

# WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU NA KOSZT NAJEMCY

Działając na podstawie Zarządzenia nr ON.0050.2001.2021.ZGM Prezydenta Miasta Bielska - Białej Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku - Białej podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu przez przyszłego najemcę na podstawie § 26 Uchwały Nr XXV/624/2020 z dnia 17.11.2020r. w sprawie przyjęcia "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej".

## I. Lokal mieszkalny położony w Bielsku - Białej, przy ul. Orkana 16/2 zarządcą budynku jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku - Białej.

1. Powierzchnia użytkowa: 61,45 m<sup>2</sup>
2. Powierzchnia mieszkalna: 52,11 m<sup>2</sup>
3. Położenie lokalu w budynku: parter
4. Warunki techniczne: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, 2 przedpokoje, wodociąg, kanalizacja, gaz, ogrzewanie etażowe gazowe.
5. Stan techniczny: mieszkanie jest suche. Lokal wymaga remontu w poniższym zakresie.

Lp.	Wyszczególnienie (opis) robót branżami	j.m.	Ilość robót
1.	<b>Roboty instalacji wod-kan, C.O. gaz</b>		
	Montaż zlewozmywaka z syfonem i baterią zlewozmywakową i szafką	kpl	1,00
	Montaż kuchenki gazowej 4-ro palnikowej	kpl	1,00
	Montaż umywalki z syfonem i baterią umywalkową i szafką	kpl	1,00
	Montaż kabiny prysznicowej i brodzika wraz z baterią prysznicową	kpl	1,00
	Próba szczelności instalacji gazowej po zamontowaniu kuchenki - wraz kotłem 2-funkcyjnym	kpl	1,00
	Protokół kominiarski	szt	1,00
	Montaż miski ustępowej (typu Compact) wraz ze spluczką, syfonem i deską sedesową	kpl	1,00
2.	<b>Roboty malarskie</b>		
	Malowanie ścian z przygotowaniem podłoża i uzupełnieniem ubytków	m <sup>2</sup>	182,16
	Malowanie sufitów z przygotowaniem podłoża i uzupełnieniem ubytków	m <sup>2</sup>	61,44
	Malowanie ościeży drzwiowych	szt.	3,00
3.	<b>Roboty murarsko-tynkarskie</b>		
	Przygotowanie podłoża i ułożenie płytek naściennych	m <sup>2</sup>	15,52
4.	<b>Roboty stolarskie</b>		
	Montaż skrzydła drzwiowego z małą szybą i kratką nawiewu	kpl	1,00
	Montaż skrzydła drzwiowego z dużą szybą	kpl	1,00

	Remont drzwi dwuskrzydłowych wejściowych ( 1,4 x 2,25m). Dopasowanie i regulacja skrzydeł drzwiowych. Wymiana zamków, szyldów i zasuwek	kpl	2,00
	Remont naświetla - przeszklenie wraz z malowaniem o wym. 1,5m x 0,6m lub zamurowanie otworu	kpl	1,00
5.	<b>Roboty posadzkowe</b>		
	Rozebranie podłogi z paneli drewnianych	m <sup>2</sup>	30,20
	Przygotowanie podłoża, ułożenie posadzki z paneli lub wykładziny PCV z warstwą izolacyjną wraz z listwami przyściennymi	m <sup>2</sup>	51,08
	Przygotowanie podłoża, ułożenie płytek ceramicznych na podłodze wraz z cokolikiem z płytek	m <sup>2</sup>	10,36

SZACUNKOWA WARTOŚĆ PRAC REMONTOWYCH : 27.500 zł

6. Termin składania deklaracji: **15.08.2022 r.**
7. Termin rozpatrzenia deklaracji: **1.09.2022 r.**
8. Data prezentacji lokalu: **20-21.07.2022 r. w godzinach 8.00 - 9.00** po wcześniejszym uzgodnieniu z ZGM - Administracja Domów Mieszkalnych przy ul. Krasieńskiego 5 tel. (33) 499 06 80.

**II. Lokal mieszkalny położony w Bielsku - Białej, przy Emila Zegadłowicza 7/30 zarządca budynku jest Zarządzenie Nieruchomościami ADEON sp. z o.o.**

1. Powierzchnia użytkowa: 36,73 m<sup>2</sup>
2. Powierzchnia mieszkalna: 20,30 m<sup>2</sup>
3. Położenie lokalu w budynku: II piętro
4. Warunki techniczne: 1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, wodociąg, kanalizacja, gaz, CO - miejskie Therma.
5. Stan techniczny: mieszkanie jest suche i słoneczne. Lokal wymaga remontu w poniższym zakresie.

Lp.	Wyszczególnienie (opis) robót branżami	j.m.	Ilość robót
1.	<b>Roboty instalacji elektrycznej</b>		
	Wymiana instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu, wykonaniem instalacji przeciwporażeniowej oraz pomiarów elektrycznych. Zakres robót należy omówić z inspektorem ds. elektrycznych ZGM (tel. 33 499 06 82). Roboty winny być wykonane przez osoby uprawnione	kpl	1,00
2.	<b>Roboty instalacji gazu</b>		
	Montaż kuchenki gazowej	szt.	1,00
	Montaż piecyka gazowego 1-funkcyjnego wraz z podłączeniem do przewodu kominowego rurą kwasoodporną i rozetą	kpl	1,00
	Montaż czujnika tlenu węgla	szt.	1,00
	Próba szczelności całej instalacji gazowej	kpl	1,00
	Protokół kominiarski	szt.	1,00

3.	<b>Roboty instalacji wod-kan</b>		
	Wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody z wykonaniem podejść do kabiny prysznicowej, umywalki, pralki, piecyka gazowego, spłuczki w łazience oraz zlewozmywaka w kuchni - instalacja z PP długości 20 mb pod tynkiem	kpl	1,00
	Montaż wodomierza ZW wraz z wykonaniem nowego podejścia	kpl	1,00
	Wymiana instalacji kanalizacyjnej fi 50 mm długości 12 mb prowadzonej pod tynkiem z wykonaniem podejść do brodzika, umywalki, pralki w łazience i zlewozmywaka w kuchni	kpl	1,00
	Montaż kabiny prysznicowej z syfonem i baterią prysznicową	kpl	1,00
	Montaż umywalki z syfonem i baterią umywalkową	kpl	1,00
	Montaż miski ustępowej wraz ze spłuczka i syfonem, deską sedesową (typu Compact)	kpl	1,00
	Montaż zlewozmywaka z syfonem i baterią zlewozmywakową	kpl	1,00
4.	<b>Roboty tynkarskie</b>		
	Zerwanie płyt ze ścian i wykonanie nowych tynków z płyt kartonowo - gipsowych na metalowej konstrukcji lub bezpośrednio na kleju	m <sup>2</sup>	48,00
	Wymiana na nowe części popękanych tynków na ścianach	m <sup>2</sup>	10,00
	Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt kartonowo - gipsowych na metalowej konstrukcji z wypełnieniem wełną mineralną	m <sup>2</sup>	20,88
	Wykonanie obudowy pionów wod-kan płytą kartonowo - gipsową na metalowej konstrukcji	m <sup>2</sup>	2,00
5.	<b>Roboty stolarskie</b>		
	Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z futryną drzwi z szybą o wymiarach 0,80 x 2,00 m	kpl	1,00
	Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z futryną - drzwi z szybą, zamkiem, klamką i kratką nawiewną oraz powiększenie otworu drzwiowego z wymiaru 0,70 x 2,00 m do wymiaru 0,80x2,00 m oraz wykonaniem nadproża nad drzwiami	kpl	2,00
6.	<b>Roboty posadzkowe</b>		
	Zerwanie starych parkietów wraz z wyczyszczeniem podłoża oraz ułożeniem nowych paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi	m <sup>2</sup>	20,88
	Zerwanie starych wykładzin, ułożenie płytek ceramicznych lub paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi	m <sup>2</sup>	13,34
	Wykonanie wylewki wyrównawczej cementowej zbrojonej siatką po wykonaniu instalacji kanalizacyjnej	m <sup>2</sup>	3,74
	Ułożenie płytek ceramicznych z wykonaniem cokolików i izolacji przeciwwilgociowej	m <sup>2</sup>	3,74
	Zerwanie wykładziny PCV i ułożenie nowej wykładziny lub płytek ceramicznych wraz z cokolikami	m <sup>2</sup>	2,32
7.	<b>Roboty malarskie</b>		
	Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem (wys. 2,57 m) i wyrównaniem tynków w miejscach uszkodzeń i pęknięć lub ewentualnym wykonaniem gładzi gipsowych	m <sup>2</sup>	135,00
	Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach	m <sup>2</sup>	25,00

	Dopasowanie i malowanie naświetla okiennego	kpl	1,00
	Malowanie rur gazowych i CO	m <sup>2</sup>	30,00
	Malowanie grzejników żebrowych	kpl	3,00

SZACUNKOWA WARTOŚĆ PRAC REMONTOWYCH : **40.000 zł**

6. Termin składania deklaracji: **15.08.2022 r.**

7. Termin rozpatrzenia deklaracji: **1.09.2022 r.**

8. Data prezentacji lokalu: **20-21.07.2022 r. w godzinach 8.00 - 9.00** po wcześniejszym uzgodnieniu z ZGM - Administracja Domów Mieszkalnych przy ul. Krasieńskiego 5 tel. (33) 499 06 80.

**III. Lokal mieszkalny położony w Bielsku - Białej, przy Emila Zegadłowicza 9/10 zarządca budynku jest Zarządzenie Nieruchomościami ADEON sp. z o.o.**

1. Powierzchnia użytkowa: 37,89 m<sup>2</sup>
2. Powierzchnia mieszkalna: 20,91 m<sup>2</sup>
3. Położenie lokalu w budynku: parter
4. Warunki techniczne: 1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, wodociąg, kanalizacja, gaz, CO -miejskie Therma.
5. Stan techniczny: mieszkanie jest suche i słoneczne. Lokal wymaga remontu w poniższym zakresie.

Lp.	Wyszczególnienie (opis) robót branżami	j.m.	Ilość robót
1.	<b>Roboty instalacji elektrycznej</b>		
	Wymiana instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu, wykonaniem instalacji przeciwporażeniowej oraz pomiarów elektrycznych. Zakres robót należy omówić z inspektorem ds. elektrycznych ZGM (tel. 33 499 06 82). Roboty winny być wykonane przez osoby uprawnione	kpl	1,00
2.	<b>Roboty instalacji gazu</b>		
	Montaż kuchenki gazowej	szt.	1,00
	Montaż piecyka gazowego 1-funkcyjnego wraz z podłączeniem do przewodu kominowego rurą kwasoodporną i rozetą	kpl	1,00
	Montaż czujnika tlenku węgla	szt.	1,00
	Protokół kominiarski	kpl	1,00
	Próba szczelności całej instalacji gazowej	kpl	1,00
3.	<b>Roboty instalacji wod-kan</b>		
	Wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody z wykonaniem podejść do kabiny prysznicowej, umywalki, pralki, piecyka gazowego, spłuczki	kpl	1,00
	Wykonanie nowego podejścia z montażem istniejącego wodomierza ZW	kpl	1,00
	Wymiana instalacji kanalizacyjnej fi 50 mm długości 14 mb prowadzonej pod tynkiem z wykonaniem podejść do brodzika, umywalki, pralki w łazience i zlewozmywaka w kuchni	kpl	1,00

	Montaż kabiny prysznicowej z syfonem i baterią prysznicową	kpl	1,00
	Montaż umywalki z syfonem i baterią umywalkową	kpl	1,00
	Wymiana misy ustępowej ze spluczką	kpl	1,00
	Montaż zlewozmywaka z syfonem i baterią zlewozmywakową	kpl	1,00
4.	<b>Roboty tynkarskie</b>		
	Malowanie ścian z przygotowaniem podłoża i uzupełnieniem ubytków	m <sup>2</sup>	60,51
	Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt kartonowo gipsowych na metalowej konstrukcji z wypełnieniem wełną mineralną	m <sup>2</sup>	21,34
	Wykonanie obudowy pionów wod-kan płytą kartonowo- gipsową na metalowej konstrukcji	m <sup>2</sup>	2,00
5.	<b>Roboty stolarskie</b>		
	Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z futryną na nowe drzwi z szybą i klamką o wymiarach 0,80x2,00 m	kpl	1,00
	Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z futryną na nowe drzwi z szybą, zamek, klamką i kratką nawiewną oraz powiększeniem otworu drzwiowego z wymiaru 0,70x2,00 m do wymiaru 0,80x2,00 m oraz wykonaniem nadproża nad drzwiami	kpl	2,00
6.	<b>Roboty posadzkowe</b>		
	Zerwanie starych parkietów wraz z wyczyszczeniem podłoża, zerwanie wykładziny PCV. Przygotowanie podłoża, ułożenie posadzki z paneli lub wykładziny PCV z warstwą izolacyjną wraz z listwami przyściennymi	m <sup>2</sup>	21,34
	Zerwanie starych wykładzin, ułożenie płytek ceramicznych lub paneli podłogowych na piance podkładowej wraz z listwami przyściennymi	m <sup>2</sup>	14,43
	Wykonanie wylewki wyrównawczej cementowej zbrojonej siatką po wykonaniu instalacji kanalizacyjnej	m <sup>2</sup>	3,82
	Ułożenie płytek ceramicznych z wykonaniem cokolków i izolacji przeciwwilgociowej	m <sup>2</sup>	3,82
	Przygotowanie podłoża, Ułożenie płytek ceramicznych na podłodze wraz z cokolikiem	m <sup>2</sup>	2,20
7.	<b>Roboty malarskie</b>		
	Malowanie ścian z przygotowaniem podłoża i uzupełnieniem ubytków	m <sup>2</sup>	147,00
	Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach	m <sup>2</sup>	25,00
	Dopasowanie i malowanie naświetla okiennego	kpl	1,00
	Malowanie rur gazowych i C.O.	m <sup>2</sup>	30,00
	Malowanie grzejników żebrowych	kpl	3,00

**SZACUNKOWA WARTOŚĆ PRAC REMONTOWYCH : 42.000 zł**

6. Termin składania deklaracji: **15.08.2022 r.**

7. Termin rozpatrzenia deklaracji: **1.09.2022 r.**

8. Data prezentacji lokalu: **20-21.07.2022 r. w godzinach 9.00 - 10.00** po wcześniejszym uzgodnieniu z ZGM - Administracja Domów Mieszkalnych przy ul. Krasieńskiego 5 tel. (33) 499 06 80.