



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26
Tel. 33 499 0 600, Fax 33 499 0 611, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu
Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 499 0 605, 33 499 0 606

Bielsko-Biała, 20 września 2022 r.

KONKURS OFERT nr 23/2022

na wynajem LOKALI UŻYTKOWYCH

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej ogłasza konkurs na wynajem lokali użytkowych podanych w załączniku do niniejszego ogłoszenia.

Oferty na lokale użytkowe wymienione w załączniku można składać do

12 października 2022 r. do godz. 14-tej.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach na dzienniku podawczym ZGM (parter) przy ul. Lipnickiej nr 26.

Oferty będą rozpatrywane na najbliższym posiedzeniu Zespołu ds. wynajmu lokali użytkowych po 18 października 2022 r.

Lokale udostępnia do obejrzenia i informacji o nich udziela **Dział Lokali Użytkowych i Windykacji** w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, II piętro - pokój 29a tel. 33 499 0 644, kom. 726 500 004.

REGULAMIN OFERTOWY

1. Oferty winny zawierać:

- określenie oferenta (dane adresowe oraz telefon kontaktowy) oraz ewentualnie jego dotychczasowych osiągnięć, doświadczeń i rodzaju prowadzonej dotychczas działalności,
- określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w najętym lokalu,
- określenie stawki za 1 m² oferowanego miesięcznego czynszu najmu netto – nie mniejszego niż stawka minimalna określona na Liście lokali użytkowych do wynajęcia,
- oświadczenie o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym lokalu,
- ewentualne propozycje odnośnie wykonania remontu lokalu lub jego otoczenia,
- oświadczenie o niezaleganiu w opłatach względem Gminy Bielsko-Biała, ZUS oraz Urzędu Skarbowego.

2. Zespół odrzuca oferty:

- w których wysokość czynszu najmu jest mniejsza niż określona w ogłoszeniu, jako wysokość czynszu minimalnego za wyjątkiem § 9 Zasad wynajmu lokali użytkowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.
- złożone przez oferentów, którzy zalegają w opłatach w stosunku do Gminy Bielsko-Biała, ZUS lub Urzędu Skarbowego albo nie złożą oświadczenia, o którym mowa w pkt 1.

- w których zamierzony rodzaj prowadzonej działalności będzie uznany za uciążliwy lub niepożądany z punktu widzenia zasad współżycia społecznego (np. lokal w którym oferent zamierza prowadzić działalność hazardową).
3. Prosimy również o umieszczenie w ofercie upoważnienia dla ZGM do podania, do publicznej wiadomości danych najemcy (imię i nazwisko, nazwa firmy). Dane najemcy (Imię i nazwisko, nazwa firmy) będą publikowane w przypadku wybrania oferty. Żadne inne dane osobowe poza ww. nie będą podlegały publikacji.
4. **W przypadku przyjęcia oferty konieczne będzie dostarczenie dokumentów wyszczególnionych poniżej (zgodnie z Zasadami i Regulaminem najmu lokali użytkowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej obowiązującym od 1 maja 2016 r.) Dokumenty te będą niezbędne w chwili zawarcia umowy najmu.**
- a) oferty osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej:**
- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz PESEL),
 - dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz PESEL),
- b) oferty osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:**
- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz PESEL),
 - dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz PESEL),
 - zaświadczenie GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON,
 - kserokopię o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej – NIP,
 - oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - oświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej
- c) oferty osób prawnych oraz spółek prawa handlowego nieposiadających osobowości prawnej:**
- zaświadczenie GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON,
 - kserokopię decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej – NIP,
 - odpis z rejestru przedsiębiorstw, względnie stowarzyszeń wydany najpóźniej na 3 miesiące przed końcowym terminem składania ofert,
 - oryginalne lub potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa osób składających oferty w imieniu przedsiębiorstwa lub stowarzyszenia (*nie dotyczy osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań w imieniu przedsiębiorstw lub stowarzyszeń wymienionych w odpisie z rejestru*),
 - oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego.

Przetwarzanie danych osobowych oferenta odbywa się na podstawie Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 – tzw. RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

5. **Oferty należy składać w biurze obsługi interesanta, w zamkniętych kopertach z dopiskiem “oferta na lokal przy ul. nr ... “ (na kopercie prosimy napisać nazwę oferenta).**
6. Zespół dokonuje otwarcia kopert z ofertami i ich zaopiniowania na najbliższym posiedzeniu po terminie składania ofert.

7. Oferty, które nie zostały odrzucone podlegają ocenie punktowej w następujących kategoriach:
 - a) zaoferowana stawka czynszu najmu – max. 10 pkt
 - b) remont trwale podnoszący standard lokalu (budynku) – max. 3 pkt.
 - c) wiarygodność oferenta – max. 2 pkt.
 - d) zaoferowanie prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej preferowanej przez Wynajmującego – 3 pkt. (jeżeli jest określona w ogłoszeniu)
8. **Zaoferowana stawka czynszu najmu podlega ocenia w następujący sposób:**
 - a) **najwyższa stawka - 100 % - 10 pkt.**
 - b) **stawka między 90 % a 100 % stawki najwyższej – 9 pkt.**
 - c) **stawka między 80 % a 90 % stawki najwyższej – 8 pkt.**
 - d) **stawka między 70 % a 80 % stawki najwyższej – 7 pkt.**
 - e) **stawka między 60 % a 70 % stawki najwyższej – 6 pkt.**
 - f) **stawka między 50 % a 60 % stawki najwyższej – 5 pkt.**
 - g) **stawka między 40 % a 50 % stawki najwyższej – 4 pkt.**
 - h) **stawka między 30 % a 40 % stawki najwyższej – 3 pkt.**
 - i) **stawka między 20 % a 30 % stawki najwyższej – 2 pkt.**
 - j) **stawka między 10 % a 20 % stawki najwyższej – 1 pkt.**
 - k) **stawka mniejsza niż 10 % stawki najwyższej – 0 pkt.**
9. **Remont trwale podnoszący standard lokalu (budynku) podlega ocenie w następujący sposób:**
 - a) **remont o wartości do 300 zł na 1 m² lokalu – 1 pkt.**
 - b) **remont o wartości między 300 zł 500 zł na 1 m² lokalu – 2 pkt.**
 - c) **remont o wartości większej niż 500 zł na 1 m² lokalu – 3 pkt.**
10. **Wiarygodność oferenta będzie podlegała ocenie w następujący sposób:**
 - a) **oferenci, którzy najmowali lub najmują od Gminy Bielsko-Biała lokal użytkowy i nie posiadali w okresie 3 lat przed złożeniem oferty zaległości w opłatach za lokal – 2 pkt.**
 - b) **oferenci, którzy najmowali lub najmują od Gminy Bielsko-Biała lokal użytkowy i nie posiadali w okresie 3 lat przed złożeniem oferty zaległości w opłatach za lokal większych niż dwumiesięczny czynsz najmu brutto – 1 pkt.**
11. **Jeżeli oferent chciałby zawrzeć umowę najmu na warunkach odmiennych niż warunki typowe, podawane we wzorze umowy najmu lokalu obowiązującym w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, proponowane zmiany winien określić w ofercie; zmiany te będą przedmiotem rozpatrywania Zespołu. Brak informacji na ten temat w ofercie traktowany będzie jako akceptacja warunków typowych. Wzór umowy udostępniony jest do wglądu w Dziale Lokali Użytkowych i Windykacji ZGM i na stronie internetowej ZGM www.zgm.eu**
12. **Oferent, który wygrał konkurs ofert powinien podpisać umowę najmu w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyniku konkursu. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że oferent zrezygnował z jej zawarcia.**

13. Zastrzegamy sobie prawo do odstąpienia od rozstrzygnięcia konkursu na określony lokal lub lokale bez podania uzasadnienia.
14. Konkurs ofert zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji gospodarowania miejskimi zasobami lokali użytkowych pozostającymi w zarządzie ZGM w Bielsku-Białej zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, obowiązującej od 9 czerwca 2020 r.

Instrukcja dostępna jest do wglądu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, w pokoju nr 28 oraz w internecie: www.zgm.eu

INFORMACJE DODATKOWE

1. Jeżeli w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej, najemca po podpisaniu umowy najmu, winien wystąpić do dostawcy energii elektrycznej o montaż licznika lub w przypadku gdy lokal jest pozbawiony prądu dłużej niż 3 lata o podanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wnieść stosowne opłaty zależne od wielkości mocy zapotrzebowanej, wyliczonej dla danego lokalu użytkowego.
2. Przyszły Najemca we własnym imieniu zawrze umowę o dostawę energii elektrycznej do lokalu. W przypadku gdy w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej czas oczekiwania na zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej może wynosić około 2 tygodni.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ze zmianą wprowadzoną Ustawą z dnia 30 października 2002r. (Dz. U. nr 200 poz. 1683) wszyscy posiadacze nieruchomości należących do gmin i Skarbu Państwa lub części tych nieruchomości, a więc najemcy i dzierżawcy lokali, budynków, gruntów i budowli, a także osoby posiadające te nieruchomości lub ich części bez tytułu prawnego **obowiązani są płacić podatek od nieruchomości**.
4. Przed podjęciem decyzji o złożeniu oferty prosimy o zasięgnięcie wszelkich informacji dotyczących przydatności i ewentualnego przystosowania danego lokalu do prowadzenia określonej działalności.
4. Zabezpieczenie ewentualnych przyszłych roszczeń Wynajmującego stanowić będzie weksel „in blanco” podpisany przez Najemcę i poręczony przez osobę przez niego wskazaną.

Załącznik: wykaz lokali użytkowych.

Ogłoszono :

- Urząd Miejski Bielsko-Biała – Plac Ratuszowy 6
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Bielsko-Biała ul. Lipnicka nr 26
- Administracja Domów Mieszkalnych ZGM Bielsko-Biała ul. Krasińskiego nr 5

Internet: www.zgm.eu

LISTA LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA**w trybie konkursowym nr 23/2022****Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ogłasza listę wolnych lokali użytkowych do wynajęcia w trybie konkursowym.**

| L.p. | Adres lokalu | Powierzchnia lokalu (m ²) | Usytuowanie | Ilość pom. | Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności | Preferowana działalność | Minimalna stawka czynszu najmu netto za m ² | Wyposażenie lokalu w instalacje |
|------|----------------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------|--|-------------------------|--|---|
| 1 | 11 Listopada 3 | 96,06 | parter / lokal w oficynie | 2 | gastronomia | ----- | 29,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie gazowe etażowe, WC |
| 2 | 11 Listopada 7a | 28,03 | parter / lokal w oficynie | 1 | biuro | ----- | 11,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., wc wspólne |
| 3 | 11 Listopada 7a | 35,83 | I piętro / lokal w oficynie | 1 | biuro, pracownia | ----- | 24,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., wc w lokalu |
| 4 | 11 Listopada 7b | 16,02 | parter / lokal w oficynie | 1 | biuro | ----- | 29,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. |
| 5 | 11 Listopada 46 | 34,72 | parter | 1 | usługi - fryzjerskie | ----- | 29,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. ogrzewanie gazowe etażowe, WC, |
| 6 | 11 Listopada 48 | 17,76 | parter | 1 | handel | ----- | 35,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |
| 7 | 11 Listopada 64 | 63,63 | parter | 2 | handel | ----- | 30,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe etażowe, WC |
| 8 | 11 Listopada 64b | 37,96 | parter/oficyna | 2 | handel | ----- | 12,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |
| 9 | 1 Maja 14 | 33,48 w tym 12,18 to pow. piwnic | parter | 2 | pośrednictwo finansowe | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. |
| 10 | 1 Maja 44 lok. nr 13 | 24,58 | parter | 1 | sklep | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. |

| | | | | | | | | |
|----|-----------|--------|--|---|----------------------------|-------|--------------------------|--|
| 11 | 1 Maja 45 | 93,75 | I piętro | 5 | biuro | ----- | 12,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w lokalu, ogrzewanie gazowe |
| 12 | 1 Maja 45 | 57,87 | II piętro | 2 | biuro | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie gazowe |
| 13 | 1 Maja 46 | 56,11 | parter oficyna | 1 | magazyn | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. |
| 14 | 1 Maja 47 | 50,00 | parter | 4 | gastronomia - cukiernia | ----- | 19,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC |
| 15 | 1 Maja 47 | 33,21 | I piętro | 1 | biuro | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe |
| 16 | 1 Maja 47 | 62,90 | II piętro (środkowy lokal) | 3 | biuro | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe |
| 17 | 1 Maja 47 | 135,12 | I piętro (lokal na wprost wejścia) | 3 | biuro | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, ogrzewanie gazowe |
| 18 | 1 Maja 47 | 51,00 | II piętro (lewa strona) | 4 | usługi | ----- | 7,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe |
| 19 | 3 Maja 1 | 28,21 | I piętro | 1 | gabinet lekarski | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne |
| 20 | 3 Maja 1 | 18,70 | poddasze | 1 | biuro | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne |
| 21 | 3 Maja 1 | 20,21 | parter | 1 | biuro | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe |
| 22 | 3 Maja 7 | 35,06 | parter | 1 | cukiernia | ----- | 29,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |
| 23 | 3 Maja 7 | 31,30 | parter | 1 | handel | ----- | 29,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|--------|----------------|---|---------------------------|-------|--------------------------|---|
| 24 | 3 Maja 9 | 36,09 | parter | 3 | handel | ----- | 33,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie elektryczne |
| 25 | 3 Maja 27 (wejście od ul. Sixta) | 36,33 | parter | 1 | handel | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie |
| 26 | 3 Maja 27 (wejście od ul. Sixta) | 62,33 | parter | 2 | handel magazyn | ----- | 16,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie |
| 27 | Barlickiego 12 lok. 14 | 19,50 | parter | 2 | sklep jubilerski | ----- | 19,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. |
| 28 | Barlickiego 15 lok. 16,17 | 34,60 | I piętro | 1 | biuro | ----- | 20,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne w korytarzu, C.O. gazowe |
| 29 | Barlickiego 15 lok 31 | 7,10 | II piętro | 1 | usługi | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., wspólne WC, ogrzewanie gazowe |
| 30 | Barlickiego 15 lok. 34 | 18,50 | II piętro | 1 | biuro | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe |
| 31 | Barlickiego 15/40 | 22,90 | III piętro | 1 | usługi handel | ----- | 24,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. gazowe |
| 32 | Barlickiego 15 lok 47 | 17,70 | IV piętro | 1 | magazyn | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, ogrzewanie gazowe |
| 33 | Barlickiego 15 lok. 50,51 | 22,00 | oficyna | 2 | biuro | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., WC wspólne, ogrzewanie gazowe |
| 34 | Barlickiego 15 lok. 52 | 17,00 | oficyna/piętro | 1 | biuro | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., WC wspólne, ogrzewanie gazowe |
| 35 | Barlickiego 15/60 | 200,00 | oficyna/parter | | magazyn | ----- | 3,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe |
| 36 | Barlickiego 16 | 147,63 | I piętro | 6 | gabinety terapeutyczne | ----- | 12,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., przynależne WC w korytarzu |

| | | | | | | | | |
|----|---|--|--------------------------------|---|-----------------------|-------|--------------------------|---|
| 37 | Batorego 24 | 17,02 | parter | 1 | magazyn | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |
| 38 | Cechowa 10 | 79,90 | parter | 6 | usługi - kosmetyka | ----- | 39,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, centralne ogrzewanie etażowe gazowe |
| 39 | Chopina 6 | 36,00 | piwnica | 3 | handel usługi | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |
| 40 | Czereśniowa 22 | 15,60 | I piętro | 1 | gabinet | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. miejski |
| 41 | Grunwaldzka 20 a b / Listopadowa 47-49 | 286,23 | parter/półpiętro | 5 | usługi | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie, CWU |
| 42 | Grunwaldzka 22a | 53,10 | suterena | 4 | usługi | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |
| 43 | Ikara 6 | 37,10 (pow. lok. 19,50 plus udział w pow. Wspólnych) | I piętro | 1 | usługi | ----- | 12,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. miejskie, CWU |
| 44 | Komorowicka 14 | 41,65 | oficyna (budynek wolnostojący) | 2 | usługi | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. |
| 45 | Komorowicka 23 | 86,35 | III piętro | 5 | medyczna | ----- | 20,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod.-kan., WC wspólne na korytarzu, C.O. miejskie |
| 46 | Komorowicka 23 | 34,64 | III piętro | 2 | medyczna | ----- | 14,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod.-kan., WC wspólne na korytarzu, C.O. miejskie |
| 47 | Komorowicka 23 | 93,12 | III piętro | 6 | medyczna | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod.-kan., WC, C.O. miejskie |
| 48 | Komorowicka 32 | 14,15 | parter | 1 | biuro | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. |
| 49 | Komorowicka 32 | 25,57 | parter (wejście od podwórka) | 1 | magazyn | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr. |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------|--------|----------------------|---|-------------------------|-------|--------------------------|---|
| 50 | Krasińskiego 11 | 22,52 | suterena | 1 | sklep mięsny | ----- | 19,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. |
| 51 | Krasińskiego 13 | 25,53 | suterena | 1 | handel | ----- | 13,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. |
| 52 | Krasińskiego 23 | 40,53 | suterena | 3 | handel | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |
| 53 | Kunickiego 7/9 | 38,11 | suterena | 3 | biuro | ----- | 7,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |
| 54 | Kunickiego 7/10 | 30,54 | parter | 4 | usługi | ----- | 7,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |
| 55 | Lipnicka 70 | 45,20 | parter | 3 | magazyn | ----- | 9,50 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr. |
| 56 | Łukasiewicza 5 | 17,26 | parter, pryziemie | 1 | magazyn | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr. |
| 57 | Łukasiewicza 7 | 49,50 | parter | 1 | magazyn | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr. |
| 58 | Mickiewicza 11 | 76,50 | suterena | 5 | magazyn | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |
| 59 | Mickiewicza 15 | 102,40 | suterena | 5 | handel - gastronomia | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. |
| 60 | Mickiewicza 15 | 52,38 | suterena | 2 | magazyn | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. |
| 61 | Mickiewicza 23 | 32,77 | suterena | 1 | magazyn | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr. |
| 62 | Mickiewicza 33 | 58,49 | suterena | 1 | handlowo - usługowa | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w lokalu, |

| | | | | | | | | |
|----|------------------------------|--------|-----------|---|--------------------------------|-------|--------------------------|---|
| 63 | Milusińskich 10 | 20,67 | piwnica | 1 | magazyn | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. |
| 64 | Młyńska 6 | 13,38 | parter | 1 | handel | ----- | 20,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. |
| 65 | Modrzewskiego 2 | 40,44 | parter | 3 | handel | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. |
| 66 | Mostowa 1 | 30,90 | II piętro | 1 | biuro | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., centralne ogrzewanie gazowe |
| 67 | Orkana 10a / Nad Niprem 7 | 24,66 | parter | 1 | lombard | ----- | 20,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC , ogrzewanie gazowe etażowe |
| 68 | Orkana 10a / Nad Niprem 7 | 11,34 | parter | 1 | magazyn | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr.ogrzewanie gazowe etażowe |
| 69 | Pankiewicza 2 | 58,64 | parter | 2 | handel | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |
| 70 | Partyzantów 29 | 53,70 | parter | 3 | handlowa | ----- | 13,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC poza lokalem |
| 71 | Partyzantów 29 | 10,89 | parter | 1 | biuro | ----- | 17,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr. |
| 72 | Partyzantów 29b | 13,20 | parter | 1 | jubiler | ----- | 23,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. |
| 73 | Partyzantów 44 bud. 1 | 108,54 | parter | 2 | magazyn, handel oraz usługi | ----- | 11,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie gazowe , WC |
| 74 | Partyzantów 44 bud. 2 | 251,00 | parter | 2 | handel | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie gazowe etażowe częściowe, WC |
| 75 | Partyzantów 44 bud. 5A | 26,00 | parter | 1 | biurowo usługowe | ----- | 30,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC |

| | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|--------|----------------------|----|--|-------|--------------------------|--|
| 76 | Partyzantów 44 bud. 5A | 16,00 | I piętro | 1 | usługi | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC |
| 77 | Partyzantów 44 bud. 5A | 40,00 | II piętro | 3 | usługi | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC |
| 78 | Partyzantów 44 bud. 5A | 155,00 | parter | 7 | magazyn, handel oraz usługi | ----- | 16,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC |
| 79 | Partyzantów 44 bud. 15 | 55,00 | parter | 2 | magazyn, handel oraz usługi | ----- | 16,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC |
| 80 | Piastowska 5 | 41,14 | suterena | 2 | biurowo | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., |
| 81 | Piastowska 6 | 42,01 | parter | 3 | usługi - szewc | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |
| 82 | Piastowska 46 | 63,63 | parter | 12 | gastronomia - kawiarnia | ----- | 18,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. |
| 83 | Piłsudskiego 37 | 32,64 | parter | 2 | usługi - fryzjerstwo i kosmetyka | ----- | 23,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |
| 84 | Plac Fabryczny 4 | 979,34 | budynek | | biuro | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. |
| 85 | Plac Fabryczny 5 lok. nr. 1 | 62,64 | parter w oficynie | 3 | magazyn, handel | ----- | 11,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, |
| 86 | Plac Fabryczny 5 lok. nr. 3 | 77,52 | parter w oficynie | 3 | magazyn, handel | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., |
| 87 | Plac Marcina Lutra 4 B | 17,21 | parter suterena | 1 | magazyn | ----- | 2,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr. |
| 88 | Plac Ratuszowy 4 | 33,21 | I piętro | 2 | biuro | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC na korytarzu, C.O. gazowe |

| | | | | | | | | |
|-----|--|-------|------------------------------------|---|---------------------|-------|-----------------------------------|--|
| 89 | Plac Ratuszowy 4 | 57,55 | I piętro | 3 | biuro | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe |
| 90 | Plac Św. Mikołaja 12/ Rynek 25 | 12,63 | parter | 1 | biuro | ----- | 31,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie, cwu |
| 91 | Plac Wojska Polskiego 15/8 | 37,80 | parter (wejście z korytarza) | 4 | magazyn | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |
| 92 | Podcienie 11 (wejście od Orkana) | 15,42 | parter | 1 | usługi | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr. |
| 93 | Przybyły 11 | 39,37 | parter (oficyna) | 4 | usługi | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wo.-kan. |
| 94 | Roweckiego 4/1 | 74,46 | suterena | 6 | biuro | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. WC |
| 95 | Rynek 4 | 19,10 | parter | 1 | handel | ----- | 18,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.- kan.WC poza lokalem, C.O. miejskie |
| 96 | Rynek 4 | 61,22 | I piętro | 4 | biuro | ----- | 16,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie |
| 97 | Schodowa 5 | 40,00 | parter (wejście z korytarza) | 1 | magazyn | ----- | 13,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. miejskie |
| 98 | Schodowa 5 | 37,40 | parter | 2 | magazyn | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC poza lokalem, C.O. miejskie |
| 99 | Sikornik 12 | 37,30 | pryziemie | 2 | biurowo handlowe | ----- | 25,00 zł netto (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe |
| 100 | Sikornik 12 | 73,20 | pryziemie | 6 | biurowo handlowe | ----- | 25,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe |
| 101 | Sikorskiego 10 (wejście od Placu Żwirki i Wigury) | 26,10 | parter | 1 | usługowe | ----- | 24,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan. |

| | | | | | | | | |
|-----|---------------------------------------|--------|---------------------------------------|---|---|-------|--------------------------|---|
| 102 | Sixta 15 | 99,75 | parter | 3 | biuro | biuro | 10,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. miejskie, WC |
| 103 | Słowackiego 2 | 78,50 | parter (wejście od ul. Nad Niprem) | 1 | magazyn | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, ogrzewanie elektryczne |
| 104 | Słowackiego 6 | 28,50 | parter | 1 | usługi | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., WC poza lokalem (wod.-kan. W WC) |
| 105 | Słowackiego 25 | 11,55 | parter | 1 | biuro | ----- | 13,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne, C.O. gazowe |
| 106 | Słowackiego 25 | 16,96 | parter | 1 | biuro | ----- | 13,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gazowe, WC |
| 107 | Słowackiego 25 | 108,89 | III piętro | 5 | gabinety terapeutyczne | ----- | 14,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe |
| 108 | Słowackiego 25 | 83,62 | I piętro | 5 | lokale mieszkalny przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. gazowe |
| 109 | Sobieskiego 43 | 36,31 | parter | 2 | handel | ----- | 12,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., |
| 110 | Sobieskiego 130 | 30,00 | parter | 1 | magazyn, produkcja | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., ogrzewanie gazowe, WC wspólne |
| 111 | Sobieskiego 132 (wejście z korytarza) | 49,98 | parter | 3 | biuro | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |
| 112 | Stożalowskiego 10 | 50,40 | parter | 5 | handel | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |
| 113 | Stożalowskiego 10 | 15,50 | parter | 2 | handel | ----- | 20,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC wspólne poza lokalem |
| 114 | Stożalowskiego 19 | 14,57 | parter | 1 | usługi - wyrób pieczętek | ----- | 12,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr. |

| | | | | | | | | |
|-----|--------------------|---|----------------------|--|-----------------|-------|---|---|
| 115 | Szkolna 16 | 51,52 | suterena | 2 | magazyn | ----- | 2,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |
| 116 | Szkolna 30 | 27,93 | parter oficyna | 2 | biuro | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC |
| 117 | Wapienicka 34 | 96,01 | parter | 1 | agencja reklamy | ----- | 11,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC w korytarzu, C.O. gazowe etażowe |
| 118 | Waryńskiego 2 | 30,00 | suterena | 1 | magazyn | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr. |
| 119 | Wyzwolenia 6a | 40,26 | parter | 3 | biurowe | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., wod.-kan., WC |
| 120 | Wyzwolenia 41 | 24,00 | parter | 1 | magazyn | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., |
| 121 | Wzgórze 1/Rynek 23 | 76,82 | II piętro (poddasze) | 3 | biuro - usługi | ----- | 27,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie |
| 122 | Wzgórze 19 | 180,64 | II piętro | 6 | biuro | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektr., inst. wod.-kan., WC, C.O. miejskie |
| 123 | Wzgórze 19 | 474,27 (222,73 pow. użytkowej, 251,54 pow. piwnic) | parter + piwnica | 11 na parterze + piwnice pod całym lokalem | galeria | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) za pow. parteru 2,00 zł (+ podatek VAT) za pow. piwnic | inst. elektr., inst. wod.-kan., C.O. gaz |