawy.

2. Odrzucenie oferty:

1) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który:

- a) nie przeprowadził wizji lokali objętych zamówieniem,
- b) zastosował niewłaściwą stawkę podatku od towarów i usług,
- c) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zgodził się na poprawkę omyłki dokonanej przez Zamawiającego na podstawie art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy,
- d) nie uzupełnił oferty na wezwanie, o których mowa w pkt 2,
- e) złożył ofertę z cenami wariantowymi,
- f) treść złożonej oferty jest niezgodna z zamówieniem;

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy zawierającej najniższą cenę, a niespełniającej wymagań określonych w rozdziale VII ust. 1 pkt 4 i 6 – 10 po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uzupełnienia oferty.

3. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena brutto.

4. Spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

5. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie podpisana umowa o treści określonej we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do Ogłoszenia, z uwzględnieniem zmian wynikających z treści wybranej oferty.

X. Zamknięcie postępowania bez wyboru oferty. Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.

2. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku, gdy:

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.



- 1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
 - 2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu,
 - 3) postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przed terminem składania ofert bez podania przyczyny.

XI. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami.

1. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w ofercie.
2. Komunikacja Wykonawców z Zamawiającym będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej wskazany w ust. 3 pkt 2.
3. Pracownicy Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w postępowaniu:
 - 1) pod względem przedmiotu zamówienia:
Jan Pilch, tel. 33 / 499 06 82; e-mail: jpilch@zgm.eu
 - 2) pod względem proceduralnym:
Bogusław Urbaś, tel: 33 / 499 06 02, e-mail: przetargi@zgm.eu
w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ od poniedziałku do piątku.

XII. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.

W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: *rozporządzeniem RODO*, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację stanowiącą załącznik nr 5 do Ogłoszenia. Informację uważa się za przekazaną w momencie ogłoszenia zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego – www.zgm.eu. w zakładce postępowania;
- 2) Wykonawca składa w pkt 4 oferty oświadczenie o spełnieniu lub niespełnieniu obowiązków informacyjnych.

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.



XIII. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Od decyzji podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego, Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze.
3. Informacja o wynikach postępowania zawierająca nazwę i adres wybranego Wykonawcy oraz cenę brutto oferty, zostanie opublikowana na stronie www.zgm.eu.

XIV. Załączniki.

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty,
- Załącznik nr 2 – Arkusze kalkulacji ceny ryczałtowej,
- Załącznik nr 3 – Formularz cenowy,
- Załącznik nr 3 – Potwierdzenie dokonania wizji budynku objętego zamówieniem,
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków,
- Załącznik nr 4a – Oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu wizji lokali,
- Załącznik nr 5 – Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu,
- Załącznik nr 6 – Wzór umowy,
- Załącznik nr 7 – Karta gwarancji jakości robót budowlanych,
- Załącznik nr 8 – Wykaz robót,
- Załącznik nr 9 – Wykaz osób.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak
Dyrektor
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

ogłoszenie o zamówieniu

str. 10/39



Postępowanie nr DZ/23/025/BU:
ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 1

OFERTA

w postępowaniu nr DZ/23/025/BU na wykonanie zamówienia

„Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.”

..... <i>nazwa (firma) Wykonawcy *</i>		
..... <i>adres siedziby (ulica, numer porządkowy, kod pocztowy, miejscowość, województwo)</i>		
..... <i>adres korespondencyjny</i>		
..... <i>numer NIP</i> <i>numer REGON</i> <i>numer KRS</i>
..... <i>numer telefonu</i>	 <i>adres poczty elektronicznej</i>

*** w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy wpisać tylko nazwę (firmę) każdego z Wykonawców, a następnie sporządzić ww. formularz oddzielnie dla każdego z Wykonawców i dołączyć jako załączniki do oferty**

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biurow Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

..... zł netto

stawka podatku VAT: %, kwota podatku VAT: zł

(w przypadku zwolnienia z podatku VAT należy wskazać podstawę prawną –

.....
.....

..... zł brutto

sł.:

w terminach określonych w § 2 wzoru umowy.

2. Oświadczam (-y), że jesteśmy zdolni do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Oświadczam (-y), że:

1) zamówienie zrealizujemy bez udziału podwykonawców *	<input type="checkbox"/>
2) zlecimy następującym podwykonawcom w następujących zakresach:	<input type="checkbox"/>
Podwykonawca <i>nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON, KRS</i>	
zlecany zakres	
Podwykonawca <i>nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON, KRS</i>	

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biurow Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

zlecany zakres

.....
.....
.....

ponosząc za wykonanie tych zakresów pełną odpowiedzialność

*** w przypadku braku miejsca bądź wskazania więcej, niż dwóch podwykonawców, należy dołączyć do oferty stosowny załącznik, sporządzony na wzór powyższego formularza**

4. Oświadczam (-y), że:

1) spełniłem (-liśmy)

2) nie spełniłem (-liśmy)

obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu

5. Warunki płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy numer
prowadzony przez bank

6. Oświadczam (-y), że wskazany wyżej numer rachunku bankowego:

znajduje się

nie znajduje się

w bazie podmiotów VAT, prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biurow Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

7. Oświadczam (-y), że akceptujemy wzór umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru oferty do podpisania umowy na warunkach zawartych w Ogłoszeniu o zamówieniu w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam (-y), że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania ofert.
9. Wszelką korespondencję w postępowaniu należy składać pocztą elektroniczną pod adresem
.....
10. Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do kontaktów w sprawie:
.....
tel.
e-mail:
11. Załączniki do oferty wymagane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj.:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
 - 6)
 - 7)

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.



*Postępowanie nr DZ/23/025/BU:
ogłoszenie o zamówieniu – załącznik nr 2*

Arkusze kalkulacji ceny ryczałtowej

>>stanowią odrębny plik w udostępnionej dokumentacji postępowania<<

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

ogłoszenie o zamówieniu

str. 15/39



*Postępowanie nr DZ/23/025/BU:
ogłoszenie o zamówieniu – załącznik nr 3*

Formularz cenowy

>>stanowi odrębny plik w udostępnionej dokumentacji postępowania<<

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

ogłoszenie o zamówieniu

str. 16/39



Postępowanie nr DZ/23/025/BU:
ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 4

Oświadczenie Wykonawcy

składane w postępowaniu nr DZ/23/025/BU prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.”

Nazwa Wykonawcy:

Adres:

NIP:

Oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2345 z późn. zm.), że Wykonawca:

- 1) posiada wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie znajduje się w likwidacji i nie ogłoszono jego upadłości,
- 5) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497).

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.



Postępowanie nr DZ/23/025/BU:
ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 4a

Oświadczenie Wykonawcy

składane w postępowaniu nr DZ/23/025/BU prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.”

Nazwa Wykonawcy:

Adres:

NIP:

Oświadczam, że Wykonawca dokonał wizji lokali objętych zamówieniem w postępowaniu nr DZ/23/025/BU prowadzonym w celu udzielenia zamówienia na wykonanie zadania „Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”, wskutek czego znane są Wykonawcy wszystkie uwarunkowania przedmiotu zamówienia, w szczególności mające wpływ na prawidłową kalkulację ceny oferty.

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

Potwierdzam dokonanie wizji:

.....
/podpis inspektora ADM/

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.



*Postępowanie nr DZ/23/025/BU:
ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 5*

Informacja Zamawiającego

o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych przez Zamawiającego: *Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej*, w postępowaniu nr DZ/23/025/BU, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”

Realizując obowiązek informacyjny, wynikający z artykułu 13. Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-301 Bielsko-Biała. Z administratorem można się skontaktować telefonicznie, pod numerem: 33 499 06 00 lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: sekretariat@zgm.eu. Do kontaktu można też wykorzystać usługi ePUAP, czyli Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej.
- 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani / Pan bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 98 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: iod@zgm.eu. Osoba ta udzieli Państwu wszelkiej niezbędnej pomocy przy realizacji praw, jakie Państwu przysługują.
- 3) Przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i innymi ustawami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO, a także zawarcia i realizacji przyszłej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Zakres przetwarzanych danych wynika z przepisów prawa, z każdorazowym uwzględnieniem specyfiki danego postępowania.
- 4) Pani / Pana dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów wskazanych w umowie lub podmiotów upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o obowiązujące przepisy prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. W szczególności dotyczy to ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764). Dostęp do Pani / Pana danych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
- 5) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biurow Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

będzie stosowane profilowanie.

- 6) Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres realizacji umowy, aż do momentu wygaśnięcia zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i/lub gwarancji. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacja w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest przechowywana przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (art. 78 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
- 7) Obowiązek podania przez Panią / Pana danych osobowych bezpośrednio Pani / Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów,
- 8) W związku z przetwarzaniem przez nas Pani / Pana danych osobowych:
 - a) przysługują Pani / Panu następujące uprawnienia:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO².
 - b) nie przysługuje Pani / Panu prawo do:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- 9) Posiadane prawa może Pani / Pan realizować pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych, lub bezpośrednio za pomocą administratora. Dane kontaktowe wskazano w pkt 1 i 2,
- 10) Jeżeli uważacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, możecie Państwo złożyć w tej sprawie skargę do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak
Dyrektor Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.



Postępowanie nr DZ/23/025/BU:
Ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 6

UMOWA NR DZ/23/025/BU

- W Z Ó R -

zawarta w dniu w Bielsku-Białej

pomiędzy:

Miastem Bielsko-Biała – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 9372686990, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje dostawę i montaż paneli grzewczych na podczerwień z wkładem ceramicznym ze sterownikiem, przewodami i bezpiecznikami w 17 lokalach mieszkalnych zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 oraz podłączenie do instalacji elektrycznej w lokalu, a w razie konieczności – do rozdzielni licznikowej na klatce schodowej budynku.
2. Celem montażu paneli jest dogrzanie pomieszczeń w okresie grzewczym. Panele grzewcze o maksymalnej mocy 1 sztuki (łącznie ze sterownikiem) od 650 do 700 W, winny być montowane na ścianach mieszkań, zgodnie z zaleceniami producenta i sztuką budowlaną, z wykorzystaniem materiałów i urządzeń wyszczególnionych w wykazach w arkuszach kalkulacyjnych ceny ryczałtowej dla poszczególnych lokali, stanowiących łącznie załącznik nr 2 do Ogłoszenia. Należy zamontować odpowiednią ilość paneli, aby zapewnić komfort cieplny w pomieszczeniach, zgodnie z unormowaniami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w szczególności:
 - 1) wykonanie nowych instalacji elektrycznych przewodem YDY pod tynkiem (łącznie z uzupełnieniami tynku) lub w korytkach instalacyjnych,

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: pocza@zgm.eu

Biurow Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

- 2) montaż puszek podtynkowych oraz sterowników do nastawiania odpowiedniej temperatury grzewczej,
 - 3) montaż zabezpieczeń do paneli wraz z podłączeniem do instalacji,
 - 4) uruchomienie urządzeń wraz z przeprowadzeniem prób prawidłowego działania pod obciążeniem,
 - 5) wykonanie pomiarów instalacji wraz z pomiarem ochrony przeciwporażeniowej.
4. Wymagania dodatkowe dotyczące pełnej realizacji zamówienia:
- 1) Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był wykonany rzetelnie, terminowo, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 07.07.1994 r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.),oraz właściwych przepisów wykonawczych;
 - 2) panele grzewcze oraz pozostałe materiały potrzebne do realizacji zamówienia dostarcza Wykonawca;
 - 3) wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych prac, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania prac oraz zgodnie z przepisami bhp. Wykonawca ponosi odpowiedzialność bhp;
 - 4) przedmiot zamówienia będzie wykonywany na terenie nieruchomości zamieszkałych, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania następujących zasad:
 - a) miejsca wykonywania prac powinny być tak zorganizowane i zabezpieczone, aby nie stanowiły zagrożenia dla mieszkańców budynku oraz osób trzecich,
 - b) Wykonawca wykona zabezpieczenia miejsc prowadzonych prac zgodnie z odpowiednimi przepisami i wymaganiami niezbędnymi do zachowania bezpieczeństwa oraz rozwiesi stosowne informacje,
 - c) Wykonawca będzie utrzymywał miejsca prowadzenia prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Codziennie po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia miejsc prowadzenia prac w stanie uporządkowanym, niepowodującym zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz nieutrudniającym mieszkańcom korzystania z nieruchomości w stopniu wyższym, niż konieczny do zachowania warunków bezpieczeństwa,
 - d) prace w lokalach zamieszkałych mogą być prowadzone wyłącznie w terminach uzgodnionych pisemnie z najemcą lokalu. Kserokopie uzgodnień Wykonawca będzie zobowiązany przekazać do Administracji Domów Mieszkalnych,

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.



- e) po zakończeniu prac, lokal mieszkalny oraz pomieszczenia, w których były prowadzone prace, a w których powłoki ścienne i posadzki zostały uszkodzone przez Wykonawcę, Wykonawca przywróci do stanu pierwotnego;
5. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą, którą przekaze Zamawiającemu w jego siedzibie.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – do 14 dni od daty przekazania placu robót. Przekazanie placu robót Wykonawcy – niezwłocznie po zawarciu umowy.
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku:
 - 1) wystąpienia przestojów i opóźnień niezawinionych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, przez które rozumie się w szczególności:
 - a) działania lub zaniechania właściwych organów administracji publicznej, w tym administracji zespolonej, w szczególności organów nadzoru budowlanego czy służby ochrony zabytków, w zakresie ich kompetencji do władczego ingerowania w prowadzone prace budowlane,
 - b) działania podmiotów trzecich uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - c) konieczność wystąpienia robót, o których mowa w § 7,
 - d) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - e) wystąpienie warunków atmosferycznych utrudniających w stopniu istotnym lub uniemożliwiających kontynuowanie lub prawidłowe wykonywanie robót;
 - 2) wystąpienia innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, a które utrudniają w stopniu istotnym lub uniemożliwiają kontynuowanie lub prawidłowe wykonywanie robót.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego jest wynikiem zdarzeń określonych w ust. 2.
4. W przypadkach wystąpienia opóźnień przedstawionych w ust. 2 strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Nowe terminy realizacji zostaną ustalone w protokole konieczności, na podstawie którego zostanie sporządzony aneks do umowy.

§ 3.

Współpraca przy wykonywaniu umowy

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru (tel.).

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.



2. Inspektor nadzoru nie ma prawa do podejmowania jakichkolwiek decyzji rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego i Wykonawcy, bez pisemnego uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego lub bez uzgodnienia stron, w szczególności decyzji w sprawie wykonywania robót odmiennych lub zamiennych oraz robót dodatkowych wymagających udzielenia zamówienia na podstawie przepisów ustawy – prawo zamówień publicznych lub niewykonywania robót zaniechanych.
3. Wykonawca ustanawia kierownika prac (tel.).
4. Kierownik prac zobowiązany jest posiadać aktualne dokumenty potwierdzające jego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy – prawo budowlane i ustawy o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa.
5. Najpóźniej przy przekazywaniu placu robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby, które będą wykonywać prace składające się na realizację przedmiotu umowy, wymaganych uprawnień budowlanych i kwalifikacyjnych.

§ 4.

Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu umowy

1. Prace objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca wykona terminowo i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 07.07.1994r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 682),
 - 2) ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1213 z późn. zm.)oraz właściwych przepisów wykonawczych. Wykonawca oświadcza, że te zasady, przepisy i normy są mu znane.
2. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych robót, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania prac związanych z ww. robotami oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP.
3. Odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).
4. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren prac budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały i odpady.
5. Wykonawca zapewnia zorganizowanie zaplecza prac.

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.



6. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren, usunąć z niego wszelkie swoje rzeczy i przekazać go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru, w stanie umożliwiającym pełną eksploatację.
7. Koszty związane z ruchem i parkowaniem samochodów Wykonawcy w trakcie trwania prac ponosi Wykonawca.

§ 5.

Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody

1. Od momentu rozpoczęcia prac do ich zakończenia, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych prac i przyległym, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którymi się posługuje.
4. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadku niewypełnienia lub niewłaściwego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 6.

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny w szczególności:
 - 1) odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1213 z późn. zm),
 - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.



- 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokument potwierdzający dopuszczenie materiału budowlanego do powszechnego stosowania w budownictwie.
 4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć do wglądu dowody zakupu wyrobów podstawowych, Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów (materiałów) budowlanych z obowiązującymi normami, a także będzie zobowiązany do przedłożenia, do wglądu, na zakupione przez siebie wyroby (materiały) faktur oraz dostarczenia kart gwarancyjnych i wszelkich innych związanych z tym dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów (materiałów).
 5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, w przypadku, jeżeli Zamawiający zażąda zbadania, odnośnie jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac. Badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
 6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie prac jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 7.

Zmiany zakresy rzeczowego przedmiotu umowy

1. Zamawiający zastrzega, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu w przypadku wystąpienia:
 - 1) robót zaniechanych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, od wykonania których odstąpiono z uzasadnionych powodów,
 - 2) robót dodatkowych, przez które rozumie się roboty niemożliwe wcześniej do przewidzenia i jednocześnie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) robót zamiennych, przez które rozumie się roboty nieprzewidziane w umowie, a wykonywane w miejsce określonych robót przewidzianych w umowie,
 - 4) robót odmiennych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, ale wykonywane w inny sposób lub inną technologią, niż ustalona w umowie.
2. Podstawą niewykonania lub wykonania robót, o których mowa w ust. 1 oraz zawarcia aneksu do umowy na te roboty, będzie protokół konieczności sporządzony przez inspektora nadzoru

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.



w uzgodnieniu z Wykonawcą i zatwierdzony przez Zamawiającego. Roboty te będą również wpisane do dziennika budowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania tych robót, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym.

3. Przez protokół konieczności należy rozumieć dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, odmiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wartość robót, o których mowa w ust. 1 ustalana będzie na zasadach określonych w § 9 ust. 4.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 8.

Podwykonawcy

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi poniżej:

1) zakres prac zleconych podwykonawcom:

a) dane podwykonawcy

b) zakres prac podwykonawcy

- 2) zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w pkt 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego;
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania;
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań Wykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, jak również za działania i zaniechania podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy;
- 5) wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków zawartej umowy;
- 6) Wykonawca nie zleci bez zgody Zamawiającego innych robót niż wskazane w ofercie oraz w pkt 1;
- 7) Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac w jego ofercie.

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.



§ 9.

Wynagrodzenie i rozliczenie prac

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wysokości zł netto powiększone o podatek VAT wg stawki ... %, w kwocie zł, czyli łącznie zł brutto (sł:), z zastrzeżeniem postanowień § 7 i § 14. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie prac w poszczególnych lokalach określona jest w arkuszach kalkulacji ceny, stanowiących łącznie załącznik nr 2.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi prac przedstawionemu w „Formularzu cenowym”, stanowiącym załącznik nr 1.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę, przelewem na rachunek Wykonawcy prowadzony przez bank w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Wykonawca oświadcza, że rachunek ten znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

W przypadku stwierdzenia, że ww. rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 7.

Na fakturach opiewających na kwotę równą lub przekraczającą 15 000 zł brutto wymagane jest umieszczenie zapisu o następującej treści: „**zastosowano mechanizm podzielonej płatności**”.

4. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca dołącza protokół odbioru oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Brak wyżej wymienionych dowodów skutkuje wstrzymaniem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, bez skutków określonych w ust. 8.
5. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę:

*Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
NIP 9372686990*

i doręczy odbiorcy

*Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała.*

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.



6. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać, obok prawem wymaganych elementów, także numer umowy - *DZ/23/025/BU*, adres w brzmieniu „...*lokal przy ul. w Bielsku-Białej*”.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
8. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za odebrane roboty Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
9. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 10.

Faktury częściowe

Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego fakturowania.

§ 11.

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na prace wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym użyte urządzenia, części i materiały na okres zgodny z podanym przez Wykonawcę w „Formularzu cenowym”, ale nie krótszym niż 120 miesięcy, liczony od daty bezusterkowego protokołu odbioru prac, na warunkach określonych w „Karcie gwarancji jakości robót budowlanych” stanowiącej załącznik nr 3 do umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Gwarancja obejmuje wszelkie prace wykonane i zrealizowane przez Wykonawcę, a stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i/lub usterek powstałych w okresie eksploatacji przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy stwierdzone wady i/lub usterki nie dadzą się usunąć, do dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania według wyboru Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad i/lub usterek niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby zostały usunięte w ciągu 5 dni od momentu pisemnego zgłoszenia. Po upływie tego terminu Zamawiający wyznaczy dodatkowy, co najmniej 5-dniowy termin na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Sposób i forma zgłaszania wad i/lub usterek określona jest w „Karcie gwarancji jakości robót budowlanych”.
5. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi.

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.



6. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę rękojmi na okres 120 miesięcy licząc od daty bezusterkowego protokołu odbioru robót.
7. Bieg okresu rękojmi ulega zawieszeniu na czas usuwania usterek i/lub wad, liczony od dnia ich zgłoszenia do dnia odbioru przez Zamawiającego ich usunięcia.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, także po terminach określonych w ust. 1 i 7, jeżeli reklamował wady przed upływem tych terminów.

§ 12.

Odbiory prac

1. Wszelkie czynności związane z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym, dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Przedmiotem odbiorów częściowych będą prace zanikające i podlegające zakryciu w całości lub w części.
3. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia odbioru liczone od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego na adres jego siedziby o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę:
 - 1) dla prac zanikających i podlegających zakryciu – do 2 dni,
 - 2) dla odbioru końcowego robót – do 7 dni.
4. Odbiór końcowy robót jest odbiorem całości prac objętych zamówieniem.
5. Przed zgłoszeniem odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prawa lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
6. Zakończenie prac i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Wykonawca potwierdzi wpisem do protokołu. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zgodności wpisu ze stanem faktycznym lub brak ustosunkowania się przez niego do wpisu w ciągu 3 dni roboczych od dnia wpisu, oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac, zastosowania niezgodnego z umową materiału, niewłaściwego ich wykonania lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - 2) nienadające się do usunięcia – Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.



- 3) nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania lub może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
9. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 7 i 8, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 3, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
10. W przypadku nieprzystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu rozpoczęcia odbioru z zagrożeniem dokonania odbioru przez powołaną przez niego komisję, przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym terminie odbioru.
11. Za termin zakończenia całości prac uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
12. Protokoły odbioru sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 13.

Kary umowne

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień przekroczenia terminu wykonania,
 - b) za zwłokę w terminowym usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 50 % kwoty kary umownej określonej pod lit. a), za każdy dzień przekroczenia terminu wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przez Zamawiającego obowiązków określonych w umowie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
2. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty.

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.



4. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.

§ 14.

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez skutków o których mowa w § 13 ust. 1 pkt. 2 w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
 - 2) zostało wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:
 - 1) w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym, pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków o których mowa w § 13 ust. 1 pkt. 2 bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy o 5 dni termin określony w § 2 ust 1.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
5. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, które jest spowodowane:
 - 1) siłą wyższą – zgodnie z § 15,
 - 2) innymi zdarzeniami będącymi wynikiem przyczyn nieleżących po ich stronie, niebędących wynikiem błędu lub zaniedbania którejkolwiek ze stron, które pomimo dołożenia wszelkich starań nie mogą być przezwyciężone.

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.



§ 15.

Siła wyższa

Wyłącza się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze „siły wyższej”. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi pożar, eksplozję, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organa państwowe, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

§ 16.

Polisa ubezpieczeniowa

1. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy Polisę Ubezpieczeniową potwierdzającą posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia **nie mniejszą niż 100 000,00 zł**.
2. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczeniowej jest opłacona polisa nr, seria:....., wydana przez ubezpieczyciela:
3. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wygaśnięcia poprzedniej polisy. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła ona 100 000,00 zł i niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy – prawo zamówień publicznych.
2. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie oświadczenia wywołujące skutki prawne w zakresie praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszej umowy, będą dokonywane na piśmie i doręczane drugiej stronie osobiście lub listem poleconym

Zamawiającego:

Wykonawcy:

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biurow Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

4. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie wskazanego w ust. 3 adresu, pod rygorem skuteczności doręczenia na adres wskazany w umowie.
5. Pisma i oświadczenia inne niż wskazane w ust. 3, a związane ze współpracą Stron w wykonywaniu niniejszej umowy, mogą być przekazywane w formie elektronicznej za pośrednictwem wiadomości e-mail przedstawicielom Stron ustanowionym do koordynowania współpracy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel., e – mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy: tel., e – mail:
6. Wszelkie terminy wyznaczone w umowie na wzajemne składanie przez Strony pisemnych oświadczeń uważa się za dochowane, jeżeli pismo zostało wysłane do drugiej strony przed upływem tego terminu.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 18.

Załączniki do umowy

- Załącznik nr 1 – Formularz cenowy,
- Załącznik nr 2 – Arkusze kalkulacji ceny ryczałtowej,
- Załącznik nr 3 – Karta gwarancji jakości robót budowlanych,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

ogłoszenie o zamówieniu

str. 34/39

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
Tel. 33 49 90 600, Fax 33 49 90 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Biurow Obsługi Interesanta tel. 33 49 90 605, 33 49 90 606

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

ogłoszenie o zamówieniu

str. 35/39



*Postępowanie nr DZ/23/025/BU:
ogłoszenie o zamówieniu – załącznik nr 7*

Karta gwarancji jakości robót budowlanych

sporządzona w dniu

1. Zamawiający:

***Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 23, 43-300 Bielsko-Biała
NIP 9372686990***

2. Wykonawca:

.....
.....

3. Umowa:

nr DZ/23/025/BU z dnia

4. Przedmiot umowy:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

5. Przedmiot i ocena odebranych robót:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.



6. Warunki gwarancji:

- 1) okres gwarancji – określony w umowie,
- 2) Wykonawca oświadcza, że roboty objęte gwarancją zostały wykonane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, na potwierdzenie czego Wykonawca dołącza do niniejszej gwarancji niezbędne certyfikaty, karty zgodności i aprobaty techniczne,
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót montażowych,
- 4) gwarancja obejmuje wszelkie prace wykonane przez Wykonawcę,
- 5) w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i/lub wad w terminie do 5 dni od dnia ich zgłoszenia w sposób określony w pkt 6, z zastrzeżeniem postanowień § 11 ust. 5 umowy. W przypadku, gdy stwierdzone wady i/lub usterki nie dadzą się usunąć, do dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania według wyboru Zamawiającego,
- 6) usterki i/lub wady będą zgłaszane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres:
.....
z zastrzeżeniem skuteczności przekazania zawiadomienia na wskazane wyżej punkty kontaktowe, w przypadku niepoinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o ich zmianie,
- 7) na wymienione na podstawie niniejszej gwarancji materiały, części i urządzenia, okres gwarancji biegnie na nowo. W pozostałych przypadkach bieg okresu gwarancji ulega zawieszeniu na czas usuwania usterek i/lub wad, liczony od dnia ich zgłoszenia do dnia odbioru przez Zamawiającego ich usunięcia,
- 8) nie podlegają gwarancji usterki i/lub wady powstałe na skutek siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się w szczególności działania sił przyrody (zjawiska atmosferyczne).

Udzielający gwarancji upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

Przyjmujący gwarancję przedstawiciel Zamawiającego:

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.



Postępowanie nr DZ/23/025/BU:
ogłoszenie o zamówieniu – załącznik nr 8

Wykaz zamówień

składany w postępowaniu nr DZ/23/025/BU prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.”

Nazwa Wykonawcy:

Adres:

NIP:

Zleceniodawca (nazwa i adres)	Przedmiot wykonanych robót *	Czas realizacji robót

* wykaz powinien obejmować wykonane w ciągu ostatnich 5 lat roboty elektroinstalacyjne w budynkach wielomieszkaniowych w co najmniej 50 lokalach. Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale VII ust. 1 pkt 9 Ogłoszenia.

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.



Postępowanie nr DZ/23/025/BU:
ogłoszenie o zamówieniu – załącznik nr 9

Wykaz osób

składany w postępowaniu nr DZ/23/025/BU prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.”

Nazwa Wykonawcy:

Adres:

NIP:

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie		Zakres wykonywanych czynności	Osoba oddana do dyspozycji na podstawie
		Rodzaj uprawnień	staż pracy w zawodzie		
1	2	3	4	5	6

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

Postępowanie nr DZ/23/025/BU:

Dostawa i montaż paneli grzewczych elektrycznych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w 17 mieszkaniach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.