



Bielsko-Biała, 7 września 2023 r.

## **LISTA LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA w trybie pozakonkursowym nr 36/2023**

**Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ogłasza listę wolnych lokali użytkowych do wynajęcia poza konkursem ofert. Osoby zainteresowane najmem określonego lokalu mogą złożyć wniosek o zawarcie umowy najmu. Stawka czynszu określona jest w załączniku do niniejszego ogłoszenia.**

Lokale udostępnia do obejrzenia i informacji o nich udziela Dział Lokali Użytkowych i Windykacji w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, II piętro pokój 29a tel. tel. 33 499 0 640, 33 499 0 644 kom. 600 434 953, 726 500 004.

### **1. Wniosek powinien zawierać:**

- określenie oferenta (dane adresowe, telefon kontaktowy) oraz ewentualnie jego dotychczasowych osiągnięć, doświadczeń i rodzaju prowadzonej dotychczas działalności,
- określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w najętym lokalu,
- określenie stawki za 1 m<sup>2</sup> oferowanego miesięcznego czynszu najmu netto – nie mniejszego niż stawka minimalna określona na Liście lokali użytkowych do wynajęcia,
- oświadczenie o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym lokalu,
- ewentualne propozycje odnośnie wykonania remontu lokalu lub jego otoczenia,
- oświadczenie o niezaleganiu w opłatach względem Gminy Bielsko-Biała, ZUS oraz Urzędu Skarbowego.

### **2. W przypadku przyjęcia wniosku konieczne będzie dostarczenie dokumentów wyszczególnionych poniżej. Dokumenty te będą niezbędne w chwili zawarcia umowy najmu.**

#### **a) osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej:**

- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz nr PESEL) oraz adres zamieszkania;
- dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz nr PESEL) oraz adres zamieszkania,

#### **b) oferty osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:**

- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz nr PESEL) oraz adres zamieszkania,

- dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz nr PESEL) oraz adres zamieszkania,
  - oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego,
- c) oferty osób prawnych oraz spółek prawa handlowego nieposiadających osobowości prawnej:**
- kserokopię zaświadczenia GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON,
  - kserokopię decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej – NIP,
  - odpis z rejestru przedsiębiorstw, względnie stowarzyszeń wydany najpóźniej na 3 miesiące przed końcowym terminem składania ofert,
  - oryginalne lub potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa osób składających oferty w imieniu przedsiębiorstwa lub stowarzyszenia (nie dotyczy osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań w imieniu przedsiębiorstw lub stowarzyszeń wymienionych w odpisie z rejestru),
  - oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego.

Przetwarzanie danych osobowych oferenta odbywa się na podstawie Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1 – tzw. RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

3. Wnioski należy składać w biurze obsługi interesanta.
4. **Jeżeli wnioskodawca chciałby zawrzeć umowę najmu na warunkach odmiennych niż warunki typowe, podawane we wzorze umowy najmu lokalu obowiązującym w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, proponowane zmiany winien określić we wniosku; zmiany te będą przedmiotem rozpatrywania. Brak informacji na ten temat traktowany będzie jako akceptacja warunków typowych. Wzór umowy udostępniony jest do wglądu w Dziale Lokali Użytkowych i Windykacji ZGM oraz na stronie internetowej **ZGM: [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)****
5. Prosimy również o umieszczenie we wniosku upoważnienia dla ZGM do podania, do publicznej wiadomości danych dot. oznaczenia wnioskodawcy i rodzaju działalności w lokalu. Wybór danych, które można opublikować należy do oferenta.
6. Zastrzegamy sobie prawo do odstąpienia od rozpatrzenia wniosku na określony lokal lub lokale bez podania uzasadnienia.
7. Procedura wynajmu lokali zostanie przeprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji gospodarowania miejskimi zasobami lokali użytkowych pozostającymi w zarządzie ZGM w Bielsku-Białej zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, obowiązującej od 8 listopada 2022 r. Instrukcja dostępna jest do wglądu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, w pokoju nr 28 oraz w internecie: [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

## INFORMACJE DODATKOWE

1. Jeżeli w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej, najemca po podpisaniu umowy najmu, winien wystąpić do dostawcy energii elektrycznej o podanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wnieść stosowne opłaty zależne od wielkości mocy zapotrzebowanej, wyliczonej dla danego lokalu użytkowego. Przyszły Najemca we własnym imieniu zawrze umowę o dostawę energii elektrycznej do lokalu, gdy w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej czas oczekiwania na zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej może wynosić około 2 tygodni.
2. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ze zmianą wprowadzoną Ustawą z dnia 30 października 2002 r. (Dz. U. nr 200 poz. 1683) wszyscy posiadacze nieruchomości należących do gmin i Skarbu Państwa lub części tych nieruchomości, a więc najemcy i dzierżawcy lokali, budynków, gruntów i budowli, a także osoby posiadające te nieruchomości lub ich części bez tytułu prawnego od 1 stycznia 2003 r. **obowiązani są płacić podatek od nieruchomości.**
3. Przed podjęciem decyzji o złożeniu oferty prosimy o zasięgnięcie wszelkich informacji dotyczących przydatności i ewentualnego przystosowania danego lokalu do prowadzenia określonej działalności.
4. Zabezpieczenie ewentualnych przyszłych roszczeń Wynajmującego stanowić będzie weksel „in blanco” podpisany przez Najemcę i poręczony przez osobę przez niego wskazaną.

**Załącznik: lista lokali użytkowych ogłoszonych poza konkursem.**

### Ogłoszono:

- Urząd Miejski Bielsko-Biała – Plac Ratuszowy 6
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Bielsko-Biała ul. Lipnicka nr 26
- Administracja Domów Mieszkalnych ZGM Bielsko-Biała ul. Krasińskiego nr 5

**Internet: [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)**

**LISTA LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA w trybie pozakonkursowym nr 36/2023**

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Usytuowanie	Ilość pom.	Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności	Świadectwo energetyczne	Minimalna stawka czynszu najmu netto za m2	Wyposażenie lokalu w instalacje
1	1 Maja 44 lok. nr 13	24,58	parter	1	sklep	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
2	1 Maja 46	56,11	parter oficyna	1	magazyn	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
3	3 Maja 1	28,21	I piętro	1	gabinet lekarski	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne
4	3 Maja 1	18,70	poddasze	1	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne
5	3 Maja 1	20,21	parter	1	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
6	3 Maja 7	35,06	parter	1	cukiernia	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
7	3 Maja 27 (wejście od ul. Sixta)	36,33	parter	2	magazyn	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
8	11 Listopada 7a	28,03	parter/lokal w oficynie	1	biuro	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., wc wspólne
9	11 Listopada 7b	16,02	parter/lokal w oficynie	1	biuro	-----	19,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
10	11 Listopada 51 (wejście od ul. Szkolnej)	32,22	parter	2	usługi	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC

11	11 Listopada 63	240,24	oficyna	10	magazyn	-----	<b>23,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
12	11 Listopada 64b	37,96	w oficynie	2	handel	-----	<b>12,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
13	Barlickiego 15/14	14,20	I piętro	1	biuro	-----	<b>14,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., c.o. gazowe, WC wspólne poza lokalem
14	Barlickiego 15 lok. 16,17	34,60	I piętro	1	biuro	-----	<b>13,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne w korytarzu, C.O. gazowe
15	Barlickiego 15/31	7,10	II piętro	1	usługi	-----	<b>10,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., wspólne WC, ogrzewanie gazowe
16	Barlickiego 15/34	18,50	II piętro	1	biuro	-----	<b>9,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
17	Barlickiego 15/38	15,40	III piętro	1	biuro	-----	<b>12,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., c.o. gazowe, WC wspólne poza lokalem
18	Barlickiego 15/42	35,60	III piętro	1	biuro	-----	<b>12,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., c.o. gazowe, WC wspólne poza lokalem
19	Barlickiego 15/43	35,40	III piętro	1	biuro	-----	<b>12,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., c.o. gazowe, WC wspólne poza lokalem
20	Barlickiego 15 lok. 50,51	22,00	oficyna	2	biuro	-----	<b>8,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
21	Barlickiego 15/52	17,00	oficyna/piętro	1	biuro	-----	<b>8,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
22	Barlickiego 15/54	9,00	półpiętro	1	medyczna	-----	<b>25,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe, WC poza lokalem,
23	Barlickiego 15/60	200,00	oficyna/partier	1	magazyn	-----	<b>3,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe

24	Barlickiego 19	55,39	obniżony parter	2	handel	-----	<b>20,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
25	Barlickiego 22	65,74	parter/ wejście z korytarza	2	biuro	-----	<b>10,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
26	Batorego 7B	24,77	IV piętro	2	biuro	-----	<b>13,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
27	Batorego 24	17,02	parter	1	magazyn	-----	<b>9,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
28	Chopina 4A	31,46	suterena	2	biuro	-----	<b>14,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
29	Cieszyńska 26	39,82	przysiemie budynku	2	magazyn	-----	<b>6,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC poza lokalem
30	Cyniarska 10	14,44	I piętro	1	biuro	-----	<b>6,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., C.O miejskie
31	Głowackiego 5	60,35	suterena	3	lokal mieszkalny przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na użytkową	-----	<b>4,00 zł (+ podatek VAT)</b>	instal. elektryczna, wod-kan., wc
32	Grunwaldzka 20 a b / Listopadowa 47-49	286,23	parter/ półpiętro	5	usługi	-----	<b>5,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie, CWU
33	Komorowicka 14	41,65	oficyna (budynek wolnostojący)	2	usługi	-----	<b>5,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan.
34	Komorowicka 22	14,30	parter	1	magazyn	-----	<b>10,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan.

35	Komorowicka 23	73,66	przyziemie budyńku	1	handel	-----	<b>13,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., c. o. miejskie, WC
36	Komorowicka 23	92,71	III piętro	6	medyczna	-----	<b>15,00 zł (+ podatek VAT)</b>	instalacja elektryczna, wod- kan., WC, C.O. miejskie
37	Komorowicka 23	54,45	III piętro	5	medyczna	-----	<b>20,00 zł (+ podatek VAT)</b>	instalacja elektryczna, wod- kan., WC wspólne na korytarzu, C.O. miejskie
38	Komorowicka 32	25,57	parter (wejście od podwórka)	1	magazyn	-----	<b>10,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr.
39	Krasińskiego 5a	39,67	półpiętro	3	biuro	-----	<b>14,00 zł (+podatek VAT)</b>	instalacja elektryczna, wod- kan., WC wspólne na korytarzu, C.O. miejskie
40	Krasińskiego 5a	59,93	I piętro	1	świetlica	-----	<b>8,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., c.o. miejskie WC
41	Krasińskiego 5a	64,14	II piętro	5	biuro	-----	<b>8,00 zł (+ podatek VAT)</b>	instalacja elektryczna, wod- kan., C.O. miejskie , WC
42	Krasińskiego 23	40,53	suterena	3	handel	-----	<b>8,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w lokalu
43	Krasińskiego 26	98,15	suterena	3	magazyn	-----	<b>9,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
44	Kunickiego 7/9	38,11	suterena	3	biuro	-----	<b>7,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
45	Kunickiego 7/10	30,54	parter	4	usługi	-----	<b>7,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
46	Lipnicka 70	45,20	parter	3	magazyn	-----	<b>5,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektryczna
47	Mickiewicza 11	19,56	parter (oficyna)	1	magazyn	-----	<b>4,00 zł (+ podatek VAT)</b>	instal. elektryczna

48	Mickiewicza 11	76,50	suterena	5	magazyn	-----	<b>4,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
49	Mickiewicza 15	52,38	suterena	2	magazyn	-----	<b>8,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan.
50	Mickiewicza 15	102,40	suterena	5	handel - gastromonia	-----	<b>9,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan.
51	Mickiewicza 23	32,77	suterena	1	magazyn	-----	<b>5,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr.
52	Modrzewskiego 2	40,44	parter		gastromonia	-----	<b>12,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan. WC
53	Mostowa 1	30,90	II piętro	1	biuro	-----	<b>15,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., centralne ogrzewanie gazowe
54	Mostowa 1	161,00	piwnica	3	magazyn	-----	<b>3,00 zł (+ podatek VAT)</b>	instalacja elektryczna, wod- kan., C.O. (kotłownia gazowa), WC
55	Orkana 10a/ Nad Niprem 7	11,34	parter	1	magazyn	-----	<b>15,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr.ogrzewanie gazowe etażowe
56	Partyzantów 23	101,89	I piętro (oficina)	8	biurowo- magazynowa		<b>4,00 zł (+ podatek VAT)</b>	instal. elektryczna, wc wspólne
57	Partyzantów 29	10,89	parter	1	biuro	-----	<b>17,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr.
58	Partyzantów 29b	13,20	parter	1	jubiler	-----	<b>23,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan.
59	Partyzantów 44 bud. 2	481,18	I piętro	7	biuro	-----	<b>35,00 zł (+ podatek VAT)</b>	instalacja elektryczna, wod- kan., C.O. (kotłownia gazowa) , WC
60	Partyzantów 44 bud. 2	468,20	II piętro	4	biuro	-----	<b>35,00 zł (+ podatek VAT)</b>	instalacja elektryczna, wod- kan., C.O. (kotłownia gazowa), WC



61	Partyzantów 44 bud. 5A (p.103)	13,00	I piętro	1	biuro	-----	<b>17,00 zł (+ podatek VAT)</b>	instalacja elektryczna, wod-kan., WC wspólne poza lokalem
62	Partyzantów 44 bud. 5A	11,00	II piętro	1	salon masażu	-----	<b>17,00 zł (+ podatek VAT)</b>	instalacja elektryczna, wod-kan., C.O. (kotłownia gazowa), WC
63	Partyzantów 44 bud. 5A	11,00	I piętro	1	biuro	-----	<b>14,00 zł (+ podatek VAT)</b>	instalacja elektryczna, C.O. (kotłownia gazowa), WC poza lokalem
64	Partyzantów 44 bud. 5C	44,00	parter	2	gastronomia	-----	<b>19,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC
65	Partyzantów 74	10,36	parter (oficyna)	1	magazyn	-----	<b>5,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr.
66	Partyzantów 74	29,92	parter/ podwórko	1	magazyn	-----	<b>4,00 zł (+ podatek VAT)</b>	instalacja elektryczna, wod.-kan.
67	Partyzantów 98	94,42	parter	5	biuro	-----	<b>10,00 zł (+ podatek VAT)</b>	instal. elektryczna, wod.kan. WC
68	Partyzantów 98	107,42	parter/ I piętro	1	biuro	-----	<b>12,00 zł (+ podatek VAT)</b>	instal. elektryczna, wod.kan. WC
69	Piastowska 5	41,14	suterena	2	biurowo	-----	<b>10,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan.,
70	Piastowska 6	42,01	parter	3	usługi - szewc	-----	<b>8,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
71	Piastowska 46	63,63	parter	1	gastronomia - kawiarnia	-----	<b>18,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., centralne ogrzewanie miejskie, WC
72	Plac Marcina Lutra 4 B	17,21	parter suterena	1	magazyn	-----	<b>6,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr.
73	Plac Ratuszowy 4	29,05	parter	3	pracownia art.	-----	<b>15,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. etażowe gazowe, WC

74	Plac Ratuszowy 4	33,21	I piętro	2	biuro	-----	<b>15,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC na korytarzu, C.O. gazowe
75	Podcienie 11 (wejście od Orkana)	15,42	parter	1	usługi	-----	<b>8,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr.
76	Przybyły 11	39,37	parter (oficyna)	4	usługi	-----	<b>9,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wo.-kan.
77	Reymonta 5	229,09	suterena	4	biuro	-----	<b>4,00 zł (+ podatek VAT)</b>	instal. elektryczna, wod- kan, c.o.
78	Reymonta 6	39,45	piwnica	5	magazyn	-----	<b>3,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr. Inst. wod.kan.
79	Słowackiego 2 (wejście od ul. Nad Niprem)	78,50	parter	1	magazyn	-----	<b>5,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, ogrzewanie elektryczne
80	Słowackiego 6	28,50	parter	1	usługi	-----	<b>10,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., WC poza lokalem (wod.-kan. w WC)
81	Sobieskiego 43	36,31	parter	2	handel	-----	<b>12,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan.,
82	Sobieskiego 130	259,45	parter		handel	-----	<b>17,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe
83	Stożalowskiego 10	50,40	parter	5	handel	-----	<b>9,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
84	Szkolna 16	51,52	suterena	2	magazyn	-----	<b>2,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
85	Szkolna 30	27,93	parter oficyna	2	biuro	-----	<b>10,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
86	Wapienicka 34	96,01	parter	1	agencja reklamy	-----	<b>11,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w korytarzu, C.O. gazowe etażowe
87	Wzgórze 19	180,64	II piętro	6	biuro	-----	<b>8,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie