

OBWIESZCZENIE

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Bielsko-Biała przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm) oraz zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta NR ON - II.0050.201.2023.ZGM z dnia 6 marca 2023 r., podaję do publicznej wiadomości wykaz powierzchni stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta Bielsko-Biała na prawach powiatu przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony.

LP	Adres terenu objętego dzierżawą	Powierzchnia dzierżawy [m ²]	Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy pod:	Nr działki	Nr obrębu	Gmina katastralna	Księga Wieczysta	Stawka czynszu netto	Forma przekazania dzierżawa / najem	Opis nieruchomości
1	Energetyków 1	22,80	altana śmietnikowa	212/91	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	0,50 zł/m ² / mies.	część działki	teren niezabudowany
2	Stanisława Wyspiańskiego 34	4,50	altana śmietnikowa	1346	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
3	Stanisława Wyspiańskiego 34	4,50	altana śmietnikowa	1346	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
4	Stanisława Wyspiańskiego 34	4,50	altana śmietnikowa	1346	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
5	Stanisława Wyspiańskiego 34	4,50	altana śmietnikowa	1346	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
6	Piotra Bardowskiego 1	40,00	dojście i dojazd do lokalu użytkowego	339/2	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	3,00 zł/m ² /mies.	część działki	teren niezabudowany
7	Bohaterów Warszawy 7	15,00	garaż przenośny	47/1	82	Dolne Przedmieście	BB1B/00001511/9	5,00 zł/m ² /mies.	część działki	teren niezabudowany
8	Grunwaldzka 18	15,00	garaż przenośny	861/15	4	Górne Przedmieście	BB1B/0000611/2	5,00zł/m ² /mies.	część działki	teren niezabudowany
9	NMP Królowej Polski 7	18,00	garaż przenośny	1310	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	4,00 zł/m ² /mies.	część działki	teren niezabudowany
10	Olszówka 26	15,00	garaż przenośny	315/7	36	Olszówka Dolna	BB1B/00054248/0	3,00 zł/m ² /mies.	część działki	teren niezabudowany
11	Twórcza 34	15,00	garaż przenośny	151/32	20	Wapienica	BB1B/00061733/9	3,00 zł/m ² /mies.	część działki	teren niezabudowany
12	Jesionowa 15	47,50	kiosk	486/174	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	10,00 zł/m ² /mies.	część działki	teren niezabudowany

LP	Adres terenu objętego dzierżawą	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy pod:	Nr działki	Nr obrębu	Gmina katastralna	Księga Wieczysta	Stawka czynszu netto	Forma przekazania dzierżawa / najem	Opis nieruchomości
13	Piastowska 46	63,16	kiosk	734/40 i 772/160	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	10,00 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
14	Maksyma Gorkiego 12	12,50	miejsce postojowe	204/95	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	102,00 mies.	część działki	teren niezabudowany
15	Norberta Barlickiego 15	8,00	miejsce postojowe	4/2	55	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	110,00 zł/mies.	część działki	teren niezabudowany
16	Piastowska 66	12,50	miejsce postojowe	647/68	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	3,50 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
17	pl. Fabryczny 3	12,50	miejsce postojowe	40/6	82	Dolne Przedmieście	BB1B/00079496/4	3,50 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
18	Lipnicka 200	25,37	pomieszczenie gospodarcze	902/4	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	25,00 zł/mies.	część działki	teren niezabudowany
19	1 Maja 16a	63,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	234/26	6	Zywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	2,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
20	gen. Stefana Grota - Roweckiego 30	188,44	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	99/4 i 98/3	82	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	3,00 zł/m2/mies. 0,18 zł/m2/rocznie 2,00 zł/m2 rocznie	część działki	teren niezabudowany
21	Mieszka I 36c	1 160,80	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	697/94, 697/95	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	2,00 zł/m2/rocznie. 0,18 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
22	Milusińskich 6	175,25	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	212/91	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	0,18 zł/m2/rocznie 2,00 zł/m2/ rocznie	część działki	teren niezabudowany
23	Milusińskich 9	681,50	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	212/91	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	2,00 zł/m2/rocznie 0,18 zł/m2/rocznie 3,00 zł/m2/mies	część działki	teren niezabudowany
24	Norberta Barlickiego 22	80,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	36/1 i 36/3	55	Dolne Przedmiescie	BB1B/00001502/3	2,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
25	Radosna 3	788,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	212/91	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	2,00 zł/m2/rocznie 0,18 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
26	Stefana Batorego 11	81,23	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	1290	6	Zywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	2,00 zł/m2/rocznie 0,18 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
27	Towarzystwa Szkoły Ludowej 13	140,13	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	4373/21	32	Lipnik	BB1B/00000267/6	0,18 zł/m2/rocznie 2,00 zł/m2/ rocznie	część działki	teren niezabudowany
28	Towarzystwa Szkoły Ludowej 19	151,74	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	4373/21	32	Lipnik	BB1B/00000267/6	0,18 zł/m2/rocznie 2,00 zł/m2/ rocznie	część działki	teren niezabudowany
29	Wiktora Przybyły 11	21,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	102/17	56	Dolne Przedmieście	BB1B/00002740/0	50 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany

LP	Adres terenu objętego dzierżawą	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy pod:	Nr działki	Nr obrębu	Gmina katastralna	Księga Wieczysta	Stawka czynszu netto	Forma przekazania dzierżawa / najem	Opis nieruchomości
30	Żywiecka 54	22,32	teren pod miejsce parkingowe	212/91	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	3,50 zł/m2/mies.	część działki	teren niezabudowany
31	Cicha 8	41,40	teren zielony i rekreacyjny	12/7	32	Lipnik	BB1B/000003929/6	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
32	Gazownicza 19-21	17,40	teren zielony i rekreacyjny	28/2	55	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	50,00 zł rocznie	część działki	teren niezabudowany
33	Gazownicza 21	17,40	teren zielony i rekreacyjny	28/2	55	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	50,00 zł rocznie	część działki	teren niezabudowany
34	gen. Józefa Kustronia 32	44,80	teren zielony i rekreacyjny	825/6	9	Kamienica	BB1B/00061731/5	50,00 zł rocznie	część działki	teren niezabudowany
35	Grunwaldzka 18	94,08	teren zielony i rekreacyjny	861/6	4	Górne Przedmieście	BB1B/00006150/5	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
36	Ignacego Daszyńskiego 67	86,25	teren zielony i rekreacyjny	292/2	10	Komorowice Krakowskie	BB1B/00061044/2	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
37	Ignacego Daszyńskiego 67	66,72	teren zielony i rekreacyjny	292/2	10	Komorowice Krakowskie	BB1B/00061044/2	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
38	Ignacego Daszyńskiego 67	56,24	teren zielony i rekreacyjny	292/2	10	Komorowice Krakowskie	BB1B/00061044/2	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
39	Ignacego Jana Paderewskiego 5	100,38	teren zielony i rekreacyjny	789/2	8	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	1,00 zł/m2/ rocznie	część działki	teren niezabudowany
40	Ignacego Jana Paderewskiego 5	112,00	teren zielony i rekreacyjny	789/2	8	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	1,00 zł/m2/ rocznie	część działki	teren niezabudowany
41	Jana Kochanowskiego 1	76,00	teren zielony i rekreacyjny	452/38	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
42	Jana Kochanowskiego 3	117,65	teren zielony i rekreacyjny	452/38	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
43	Jana Kochanowskiego 3	117,65	teren zielony i rekreacyjny	452/38	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
44	Jana Kochanowskiego 7	136,50	teren zielony i rekreacyjny	452/38	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	1,00 zł/m2/ rocznie	część działki	teren niezabudowany
45	Jana Sobieskiego 33	14,00	teren zielony i rekreacyjny	1292 i 171/1	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
46	Jana Sobieskiego 35	90,00	teren zielony i rekreacyjny	1293	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	50,00 zł rocznie	część działki	teren niezabudowany

LP	Adres terenu objętego dzierżawą	Powierzchnia dzierżawy [m ²]	Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy pod:	Nr działki	Nr obrębu	Gmina katastralna	Księga Wieczysta	Stawka czynszu netto	Forma przekazania dzierżawa / najem	Opis nieruchomości
47	Krakowska 10	135,00	teren zielony i rekreacyjny	4178/16	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
48	Lipnicka 200	30,71	teren zielony i rekreacyjny	902/4	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	50,00/rocznie	część działki	teren niezabudowany
49	Lipnicka 36	73,86	teren zielony i rekreacyjny	6350 i 214/183	32	Lipnik	BB1B/0009780506	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
50	Lipnicka 60	924,60	teren zielony i rekreacyjny	6739	32	Lipnik	BB1B/00097805/6	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
51	Lipnicka 66	117,53	teren zielony i rekreacyjny	278/10	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
52	Lipnicka 66-66a	275,00	teren zielony i rekreacyjny	278/9 i 278/10	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
53	NMP Królowej Polski 7	34,31	teren zielony i rekreacyjny	1310	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
54	Olszówka 19	400,00	teren zielony i rekreacyjny	186/4	35	Mikuszowice Śląskie	BB1B/00062683/0	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
55	Olszówka 19	364,14	teren zielony i rekreacyjny	186/4	35	Mikuszowice Śląskie	BB1B/00062683/0	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
56	Olszówka 20	26,70	teren zielony i rekreacyjny	408/12	36	Olszówka Dolna	BB1B/00054248/0	50,00 zł/rocznie	część działki	teren niezabudowany
57	Olszówka 6	68,16	teren zielony i rekreacyjny	193/21	35	Mikuszowice Śląskie	BB1B/00080575/2	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
58	Plac Józefa Niemczyka 4	84,48	teren zielony i rekreacyjny	307/38	10	Komorowice Krakowskie	BB1B/00061044/2	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
59	Pocztowa 16	61,60	teren zielony i rekreacyjny	264/8	35	Mikuszowice Śląskie	BB1/000071282/5	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
60	Pocztowa 16	71,25	teren zielony i rekreacyjny	264/8	35	Mikuszowice Śląskie	BB1/000071282/5	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
61	Pocztowa 30	90,00	teren zielony i rekreacyjny	359/2	35	Mikuszowice Śląskie	BB1B/00062683/0	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
62	Sikornik 10	128,35	teren zielony i rekreacyjny	553/1	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00005173/5	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
63	Sikornik 9	392,65	teren zielony i rekreacyjny	1480/2	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany

LP	Adres terenu objętego dzierżawą	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy pod:	Nr działki	Nr obrębu	Gmina katastralna	Księga Wieczysta	Stawka czynszu netto	Forma przekazania dzierżawa / najem	Opis nieruchomości
64	Św. Anny 16	280,00	teren zielony i rekreacyjny	556/1	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00097805/6	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
65	Św. Anny 18	361,50	teren zielony i rekreacyjny	553/4	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
66	św. Anny 28	48,84	teren zielony i rekreacyjny	553/9	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
67	Św. Anny 4	60,00	teren zielony i rekreacyjny	1290	4	Górne Przedmieście	BB1B/00005166/3	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
68	Twórcza 34	105,08	teren zielony i rekreacyjny	151/32	20	Wapienica	BB1B/00061733/9	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
69	Wita Stwosza 25	84,37	teren zielony i rekreacyjny	1426/19	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany
70	Żywiecka 318	350,00	teren zielony i rekreacyjny	1143 i 465/1	34	Mikuszowice Krakowskie	BB1B/00061083/7	1,00 zł/m2/rocznie	część działki	teren niezabudowany

Data ogłoszenia wykazu: od 20.03.2023 r. do 10.04.2023 r.

Termin wnoszenia opłat:
w terminie określonym w fakturze

Okres wynajmu:
czas nieoznaczony

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana stosownie do poziomu zmiany stawek czynszowych określonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bielska - Białej. W przypadku braku zmian wysokości stawki, wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana częściej niż raz w roku w stopniu nieprzekraczającym wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalonego narastająco za okres jaki upłynął od poprzedniej podwyżki czynszu.

- 1 x internet
- 1 x Urząd Miejski - tablica ogłoszeń
- 1 x Magazyn Ratuszowy
- 1 x ADM - tablica ogłoszeń
- 1 x ZGM tablica ogłoszeń