



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26  
Tel. 33 499 0 600, Fax 33 499 0 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu  
Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 499 0 605, 33 499 0 606

Bielsko-Biała, 3 listopada 2022 r.

## **KONKURS OFERT nr 26/2022**

### **na wynajem LOKALI UŻYTKOWYCH**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej ogłasza konkurs na wynajem lokali użytkowych podanych w załączniku do niniejszego ogłoszenia.

Oferty na lokale użytkowe wymienione w załączniku można składać do

**28 listopada 2022 r. do godz. 14-tej.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach na dzienniku podawczym ZGM (parter) przy ul. Lipnickiej nr 26.

Oferty będą rozpatrywane na najbliższym posiedzeniu Zespołu ds. wynajmu lokali użytkowych po 28 listopada 2022 r.

Lokale udostępnia do obejrzenia i informacji o nich udziela **Dział Lokali Użytkowych i Windykacji** w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, II piętro - pokój 29a tel. 33 499 0 644, kom. 726 500 004.

### **REGULAMIN OFERTOWY**

#### **1. Oferty winny zawierać:**

- określenie oferenta (dane adresowe oraz telefon kontaktowy) oraz ewentualnie jego dotychczasowych osiągnięć, doświadczeń i rodzaju prowadzonej dotychczas działalności,
- określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w najętym lokalu,
- określenie stawki za 1 m<sup>2</sup> oferowanego miesięcznego czynszu najmu netto – nie mniejszego niż stawka minimalna określona na Liście lokali użytkowych do wynajęcia,
- oświadczenie o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym lokalu,
- ewentualne propozycje odnośnie wykonania remontu lokalu lub jego otoczenia,
- oświadczenie o niezaleganiu w opłatach względem Gminy Bielsko-Biała, ZUS oraz Urzędu Skarbowego.

#### **2. Zespół odrzuca oferty:**

- w których wysokość czynszu najmu jest mniejsza niż określona w ogłoszeniu, jako wysokość czynszu minimalnego za wyjątkiem § 9 Zasad wynajmu lokali użytkowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.
- złożone przez oferentów, którzy zalegają w opłatach w stosunku do Gminy Bielsko-Biała, ZUS lub Urzędu Skarbowego albo nie złożą oświadczenia, o którym mowa w pkt 1.

- w których zamierzony rodzaj prowadzonej działalności będzie uznany za uciążliwy lub niepożądany z punktu widzenia zasad współżycia społecznego (np. lokal w którym oferent zamierza prowadzić działalność hazardową).
3. Prosimy również o umieszczenie w ofercie upoważnienia dla ZGM do podania, do publicznej wiadomości danych najemcy (imię i nazwisko, nazwa firmy). Dane najemcy (Imię i nazwisko, nazwa firmy) będą publikowane w przypadku wybrania oferty. Żadne inne dane osobowe poza ww. nie będą podlegały publikacji.
4. **W przypadku przyjęcia oferty konieczne będzie dostarczenie dokumentów wyszczególnionych poniżej ( zgodnie z Zasadami i Regulaminem najmu lokali użytkowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej obowiązującym od 1 maja 2016 r.) Dokumenty te będą niezbędne w chwili zawarcia umowy najmu.**
- a) oferty osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej:**
- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz PESEL),
  - dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz PESEL),
- b) oferty osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:**
- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz PESEL),
  - dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz PESEL),
  - zaświadczenie GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON,
  - kserokopię o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej – NIP,
  - oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego,
  - oświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej
- c) oferty osób prawnych oraz spółek prawa handlowego nieposiadających osobowości prawnej:**
- zaświadczenie GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON,
  - kserokopię decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej – NIP,
  - odpis z rejestru przedsiębiorstw, względnie stowarzyszeń wydany najpóźniej na 3 miesiące przed końcowym terminem składania ofert,
  - oryginalne lub potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa osób składających oferty w imieniu przedsiębiorstwa lub stowarzyszenia (*nie dotyczy osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań w imieniu przedsiębiorstw lub stowarzyszeń wymienionych w odpisie z rejestru*),
  - oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego.

Przetwarzanie danych osobowych oferenta odbywa się na podstawie Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 – tzw. RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

5. **Oferty należy składać w biurze obsługi interesanta, w zamkniętych kopertach z dopiskiem “oferta na lokal przy ul. .... nr ... “ (na kopercie prosimy napisać nazwę oferenta).**
6. Zespół dokonuje otwarcia kopert z ofertami i ich zaopiniowania na najbliższym posiedzeniu po terminie składania ofert.

7. Oferty, które nie zostały odrzucone podlegają ocenie punktowej w następujących kategoriach:
  - a) zaoferowana stawka czynszu najmu – max. 10 pkt
  - b) remont trwale podnoszący standard lokalu (budynku) – max. 3 pkt.
  - c) wiarygodność oferenta – max. 2 pkt.
  - d) zaoferowanie prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej preferowanej przez Wynajmującego – 3 pkt. (jeżeli jest określona w ogłoszeniu)
8. **Zaoferowana stawka czynszu najmu podlega ocenia w następujący sposób:**
  - a) **najwyższa stawka - 100 % - 10 pkt.**
  - b) **stawka między 90 % a 100 % stawki najwyższej – 9 pkt.**
  - c) **stawka między 80 % a 90 % stawki najwyższej – 8 pkt.**
  - d) **stawka między 70 % a 80 % stawki najwyższej – 7 pkt.**
  - e) **stawka między 60 % a 70 % stawki najwyższej – 6 pkt.**
  - f) **stawka między 50 % a 60 % stawki najwyższej – 5 pkt.**
  - g) **stawka między 40 % a 50 % stawki najwyższej – 4 pkt.**
  - h) **stawka między 30 % a 40 % stawki najwyższej – 3 pkt.**
  - i) **stawka między 20 % a 30 % stawki najwyższej – 2 pkt.**
  - j) **stawka między 10 % a 20 % stawki najwyższej – 1 pkt.**
  - k) **stawka mniejsza niż 10 % stawki najwyższej – 0 pkt.**
9. **Remont trwale podnoszący standard lokalu (budynku) podlega ocenie w następujący sposób:**
  - a) **remont o wartości do 300 zł na 1 m<sup>2</sup> lokalu – 1 pkt.**
  - b) **remont o wartości między 300 zł 500 zł na 1 m<sup>2</sup> lokalu – 2 pkt.**
  - c) **remont o wartości większej niż 500 zł na 1 m<sup>2</sup> lokalu – 3 pkt.**
10. **Wiarygodność oferenta będzie podlegała ocenie w następujący sposób:**
  - a) **oferenci, którzy najmowali lub najmują od Gminy Bielsko-Biała lokal użytkowy i nie posiadali w okresie 3 lat przed złożeniem oferty zaległości w opłatach za lokal – 2 pkt.**
  - b) **oferenci, którzy najmowali lub najmują od Gminy Bielsko-Biała lokal użytkowy i nie posiadali w okresie 3 lat przed złożeniem oferty zaległości w opłatach za lokal większych niż dwumiesięczny czynsz najmu brutto – 1 pkt.**
11. **Jeżeli oferent chciałby zawrzeć umowę najmu na warunkach odmiennych niż warunki typowe, podawane we wzorze umowy najmu lokalu obowiązującym w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, proponowane zmiany winien określić w ofercie; zmiany te będą przedmiotem rozpatrywania Zespołu. Brak informacji na ten temat w ofercie traktowany będzie jako akceptacja warunków typowych. Wzór umowy udostępniony jest do wglądu w Dziale Lokali Użytkowych i Windykacji ZGM i na stronie internetowej ZGM [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)**
12. **Oferent, który wygrał konkurs ofert powinien podpisać umowę najmu w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyniku konkursu. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że oferent zrezygnował z jej zawarcia.**

13. Zastrzegamy sobie prawo do odstąpienia od rozstrzygnięcia konkursu na określony lokal lub lokale bez podania uzasadnienia.
14. Konkurs ofert zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji gospodarowania miejskimi zasobami lokali użytkowych pozostającymi w zarządzie ZGM w Bielsku-Białej zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, obowiązującej od 9 czerwca 2020 r.

Instrukcja dostępna jest do wglądu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, w pokoju nr 28 oraz w internecie: [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

## INFORMACJE DODATKOWE

1. Jeżeli w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej, najemca po podpisaniu umowy najmu, winien wystąpić do dostawcy energii elektrycznej o montaż licznika lub w przypadku gdy lokal jest pozbawiony prądu dłużej niż 3 lata o podanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wnieść stosowne opłaty zależne od wielkości mocy zapotrzebowanej, wyliczonej dla danego lokalu użytkowego.
2. Przyszły Najemca we własnym imieniu zawrze umowę o dostawę energii elektrycznej do lokalu. W przypadku gdy w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej czas oczekiwania na zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej może wynosić około 2 tygodni.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ze zmianą wprowadzoną Ustawą z dnia 30 października 2002r. (Dz. U. nr 200 poz. 1683) wszyscy posiadacze nieruchomości należących do gmin i Skarbu Państwa lub części tych nieruchomości, a więc najemcy i dzierżawcy lokali, budynków, gruntów i budowli, a także osoby posiadające te nieruchomości lub ich części bez tytułu prawnego **obowiązani są płacić podatek od nieruchomości**.
4. Przed podjęciem decyzji o złożeniu oferty prosimy o zasięgnięcie wszelkich informacji dotyczących przydatności i ewentualnego przystosowania danego lokalu do prowadzenia określonej działalności.
4. Zabezpieczenie ewentualnych przyszłych roszczeń Wynajmującego stanowić będzie weksel „in blanco” podpisany przez Najemcę i poręczony przez osobę przez niego wskazaną.

### **Załącznik: wykaz lokali użytkowych.**

#### Ogłoszono :

- Urząd Miejski Bielsko-Biała – Plac Ratuszowy 6
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Bielsko-Biała ul. Lipnicka nr 26
- Administracja Domów Mieszkalnych ZGM Bielsko-Biała ul. Krasińskiego nr 5

Internet: [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

**LISTA LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA****w trybie konkursowym nr 26/2022****Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ogłasza listę wolnych lokali użytkowych do wynajęcia w trybie konkursowym.**

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Usytuowanie	Ilość pom.	Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności	Preferowana działalność	Minimalna stawka czynszu najmu netto za m <sup>2</sup>	Wyposażenie lokalu w instalacje
1	11 Listopada 3	96,06	parter/lokal w oficynie	2	gastronomia	-----	29,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie gazowe łożowe, WC
2	11 Listopada 7a	28,03	parter/lokal w oficynie	1	biuro	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., wc wspólne
3	11 Listopada 7a	35,83	I piętro / lokal w oficynie	1	biuro, pracownia	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., wc w lokalu
4	11 Listopada 7b	16,02	parter/lokal w oficynie	1	biuro	-----	19,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
5	11 Listopada 22	66,36	parter	3	handel	-----	39,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe łożowe, WC
6	11 Listopada 22 (wejście od ul. Stojalowskiego)	18,51	parter	1	usługi	-----	29,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe łożowe, WC
7	11 Listopada 22 (wejście z korytarza)	34,53	parter	1	handel	-----	29,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe łożowe, WC
8	11 Listopada 22 (wejście od ul. Stojalowskiego)	20,74	parter	2	usługi	-----	29,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe łożowe, WC
9	11 Listopada 46	34,72	parter	1	usługi - fryzjerskie	-----	29,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe łożowe, WC
10	11 Listopada 48	116,29	parter	8	handel	-----	29,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe łożowe, WC,

11	11 Listopada 48	17,76	parter	1	handel	-----	35,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
12	11 Listopada 51	24,30	parter	2	handel	-----	30,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
13	11 Listopada 64b	37,96	parter/oficyna	2	handel	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
14	1 Maja 14	33,48 w tym 12,18 to pow. piwnic	parter	2	pośrednictwo finansowe	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
15	1 Maja 44 lok. nr 13	24,58	parter	1	sklep	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
16	1 Maja 45	93,75	I piętro	5	biuro	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w lokalu, ogrzewanie gazowe
17	1 Maja 45	57,87	II piętro	2	biuro	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie gazowe
18	1 Maja 46	56,11	parter oficyna	1	magazyn	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
19	1 Maja 47	72,31	II piętro	3	usługi	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC wspólne
20	1 Maja 47	33,21	I piętro	1	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
21	1 Maja 47	18,98	III piętro	1	biuro	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. w toalecie, c.o. gazowe, WC wspólne
22	1 Maja 47	62,90	II piętro (środkowy lokal)	3	biuro	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
23	1 Maja 47	135,12	I piętro (lokal na wprost wejścia)	3	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, ogrzewanie gazowe

24	1 Maja 47	51,00	II piętro (lewa strona)	4	usługi	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
25	3 Maja 1	28,21	I piętro	1	gabinet lekarski	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne
26	3 Maja 1	18,70	poddasze	1	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne
27	3 Maja 1	20,21	parter	1	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
28	3 Maja 7	35,06	parter	1	cukiernia	-----	29,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
29	3 Maja 7	31,30	parter	1	handel	-----	29,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
30	3 Maja 9	36,09	parter	3	handel	-----	33,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie elektryczne
31	3 Maja 27 (wejście od ul. Sixta)	62,33	parter	2	handel magazyn	-----	16,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie
32	3 Maja 27 (wejście od ul. Sixta)	36,33	parter	2	magazyn	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
33	Barlickiego 12 lok. 14	19,50	parter	2	sklep jubilerski	-----	19,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
34	Barlickiego 15 lok. 16,17	34,60	I piętro	1	biuro	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne w korytarzu, C.O. gazowe
35	Barlickiego 15 lok 31	7,10	II piętro	1	usługi	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., wspólne WC, ogrzewanie gazowe
36	Barlickiego 15 lok. 34	18,50	II piętro	1	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe

37	Barlickiego 15 lok. 40	22,90	III piętro	1	usługi handel	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. gazowe
38	Barlickiego 15 lok. 47	17,70	IV piętro	1	magazyn	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
39	Barlickiego 15 lok. 50,51	22,00	oficyna	2	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
40	Barlickiego 15 lok. 52	17,00	oficyna/piętro	1	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., WC wspólne, ogrzewanie gazowe
41	Barlickiego 15 lok.60	200,00	oficyna/parter		magazyn	-----	3,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe
42	Barlickiego 22	30,70	parter (wejście od podwórka)	2	kosmetyka, fryzjerstwo	-----	22,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w lokalu
43	Batorego 24	17,02	parter	1	magazyn	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
44	Cechowa 10	79,90	parter	6	usługi - kosmetyka	-----	29,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, centralne ogrzewanie etażowe gazowe
45	Chopina 6	36,00	piwnica	3	handel usługi	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
46	Czereśniowa 22	15,60	I piętro	1	gabinet	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. miejski
47	Grunwaldzka 20 a b / Listopadowa 47-49	286,23	parter/półpiętr o	5	usługi	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie, CWU
48	Grunwaldzka 22a	53,10	suterena	4	usługi	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
49	Ikara 6	37,10 (pow. lok. 19,50 plus udział w pow. wspólnych)	I piętro	1	usługi	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. miejskie, CWU



50	Kołłątaja 14	40,63	suterena	4	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst wod.-kan., WC w lokalu
51	Komorowicka 14	41,65	oficyna (budynek wolnostojący)	2	usługi	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
52	Komorowicka 23	86,35	III piętro	5	medyczna	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod- kan., WC wspólne na korytarzu, C.O. miejskie
53	Komorowicka 23	34,64	III piętro	2	medyczna	-----	14,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod- kan., WC wspólne na korytarzu, C.O. miejskie
54	Komorowicka 23	93,12	III piętro	6	medyczna	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod- kan., WC, C.O. miejskie
55	Komorowicka 32	14,15	parter	1	biuro	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
56	Komorowicka 32	25,57	parter (wejście od podwórka)	1	magazyn	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
57	Krasińskiego 11	22,52	suterena	1	sklep mięsny	-----	19,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
58	Krasińskiego 13	25,53	suterena	1	handel	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
59	Krasińskiego 23	40,53	suterena	3	handel	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w lokalu
60	Krasińskiego 26	98,15	suterena	3	magazyn	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
61	Kunickiego 7/9	38,11	suterena	3	biuro	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
62	Kunickiego 7/10	30,54	parter	4	usługi	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC

63	Lipnicka 70	45,20	parter	3	magazyn	-----	9,50 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
64	Łukasiewicza 5	17,26	parter, pryziemie	1	magazyn	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
65	Łukasiewicza 7	49,50	parter	1	magazyn	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
66	Mickiewicza 11	76,50	suterena	5	magazyn	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
67	Mickiewicza 15	102,40	suterena	5	handel - gastronomia	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
68	Mickiewicza 15	52,38	suterena	2	magazyn	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
69	Mickiewicza 23	32,77	suterena	1	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
70	Młyńska 6	13,38	parter	1	handel	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
71	Mostowa 1	30,90	II piętro	1	biuro	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., centralne ogrzewanie gazowe
72	Nad Niprem 6	104,72	wysoki parter	4	gastronomia	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC poza lokalem, C.O. elektryczne (oraz gazowe etażowe)
73	Orkana 10a / Nad Niprem 7	24,66	parter	1	lombard	-----	20,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC , ogrzewanie gazowe etażowe
74	Orkana 10a / Nad Niprem 7	11,34	parter	1	magazyn	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr. ogrzewanie gazowe etażowe
75	Pankiewicza 2	58,64	parter	2	handel	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC

76	Partyzantów 29	53,70	parter	3	handlowa	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC poza lokalem
77	Partyzantów 29	10,89	parter	1	biuro	-----	17,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
78	Partyzantów 29b	13,20	parter	1	jubiler	-----	23,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
79	Partyzantów 44 bud. 1	108,54	parter	2	magazyn, handel oraz usługi	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie gazowe , WC
80	Partyzantów 44 bud. 2	251,00	parter	2	handel	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie gazowe etażowe częściowe, WC
81	Partyzantów 44 bud. 5A	16,00	I piętro	1	usługi	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC
82	Partyzantów 44 bud. 5A	40,00	II piętro	3	usługi	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC
83	Partyzantów 44 bud. 5A	155,00	parter	7	magazyn, handel oraz usługi	-----	16,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC
84	Partyzantów 44 bud. 5A	26,00	parter	1	biuro	-----	16,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe,
85	Partyzantów 44 bud. 15	55,00	parter	2	magazyn, handel oraz usługi	-----	16,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC
86	Partyzantów 59 a	103,20	parter	9	magazyn	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. elektryczne
87	Partyzantów 74	10,36	parter (oficyna)	1	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
88	Piastowska 5	41,14	suterena	2	biurowo	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.,

89	Piastowska 6	42,01	parter	3	usługi - szewc	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
90	Piastowska 46	63,63	parter	12	gastronomia - kawiarnia	-----	18,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., centralne ogrzewanie miejskie, WC
91	Piłsudskiego 37	32,64	parter	2	usługi - fryzjerstwo i kosmetyka	-----	23,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
92	Plac Fabryczny 4	979,34	budynek		biuro	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O.
93	Plac Fabryczny 5 lok. nr. 1	62,64	parter w oficynie	3	magazyn, handel	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC,
94	Plac Fabryczny 5 lok. nr. 3	77,52	parter w oficynie	3	magazyn, handel	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.,
95	Plac Marcina Lutra 4 B	17,21	parter suterena	1	magazyn	-----	2,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
96	Plac Ratuszowy 4	33,21	I piętro	2	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC na korytarzu, C.O. gazowe
97	Plac Ratuszowy 4	57,55	I piętro	3	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe
98	Plac Św. Mikołaja 12/ Rynek 25	12,63	parter	2	biuro	-----	31,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie
99	Plac Wojska Polskiego 15/8	37,80	parter (wejście z korytarza)	4	magazyn	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
100	Podcienie 11 (wejście od Orkana)	15,42	parter	1	usługi	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
101	Przybyły 11	39,37	parter (oficyna)	4	usługi	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wo.-kan.

102	Ratuszowa 2	45,98	parter	3	biuro	-----	51,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w lokalu, ogrzewanie elektryczne
103	Roweckiego 4/1	74,46	suterena	6	biuro	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. WC
104	Rynek 4	19,10	parter	1	handel	-----	18,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan. WC poza lokalem, C.O. miejskie
105	Rynek 4	67,70 (pow lokalu 61,22 + pow. wspólna)	I piętro	4	biuro	-----	16,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie
106	Schodowa 5	40,00	parter (wejście z korytarza)	1	magazyn	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. miejskie
107	Schodowa 5	37,40	parter	2	magazyn	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC poza lokalem, C.O. miejskie
108	Sikornik 12	37,30	pryziemie	2	biurowo handlowe	-----	25,00 zł netto (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe
109	Sikornik 12	73,20	pryziemie	6	biurowo handlowe	-----	25,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe
110	Sikorskiego 10 (wejście od Placu Żwirki i Wigury)	26,10	parter	1	usługowe	-----	24,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan.
111	Sixta 15	99,75	parter	3	biuro	biuro	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. miejskie, WC
112	Skargi 1	60,08	parter obniżony	3	magazyn	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
113	Słowackiego 2	78,50	parter (wejście od ul. Nad Niprem)	1	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, ogrzewanie elektryczne
114	Słowackiego 6	28,50	parter	1	usługi	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., WC poza lokalem (wod.-kan. w WC)

115	Słowackiego 6	<b>17,38</b> lokal 15,37 komórka 2,01	parter	2	magazyn	-----	<b>8,00 zł netto za pow.15,37 m2 oraz 2,00 netto za pow.</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan. zaślepiąca
116	Słowackiego 25	<b>11,55</b>	parter	1	biuro	-----	<b>13,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. gazowe
117	Słowackiego 25	<b>16,96</b>	parter	1	biuro	-----	<b>13,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC
118	Słowackiego 25	<b>108,89</b>	III piętro	5	gabiny terapeutyczne	-----	<b>14,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe
119	Słowackiego 25	<b>83,62</b>	I piętro	5	lokal mieszkalny przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na użytkową	-----	<b>10,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe
120	Sobieskiego 43	<b>36,31</b>	parter	2	handel	-----	<b>12,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan.,
121	Sobieskiego 13	<b>50,00</b>	parter	2	handel	-----	<b>20,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe etażowe, WC
122	Sobieskiego 66	<b>83,22</b>	parter	7	medyczne	-----	<b>23,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie etażowe gazowe, WC w lokalu
123	Sobieskiego 92	<b>46,92</b>	suterena przyziemie	2	magazyn	-----	<b>9,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O., WC
124	Sobieskiego 130	<b>30,00</b>	parter	1	magazyn, produkcja	-----	<b>9,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie gazowe, WC wspólne
125	Sobieskiego 132 (wejście z korytarza)	<b>49,98</b>	parter	3	biuro	-----	<b>9,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
126	Stożalskiego 10	<b>50,40</b>	parter	5	handel	-----	<b>9,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
127	Stożalskiego 10	<b>15,50</b>	parter	2	handel	-----	<b>20,00 zł (+ podatek VAT)</b>	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne poza lokalem

128	Stojałowskiego 19	14,57	parter	1	usługi - wyrób pieczętek	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
129	Szkolna 16	51,52	suterena	2	magazyn	-----	2,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
130	Szkolna 30	27,93	parter oficyna	2	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC
131	Wapienicka 34	96,01	parter	1	agencja reklamy	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w korytarzu, C.O. gazowe etażowe
132	Waryńskiego 2	30,00	suterena	1	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.
133	Wiśniowa 7	167,49	parter	12	pomedyczne	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie
134	Wyzwolenia 41	24,00	parter	1	magazyn	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr.,
135	Wzgórze 1/Rynek 23	76,82	II piętro (poddasze)	3	biuro - usługi	-----	27,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie
136	Wzgórze 19	180,64	II piętro	6	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie
137	Wzgórze 19	409,42	parter	11	galeria	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gaz