



Bielsko-Biała, dn. 20 stycznia 2023 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA WYKONANIE USŁUGI

I. Przedmiot postępowania.

Udzielenie zamówienia na wykonanie jednego rocznego i trzech kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim..

II. Zamawiający.

Nazwa: *Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.*

Adres: *ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała,*

Województwo: *śląskie,*

Numer NIP: *9372686990,*

Numer telefonu: *33 / 499 06 00*

Adres strony internetowej: *www.zgm.eu*

III. Numer postępowania.

Postępowanie prowadzone jest pod numerem **DZ/23/002/DS**. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten numer.

IV. Tryb postępowania.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie art. 70¹ i następne ustawy z dnia 23.04.1965r. – Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1740). Postępowanie o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), w związku z czym do udzielenia niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

V. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie rocznej kontroli głównej, obejmującej co najmniej kompletność, aktualność i czytelność regulaminu, ocenę poziomu bezpieczeństwa wyposażenia, stanu fundamentów, nawierzchni, ogrodzenia, śladów rozkładu lub korozji, stanu połączeń, a także możliwych

zmian w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych napraw, dodanych lub wymienionych elementów składowych,

2) wykonanie trzech przeglądów kwartalnych, obejmujących co najmniej kontrolę funkcjonowania i stabilności sprzętu, stopnia jego zużycia, stabilności, kompletności, prześwitów dolnych, stanu nawierzchni i połączeń, kompletność, aktualność i czytelność regulaminu,

3) dokonanie odpowiednich wpisów w książkach placów zabaw,

zwanych dalej łącznie „przedmiotem zamówienia”, na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącymi załączniki do ogłoszenia.

2. Termin realizacji zamówienia

1) wykonanie **rocznej kontroli głównej – do końca czerwca 2023 r.**,

2) wykonanie **przeглядów kwartalnych:**

a) **I przegląd kwartalny – do końca marca 2023 r;**

b) **II przegląd kwartalny – do końca sierpnia 2023r;**

c) **III przegląd kwartalny – do końca listopada 2023 r.**

3. Kody CPV:

71000000-8 - usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,

71630000-3 – Usługi kontroli i nadzoru technicznego,

4. Przepisy i normy

Norma PN-EN 1176

Norma PN-EN 1177

Ustawa z 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351) Prawo budowlane

VI. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy posiadają odpowiednie uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia oraz posiadają wiedzę, doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do realizacji zamówienia, w tym co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub równoważne,

2. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 po. 835)**.
3. Wykonawcy składający ofertę zobowiązani są do przeprowadzenia wizji lokalnych wszystkich placów zabaw objętych zamówieniem w sposób umożliwiający rzeczywiste zapoznanie się z ich stanem faktycznym a także zdobycie na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkich dodatkowych informacji, niezbędnych do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy. Termin przeprowadzenia wizji powinien być uzgodniony z Administracją Domów Mieszkalnych z/s w Bielsku-Białej przy ul. Krasieńskiego 5 (telefony: 33/499 06 80), w godz. 7:00 – 15:00 w dni robocze.

Oferta Wykonawcy, który nie przeprowadził wizji na zasadach określonych powyżej zostanie odrzucona przez Zamawiającego.
4. Sposób weryfikacji spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia:
 - 1) dla potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu,
 - a) określonego w ust. 1, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopie dokumentów** potwierdzających, że osoba wskazana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, o której mowa w ust. 1, **posiada wymagane kwalifikacje, jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub inne równoważne.** – składane wraz z ofertą,
 - b) określonego w ust. 3, Wykonawca przedłoży **potwierdzone przez Administrację Domów Mieszkalnych, oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej** lokalnych wszystkich placów zabaw objętych zamówieniem - – składane wraz z ofertą,
 - 2) weryfikacja braku podstaw wykluczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 2 nastąpi na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, którego wzór stanowi załącznik do Ogłoszenia - składane wraz z ofertą,
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, warunek określony w ust. 1 zostanie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.

VII. Oferta.

1. Dokumentacja oferty powinna zawierać:
 - 1) **ofertę**, sporządzoną na formularzu stanowiącym załącznik do ogłoszenia,
 - 2) **Formularza kalkulacji ceny**, stanowiącym załącznik do ogłoszenia,

Postępowanie nr DZ/23/002/DS:

Wykonanie jednego rocznego i trzech kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim. -

ogłoszenie o zamówieniu

str. 3/26

- 3) **potwierdzenie dokonania wizji** wszystkich placów zabaw objętych zamówieniem, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik do ogłoszenia
- 4) **Oświadczenie Wykonawcy** o spełnianiu warunków oraz braku podstaw wykluczenia sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik do ogłoszenia,
- 5) kserokopię odpisu z KRS / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 6) kserokopię uprawnień potwierdzających posiadanie kwalifikacji wymaganych do przeprowadzenia kontroli, wraz z kserokopią zaświadczenia o przynależności do właściwej izb zawodowej.
- 7) oryginał pełnomocnictwa osoby, która podpisała ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.
- 8) W przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum lub spółka cywilna), każdy z członków konsorcjum / wspólników spółki cywilnej, indywidualnie składa dokumenty wymienione w ust.1 pkt 4 i 5 pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

2. Cena oferty:

- 1) cena oferty jest ceną ryczałtową, obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia,
- 2) cena oferty winna obejmować wszelkie zobowiązania i koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty osobowe (koszty pracy) uwzględniające obowiązujące stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w rozumieniu ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
- 3) cena oferty powinna być obliczona metodą kalkulacji kosztów, sporządzoną na formularzu kalkulacji ceny, stanowiącym załącznik do ogłoszenia,
- 4) do wartości oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie postanowień pkt IX pkt 1 ogłoszenia.
- 5) w przypadku, gdy którakolwiek z pozycji wskazanych w ryczałtowej kalkulacji ceny nie będzie wykonana, ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie pomniejszone o cenę tej pozycji.
- 6) cena oferty nie podlega żadnym negocjacom.
- 7) Cena oferty powinna być podana w złotych polskich, cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania tj. ułamek kończący się cyfrą od 1 do 4 zaokrąglić w dół, ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 zaokrąglić w górę oraz słownie,

Postępowanie nr DZ/23/002/DS:

Wykonanie jednego rocznego i trzech kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim. -



- 8) Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień pkt 9,
- 9) Zamawiający, przewiduje możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

VIII. Forma oferty. Miejsce i termin złożenia oferty. Okres związania ofertą.

1. Forma oferty:

1) oferta może być złożona:

- a. w postaci elektronicznej – cyfrowe odwzorowanie (skan) podpisanych odrębnie dokumentów składających się na ofertę **lub** dokumenty w postaci elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, popisem zaufanym lub podpisem osobistym;
- b. w postaci papierowej.

2) niezależnie od formy złożenia, oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub pełnomocnika. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.

2. Miejsce złożenia oferty:

1) oferta w formie pisemnej:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**

pokój nr 3c – Zamówienia Publiczne (parter)

2) oferta w formie elektronicznej:

adres poczty elektronicznej: przetargi@zgm.eu,

3. Termin złożenia oferty:

31.01.2023 r. do godz. 11:00

- 1) Ofertę w formie elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego.
- 2) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę;
- 3) oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.

4. Termin związania ofertą:

30 dni od upływu terminu składania ofert

IX. Poprawki oferty. Odrzucenie oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej. Zawarcie umowy.

Postępowanie nr DZ/23/002/DS:

Wykonanie jednego rocznego i trzech kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim. -

ogłoszenie o zamówieniu

str. 5/26



1. Oferty, w których zostaną stwierdzone omyłki bądź błędy, będą poprawione przez Zamawiającego na zasadach określonych w art. 223 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.).
2. Odrzucenie oferty:
 - 1) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który:
 - a) podlega wykluczeniu z postępowania,
 - b) nie przeprowadził wizji wszystkich placów zabaw objętych zamówieniem,
 - c) zastosował niewłaściwą stawkę podatku od towarów i usług,
 - d) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zgodził się na poprawkę omyłki, dokonanej przez Zamawiającego na podstawie art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy – prawo zamówień publicznych,
 - e) nie uzupełnił oferty na wezwanie, o którym mowa w pkt 2.
 - f) treść złożonej oferty jest niezgodna z treścią ogłoszenia, w szczególności z wytycznymi zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do Ogłoszenia,
 - g) złożył ofertę z cenami wariantowymi,
 - h) zaoferował rażąco niską cenę,
 - i) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy zawierającej najniższą cenę, a nie spełniającej wymagań określonych w pkt VII ust 1 pkt 4, 6 i 7, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uzupełnienia oferty.
3. **Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena brutto.**
4. Spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
5. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie podpisana umowa o treści określonej we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do ogłoszenia, z uwzględnieniem zmian wynikających z treści wybranej oferty.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert

X. Zamknięcie postępowania bez wyboru oferty. Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku, gdy:
 - 1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,

Postępowanie nr DZ/23/002/DS:

Wykonanie jednego rocznego i trzech kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim. -

ogłoszenie o zamówieniu

str. 6/26



- 2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu,
- 3) postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przed terminem składania ofert bez podania przyczyny.

XI. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcami.

1. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, będzie prowadzona wyłącznie drogą elektroniczną, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w ofercie.
2. Komunikacja Wykonawców z Zamawiającym będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej wskazany w ust 3 pkt 2.
3. Pracownicy Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w postępowaniu:
 - 1) pod względem przedmiotu zamówienia:
Ewa Pelka, tel. 33 / 499 06 68, 533 488 683, e-mail: epelka@zgm.eu,
 - 2) pod względem proceduralnym:
Dorota Czerska-Sokołowska, tel: 33 / 499 06 08, e-mail: przetargi@zgm.eu,
w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ od poniedziałku do piątku.

XII. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.

W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: *rozporządzeniem RODO*, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację stanowiącą załącznik do ogłoszenia. Informację uważa się za przekazaną w momencie ogłoszenia zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego – www.zgm.eu. w zakładce postępowania
- 2) Wykonawca składa w formularzu oferty oświadczenie o spełnieniu lub niespełnieniu obowiązków informacyjnych.

XIII. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Od decyzji podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego, Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze.
3. Informacja o wynikach postępowania zawierająca nazwę i adres wybranego Wykonawcy oraz cenę brutto oferty, zostanie opublikowana na stronie www.zgm.eu.

Postępowanie nr DZ/23/002/DS:

Wykonanie jednego rocznego i trzech kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim. -

ogłoszenie o zamówieniu

str. 7/26



XIV. Załączniki.

Załącznik nr 1	-	Formularz oferty,
Załącznik nr 2	-	Formularz kalkulacji ceny,
Załącznik nr 3	-	Potwierdzenie dokonania wizji placów zabaw
Załącznik nr 4	-	Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału i braku podstaw wykluczenia z postępowania,
Załącznik nr 5	-	Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu,
Załącznik nr 6	-	Wzór umowy,

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Postępowanie nr DZ/23/002/DS:

Wykonanie jednego rocznego i trzech kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim. -

ogłoszenie o zamówieniu

str. 8/26



Oferta

w postępowaniu nr DZ/23/002/DS na wykonanie zamówienia

„Wykonanie jednego rocznego i trzech kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim”

..... nazwa (firma) Wykonawcy *		
..... adres siedziby (ulica, numer porządkowy, kod pocztowy, miejscowość, województwo)		
..... adres korespondencyjny		
..... numer NIP numer REGON numer KRS
..... numer telefonu	 adres poczty elektronicznej

* w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy wpisać tylko nazwę (firmę) każdego z Wykonawców, a następnie sporządzić w/w formularz oddzielnie dla każdego z Wykonawców i dołączyć jako załączniki do oferty

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

Cena netto (zł)	Stawka podatku VAT (%)*	Kwota podatku VAT (w zł)*	Cena brutto (zł)
..... zł%złzł
Cena brutto słownie			

(w przypadku zwolnienia z podatku VAT należy wskazać podstawę prawną –

.....

Postępowanie nr DZ/23/002/DS:

Wykonanie jednego rocznego i trzech kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim. -



zgodnie z Formularzem kalkulacji ceny, stanowiącym załącznik nr 1 do oferty, w terminach określonych w § 2 ust. 1 wzoru umowy.

2. Oświadczam (-y), że: cena brutto oferty została wyliczona zgodnie z ustaleniami poczynionymi w trakcie wizji oraz obejmuje wszelkie koszty wykonania zamówienia, jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji zamówienia.
3. Oświadczam (-y), że jesteśmy zdolni do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Oświadczam (-y), że uzyskałem (-liśmy) wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,
5. Oświadczam (-y), że:

1) zamówienie zrealizuję (-emy) bez udziału podwykonawców	<input type="checkbox"/>
2) zlecę (-imy) podwykonawcom w następujących zakresach * :	<input type="checkbox"/>
Nazwa podwykonawcy <i>Adres, NIP, REGON, KRS</i>	Zakres zadań podwykonawcy / dostawcy

* w przypadku braku miejsca bądź wskazania więcej, niż dwóch podwykonawców, należy dołączyć do oferty stosowny załącznik, sporządzony na wzór powyższego formularza

6. Oświadczam (-y), że:

1) spełniłem (-liśmy)	<input type="checkbox"/>
2) nie spełniłem (-liśmy)	<input type="checkbox"/>
obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu	

7. Warunki płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy numer

Postępowanie nr DZ/23/002/DS:

Wykonanie jednego rocznego i trzech kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim. -



.....
prowadzony przez bank

8. Oświadczam (-y), że wskazany wyżej numer rachunku bankowego:

znajduje się	<input type="checkbox"/>
nie znajduje się	<input type="checkbox"/>
w bazie podmiotów VAT, prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług	
jest	<input type="checkbox"/>
nie jest	<input type="checkbox"/>
rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT	

9. Oświadczam (-y), że akceptujemy wzór umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru oferty do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy i Ogłoszeniu o zamówieniu w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

10. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam (-y), że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania ofert.

11. Oświadczam (-y), że jestem (-śmy) związany (-ni) ofertą na czas wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu na wykonanie dostawy tj. **30 dni od upływu terminu składania ofert**

12. Wszelką korespondencję w postępowaniu należy składać pocztą elektroniczną pod adresem

.....

13. Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do kontaktów w sprawie:

....., tel.e-mail:

14. Załączniki do oferty wymagane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. :

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

Postępowanie nr DZ/23/002/DS:

Wykonanie jednego rocznego i trzech kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim. -

ogłoszenie o zamówieniu



Formularz kalkulacji ceny

w postępowaniu nr DZ/23/002/DS prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego

„Wykonanie jednego rocznego i trzech kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim”

L.P.	Element	Cena netto [PLN]
1.	Wykonanie 1 rocznego przeglądu głównego	
1.1.	plac zabaw przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej	
1.2.	plac zabaw przy ul. Wapiennej 50-54	
1.3.	plac zabaw przy ul. Grażyny	
1.4.	plac zabaw przy ul. Partyzantów 62	
1.5.	plac zabaw przy ul. Jaskrowej 13	
1.6.	plac zabaw na Os. Grunwaldzkim	
2.	Razem [suma pozycji 1.1. – 1.6.]	
3.	Wykonanie 3 przeglądów kwartalnych	
3.1	plac zabaw przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej	
3.2	plac zabaw przy ul. Wapiennej 50-54	
3.3.	plac zabaw przy ul. Grażyny	
3.4	plac zabaw przy ul. Partyzantów 62	
3.5	plac zabaw przy ul. Jaskrowej 13	
3.6	plac zabaw na Os. Grunwaldzkim	
4.	Razem [suma pozycji 3.1. – 3.6.]	
5	Razem cena netto [suma poz. 2 i 4]	
6.	Kwota podatku VAT wg stawki%	
7.	Cena brutto (suma poz. 5 i 6)	

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

Postępowanie nr DZ/23/002/DS:

Wykonanie jednego rocznego i trzech kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim. -

ogłoszenie o zamówieniu

str. 12/26



Oświadczenie o przeprowadzonej wizji placów zabaw

składane w postępowaniu nr DZ/23/002/DS prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Wykonanie jednego rocznego i trzech kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim”

Nazwa wykonawcy:

Adres:

NIP:

W imieniu Wykonawcy oświadczam, że w uzgodnieniu z Administracją Domów Mieszkalnych dokonano wizji wszystkich placów zabaw objętych zamówieniem w postępowaniu nr DZ/23/002/DS prowadzonym w celu udzielenia zamówienia na wykonanie zadania „Wykonanie jednego rocznego i trzech kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim.”, wskutek czego znane są Wykonawcy wszystkie uwarunkowania przedmiotu zamówienia, w szczególności mające wpływ na prawidłową kalkulację ceny oferty.

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

Potwierdzam dokonanie wizji:

.....
/data i podpis inspektora nadzoru ADM/



Oświadczenie Wykonawcy

składane w postępowaniu nr DZ/23/002/DS prowadzonym w celu udzielenia
zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Wykonanie jednego rocznego i trzech kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim.”

Nazwa wykonawcy:

Adres:

NIP:

Oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2345 z późn. zm.), że reprezentowany przeze mnie Wykonawca:

- 1) posiada wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) Osobą odpowiedzialną w imieniu Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia, tj. *pan/pani*.
....., posiada aktualne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej numer,
- 4) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) nie znajduje się w likwidacji i nie ogłoszono upadłości.
- 6) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 po. 835).

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

Postępowanie nr DZ/23/002/DS:

Wykonanie jednego rocznego i trzech kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim. -



Informacja Zamawiającego

o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych przez Zamawiającego: **Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w postępowaniu nr DZ/23/002/DS**, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Wykonanie jednego rocznego i trzech kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim.”

Realizując obowiązek informacyjny, wynikający z artykułu 13. Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-301 Bielsko-Biała. Z administratorem można się skontaktować telefonicznie, pod numerem: 33 499 06 00 lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: sekretariat@zgm.eu. Do kontaktu można też wykorzystać usługi ePUAP, czyli Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej.
- 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani / Pan bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 98 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: iod@zgm.eu. Osoba ta udzieli Państwu wszelkiej niezbędnej pomocy przy realizacji praw, jakie Państwu przysługują.
- 3) Przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze danych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i innymi ustawami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO, a także zawarcia i realizacji przyszłej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Zakres przetwarzanych danych wynika z przepisów prawa, z każdorazowym uwzględnieniem specyfiki danego postępowania.
- 4) Pani / Pana dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów wskazanych w umowie lub podmiotów upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o obowiązujące przepisy prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. W szczególności dotyczy to ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764). Dostęp do Pani / Pana danych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
- 5) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie będzie stosowane profilowanie.

Postępowanie nr DZ/23/002/DS:

Wykonanie jednego rocznego i trzech kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim. -



- 6) Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres realizacji umowy, aż do momentu wygaśnięcia zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i/lub gwarancji. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacja w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest przechowywana przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (art. 97 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
- 7) Obowiązek podania przez Panią / Pana danych osobowych bezpośrednio Pani / Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów,
- 8) W związku z przetwarzaniem przez nas Pani / Pana danych osobowych:
- a) przysługują Pani / Panu następujące uprawnienia:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO².
- b) nie przysługuje Pani / Panu prawo do:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- 9) Posiadane prawa może Pani / Pan realizować pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych, lub bezpośrednio za pomocą administratora. Dane kontaktowe wskazano w pkt 1 i 2,
- 10) Jeżeli uważacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, możecie Państwo złożyć w tej sprawie skargę do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



UMOWA NR DZ/23/002/DS

- W Z Ó R -

zawarta w dniu w Bielsku-Białej

pomiędzy

Miastem Bielsko-Biała – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 9372686990, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania rocznego i kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, położonych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim, zwanych dalej „*przedmiotem umowy*”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie rocznej kontroli głównej, obejmującej co najmniej kompletność, aktualność i czytelność regulaminu, ocenę poziomu bezpieczeństwa wyposażenia, stanu fundamentów, nawierzchni, ogrodzenia, śladów rozkładu lub korozji, stanu połączeń, a także możliwych zmian w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych napraw, dodanych lub wymienionych elementów składowych,
 - 2) wykonanie trzech przeglądów kwartalnych, obejmujących co najmniej kontrolę funkcjonowania i stabilności sprzętu, stopnia jego zużycia, stabilności, kompletności, prześwitów dolnych, stanu nawierzchni i połączeń, kompletność, aktualność i czytelność regulaminu,
 - 3) dokonanie odpowiednich wpisów w książkach placów zabaw.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) wykonanie rocznej kontroli głównej – do końca czerwca 2023 r.

Postępowanie nr DZ/23/002/DS:

Wykonanie jednego rocznego i trzech kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim. -

ogłoszenie o zamówieniu

str. 17/26



- 2) wykonanie trzech przeglądów kwartalnych:
 - a) I przegląd kwartalny – do końca marca 2023 r.
 - b) II przegląd kwartalny – do końca sierpnia 2023 r.
 - c) III przegląd kwartalny - do końca listopada 2023 r.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia:
 - 1) przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 2) działania podmiotów trzecich uniemożliwiających prowadzenie przeglądów,
 - 3) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,
 - 4) wystąpienie warunków atmosferycznych utrudniających w stopniu istotnym lub uniemożliwiających kontynuowanie lub prawidłowe wykonywanie usług,
 - 5) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, a które utrudniają w stopniu istotnym lub uniemożliwiają prawidłowe wykonywanie usług.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnych terminów umownego jest wynikiem zdarzeń określonych w ust. 2.
4. W przypadkach wystąpienia opóźnień z przyczyn przedstawionych w ust. 2, Strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Nowe terminy realizacji zostaną ustalone w protokole konieczności, na podstawie którego zostanie sporządzony aneks do umowy.

§ 3.

Współpraca przy wykonywaniu umowy

1. Wykonawca i Zamawiający wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy odpowiednio:
 - 1) ze strony Zamawiającego:..... tel.:..... e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy: tel.: e-mail:

§ 4.

Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy był wykonany rzetelnie, terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami. Wykonawca oświadcza, że te przepisy, normy i zasady są mu znane,
2. Przedmiot umowy może być wykonywany tylko przez osoby posiadające właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych usług, zaopatrzone w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod nadzorem osób przeszkolonych w zakresie wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP.



3. W terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy Harmonogram wykonania przeglądów.
4. Przeglądy placów zabaw odbywać się będzie w terminach, ustalonych w harmonogramie, o którym mowa w ust. 3, po uprzednim zgłoszeniu przedstawicielowi Zamawiającego przystąpienia do wykonania przeglądu, na zasadach określonych w § 14 ust. 5 z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem.
5. Przeglądy dokonane bez zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4, będą potraktowane przez Zamawiającego jako nie wykonane bezpośrednio na obiekcie, wskutek czego Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przegląd na zasadach określonych w umowie, pod rygorem odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu wykonania przeglądu.
6. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, sprzętu i pracowników.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie przeprowadzanych przeglądów wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników, podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którymi się posługuje.
8. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć osoby, które będą przeprowadzać przeglądy, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem oraz nazwą firmy Wykonawcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadku nie wypełnienia lub niewłaściwego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 5.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wyniki przeglądów będą udokumentowane przez Wykonawcę wpisami do ksiąg placów zabaw wraz z zaleceniami do podjęcia przez Zamawiającego niezbędnych działań.
2. Wykonanie przeglądów będzie potwierdzone pisemnym protokołem wykonania przeglądu, podpisanym przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego, wskazanych w § 3,
3. Treść protokołów musi być zgodna z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności oraz musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu służy.
4. Podpisane bez uwag protokoły odbioru, o których mowa w ust. 1 będą stanowiły podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonane usługi.

§ 6.

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi poniżej:
 - 1) zakres prac zleconych podwykonawcom:
 - a) dane podwykonawcy
 - b) zakres prac podwykonawcy

Postępowanie nr DZ/23/002/DS:

Wykonanie jednego rocznego i trzech kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim. -



- 2) podwykonawcy mogą realizować wyłącznie zakres usług wskazany w pkt 1 lit.b),
 - 3) zatrudnienie przez wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w pkt 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania,
 - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań Wykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, jak również za działania i zaniechania podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy,
 - 6) wykonywanie usług objętych przedmiotem umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków zawartej umowy,
 - 7) Wykonawca nie podzleci bez zgody Zamawiającego innych usług niż wskazane w ofercie oraz w ust. 1 pkt 1,
 - 8) Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres usług wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres usług w jego ofercie.
2. Umowy z podwykonawcami w szczególności powinny zawierać następujące postanowienia:
- 1) obowiązkowe określenie zakresu usług realizowanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za usługę jaką wykonują,
 - 3) terminy realizacji oraz zasady dokonywania odbiorów przez Wykonawcę i Zamawiającego,
 - 4) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy powinny być zgodne z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych i nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 5) umowy z podwykonawcą nie mogą zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez podwykonawcę,

§ 7.

Wynagrodzenie umowne

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto, powiększone o podatek od towarów i usług VAT wg stawki w kwocie zł, czyli łącznie zł brutto (sł:) określone w Formularzu kalkulacji ceny, gdzie cena wykonania 1 przeglądu kwartalnego odpowiada 1/3 ceny wskazanej w *Formularzu kalkulacji ceny*, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w Formularzu Cenowym jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zawierającym wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega zmianie.

Postępowanie nr DZ/23/002/DS:

Wykonanie jednego rocznego i trzech kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim. -



3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę, przelewem na rachunek Wykonawcy prowadzony przez bank w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

Wykonawca oświadcza, że rachunek ten znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

W przypadku stwierdzenia, że w/w rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 8.

Na fakturach opiewających na kwotę równą lub przekraczającą 15 000 zł brutto wymagane jest umieszczenie zapisu o następującej treści: „***zastosowano mechanizm podzielonej płatności***”.

4. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na podstawie protokołów wykonania przeglądów. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie przedmiotu umowy, nie więcej jednak niż do wartości 70% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.

Faktury częściowe będą wystawiane na podstawie protokołów odbiorów częściowych, sporządzanych na podstawie przekazanych Zamawiającemu protokołów wykonanych przeglądów, podpisanych bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.

5. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców, do faktury końcowej Wykonawca dołącza protokół odbioru usługi oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Brak wyżej wymienionych dowodów skutkuje wstrzymaniem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, bez skutków określonych w ust. 9.

6. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, obok elementów wymaganych właściwymi przepisami, także następujące dane:

- 1) numer umowy – DZ/23/002/DS,
- 2) „ I i/lub II i/lub III przegląd kwartalny lub główny przegląd roczny”

7. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę:

*Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
NIP 9372686990*

i doręczy odbiorcy

*Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała.*

Postępowanie nr DZ/23/002/DS:

Wykonanie jednego rocznego i trzech kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim. -

8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej i nie skutkuje to niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
9. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za odebrane roboty Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
10. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 8

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy niezależnie od swych zobowiązań z tytułu rękojmi określonej w Kodeksie Cywilnym.
2. Termin gwarancji wynosi 12 miesięcy licząc od dnia sporządzenia protokołu wykonania przeglądu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad, w wykonanych usługach, niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby wady zostały usunięte w ciągu tygodnia od momentu pisemnego zgłoszenia. Po upływie terminu tygodniowego zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.

§ 9

Kary umowne

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przeglądów w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust. 1 – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za dany przegląd, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady i/lub usterki – w wysokości 0,5% wartości określonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 złotych, za każde takie zdarzenie,
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych za każde takie zdarzenie,

- b) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych,
 - c) gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przez Zamawiającego obowiązków określonych w umowie w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego. Łączna wysokość odszkodowania z tytułu roszczeń Zamawiającego wraz z naliczonymi karami umownymi nie przekroczy maksymalnej kwoty brutto Umowy, określonej w § 7 pkt 1.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty.
4. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.
5. Łączna maksymalna wartość kar umownych, jaką Strony mogą dochodzić z tytułu niniejszej umowy, nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 pkt 1.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Strony dopuszczają w okresie trwania umowy następujące formy wcześniejszego zakończenia umowy poprzez:
- 1) odstąpienie od umowy na podstawie pisemnego jednostronnego oświadczenia woli w przypadkach i na warunkach opisanych w ust. 2-7 niniejszego paragrafu,
 - 2) rozwiązanie umowy na podstawie obustronnego porozumienia stron. Rozwiązanie umowy za porozumieniem stron oraz określenie warunków na jakich ma ono nastąpić musi mieć formę pisemnego porozumienia podpisanego przez strony.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy i bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona któregośkolwiek z przeglądów, o których mowa w § 1 ust. 2 w terminie do 14 dni od terminów wykonania określonych w § 2 ust. 1 i sporządzonym przez Wykonawcę Harmonogramie.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 w przypadku:
- 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przeglądów, zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w §4 ust. 3, bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania

Postępowanie nr DZ/23/002/DS:

Wykonanie jednego rocznego i trzech kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim. -



Zamawiającego złożonego na piśmie, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a),

- 2) zostanie wszczęte, postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:
- 1) w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
6. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Siła wyższa

Wyłącza się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze „siły wyższej”. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi pożar, eksplozję, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organa państwowe, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

§ 12

Klauzula Poufności

Strony zobowiązują się tak w czasie trwania umowy, jak też po jej zakończeniu lub ustaniu z jakichkolwiek przyczyn, do zachowania ścisłej poufności wszystkich informacji, danych, dokumentów o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym, handlowym, finansowym, nie ujawnionych do publicznej wiadomości, które uzyskały, zebrały, sporządziły, zgromadziły lub w inny sposób pozyskały w związku z zawarciem i realizacją umowy z wyjątkiem przypadków przewidzianych prawem. Naruszenie powyższych zobowiązań stanowić będzie podstawę roszczeń odszkodowawczych wobec strony dopuszczającej się takich naruszeń.

Postępowanie nr DZ/23/002/DS:

Wykonanie jednego rocznego i trzech kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim. -

§ 13

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany w treści Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron, pod rygorem nieważności oraz mogą być dokonywane w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami,
2. Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej umowy, w szczególności w zakresie:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług – w części obejmującej wynagrodzenie brutto za usługi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wykonane od dnia obowiązywania nowej stawki podatku, bez zmiany wartości netto wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień przepisów wprowadzających nową stawkę podatku,
 - 2) zmian dotyczących aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego w szczególności poprzez zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy, zmiany osób do kontaktów, numerów telefonów i adresów poczty elektronicznej,
 - 3) zmian terminów realizacji umowy w związku z okolicznościami i na warunkach określonych w § 2 ,
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.2 pkt. 1 nastąpi zmiana wartości przedmiotu umowy wskazanej w § 7 ust. 1 umowy odpowiednio o zmienioną stawkę podatku VAT po wejściu w życie tej zmiany. Zmiany te nie wymagają aneksu do umowy. Wykonawca jest obowiązany pisemnie powiadomić Zamawiającego o zmianach.
4. Zmiana, o której mowa w ust.2 pkt. 2 nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.2 pkt. 3 odpowiednia zmiana następuje w formie aneksu do umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną przez Zamawiającego do Wykonawcy na adres wskazany w § 14 pkt 3 uważa się za skutecznie dostarczoną.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa telekomunikacyjnego oraz ustawy - prawo zamówień publicznych.
2. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie oświadczenia wywołujące skutki prawne w zakresie praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszej umowy, będą dokonywane na piśmie i doręczane drugiej stronie osobiście lub listem poleconym
Zamawiającego:
Wykonawcy:
4. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie wskazanego w ust. 3 adresu, pod rygorem skuteczności doręczenia na adres wskazany w umowie.

Postępowanie nr DZ/23/002/DS:

Wykonanie jednego rocznego i trzech kwartalnych przeglądów placów zabaw będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Dębowej / ul. Kasztanowej, ul. Wapiennej 50-54, ul. Grażyny, ul. Partyzantów 62, ul. Jaskrowej 13 i na Os. Grunwaldzkim. -



5. Pisma i oświadczenia inne niż wskazane w ust. 3, a związane ze współpracą Stron w wykonywaniu niniejszej umowy, mogą być przekazywane w formie mail'owej przedstawicielom Stron ustanowionym do koordynowania współpracy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel., e'mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy: tel., e'mail:
6. Wszelkie terminy wyznaczone w umowie na wzajemne składanie przez Strony pisemnych oświadczeń uważa się za dochowane, jeżeli pismo zostało wysłane do drugiej strony przed upływem tego terminu.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
9. Załączniki wskazane w § 16 stanowią integralną część umowy.

§ 15.

Załączniki do umowy

Załącznik nr 1 - Formularz kalkulacji ceny,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....