

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU NA KOSZT NAJEMCY

Działając na podstawie Zarządzenia nr ON.0050.2001.2021.ZGM Prezydenta Miasta Bielska - Białej Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku - Białej podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu przez przyszłego najemcę na podstawie § 26 Uchwały Nr XXV/624/2020 z dnia 17.11.2020r. w sprawie przyjęcia "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej".

I. Lokal mieszkalny położony w Bielsku - Białej, przy Al. Armii Krajowej 143/80 zarządca budynku jest Zarządzenie Nieruchomościami ADEON sp. z o.o.

1. Powierzchnia użytkowa: 19,49 m²
2. Powierzchnia mieszkalna: 13,18 m²
3. Położenie lokalu w budynku: III piętro
4. Warunki techniczne: 1 pokój, łazienka z WC, balkon, przedpokój, wodociąg, kanalizacja, gaz, CO - miejskie Therma.
5. Stan techniczny: mieszkanie jest suche i słoneczne. Lokal wymaga remontu w poniższym zakresie.

Lp.	Wyszczególnienie (opis) robót branżami	j.m	Ilość robót
1.	Roboty instalacji elektrycznej		
	Montaż kuchenki elektrycznej	szt.	1
2.	Roboty instalacji wod-kan		
	Montaż wanny lub kabiny prysznicowej z syfonem i baterią prysznicową	kpl	1,00
	Montaż umywalki z syfonem i baterią umywalkową	kpl	1,00
	Montaż miski ustępowej wraz ze spłuczką i syfonem, deską sedesową	kpl	1,00
3.	Roboty posadzkowe		
	Wymiana wykładziny PCV z listwami przyściennymi	m ²	3,78
	Ułożenie płytek ceramicznych z wykonaniem cokolików	m ²	3,80
4.	Roboty malarskie		
	Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem (wys. 2,57 m) i wyrównaniem tynków w miejscach uszkodzeń i pęknięć lub ewentualnym wykonaniem gładzi gipsowych	m ²	76,00
7.	Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach	m ²	18,00

Dopasowanie i malowanie drzwi łazienkowych 0,70x2,00 montaż drzwi do pokoju 0,80x2,00 m wraz z ewentualną wymianą klamek	kpl	2,00
Malowanie rur CO i grzejników	kpl	2,00

SZACUNKOWA WARTOŚĆ PRAC REMONTOWYCH : **6.000 zł**

6. Termin składania deklaracji: **30.11.2022 r.**

7. Termin rozpatrzenia deklaracji: **15.12.2022 r.**

8. Data prezentacji lokalu: 16.11.2022 r. w godzinach 13.00 - 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z ZGM - Administracja Domów Mieszkalnych przy ul. Krasińskiego 5 tel. (33) 499 06 80.

II. Lokal mieszkalny położony w Bielsku - Białej, przy Emila Zegadłowicza 7/30 zarządcą budynku jest Zarządzenie Nieruchomościami ADEON sp. z o.o.

6. Powierzchnia użytkowa: 36,73 m²

7. Powierzchnia mieszkalna: 20,30 m²

8. Położenie lokalu w budynku: II piętro

9. Warunki techniczne: 1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, wodociąg, kanalizacja, gaz, CO - miejskie Therma.

10. Stan techniczny: mieszkanie jest suche i słoneczne. Lokal wymaga remontu w poniższym zakresie.

Lp.	Wyszczególnienie (opis) robót branżami	j.m.	Ilość robót
1.	Roboty instalacji elektrycznej		
	Wymiana instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu, wykonaniem instalacji przeciwporażeniowej oraz pomiarów elektrycznych. Zakres robót należy omówić z inspektorem ds. elektrycznych ZGM (tel. 33 499 06 82). Roboty winny być wykonane przez osoby uprawnione	kpl	1,00
2.	Roboty instalacji gazu		
	Montaż kuchenki gazowej	szt.	1,00
	Montaż piecyka gazowego 1-funkcyjnego wraz z podłączeniem do przewodu kominowego rurą kwasoodporną i rozetą	kpl	1,00
	Montaż czujnika tlenu węgla	szt.	1,00
	Próba szczelności całej instalacji gazowej	kpl	1,00
	Protokół kominiarski	szt.	1,00
3.	Roboty instalacji wod-kan		
	Wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody z wykonaniem podejść do kabiny prysznicowej, umywalki, pralki, piecyka gazowego, sfluczki w łazience oraz zlewozmywaka w kuchni - instalacja z PP długości 20 mb pod tynkiem	kpl	1,00
	Montaż wodomierza ZW wraz z wykonaniem nowego podejścia	kpl	1,00

	Wymiana instalacji kanalizacyjnej fi 50 mm długości 12 mb prowadzonej pod tynkiem z wykonaniem podejść do brodzika, umywalki, pralki w łazience i zlewozmywaka w kuchni	kpl	1,00
	Montaż kabiny prysznicowej z syfonem i baterią prysznicową	kpl	1,00
	Montaż umywalki z syfonem i baterią umywalkową	kpl	1,00
	Montaż misy ustępowej wraz ze spłuczką i syfonem, deską sedesową (typu Compact)	kpl	1,00
	Montaż zlewozmywaka z syfonem i baterią zlewozmywakową	kpl	1,00
4.	Roboty tynkarskie		
	Zerwanie płyt ze ścian i wykonanie nowych tynków z płyt kartonowo - gipsowych na metalowej konstrukcji lub bezpośrednio na kleju	m ²	48,00
	Wymiana na nowe części popękanych tynków na ścianach	m ²	10,00
	Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt kartonowo - gipsowych na metalowej konstrukcji z wypełnieniem wełną mineralną	m ²	20,88
	Wykonanie obudowy pionów wod-kan płytą kartonowo - gipsową na metalowej konstrukcji	m ²	2,00
5.	Roboty stolarskie		
	Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z futryną drzwi z szybą o wymiarach 0,80 x 2,00 m	kpl	1,00
	Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z futryną - drzwi z szybą, zamkiem, klamką i kratką nawiewną oraz powiększenie otworu drzwiowego z wymiaru 0,70 x 2,00 m do wymiaru 0,80x2,00 m oraz wykonaniem nadproża nad drzwiami	kpl	2,00
6.	Roboty posadzkowe		
	Zerwanie starych parkietów wraz z wyczyszczeniem podłoża oraz ułożeniem nowych paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi	m ²	20,88
	Zerwanie starych wykładzin, ułożenie płytek ceramicznych lub paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi	m ²	13,34
	Wykonanie wylewki wyrównawczej cementowej zbrojonej siatką po wykonaniu instalacji kanalizacyjnej	m ²	3,74
	Ułożenie płytek ceramicznych z wykonaniem cokolików i izolacji przeciwwilgociowej	m ²	3,74
	Zerwanie wykładziny PCV i ułożenie nowej wykładziny lub płytek ceramicznych wraz z cokolikami	m ²	2,32
7.	Roboty malarskie		
	Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem (wys. 2,57 m) i wyrównaniem tynków w miejscach uszkodzeń i pęknięć lub ewentualnym wykonaniem gładzi gipsowych	m ²	135,00
	Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach	m ²	25,00
	Dopasowanie i malowanie naświetla okiennego	kpl	1,00
	Malowanie rur gazowych i CO	m ²	30,00
	Malowanie grzejników żebrowych	kpl	3,00

SZACUNKOWA WARTOŚĆ PRAC REMONTOWYCH : 40.000 zł

6. Termin składania deklaracji: **30.11.2022 r.**

7. Termin rozpatrzenia deklaracji: **15.12.2022 r.**

8. Data prezentacji lokalu: **15.11.2022 r. w godzinach 13.00 - 14.00** po wcześniejszym uzgodnieniu z ZGM - Administracja Domów Mieszkalnych przy ul. Krasieńskiego 5 tel. (33) 499 06 80.

III. Lokal mieszkalny położony w Bielsku - Białej, przy Emila Zegadłowicza 9/10 zarządca budynku jest Zarządzanie Nieruchomościami ADEON sp. z o.o.

1. Powierzchnia użytkowa: 37,89 m²
2. Powierzchnia mieszkalna: 20,91 m²
3. Położenie lokalu w budynku: parter
4. Warunki techniczne: 1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, wodociąg, kanalizacja, gaz, CO -miejskie Therma.
5. Stan techniczny: mieszkanie jest suche i słoneczne. Lokal wymaga remontu w poniższym zakresie.

Lp.	Wyszczególnienie (opis) robót branżami	j.m.	Ilość robót
1.	Roboty instalacji elektrycznej		
	Wymiana instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu, wykonaniem instalacji przeciwporażeniowej oraz pomiarów elektrycznych. Zakres robót należy omówić z inspektorem ds. elektrycznych ZGM (tel. 33 499 06 82). Roboty winny być wykonane przez osoby uprawnione	kpl	1,00
2.	Roboty instalacji gazu		
	Montaż kuchenki gazowej	szt.	1,00
	Montaż piecyka gazowego 1-funkcyjnego wraz z podłączeniem do przewodu kominowego rurą kwasoodporną i rozetą	kpl	1,00
	Montaż czujnika tlenu węgla	szt.	1,00
	Protokół kominiarski	kpl	1,00
	Próba szczelności całej instalacji gazowej	kpl	1,00
3.	Roboty instalacji wod-kan		
	Wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody z wykonaniem podejść do kabiny prysznicowej, umywalki, pralki, piecyka gazowego, słuźki	kpl	1,00
	Wykonanie nowego podejścia z montażem istniejącego wodomierza ZW	kpl	1,00
	Wymiana instalacji kanalizacyjnej fi 50 mm długości 14 mb prowadzonej pod tynkiem z wykonaniem podejść do brodzika, umywalki, pralki w łazience i zlewozmywaka w kuchni	kpl	1,00
	Montaż kabiny prysznicowej z syfonem i baterią prysznicową	kpl	1,00
	Montaż umywalki z syfonem i baterią umywalkową	kpl	1,00
	Wymiana misy ustępowej ze słuźką	kpl	1,00
	Montaż zlewozmywaka z syfonem i baterią zlewozmywakową	kpl	1,00
4.	Roboty tynkarskie		

	Malowanie ścian z przygotowaniem podłoża i uzupełnieniem ubytków	m ²	60,51
	Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt kartonowo gipsowych na metalowej konstrukcji z wypełnieniem wełną mineralną	m ²	21,34
	Wykonanie obudowy pionów wod-kan płytą kartonowo- gipsową na metalowej konstrukcji	m ²	2,00
5.	Roboty stolarskie		
	Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z futryną na nowe drzwi z szybą i klamką o wymiarach 0,80x2,00 m	kpl	1,00
	Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z futryną na nowe drzwi z szybą, zamek, klamką i kratką nawiewną oraz powiększeniem otworu drzwiowego z wymiaru 0,70x2,00 m do wymiaru 0,80x2,00 m oraz wykonaniem nadproża nad drzwiami	kpl	2,00
6.	Roboty posadzkowe		
	Zerwanie starych parkietów wraz z wyczyszczeniem podłoża, zerwanie wykładziny PCV. Przygotowanie podłoża, ułożenie posadzki z paneli lub wykładziny PCV z warstwą izolacyjną wraz z listwami przyściennymi	m ²	21,34
	Zerwanie starych wykładzin, ułożenie płytek ceramicznych lub paneli podłogowych na piance podkładowej wraz z listwami przyściennymi	m ²	14,43
	Wykonanie wylewki wyrównawczej cementowej zbrojonej siatką po wykonaniu instalacji kanalizacyjnej	m ²	3,82
	Ułożenie płytek ceramicznych z wykonaniem cokolików i izolacji przeciwwilgociowej	m ²	3,82
	Przygotowanie podłoża, Ułożenie płytek ceramicznych na podłodze wraz z cokolikiem	m ²	2,20
7.	Roboty malarskie		
	Malowanie ścian z przygotowaniem podłoża i uzupełnieniem ubytków	m ²	147,00
	Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach	m ²	25,00
	Dopasowanie i malowanie naświetla okiennego	kpl	1,00
	Malowanie rur gazowych i C.O.	m ²	30,00
	Malowanie grzejników żebrowych	kpl	3,00

SZACUNKOWA WARTOŚĆ PRAC REMONTOWYCH : **42.000 zł**

6. Termin składania deklaracji: **30.11.2022 r.**

7. Termin rozpatrzenia deklaracji: **15.12.2022 r.**

8. Data prezentacji lokalu: **15.11.2022 r. w godzinach 14.00 - 15.00** po wcześniejszym uzgodnieniu z ZGM - Administracja Domów Mieszkalnych przy ul. Krasieńskiego 5 tel. (33) 499 06 80.

ZASADY UBIEGANIA SIĘ O ZAWARCIE UMOWY:

1. Deklarację zawarcia umowy najmu lokalu zamieszczonego na wykazie może złożyć osoba:
 - której wniosek został umieszczony na liście wynajmu mieszkań,
 - która w dacie składania deklaracji spełnia kryteria, o których mowa w § 3 ust. 2 Uchwały w zakresie zamieszkiwania na terenie Miasta Bielska-Białej, spełniania kryterium dochodowego, o którym mowa w § 5 Uchwały oraz spełnia jeden z warunków zamieszkiwania określonych w § 7 Uchwały,
 - która nie posiada zadłużenia wobec Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej na dzień składania deklaracji,
 - która wraz z deklaracją złoży oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz, że posiada środki niezbędne do wykonania remontu w zakresie wskazanym w ogłoszeniu i taki remont wykona.
2. Warunki, o których mowa w punkcie 1 muszą być spełnione łącznie.
3. Wraz z deklaracją, wnioskodawca obowiązany jest złożyć aktualizację danych zawartych we wniosku, o którym mowa w § 15 ust. 1 i 2 Uchwały.
4. Szczegółowy zakres remontu będzie ustalony w umowie przedwstępnej.
5. Warunkiem podpisania umowy najmu będzie odbiór wykonanych prac remontowych przez ZGM.
6. Deklaracje można złożyć osobiście na BOI ZGM, ul. Lipnicka 26 lub pocztą (liczy się data wpływu do ZGM). Tylko deklaracje zawierające komplet dokumentów będą rozpatrywane.

W przypadku, gdy deklaracje zawarcia umowy najmu lokalu zamieszczonego na wykazie złoży więcej niż jeden wnioskodawca, o pierwszeństwie zawarcia umowy decydować będzie liczba punktów uzyskanych w procesie weryfikacji wniosku do listy wynajmu, a w przypadku równej liczby punktów – data złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu z mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej (pierwszeństwo będzie miał wniosek złożony wcześniej).

W Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, na tablicy ogłoszeń, zostały wywieszone:

- wykaz lokali przeznaczonych do remontu
- wzór deklaracji zawarcia umowy najmu lokalu

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Bielsku-Białej
ALBION 13 11 11
Ireneusz Kiecak