

**ZARZĄDZENIE NR ON.0050.3029.2022.ZGM  
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ**

z dnia 2 września 2022 r.

**w sprawie stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu  
Miasta Bielska-Białej**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 172 z późn.zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.), art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.1526), uchwały Nr XV/340/2020 Rady Miejskiej w Bielsku - Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Bielska- Białej na lata 2020-2024” (Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2020, poz. 1150) zmienionej uchwałą Nr XXXVII/886/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/340/2020 Rady Miejskiej w Bielsku - Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Bielska- Białej na lata 2020-2024”(Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2021, poz. 7395) , Prezydent Miasta Bielska-Białej zarządza, co następuje:

**postanawiam**

§ 1. W lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej ustala się stawkę bazową czynszu najmu w wysokości 9,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2. Ustala się wartość kwotową każdego punktu dodatniego na 0,11 zł (1,23 % stawki bazowej) oraz każdego punktu ujemnego na 0,20 zł (2,23 % stawki bazowej).

§ 3. Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, określa tabela stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Odstępuje się od stosowania określonych w tabeli czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu w przypadkach określonych w § 26 „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Bielska-Białej na lata 2020-2024”, przyjętego uchwałą Nr XV/340/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r.

§ 5. Stawkę czynszu za najem socjalny lokalu i tymczasowe pomieszczenia ustala się w wysokości 3,30 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

§ 6. Przepisy niniejszego zarządzenia stosuje się odpowiednio do lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Miasta na prawach Powiatu Bielsko-Biała.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .

§ 9. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr ON.0050.2274.2021.ZGM Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 4 listopada 2021 r. w sprawie stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej.

PREZYDENT MIASTA  
Bielska-Białej

  
Jarosław Klimaszewski

Załącznik do zarządzenia Nr ON.0050.3029.2022.ZGM

Prezydenta Miasta Bielska-Białej

z dnia 2 września 2022 r.

**STAWKI CZYNSZU ZA 1 m<sup>2</sup> POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU Z UWZGLĘDNIENIEM CZYNNIKÓW PODWYŻSZAJĄCYCH LUB OBNIŻAJĄCYCH WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALU.**

Ilość punktów wynikowych	stawka czynszu
-12	6,60 zł
-11	6,80 zł
-10	7,00 zł
-9	7,20 zł
-8	7,40 zł
-7	7,60 zł
-6	7,80 zł
-5	8,00 zł
-4	8,20 zł
-3	8,40 zł
-2	8,60 zł
-1	8,80 zł
0	9,00 zł

Ilość punktów wynikowych	stawka czynszu
1	9,11 zł
2	9,22 zł
3	9,33 zł
4	9,44 zł
5	9,55 zł
6	9,66 zł
7	9,77 zł
8	9,88 zł
9	9,99 zł
10	10,10 zł
11	10,21 zł
12	10,32 zł
13	10,43 zł
14	10,54 zł
15	10,65 zł
16	10,76 zł
17	10,87 zł
18	10,98 zł
19	11,09 zł
20	11,20 zł
21	11,31 zł
22	11,42 zł
23	11,53 zł
24	11,64 zł
25	11,75 zł
26	11,86 zł
27	11,97 zł
28	12,08 zł
29	12,19 zł
30	12,30 zł