



Nazwa zamawiającego: **Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

Adres: **ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**

Data ogłoszenia: **13.12.2022 r.**

Numer sprawy: **DZ/22/71/JK**

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

### I. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

**„Dostawa, montaż i uruchomienie systemu monitoringu wizyjnego w budynku przy ul. Relaksowej 16 w Bielsku-Białej”**

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru systemu monitoringu wizyjnego (dalej: *Specyfikacja Techniczna*), która stanowi załącznik nr 2 do Ogłoszenia.
3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **do 7 dni od zawarcia umowy**.
4. Zamawiający nie **dopuszcza możliwości składania ofert częściowych**. Oferta Wykonawcy musi obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej obiektu w którym ma zostać zainstalowany system monitoringu. Termin przeprowadzenia wizji należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 3 pkt 1 Ogłoszenia.

### II. Tryb postępowania

1. Do udzielenia zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy.



2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie art. 70<sup>1</sup> i następne ustawy z dnia 23.04.1965r. – Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).

### III. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) **nie podlegają wykluczeniu** na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 po. 835);
  - 2) **spełniają minimalne warunki udziału w postępowaniu** dotyczące wiedzy i doświadczenia. W celu wykazania spełnienia powyższego warunku, Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie dostawy wraz z montażem i uruchomieniem systemu monitoringu wizyjnego o wartości nie niższej niż 15 000,00 zł brutto każda.
2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w ust. 1 pkt 2 Wykonawca składa wraz z ofertą **Wykaz dostaw**, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Ogłoszenia.
3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie o której mowa w ust. 1 pkt 1 Wykonawca składa oświadczenie w formularzu oferty.

### IV. Oferta.

1. Oferta powinna zawierać:
  - 1) **Formularz oferty**, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia.
  - 2) **Wykaz oferowanych urządzeń**, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do ogłoszenia. Wykaz oferowanych urządzeń musi zawierać informacje o producencie i modelu/typie oferowanego sprzętu/urządzeń, który umożliwi jednoznaczną identyfikację produktu oraz jego parametrów.
  - 3) **Wykaz dostaw**, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do ogłoszenia.
  - 4) **Pełnomocnictwo** osoby podpisującej ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.
2. Sposób obliczenia ceny oferty:



- 1) cena oferty jest ceną ryczałtową, obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności: koszt urządzeń, pozostałych elementów systemu, ich dostarczenia do Zamawiającego, ubezpieczenia na czas transportu, a także koszty montażu, uruchomienia i konfiguracji systemu, serwisu gwarancyjnego oraz wszelkie należne cła i podatki;
- 2) do wartości oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie postanowień pkt VI pkt 1 ogłoszenia.

#### V. Forma oferty. Miejsce i termin złożenia oferty. Okres związania ofertą.

##### 1. Forma oferty:

- 1) oferta może być złożona w postaci elektronicznej – cyfrowe odwzorowanie (skan) podpisanych odręcznie dokumentów składających się na ofertę **lub** dokumenty w postaci elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 2) oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub pełnomocnika. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.

##### 2. Miejsce złożenia oferty – oferta powinna zostać przesłana na adres poczty elektronicznej: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)

##### 3. Termin złożenia oferty:

**16.12.2022 r. do godz. 12:00**

- 1) ofertę w postaci elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego;
- 2) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę;
- 3) oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.

##### 4. Termin związania ofertą:

**7 dni od upływu terminu składania ofert**



## **VI. Poprawki oferty. Odrzucenie oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej. Zawarcie umowy.**

1. Oferty, w których zostaną stwierdzone omyłki bądź błędy, będą poprawione przez Zamawiającego na zasadach określonych w art. 223 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli Wykonawca nie złoży wraz z ofertą oświadczeń lub dokumentów o których mowa w rozdziale IV ust. 1 pkt 3-4, Zamawiający wezwie wykonawcę do ich uzupełnienia.  
**Uwaga - Formularz oferty i Specyfikacja urządzeń nie podlegają uzupełnieniu.**
3. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który:
  - 1) nie złożył wymaganych oświadczeń lub dokumentów w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia o którym mowa w ust. 2,
  - 2) nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
  - 3) zastosował niewłaściwą stawkę podatku od towarów i usług,
  - 4) złożył ofertę z cenami wariantowymi,
  - 5) treść złożonej oferty jest niezgodna z treścią ogłoszenia,
  - 6) zaoferował rażąco niską cenę.
4. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena brutto. Spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz pozostałych dokumentów i oświadczeń.
6. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie zawarta umowa o treści określonej we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia, z uwzględnieniem zmian wynikających z treści wybranej oferty.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

## **VII. Zamknięcie postępowania bez wyboru oferty. Unieważnienie postępowania.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.



2. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku, gdy:
  - 1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
  - 2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu,
  - 3) postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przed terminem składania ofert bez podania przyczyny.

### **VIII. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcami.**

1. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, będzie prowadzona wyłącznie elektronicznie, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Formularzu oferty.
2. Komunikacja Wykonawców z Zamawiającym będzie prowadzona wyłącznie elektronicznie, na adres poczty elektronicznej wskazany w ust. 3 pkt 2.
3. Pracownicy Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w postępowaniu:
  - 1) pod względem przedmiotu zamówienia:  
Przemysław Jarco, tel. 33 4990 690, e-mail: [pjarco@zgm.eu](mailto:pjarco@zgm.eu)
  - 2) pod względem proceduralnym:  
Joanna Kolaszyńska, tel.: 33 4757 724, e-mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu),  
w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku.

### **IX. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.**

W związku z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: *rozporządzeniem RODO*, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację sporządzoną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do ogłoszenia. Informację uważa się za przekazaną w momencie ogłoszenia zamówienia na stronie podmiotowej Zamawiającego w Biuletynie Informacji Publicznej – [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu).



- 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych określonych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO.

#### **X. Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Od decyzji podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego, Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze.
3. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszym ogłoszeniu przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.
4. Informacja o wynikach postępowania zawierająca nazwę i adres wybranego Wykonawcy oraz cenę brutto oferty, zostanie opublikowana na stronie <https://www.zgm.eu>

#### **XI. Załączniki.**

Załącznik nr 1	-	Formularz oferty
Załącznik nr 2	-	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru systemu monitoringu wizyjnego
Załącznik nr 3	-	Specyfikacja techniczna oferowanych urządzeń
Załącznik nr 4	-	Wykaz dostaw
Załącznik nr 5	-	Wzór umowy
Załącznik nr 6	-	Informacja Zamawiającego z art. 13 rozporządzenia RODO

W imieniu Zamawiającego

*Ireneusz Kiecak*

.....  
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej



Ogłoszenie o zamówieniu  
nr DZ/22/71/JK - załącznik nr 1

## FORMULARZ OFERTY

**Dostawa, montaż i uruchomienie systemu monitoringu wizyjnego w budynku przy ul. Relaksowej 16 w Bielsku-Białej.**

### I. Dane Wykonawcy

1. Nazwa Wykonawcy:

.....

2. Numer NIP .....

3. Numer REGON: .....

4. Adres: .....

5. Numer tel:/fax

.....

6. Adres e-mail: .....

### II. Oferta cenowa

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 1 wzoru umowy za łączną cenę:

Cena netto (zł)	Stawka podatku VAT (%)	Wartość podatku VAT (w zł)	Cena brutto (zł)
.....zł	...%	.....zł	.....zł

---

Ogłoszenie o zamówieniu nr DZ/22/71/JK

*Dostawa, montaż i uruchomienie systemu monitoringu wizyjnego w budynku przy ul. Relaksowej 16 w Bielsku-Białej*





**Cena brutto słownie**

zł:.....  
.....  
.....

2. Oświadczam, że:

- 1) niniejsza oferta została sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu nr DZ/22/71/JK,
- 2) oferowana cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu realizacji zamówienia, w tym w szczególności koszt urządzeń, pozostałych elementów systemu, ich dostarczenia do Zamawiającego, ubezpieczenia na czas transportu, a także koszty montażu, uruchomienia i konfiguracji systemu, serwisu gwarancyjnego oraz wszelkie należne cła i podatki,
- 3) zapoznałem się z wymaganiami i warunkami zamówienia oraz nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
- 4) uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,
- 5) w przypadku wybrania oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 6) warunki płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy numer .....  
.....  
prowadzony przez bank .....
- 7) oświadczam, że rachunek bankowy wskazany w pkt 6 do realizowania płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT.
- 8) oświadczam, że jestem związany ofertą na czas wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu na wykonanie dostawy tj. 7 dni od upływu terminu składania ofert;
- 9) oświadczam, że reprezentowany przeze mnie Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w





postępowaniu nr DZ/22/71/JK.

3. Oświadczam, że posiadam odpowiednią wiedzę i doświadczenia, które pozwala na należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie Wykonawca (*należy zaznaczyć właściwe*):
- podlega
  - nie podlega

wykluczeniu z na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 po. 835).

5. Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do kontaktów w sprawie:

....., tel. ...., e-mail: .....

6. Załączniki:

- 1) .....
- 2) .....

.....  
/data/

.....  
/podpis Wykonawcy/



## **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru systemu monitoringu wizyjnego**

### **1. Wstęp**

Niniejsza specyfikacja określa minimalne wymagania techniczne oraz wymagania wykonania i odbioru robót w zakresie budowy systemu monitoringu wizyjnego budynku mieszkalnego oraz terenu do niego przyległego, zlokalizowanego w Bielsku-Białej przy ul. Relaksowej 16. Stanowi ona integralną część dokumentacji przetargowej. Celem umożliwienia sprawdzenia parametrów oferowanych urządzeń konieczne jest wypełnienie przez Wykonawcę oraz złożenie wraz z ofertą Specyfikacji oferowanych urządzeń – sporządzonej według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Ogłoszenia.

#### **1.1. Informacje wstępne**

Budynek posiada podpiwniczenie, parter oraz cztery piętra. Budynek wyposażony jest w pomieszczenie techniczne o ograniczonym dostępie, zlokalizowane w piwnicy, w którym to pomieszczeniu ma zostać zainstalowany rejestrator wraz z niezbędnym osprzętem. Do tego pomieszczenia należy doprowadzić okablowanie (sygnał) z wszystkich zainstalowanych kamer. System monitoringu wizyjnego obejmować będzie swoim zasięgiem wszystkie wejścia do budynku i piwnicy (parter) oraz wskazane przez zamawiającego korytarze wewnętrzne (piętra) lub pomieszczenia budynku (piwnica), a także teren w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, w tym w szczególności bramę wjazdową, komorę śmietnikową, elewację od strony parkingu i sam parking.

#### **1.2. Założenia ogólne**

System monitoringu wyposażony ma zostać w 13 kamer (z możliwością rozbudowy do 32), pracujących w technologii IP (połączenie sieciowe z obsługą protokołu TCP/IP), zgodnych ze standardem ONVIF, przy wykorzystaniu zasilania typu PoE (Power over Ethernet – tj. przesyłanie zasilania do urządzeń za pomocą tego samego przewodu sieciowego, który jest wykorzystywany do transmisji danych), zgodnie z dalszą specyfikacją. Ich sugerowane lokalizacje wraz z polem widzenia określa pkt. 2.2 Specyfikacji Technicznej.

Okablowanie powinno zostać wykonane w technologii skrętki miedzianej kategorii przynajmniej 5E, umożliwiającej transmisję danych z prędkością do 1 gigabita. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie technologii światłowodowej. Wszystkie urządzenia powinny być zabezpieczone przed utratą zasilania, za pomocą urządzeń typu UPS, zapewniających pracę rejestratora w przypadku braku zasilania podstawowego przez przynajmniej 30 minut.



System musi umożliwiać rejestrację obrazu w sposób ciągły (praca 24 godziny na dobę) oraz zapewniać zapis i przechowywanie nagrań przez okres minimum 14 dniowy. Jakość zarejestrowanego materiału musi umożliwiać identyfikację (rozpoznanie) osób wchodzących i wychodzących z budynku, oraz umożliwiać identyfikację (w tym odczytanie tablic rejestracyjnych) pojazdów wjeżdżających na teren nieruchomości zarówno w dzień jak i w nocy.

Tryb pracy systemu powinien umożliwiać jednoczesną rejestrację obrazu z wszystkich kamer, podgląd obrazu na żywo oraz archiwizowanie nagrań, zarówno lokalnie jak i zdalnie. Funkcja podglądu obrazów z kamer w żaden sposób nie może wpływać na prowadzoną rejestrację. Zamawiający przewiduje zdalny dostęp do systemu, z wykorzystaniem sieci Internet, infrastruktura dostępową w budynku zostanie udostępniona przez Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby rejestrator oraz inne centralne elementy systemu zabezpieczone zostały przed dostępem osób nieuprawnionych, uszkodzeniem czy kradzieżą poprzez instalację w stalowej, zamkniętej szafie RACK. Ponadto wszystkie zainstalowane kamery wewnętrzne mają być w wykonaniu wandaloodpornym, o minimalnej klasie odporności IK10 (zgodnie z normą EN 62262).

### **1.3. Ogólne wymagania dotyczące prac**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, prowadzenia prac zgodnie z zasadami sztuki i należyłą starannością, bezpieczeństwo wszystkich czynności wykonywanych przy realizacji zadania, oraz ich zgodność z niniejszą dokumentacją techniczną i zaleceniami Zamawiającego. Wykonawca odpowiada też za ochronę czynnych instalacji i urządzeń w czasie i miejscu realizacji zamówienia, zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji oraz urządzeń na czas wykonywanych prac.



## 2. Urządzenia i materiały – wymagania minimalne

### 2.1. Informacje ogólne

Zamawiający wymaga, aby całe okablowanie wewnętrzne prowadzone było w korytach lub rurkach instalacyjnych PCV, trwale mocowanych do ścian budynku. W przypadku konieczności wykonania instalacji napowietrznej (tzw. przewieszki) pomiędzy budynkiem a kamerami zewnętrznymi, wymagane jest wykonanie jej przy użyciu okablowania samonośnego. W przypadku konieczności ułożenia okablowania w wykopach wymagane jest ułożenie rur instalacyjnych i zastosowanie przewodów o odpowiednich parametrach.

Okablowanie sygnałowe (sieci LAN) wewnętrzne powinno być wykonane ze skrętki miedzianej typu UTP lub FTP (materiał żyły – miedź) kategorii przynajmniej 5e, okablowanie zewnętrzne powinno być wykonane ze skrętki miedzianej (materiał żyły – miedź), typu FTP (ekranowanej), przystosowanej do montażu zewnętrznego. Wszystkie ekrany wykonanego okablowania muszą zostać podłączone do wspólnego punktu uziemiającego. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie technologii światłowodowej. Wykonanie napowietrzne lub układanie w wykopach – zgodnie z zasadami wskazanymi dla okablowania miedzianego.

Montaż kamer zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych powinien odbywać się przy użyciu dedykowanych przez producenta kamery, kompatybilnych uchwytów i puszek montażowych. Należy położyć szczególny nacisk na zabezpieczenie okablowania przed uszkodzeniem lub dostępem osób nieuprawnionych.

### 2.2. Lokalizacja kamer

Lp.	Rodzaj kamery	Lokalizacja	Obszar obserwacji
1	wewnętrzna, 2.8	piwnica, klatka środkowa, sufit lub ściana wg potrzeby	wejście do pomieszczenia rejestratora, tablica rozdzielcza, wyjście z windy, klatka schodowa
2	wewnętrzna, 2.8	parter, klatka środkowa, sufit lub ściana wg potrzeby	wejście do budynku, wejście do piwnicy, winda
3	wewnętrzna, 2.8	parter, klatka lewa, sufit lub ściana wg potrzeby	wejście do budynku, klatka schodowa, część korytarza
4	wewnętrzna, 2.8	parter, klatka lewa, sufit lub ściana wg potrzeby	wejście do piwnicy, klatka schodowa
5	wewnętrzna, 2.8	parter, klatka prawa, sufit lub ściana wg potrzeby	wejście do budynku, klatka schodowa, część korytarza
6	wewnętrzna, 2.8	parter, klatka prawa, sufit lub ściana wg potrzeby	wejście do piwnicy, klatka schodowa
7	wewnętrzna, 2.8	piętro I, klatka środkowa, sufit lub ściana wg potrzeby	klatka schodowa, wejście do windy, część korytarza
8	wewnętrzna, 2.8	piętro II, klatka środkowa, sufit lub ściana wg potrzeby	klatka schodowa, wejście do windy, część korytarza
9	wewnętrzna, 2.8	piętro III, klatka środkowa,	klatka schodowa, wejście do windy, część

Ogłoszenie o zamówieniu nr DZ/22/71/JK

Dostawa, montaż i uruchomienie systemu monitoringu wizyjnego w budynku przy ul. Relaksowej 16 w Bielsku-Białej



		sufit lub ściana wg potrzeby	korytarza
10	wewnętrzna, 2.8	piętro IV, klatka środkowa, sufit lub ściana wg potrzeby	klatka schodowa, wejście do windy, część korytarza
11	zewnętrzna, 2.8/12	elewacja budynku, w pobliżu haka przewieszki (istniejący)	brama wjazdowa, komora śmietnikowa, kamery 12 i 13
12	zewnętrzna, 3.6	istniejący słup oświetleniowy	wejścia do klatek, przednia elewacja budynku, parking
13	zewnętrzna, 3.6	maszt w rogu ogrodzenia, wymagana dobudowa	obszar za oraz obok komory śmietnikowej, między komorą a ogrodzeniem (prawa strona i tył komory)

### 2.3. Uwagi dodatkowe

Zamawiający zwraca uwagę, że w przypadku instalacji jednej kamery zewnętrznej, stało ogniskowej, ze względu na zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa kamery w miejscu instalacji, istnieje konieczność montażu dodatkowego masztu. Montażu należy dokonać, jako przedłużenie wskazanego słupka ogrodzenia, w sposób uniemożliwiający łatwy demontaż lub uszkodzenie masztu.

Urządzenia aktywne, w tym rejestrator, mają zostać zainstalowane w sposób chroniący przed dostępem osób postronnych, we wskazanym przez Zamawiającego pomieszczeniu, w szafie typu RACK. Zamawiający wymaga, aby zainstalowana szafa była w wykonaniu o podwyższonym standardzie bezpieczeństwa, w całości metalowa (w tym drzwi) – tzw. szafa typu sejf. Zamawiający wymaga dostarczenia co najmniej dwóch kompletów kluczy do szafy.

### 2.4. Rejestrator, 1 szt.

1.	Wejścia wideo:	co najmniej 32 kanały IP
2.	Rozdzielczość rejestracji:	co najmniej 3840 × 2160 (8Mpx)
3.	Prędkość rejestracji:	co najmniej 25 klatek / s. dla wszystkich rozdzielczości
4.	Przepływność (bitrate)	co najmniej 320 MBit wej. / 320 MBit wyj.
5.	Szybkość transmisji	16Kbps ~ 20Mbps (na kanał)
6.	Dostępne formaty kompresji:	co najmniej H.265+ / H.265 / H.264+ / H.264 / MPEG4
7.	Rozdzielczość ekranu (HDMI):	przynajmniej 3840×2160 / 1920×1080 / 1280×1024
8.	Interfejs sieciowy:	przynajmniej 2x Ethernet RJ45 10/100/1000Mbps
9.	Wejścia / wyjścia alarmowe:	nie mniej niż 16 wejść i 6 wyjść
10.	Dodatkowe porty:	2x HDMI, e-SATA, USB 3.0, USB 2.0, RS485
11.	Obsługa dysków twardych:	nie mniej niż 4 szt. SATA III, do 12TB
12.	Detekcja ruchu:	tak, przynajmniej 396 stref, regulowana czułość
13.	Tryby zapisu:	ręczny, detekcja ruchu, alarmowy, ciągły, harmonogram
14.	Strefy prywatności:	wymagane przynajmniej 4 na kanał
15.	Język interfejsu:	wymagana obsługa w języku polskim



16.	Ilość użytkowników:	przynajmniej 10 obsługiwanych jednocześnie
17.	Obsługa zdalna:	dedykowana aplikacja producenta, przeglądarki www
18.	Sposób montażu:	wolnostojący lub w szafach RACK 19"
19.	Gwarancja:	nie mniej niż 36 miesięcy
20.	Wymagania dodatkowe:	– zgodność ze standardem ONVIF – wsparcie dla kamer panoramicznych – obsługa połączeń P2P (NAT 2.0) – minimum 2 dyski 4TB, klasy surveillance (do monitoringu)

## 2.5. Kamery wewnętrzne, 10 szt.

1.	Przetwornik:	1/2.8" 2MP Progressive Scan CMOS
2.	Rozdzielczość:	2Mpx, 1920 × 1080 pikseli, minimum 25 klatek / s.
3.	Migawka:	1/3~1/100000s (automatyczna / ręczna)
4.	Minimalne oświetlenie:	0.002 lux @ F1.6 (AGC ON), 0 lux (IR LED ON)
5.	Oświetlacz podczerwieni:	zasięg minimum 30m, jedna lub wiele diod LED;
6.	Filtr podczerwieni:	automatyczny, mechaniczny filtr podczerwieni ICR
7.	Sterowanie oświetlaczem:	automatyczne i ręczne;
8.	Obiektyw:	stało ogniskowy, ogniskowa 2,8mm (F1.6);
9.	Kąty widzenia:	Poziomo: 106°; pionowo: 56°; przekątna: 126°
10.	Zasięg:	Obserwacja: 15m, rozpoznanie: 7m, identyfikacja 4m,
11.	Interfejs:	Ethernet 10/100 Base-T, PoE 802.3af, RJ45
12.	Kompresja video:	H.265 / H.264, przepływność 32Kbps ~ 6144Kbps
13.	Strefy prywatności:	nie mniej niż 4
14.	Obrót obrazu (tryb korytarzowy)	90° / 180° / 270°
15.	Obsługa zdalna:	dedykowana aplikacja producenta, przeglądarki www
16.	Obudowa:	kopułowa, wandaloodporna IK10, szczelna (IP67)
17.	Gwarancja:	nie mniej niż 36 miesięcy
18.	Pobór mocy PoE:	nie więcej niż 6W
19.	Wymagania dodatkowe:	– metalowa konstrukcja obudowy, – zgodność ze standardem ONVIF, – poszerzona dynamika (WDR) 120dB, – kompensacja światła wstecznego (BLC) – cyfrowa redukcja szumów (DNR), – maskowanie silnych źródeł światła (HLC), – menu w języku polskim



## 2.6. Kamera zewnętrzna, zmienna ogniskowa, 1 szt.

1.	Przetwornik:	1/3" 4MP Progressive Scan CMOS
2.	Rozdzielczość:	4Mpx, 2560 × 1440 pikseli, minimum 25 klatek / s.
3.	Migawka:	1/3 ~ 1/100 000 s (automatyczna / ręczna)
4.	Minimalne oświetlenie:	0.008 lux @ F1.6 (AGC ON), 0 lux (IR LED ON)
5.	Oświetlacz podczerwieni:	zasięg minimum 60m, 4 lub więcej diod LED;
6.	Filtr podczerwieni:	automatyczny, mechaniczny filtr podczerwieni ICR
7.	Sterowanie oświetlaczem:	automatyczne i ręczne;
8.	Obiektyw:	zmiennooogniskowy 2.7~13.5mm, (motozoom z autofocusem)
9.	Kąty widzenia:	Poziomo: 104°- 27°; pionowo: 55°- 15°;
10.	Zasięg:	Obserwacja:22/88m, rozpoznanie:12/44m, identyfikacja 6/22m
11.	Interfejs:	Ethernet 10/100 Base-T, PoE 802.3af, RJ45
12.	Kompresja video:	H.265 / H.264, przepływność: 12Kbps ~ 6144Kbps (H.265)
13.	Strefy prywatności:	nie mniej niż 4
14.	Obrót obrazu (tryb korytarzowy)	90° / 180° / 270°
15.	Obsługa zdalna:	dedykowana aplikacja producenta, przeglądarki www
16.	Obudowa:	tubowa, szczelna (IP67), metalowa
17.	Gwarancja:	nie mniej niż 36 miesięcy
18.	Pobór mocy PoE:	nie więcej niż 10W
19.	Wymagania dodatkowe:	– konstrukcja: front / korpus / uchwyt: metalowa, – zgodność ze standardem ONVIF, – poszerzona dynamika (WDR) 120dB, – kompensacja światła wstecznego (BLC) – cyfrowa redukcja szumów (DNR), – maskowanie silnych źródeł światła (HLC), – praca przy niskim poziomie oświetlenia, – menu w języku polskim

## 2.7. Kamery zewnętrzne, stała ogniskowa, 2 szt.

1.	Przetwornik:	1/3" 4MP Progressive Scan CMOS
2.	Rozdzielczość:	4Mpx, 2560 × 1440 pikseli, minimum 25 klatek / s.
3.	Migawka:	1/3 ~ 1/100 000 s (automatyczna / ręczna)
4.	Minimalne oświetlenie:	0.008 lux @ F1.6 (AGC ON), 0 lux (IR LED ON)
5.	Oświetlacz podczerwieni:	zasięg minimum 30m, jedna lub więcej diod LED;
6.	Filtr podczerwieni:	automatyczny, mechaniczny filtr podczerwieni ICR
7.	Sterowanie oświetlaczem:	automatyczne i ręczne;

Ogłoszenie o zamówieniu nr DZ/22/71/JK

Dostawa, montaż i uruchomienie systemu monitoringu wizyjnego w budynku przy ul. Relaksowej 16 w Bielsku-Białej





8.	Obiektyw:	stało ogniskowy, ogniskowa 3,6mm (F1.6);
9.	Kąty widzenia:	poziomo: 84°, pionowo: 45°
10.	Zasięg:	Obserwacja:32m, rozpoznanie:16m, identyfikacja: 8m
11.	Interfejs:	Ethernet 10/100 Base-T, PoE 802.3af, RJ45
12.	Kompresja video:	H.265 / H.264, przepływność: 12Kbps ~ 6144Kbps (H.265)
13.	Strefy prywatności:	nie mniej niż 4
14.	Obrót obrazu (tryb korytarzowy)	90° / 180° / 270°
15.	Obsługa zdalna:	dedykowana aplikacja producenta, przeglądarki www
16.	Obudowa:	tubowa, szczelna (IP67), metalowa
17.	Gwarancja:	nie mniej niż 36 miesięcy
18.	Pobór mocy PoE	nie więcej niż 10W
19.	Wymagania dodatkowe:	– konstrukcja: front / korpus / uchwyt: metalowa, – zgodność ze standardem ONVIF, – poszerzona dynamika (WDR) 120dB, – kompensacja światła wstecznego (BLC) – cyfrowa redukcja szumów (DNR), – maskowanie silnych źródeł światła (HLC), – praca przy niskim poziomie oświetlenia, – menu w języku polskim.

### 3. Warunki odbioru systemu

Podczas odbioru systemu monitoringu sprawdzeniu podlegać będzie między innymi:

- 1) Zgodność zainstalowanych urządzeń ze Specyfikacją Techniczną;
- 2) Poprawne wykonanie systemu zgodnie z wymogami Zamawiającego;
- 3) Sposób instalacji urządzeń i okablowania;
- 4) Sposób montażu i zabezpieczenia dostępu do rejestratora;
- 5) Pole widzenia, ostrość obrazu, jakość obrazu z zainstalowanych kamer;
- 6) Poprawne działanie kamery ze zmienną ogniskową (zmiana ogniskowej, ustawienie ostrości);
- 7) Poprawne działanie rejestratora (rejestracja nagrań, odtwarzanie, pojemność dysków);

Warunkiem dokonania poprawnego odbioru systemu i podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest spełnienie przez system wszystkich, wskazanych w tej specyfikacji technicznej oraz podpisanej umowie, wymagań.



Ogłoszenie o zamówieniu  
Nr DZ/22/71/JK – załącznik nr 3

Wykonawca:	
Nazwa (firma)	
Adres	
NIP	

### Wykaz oferowanych urządzeń

Postępowanie nr DZ/22/71/JK pod nazwą:  
*„Dostawa, montaż i uruchomienie systemu monitoringu wizyjnego w budynku przy ul. Relaksowej 16 w Bielsku-Białej”*

Lp.	Nazwa	Ilość (szt.)	Specyfikacja (nazwa, producent, model, typ, parametry)
1	Rejestrator sieciowy	1	
2	Dyski twarde rejestratora	2	
3	Kamera wewnętrzna	10	
4	Kamera zewnętrzna zmienna ogniskowa	1	
5	Kamera zewnętrzna stała ogniskowa	2	
6	Szafa instalacyjna	1	
7	Przełącznik sieciowy	1	
8	Zasilacz awaryjny UPS	1	
9	Inne urządzenia:		

*Zamawiający wymaga wypełnienia tabeli specyfikacji technicznej oferowanych urządzeń (oznaczenia producenta, modelu, typu) co najmniej dla urządzeń i elementów wskazanych w tabeli w pkt 1-8).*

.....  
Miejsce i data

.....  
pieczętka i podpis Wykonawcy

Ogłoszenie o zamówieniu nr DZ/22/71/JK

*Dostawa, montaż i uruchomienie systemu monitoringu wizyjnego w budynku przy ul. Relaksowej 16 w Bielsku-Białej*



Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26  
Tel. (33) 499-06-00, Fax (33) 499-06-11, [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu), e-mail: [poczta@zgm.eu](mailto:poczta@zgm.eu)

Ogłoszenie o zamówieniu  
nr DZ/22/71/JK - załącznik nr 4

## Wykaz dostaw

wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy,  
to w tym okresie

składany w postępowaniu nr DZ/22/71/JK na wykonanie zadania

„Dostawa, montaż i uruchomienie systemu monitoringu wizyjnego w budynku  
przy ul. Relaksowej 16 w Bielsku-Białej”

**Nazwa wykonawcy:** .....

**Adres:** .....

**NIP:** .....

Zleceniodawca (nazwa i adres)	Przedmiot dostawy i montażu (krótki opis)	Wartość dostawy brutto	Czas realizacji dostawy i montażu (data rozpoczęcia i zakończenia)

.....  
*Miejsce i data*

.....  
*pieczętka i podpis Wykonawcy*

Ogłoszenie o zamówieniu nr DZ/22/71/JK

Dostawa, montaż i uruchomienie systemu monitoringu wizyjnego w budynku przy ul. Relaksowej 16 w Bielsku-Białej



Ogłoszenie o zamówieniu  
nr DZ/22/71/JK - załącznik nr 5a

## UMOWA NR DZ/22/71/JK

- wzór umowy –

zawarta w Bielsku-Białej w dniu ..... r. zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.),

pomiędzy:

**Miastem Bielsko-Biała - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej**, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 9372686990, reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

1. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zakup wraz z dostawą, montażem, uruchomieniem i konfiguracją systemu monitoringu wizyjnego w budynku przy ul. Relaksowej 16 w Bielsku-Białej, zwanych w dalszej części umowy „systemem” lub zamiennie „przedmiotem umowy”.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z jej treścią, wymogami określonymi przez Zamawiającego w *Ogłoszeniu o zamówieniu, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru systemu monitoringu wizyjnego*, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz *Ofertą Wykonawcy*, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.

### § 2

#### Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.



### § 3

#### Zakres i zasady wykonywania przedmiotu umowy

1. Dostarczenie przedmiotu umowy, jego montaż, instalacja, uruchomienie i konfiguracja odbędzie się w budynku przy ul. Relaksowej 16 w Bielsku-Białej.
2. Wykonawca powiadomi telefonicznie o planowanym terminie dostarczenia przedmiotu umowy oraz jego montażu, instalacji, uruchomienia i konfiguracji osoby powołane przez Zamawiającego w § 13 ust. 4 pkt 1 umowy, na co najmniej dwa dni robocze przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.
3. Przedmiot umowy dostarczony będzie do miejsca jego przeznaczenia (wraz z wyładunkiem) na wskazane przez Zamawiającego miejsce, siłami Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko.
4. Prace instalacyjne i montażowe muszą zostać wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia – jeżeli takie są wymagane przepisami prawa – a także przeszkolenie oraz doświadczenie pozwalające na prawidłowe i należyte wykonanie tych prac.

### § 4

#### Odbiór przedmiotu umowy

1. Potwierdzeniem dostawy, prawidłowego montażu, instalacji, uruchomienia oraz skonfigurowania urządzeń oraz odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, jest „Protokół odbioru” podpisany bez zastrzeżeń przez wskazanych w § 13 ust. 4 przedstawicieli obu Stron.
2. Za dostarczone i zamontowane urządzenia odpowiada Wykonawca do czasu protokolarnego odbioru zrealizowanego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Strony przystąpią do odbioru przedmiotu umowy nie później niż w terminie 1 dnia od zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zawiadomi telefonicznie Wykonawcę o terminie podpisania „Protokołu odbioru”. Terminem realizacji umowy jest podpisanie bez zastrzeżeń „Protokołu odbioru”.
4. W chwili podpisania „Protokołu odbioru” Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia, w tym wymaganych certyfikatów, instrukcji obsługi i konserwacji oraz kart gwarancyjnych sporządzonych w języku polskim oraz licencji.
5. Dostarczone urządzenia muszą być fabrycznie nowe, nie noszące śladów uszkodzenia i użytkowania.
6. Podpisany bez usterek protokół odbioru o którym mowa w ust. 1 będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.



## § 5

### Zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody (zniszczenia, zabrudzenia obiektu) wynikłe z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie do 3 (trzech) dni od powstania szkody.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu umowy w zakresie dostawy, montażu, uruchomienia oraz konfiguracji systemu, w szczególności za wszelkie wady fizyczne dostarczonych urządzeń oraz wykonanych prac montażowych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dostarczonych urządzeń, w tym za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, pozostające w związku z wprowadzeniem urządzeń będących przedmiotem umowy, na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, na warunkach ustalonych w umowie.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... netto, plus należny podatek VAT wg stawki ..... w kwocie ..... zł, czyli łącznie ..... zł (słownie: .....) brutto, zgodnie z Ofertą, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.
2. Cena określona przez Wykonawcę w Ofercie nie podlega zmianom.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności: koszt urządzeń, pozostałych elementów systemu, ich dostarczenia do Zamawiającego, ubezpieczenia na czas transportu, a także koszty montażu, uruchomienia i konfiguracji systemu, serwisu gwarancyjnego oraz wszelkie należne cła i podatki.
4. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę:

*Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
NIP 9372686990*

i doręczy odbiorcy



*Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała.*

5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer ..... prowadzony przez bank .....
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek ten znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku stwierdzenia, że w/w rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 12.
8. Na fakturach opiewających na kwotę równą lub przekraczającą 15 000 zł brutto wymagane jest umieszczenie zapisu o następującej treści: „***zastosowano mechanizm podzielonej płatności***”.
9. Datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, oprócz wszystkich prawem wymaganych elementów, także numer umowy – **DZ/22/71/JK**.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do niezwłocznego wystawienia i przesłania Zamawiającemu faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
12. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
13. Zamawiający nie dopuszcza przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

## § 7

### **Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane instalacje oraz na dostarczone i zamontowane urządzenia będące przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy oraz wyraża zgodę na wydłużenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi na okres równy okresowi udzielanej gwarancji.
2. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń spowodowanych nieprawidłową eksploatacją oraz zdarzeniami losowymi, w okresie udzielonej gwarancji.





3. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia serwisu gwarancyjnego na swój koszt (obejmującego również dojazd i transport), polegającego na usunięciu wad w drodze naprawy albo wymianie ich części, na wolne od wad, na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
4. W ramach świadczenia serwisu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt (łącznie z kosztami transportu i dojazdu) awarii, wad, bądź usterek w terminie nie dłuższym niż 10 dni robocze od dnia zgłoszenia.
5. Wszystkie reklamacje dotyczące awarii, wad, bądź usterek oraz nieterminowego lub niepełnego wykonania umowy Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy pod numerem telefonu ..... oraz elektronicznie na adres e-mail: .....
6. Szczegółowe warunki gwarancji określają Karta gwarancji, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy oraz dokumenty gwarancyjne dostarczone wraz z urządzeniami. Zapisy zawarte w niniejszej umowie, dotyczące gwarancji jakości, zmieniają w tym zakresie mniej korzystne postanowienia zawarte w dokumentach gwarancyjnych.
7. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu użytkowania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
8. Uprawnienia gwarancyjne nadane przez Wykonawcę nie wyłączają uprawnień należnych Zamawiającemu z tytułu rękojmi oraz uprawnień gwarancyjnych producenta urządzeń, jeżeli takie zostały udzielone. Zamawiający może korzystać z ww. uprawnień wedle własnego wyboru, przy czym realizacja gwarancji producenta nie powoduje ograniczenia uprawnień do gwarancji Wykonawcy i na odwrót.

## § 8

### Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania warunków umowy Wykonawca zapłaci karę:
  - 1) 0,5% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1,
  - 2) 0,2% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za zwłokę w usunięciu wad produktu za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uprawnień wynikających z gwarancji określonych w § 7 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
4. W przypadku wystąpienia szkody spowodowanej niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy, gdzie wartość szkody przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana



strona może niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

5. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy, uprawnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnych należności Wykonawcy.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie dostarczył i nie zainstalował urządzeń w ustalonym terminie bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich dostawy i/lub instalacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, a także gdy Wykonawca przerwał realizację dostawy i/lub instalacji, z zachowaniem przez Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych określonych w § 7 ust. 1 pkt 1;
  - 2) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji wykonawcy;
  - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania.
2. W przypadku stwierdzenia złej jakości urządzeń (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami oraz Specyfikacją techniczną) lub nieterminowej realizacji dostawy, Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków o których mowa w § 7 ust. 3 i bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy wskazanego w § 1 w terminie do 14 dni od wyznaczonego w § 2 ust. 1 terminu wykonania dostawy.

## § 10

### Odpowiedzialność Stron

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, które jest spowodowane:
  - 1) siłą wyższą;
  - 2) innymi zdarzeniami będącymi wynikiem przyczyn nie leżących po ich stronach nie będących wynikiem błędu lub zaniedbania którejkolwiek ze stron, które pomimo dołożenia wszelkich starań nie mogą być przewyżczone.
2. Strony ustalają, że siłą wyższą są wszelkie zdarzenia wywołane siłami przyrody, takie jak powódź, pożar, gwałtowna nawałnica oraz przyczyny zewnętrzne niezależne od woli człowieka.



## § 11

### Klauzula Poufności

Strony zobowiązują się tak w czasie trwania umowy, jak też po jej zakończeniu lub ustaniu z jakichkolwiek przyczyn, do zachowania ścisłej poufności wszystkich informacji, danych, dokumentów o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym, handlowym, finansowym, nieujawnionych do publicznej wiadomości, które uzyskały, zebrały, sporządziły, zgromadziły lub w inny sposób pozyskały w związku z zawarciem i realizacją umowy z wyjątkiem przypadków przewidzianych prawem. Naruszenie powyższych zobowiązań stanowić będzie podstawę roszczeń odszkodowawczych wobec strony dopuszczającej się takich naruszeń.

## § 12

### Spory

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej Strony w formie pisemnej.
2. Strona, której zgłoszono reklamację, ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania reklamacji.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie określonym w ust. 2, strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów z niniejszej umowy jest sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie oświadczenia wywołujące skutki prawne w zakresie praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszej umowy, będą dokonywane na piśmie i doręczane drugiej stronie:
  - 1) osobiście,
  - 2) listem poleconym, wysłanym na adres:

#### Zamawiającego:

*Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała*

#### Wykonawcy:



- .....
3. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie wskazanego w ust. 2 adresu, pod rygorem skuteczności doręczenia na adres wskazany w umowie.
  4. Pisma i oświadczenia inne niż wskazane w ust. 2, a związane ze współpracą Stron w wykonywaniu niniejszej umowy, mogą być przekazywane elektronicznie przedstawicielom Stron ustanowionym do koordynowania współpracy oraz nadzoru nad realizacją umowy:
    - 1) ze strony Zamawiającego: ....., tel. ....., e-mail: .....,
    - 2) ze strony Wykonawcy: ..... tel. ....., e-mail: .....
  5. Osoby, o których mowa w ust. 4, uprawnione są między innymi do dokonywania i przyjmowania zgłoszeń reklamacyjnych, awarii i napraw w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi na dostarczone urządzenia w ramach niniejszej umowy jak również do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
  6. Wszelkie terminy wyznaczone w umowie na wzajemne składanie przez Strony pisemnych oświadczeń uważa się za dochowane, jeżeli pismo zostało wysłane do drugiej strony przed upływem tego terminu.
  7. W sprawach nieuregulowanych umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
  8. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  9. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
  10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## § 14

### Wykaz załączników

Wykaz załączników do umowy:

- Załącznik nr 1 - Specyfikacja techniczna  
Załącznik nr 2 - Karta gwarancji  
Załącznik nr 3 - Oferta



**Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
**43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26**  
Tel. (33) 499-06-00, Fax (33) 499-06-11, [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu), e-mail: [poczta@zgm.eu](mailto:poczta@zgm.eu)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....



Ogłoszenie o zamówieniu  
nr DZ/22/71/JK - załącznik nr 2 do wzoru umowy

### Karta gwarancji jakości

sporządzona w dniu .....

Do umowy nr DZ/22/71/JK zawartej w dniu .....

1. Zamawiający:

**Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
**ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**  
**NIP 9372686990**

2. Dostawca

zwany „Gwarantem”

udziela dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, zwanego dalej „ZGM” gwarancji na wykonaną instalację systemu monitoringu wizyjnego w tym na dostarczone urządzenia na okres **36 miesięcy** od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

Data protokołu odbioru .....

1. Gwarant oświadcza, że instalacja oraz urządzenia objęte gwarancją jakości zostały wykonane i dostarczone zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie oraz Specyfikacji Technicznej, na potwierdzenie czego Gwarant dołącza do niniejszej gwarancji niezbędne certyfikaty, atesty itp.

2. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do naprawy wadliwej instalacji oraz wymiany wadliwych urządzeń (towaru) na pełnowartościowe w przypadku ujawnienia wszelkich wad i usterek jakościowych lub ujawnionych wad w zastosowanych materiałach.



3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do wymiany wadliwych urządzeń/ sprzętu na pełnowartościowy, bez żadnej dopłaty, w ciągu 10 dni roboczych od chwili powiadomienia przez Zamawiającego.

4. Dostawca zobowiązany jest do przedstawienia zbiorczej gwarancji wyłącznie na podstawie złożonej oferty i umowy. Gwarancja nie może zobowiązywać Zamawiającego do przechowywania pudeł, worków czy innych opakowań.

5. Dostawca zobowiązany jest przyjąć powiadomienie o wadliwej instalacji, urządzeniach czy sprzęcie w dni robocze w godzinach od 8.00 do 15.00 w następujący sposób:

- pocztą elektroniczną na adres: .....

z zastrzeżeniem skuteczności przekazania zgłoszenia na wskazane wyżej punkty kontaktowe, w przypadku nie poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o ich zmianie.

6. W przypadku naprawy udzielona gwarancja i rękojmia ulega zawieszeniu do czasu usunięcia wady, potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru naprawy. Na wymienione części gwarancja biegnie na nowo.

7. Gwarant nie odpowiada za szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu objętego niniejszą gwarancją lub przestępstwa.

8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem gwarancyjnym mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

Udzielający gwarancji upoważniony przedstawiciel Dostawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję przedstawiciel Zamawiającego:

.....





Ogłoszenie o zamówieniu  
nr DZ/22/71/JK - załącznik nr 6

## **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych dla ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego**

**w postępowaniu nr DZ/22/71/JK prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego  
na wykonanie zadania pn.: „Dostawa, montaż i uruchomienie systemu monitoringu wizyjnego  
w budynku przy ul. Relaksowej 16 w Bielsku-Białej”**

Realizując obowiązek informacyjny, wynikający z artykułu 13. Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała. Z administratorem można się skontaktować telefonicznie, pod numerem: 33 499 06 00 lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: [sekretariat@zgm.eu](mailto:sekretariat@zgm.eu). Do kontaktu można też wykorzystać usługi ePUAP, czyli Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej.
- 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani / Pan bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 98 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: [iod@zgm.eu](mailto:iod@zgm.eu). Osoba ta udzieli Państwu wszelkiej niezbędnej pomocy przy realizacji praw, jakie Państwu przysługują.
- 3) Przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i innymi ustawami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO, a także zawarcia i realizacji przyszłej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Zakres przetwarzanych danych wynika z przepisów prawa, z każdorazowym uwzględnieniem specyfiki danego postępowania.
- 4) Pani / Pana dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów wskazanych w umowie lub podmiotów upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o obowiązujące przepisy prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. W szczególności dotyczy to ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764). Dostęp do Pani / Pana danych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.



- 5) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie będzie stosowane profilowanie.
- 6) Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres realizacji umowy, aż do momentu wygaśnięcia zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i/lub gwarancji. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacja w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest przechowywana przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (art. 97 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
- 7) Obowiązek podania przez Panią / Pana danych osobowych bezpośrednio Pani / Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów.
- 8) W związku z przetwarzaniem przez nas Pani / Pana danych osobowych:
  - a. Przysługują Pani / Panu następujące uprawnienia:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>.
  - b. Nie przysługuje Pani / Panu prawo do:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- 9) Posiadane prawa może Pani / Pan realizować pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych, lub bezpośrednio za pomocą administratora. Dane kontaktowe wskazano w punktach 1 i 2.
- 10) Jeżeli uważacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, możecie Państwo złożyć w tej sprawie skargę do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa.

<sup>1</sup> skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.