



Bielsko-Biała, dn. 18 lipca 2022 r.

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA WYKONANIE USŁUGI

### I. Przedmiot postępowania.

Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na okresowe pomiary instalacji elektrycznych i odgromowych w budynkach i lokalach stanowiących zasób Gminy Bielsko – Biała zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

### II. Zamawiający.

Nazwa: *Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.*

Adres: *ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała,*

Województwo: *śląskie,*

Numer NIP: *9372686990,*

Numer telefonu: *33 / 499 06 00*

Numer faksu: *33 / 499 06 11*

Adres strony internetowej: *[www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)*

### III. Numer postępowania.

Postępowanie prowadzone jest pod numerem **DZ-NJ/39/2022/ADM**. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten numer.

### IV. Tryb postępowania.

Postępowanie o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.). Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie art. 70<sup>1</sup> i następne ustawy z dnia 23.04.1965r. – Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1740).

### V. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług w zakresie okresowego pomiaru instalacji elektrycznej w zasobach Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zgodnie z wytycznymi zawartymi w

szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia oraz na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do ogłoszenia.

Wykaz nieruchomości na których będą prowadzone pomiary instalacji elektryczne stanowi załącznik nr 7 do ogłoszenia.

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **od dnia zawarcia umowy do 90 dni.**

## VI. Warunki udziału w postępowaniu.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy mający odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie oraz winni dysponować potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do realizacji zamówienia.
2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy **mający doświadczenie w pomiarach instalacji elektrycznej i dysponujący do najmniej:**
  - a) co najmniej 2 osobami przewidzianymi do realizacji zamówienia posiadającymi aktualne świadectwa kwalifikacyjne (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych oraz dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające ich uprawnienia,
  - b) co najmniej 2 osobami przewidzianymi do realizacji zamówienia posiadającymi aktualne świadectwa kwalifikacyjne (E) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych oraz dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające ich uprawnienia.
3. Posiadanie przez Wykonawcę uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

## VII. Oferta.

1. Dokumentacja oferty powinna zawierać:
  - 1) ofertę, sporządzoną na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia,
  - 2) formularz cenowy stanowiący załącznik nr 2
  - 3) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków, sporządzonego na formularzu stanowiącego nr 4 do ogłoszenia,
  - 4) kserokopię odpisu z KRS / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
  - 5) oryginał pełnomocnictwa osoby, która podpisała ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.

- 6) aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50.000,00 zł. W przypadku gdy dotychczasowe ubezpieczenie wygasa po terminie związania z ofertą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła 50.000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu w terminie 14 dni.
2. W przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum lub spółka cywilna), każdy z członków konsorcjum / wspólników spółki cywilnej, indywidualnie składa dokumenty wymienione w ust.1 pkt 3 i 4, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.
3. Cena oferty:
  - 1) cena oferty jest ceną ryczałtową,
  - 2) cena oferty powinna zostać obliczona w „*Formularzu cenowym*”, stanowiącym załącznik do Ogłoszenia o zamówieniu, w oparciu o „*Opis przedmiotu zamówienia*” oraz przedmiary robót stanowiących załączniki do Ogłoszenia o zamówieniu, z uwzględnieniem postanowień umowy wg wzoru stanowiącego załącznik do Ogłoszenia o zamówieniu,
  - 3) Wykonawca obliczy cenę jednostkową pomiarów elektrycznych i podaje ją w „*Formularzu cenowym*” stanowiącym załącznik do Ogłoszenia o zamówieniu;
  - 4) obliczone ceny jednostkowe, należy podać w „*Formularzu cenowym*” a następnie pomnożyć przez ilość przewidzianych do wykonania pomiarów oraz badań w budynkach i lokalach określonych w „*Wykazie nieruchomości*” stanowiących załącznik do Ogłoszenia o zamówieniu. Sumę tych wartości należy wykazać w pkt 1 „*Oferty*” co stanowić będzie wartość oferty za całość zamówienia.
  - 5) cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikającymi wprost z przedmiarów robót oraz inne koszty wynikające z umowy;
  - 6) przedmiary mają charakter pomocniczy i nie mogą być traktowane przez Wykonawcę w procesie kalkulacji ceny oferty, jako dokument określający wyczerpująco zakres rzeczowy zamówienia. Za podstawę kalkulacji ceny Wykonawcy powinni przyjąć w pierwszej kolejności opis przedmiotu zamówienia.
  - 7) cena oferty nie podlega żadnym negocjacom,
  - 8) do wartości oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie postanowień pkt IX pkt 1 ogłoszenia.
  - 9) Cena oferty powinna być podana w złotych polskich, cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie,



- 10) Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa. Z uwagi na ryczałtowy charakter tego wynagrodzenia, Wykonawca nie będzie mógł żądać jego podwyższenia, z zastrzeżeniem postanowień pkt 8,
- 11) Zamawiający, przewiduje możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

### **VIII. Forma oferty. Miejsce i termin złożenia oferty. Okres związania ofertą.**

#### 1. Forma oferty:

oferta może być złożona w formie pisemnej lub elektronicznej w postaci skanów podpisanych dokumentów składających się na ofertę.

#### 2. Miejsce złożenia oferty:

##### 1) oferta w formie pisemnej:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
pokój nr 3c – Zamówienia Publiczne (parter)**

##### 2) oferta w formie elektronicznej:

adres poczty elektronicznej: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu),

#### 3. Termin złożenia oferty:

**25 lipca 2022 r. do godz. 11:00**

Ofertę w formie elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem, wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego.

#### 4. Termin związania ofertą:

30 dni od upływu terminu składania ofert

### **IX. Poprawki oferty. Odrzucenie oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej. Zawarcie umowy.**

1. Oferty, w których zostaną stwierdzone omyłki bądź błędy, będą poprawione przez Zamawiającego na zasadach określonych w art. 223 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2020 r. – prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

2. Odrzucenie oferty:

- 1) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który:
  - a) zastosował niewłaściwą stawkę podatku od towarów i usług,
  - b) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zgodził się na poprawkę omyłki, dokonanej przez Zamawiającego na podstawie art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy – prawo zamówień publicznych,
  - c) nie uzupełnił oferty na wezwanie, o którym mowa w ppkt 2.
  - d) złożył ofertę z cenami wariantowymi,
  - e) treść złożonej oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy zawierającej najniższą cenę, a nie spełniającej wymagań określonych w pkt VII pkt 1 ppkt 3,5, 6, 7 i 8, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uzupełnienia oferty.

3. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena brutto.

**4. Po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferty, a przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć kopie świadectw kwalifikacji.**

5. Spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
6. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie podpisana umowa o treści określonej we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do ogłoszenia, z uwzględnieniem zmian wynikających z treści wybranej oferty.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

**X. Zamknięcie postępowania bez wyboru oferty. Unieważnienie postępowania.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku, gdy:
  - 1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
  - 2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu,
  - 3) postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przed terminem składania ofert bez podania przyczyny.



## **XI. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcami.**

1. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w ofercie.
2. Komunikacja Wykonawców z Zamawiającym będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej wskazany w pkt 3 ppkt 2.
3. Pracownicy Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w postępowaniu:
  - 1) pod względem przedmiotu zamówienia:  
Paweł Gniadkowski, tel. 33 / 499 06 87, email: [pgniadkowski@zgm.eu](mailto:pgniadkowski@zgm.eu)
  - 2) pod względem proceduralnym:  
Natalia Juraszek, tel: 33 / 475 77 25, email: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)  
w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku.

## **XII. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.**

W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: *rozporządzeniem RODO*, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację stanowiącą załącznik nr 5 do ogłoszenia. Informację uważa się za przekazaną w momencie ogłoszenia zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego – [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu). w zakładce postępowania.
- 2) Wykonawca składa w pkt 5 oferty oświadczenie o spełnieniu lub niespełnieniu obowiązków informacyjnych.

## **XIII. Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Od decyzji podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego, Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze.
3. Informacja o wynikach postępowania zawierająca nazwę i adres wybranego Wykonawcy oraz cenę brutto oferty, zostanie opublikowana na stronie [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu).



#### XIV. Załączniki.

- Załącznik nr 1 - Formularz oferty,
- Załącznik nr 2 - Formularz cenowy
- Załącznik nr 3 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków,
- Załącznik nr 5 - Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu,
- Załącznik nr 6 - Wzór umowy,
- Załącznik nr 7 - Wykaz nieruchomości
- Załącznik nr 8 - Przedmiary

W imieniu Zamawiającego  
z up. Dyrektora

Krzysztof Kwiatkowski  
Z-ca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej



## Oferta

w postępowaniu nr DZ-NJ/39/2022/ADM na wykonanie zamówienia

**„Okresowe pomiary instalacji elektrycznych i odgromowych w budynkach i lokalach stanowiących zasób Gminy Bielsko – Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.”**

..... ..... nazwa (firma) Wykonawcy *		
..... ..... adres siedziby (ulica, numer porządkowy, kod pocztowy, miejscowość, województwo)		
..... ..... adres korespondencyjny		
..... numer NIP	..... numer REGON	..... numer KRS
..... numer telefonu		..... adres poczty elektronicznej

\* w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy wpisać tylko nazwę (firmę) każdego z Wykonawców, a następnie sporządzić w/w formularz oddzielnie dla każdego z Wykonawców i dołączyć jako załączniki do oferty

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę ryczałtową:

Cena netto [zł]	Stawka VAT [%]	Wartość podatku VAT [%]	Cena brutto
..... zł	..... %	..... zł	..... zł
słownie: .....			





(w przypadku zwolnienia z podatku VAT należy wskazać podstawę prawną –

zgodnie z Formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr ..... do oferty

w terminie określonym w § 2 wzoru umowy

2. Oświadczam (-y), że jesteśmy zdolni do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Oświadczam (-y), że:

1) zamówienie zrealizujemy bez udziału podwykonawców *	<input type="checkbox"/>
2) zlecimy następującym podwykonawcom w następujących zakresach:	<input type="checkbox"/>
Podwykonawca	
.....	
.....	
<i>nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON, KRS</i>	
zlecany zakres	
.....	
.....	
.....	
Podwykonawca	
.....	
.....	
<i>nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON, KRS</i>	
zlecany zakres	
.....	
.....	
.....	
ponosząc za wykonanie tych zakresów pełną odpowiedzialność	<input type="checkbox"/>

\* w przypadku braku miejsca bądź wskazania więcej, niż dwóch podwykonawców, należy dołączyć do oferty stosowny załącznik, sporządzony na wzór powyższego formularza



4. Oświadczam (-y), że dysponujemy następującymi osobami, które będą brały udział w wykonaniu zamówienia:

<b>Funkcja: wykonywanie robót elektrycznych – świadectwo kwalifikacyjne „D”</b>
1) imię i nazwisko: .....
2) nazwa i numer uprawnień: .....
3) <b>podstawa dysponowania osobą</b> (np. umowa o pracę, umowa cywilnoprawna, osoba oddana do dyspozycji przez podmiot trzeci) .....
<b>Funkcja: wykonywanie robót elektrycznych – świadectwo kwalifikacyjne „D”</b>
1) imię i nazwisko: .....
2) nazwa i numer uprawnień: .....
3) <b>podstawa dysponowania osobą</b> (np. umowa o pracę, umowa cywilnoprawna, osoba oddana do dyspozycji przez podmiot trzeci) .....
<b>Funkcja: wykonywanie robót elektrycznych – świadectwo kwalifikacyjne „E”</b>
1) imię i nazwisko: .....
2) nazwa i numer uprawnień: .....
3) <b>podstawa dysponowania osobą</b> (np. umowa o pracę, umowa cywilnoprawna, osoba oddana do dyspozycji przez podmiot trzeci) .....
<b>Funkcja: wykonywanie robót elektrycznych – świadectwo kwalifikacyjne „E”</b>
1) imię i nazwisko: .....
2) nazwa i numer uprawnień: .....
3) <b>podstawa dysponowania osobą</b> (np. umowa o pracę, umowa cywilnoprawna, osoba oddana do dyspozycji przez podmiot trzeci) .....



5. Oświadczam (-y), że:

1) spełniłem (-liśmy)	<input type="checkbox"/>
2) nie spełniłem (-liśmy)	<input type="checkbox"/>
obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.	

5. Warunki płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy numer .....  
prowadzony przez bank .....

6. Oświadczam (-y), że wskazany wyżej numer rachunku bankowego:

znajduje się	<input type="checkbox"/>
nie znajduje się	<input type="checkbox"/>
w bazie podmiotów VAT, prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług	
jest	<input type="checkbox"/>
nie jest	<input type="checkbox"/>
rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT	

7. Oświadczam (-y), że:

- 1) Wykonawca posiada odpowiednie doświadczenie zawodowe, w szczególności w zakresie wykonywania pomiarów instalacji elektrycznej oraz wiedzę specjalistyczną, a osoby, którymi dysponuje posiadają kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2) niniejsza oferta została sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu nr DZ-NJ/39/2022/ADM,
- 3) oferowana cena brutto jest ceną ryczałtową i zawiera wszystkie koszty, jakie Zamawiający

Postępowanie nr DZ-NJ/39/2022/ADM:

*Okresowe pomiary instalacji elektrycznych i odgromowych w budynkach i lokalach stanowiących zasób Gminy Bielsko – Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.*

Ogłoszenie o zamówieniu.



poniesie z tytułu realizacji zamówienia,

- 4) zapoznałem się z wymaganiami i warunkami zamówienia oraz nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
- 5) w przypadku wybrania oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
8. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam (-y), że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania ofert.
9. Wszelką korespondencję w postępowaniu należy składać pocztą elektroniczną pod adresem

.....

10. Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do kontaktów w sprawie:

.....

tel. ....email: .....

11. Załączniki do oferty wymagane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. :

1) .....

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

6) .....

7) .....

.....

*/data/*

.....

*/podpis Wykonawcy/*



Postępowanie nr DZ-NJ/39/2022/ADM:

- załącznik nr 2

## Formularz cenowy

w postępowaniu nr DZ-NJ/39/2022/ADM na wykonanie zamówienia

**„Okresowe pomiary instalacji elektrycznych i odgromowych w budynkach i lokalach stanowiących zasób Gminy Bielsko – Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.”**

Lp.	Przedmiot Zamówienia	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn. netto za 1 szt.	Wartość netto (kol.4 x kol.5)	Stawka podatku VAT %	Cena brutto zamówienia
1.	2.	3.	4.	5.	6	7	8
1.	Pomiary i badania instalacji elektrycznych na klatkach schodowych i częściach Wspólnych w budynkach zarządzanych przez ZGM	szt.	116				
2.	Pomiary i badania instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w nieruchomościach zarządzanych przez ZGM	szt.	799				
3.	Pomiary instalacji odgromowych w budynkach zarządzanych przez ZGM	szt.	16				
4.	Razem wartość zamówienia wynosi (suma wiersza 1 + 2 + 3):						

.....  
/podpis Wykonawcy/

Postępowanie nr DZ-NJ/39/2022/ADM:

*Okresowe pomiary instalacji elektrycznych i odgromowych w budynkach i lokalach stanowiących zasób Gminy Bielsko – Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.*

Ogłoszenie o zamówieniu.

str. 13/33

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

### w postępowaniu nr DZ-NJ/39/2022/ADM na wykonanie zamówienia

#### **„Okresowe pomiary instalacji elektrycznych i odgromowych w budynkach i lokalach stanowiących zasób Gminy Bielsko – Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.”**

1. Przedmiotem zamówienia jest okresowe pomiary instalacji elektrycznych i odgromowych w budynkach i lokalach stanowiących zasób Gminy Bielsko – Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.
2. Wymagania szczegółowe zakresu robót:
  - 1) W lokalach mieszkalnych:
    - przegląd instalacji elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń;
    - badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych (obwody oświetleniowe, gniazd wtyczkowych i WLZ);
    - badania urządzeń różnicowo-prądowych;
    - przeglądu rozdzielnic elektrycznych wraz z ich wyposażeniem:
      - dokręcenie zacisków przewodów fazowych i ochronnych;
      - sprawdzenie poprawności działania wyłączników głównych;
      - oczyszczenie utleniających się styków;
      - mocowanie obluzowanych gniazd bezpiecznikowych;
    - sprawdzenia pozostałych elementów obwodów elektrycznych instalacji i określenie ich przydatności do eksploatacji.
  - 2) W klatkach schodowych i korytarzach (obwody główne i administracyjne, bez WLZ do mieszkań):
    - przegląd instalacji elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń;
    - sprawdzenie działania wyłączników pożarowych PWP jeżeli są w obiekcie,
    - badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych (obwody oświetleniowe, gniazd wtyczkowych i WLZ;)
    - badania urządzeń różnicowo-prądowych;
    - przeglądu rozdzielnic elektrycznych wraz z ich wyposażeniem:
      - dokręcenie zacisków przewodów fazowych i ochronnych;
      - sprawdzenie poprawności działania wyłączników głównych;
      - oczyszczenie utleniających się styków;
      - mocowanie obluzowanych gniazd bezpiecznikowych;
    - sprawdzenia pozostałych elementów obwodów elektrycznych instalacji i określenie ich przydatności do eksploatacji.

- 3) Instalacji odgromowej budynku:
  - oględziny przewodów, elementów łączeniowych, wsporników, uziomów;
  - określenie stanu korozji elementów instalacji,
  - odstęp pomiędzy instalacją a konstrukcją obiektu,
  - pomiary rezystancji uziemienia;
  - badanie i pomiar ciągłości przewodów ochrony odgromowej;
  - sporządzenie metryki instalacji odgromowej.

W przypadku stwierdzenia braku ochrony należy powiadomić o tym fakcie Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i po uzgodnieniach dokonać naprawy lub wycenić koszt takiej naprawy w oparciu o cenniki w wersji elektronicznej i pisemnej.

### 3. Warunki realizacji zamówienia

- 1) Wykonawca w terminie 5 dni od podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu harmonogram badań wykonania pomiarów w mieszkaniach.
- 2) Trzy dni przed wykonaniem pomiarów należy wywiesić ogłoszenia na klatkach schodowych o terminie wykonywania pomiarów w mieszkaniach.
- 3) Pomiary będą wykonywane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób wykonujących oraz osób przebywających w pomieszczeniach z zachowaniem wszelkich przepisów BHP.
- 4) Pomiary muszą być wykonywane przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania pomiarów poświadczone świadectwem kwalifikacji SEP kat. E, a ocena stanu instalacji na protokołach pomiarowych musi być dokonana przez osobę posiadającą świadectwo kwalifikacji w zakresie dozoru D.
- 5) Pomiary i badania należy wykonać za pomocą urządzeń pomiarowych, które posiadają wymagane certyfikaty i aktualną legalizację. Dla potwierdzenia tego Wykonawca, przed przystąpieniem do prac, dostarczy Zamawiającemu potwierdzone kserokopie dokumentów certyfikacyjnych i legalizacyjnych urządzeń pomiarowych oraz także, jeżeli wystąpiły, ich aktualizacje w czasie trwania umowy.
- 6) Pomiary w mieszkaniach należy przeprowadzić zgodnie z wykazem w ilości nie mniejszej niż 95 % – 100 %.
- 7) Po wykonaniu pomiarów Wykonawca sporządzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w 2 egz. dla każdego obiektu i każdego rodzaju pomiaru oddzielnie), protokoły z wykonanych pomiarów, łącznie z wynikami pomiarów; protokoły te winny zawierać:
  - nr protokołu i datę wykonania,
  - dane Zamawiającego (nazwa i adres firmy),
  - dane Wykonawcy (nazwa i adres firmy),
  - dane dotyczące obiektu (nazwa obiektu i jego lokalizacja, rodzaj przyłącza oraz podstawowe parametry zasilania),
  - typ prowadzonych badań (np. okresowe),
  - rodzaj badań (np. badanie wyłączników różnicowoprądowych, pomiar oporności izolacji obwodów 1-fazowych),
  - miejsce pracy danego urządzenia,
  - dane o warunkach w jakich przeprowadzono badania,

- tabele wyników pomiarów,
- uwagi dotyczące stanu instalacji i wyników pomiarów,
- dane zastosowanych przyrządów pomiarowych - rodzaj, typ, nr fabryczny, producent,
- datę następnego badania - określona na podstawie obowiązujących przepisów z ich wskazaniem,
- imię i nazwisko dwóch osób przeprowadzających badania, czytelne podpisy, nr uprawnień do wykonywania pomiarów, nr zaświadczeń kwalifikacyjnych D i E, pieczętka firmy wykonującej badania,
- protokoły pomiarów impedancji pętli zwarcia muszą określać impedancję dopuszczalną ( $Z_d$ ) i impedancję zmierzoną ( $Z_p$ ) oraz wnioski z porównania tych wielkości (ochrona skuteczna/nieskuteczna),
- protokoły pomiarów rezystancji izolacji instalacji i urządzeń elektrycznych muszą określać typ i rodzaj kabli i/lub przewodów, wartości pomiarów pomiędzy przewodami fazowymi oraz pomiędzy każdym przewodem fazowym a przewodem ochronno-neutralnym (sieć TN-C) lub pomiędzy każdym przewodem fazowym, a przewodem neutralnym i ochronnym i pomiędzy przewodem neutralnym i ochronnym (sieć TN-S i TT),
- protokoły pomiarów instalacji odgromowych poza wyżej wymienionymi elementami muszą zawierać wartość rezystancji uziemienia (dopuszczalną i zmierzoną),
- zapis o sprawdzeniu ciągłości połączeń zwodów, przewodów odprowadzających, uziemiających, uziomów,
- wnioski, tj. określenie czy badana instalacja i urządzenia elektryczne nadają się do eksploatacji, czy istnieje potrzeba usunięcia usterek.
- szkic badanej instalacji lub metrykę urządzenia instalacji odgromowej

***Większość budynków zasilana jest z sieci pracującej w układzie TT.***

- 8) Po wykonaniu pomiarów należy uzyskać czytelny podpis Najemcy mieszkania z datą wykonanych pomiarów.
- 9) Dokumentację, należy przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie:
  - w postaci papierowej – 2 komplety dokumentacji dla każdego z pomiarów,
  - w wersji elektronicznej (format pliku \*.pdf) na płycie CD lub DVD w układzie jak w wersji papierowej - 1 komplet dokumentacji oddzielnie dla każdego z pomiarów.

4. Gwarancja i rękojmia

Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady w wykonanym przedmiocie zamówienia na okres 30 dni.

5. Szczegółowa lokalizacja została podana w wykazie nieruchomości stanowiących załącznik nr 7 do Ogłoszenia o zamówieniu (*załącznik nr 3 do umowy*).



## 6. Przepisy związane:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 (z późn. zm.).
- 2) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 nr 54 poz. 348 z późn. zm.).
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690) tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. 2007 nr 93 poz. 623)
- 5) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844) tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1186 (z późn. zm.).
- 6) Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2019 poz. 1830)
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
- 8) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla przyrządów pomiarowych (Dz. U. 2016 poz. 815).
- 9) Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 22 marca 2019 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz. U. 2019 poz. 759).
- 10) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719).
- 11) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 1999 nr 74 poz. 836).

## 7. Normy:

- 1) PN-HD 60364-6:2016-07 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 6: Sprawdzenie.
- 2) PN-EN 61008-1:2007 Wyłączniki różnicowoprądowe bez wbudowanego zabezpieczenia nadprądowego do użytku domowego i podobnego (RCCB) – Część 1: Postanowienia ogólne.
- 3) PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed porażeniem elektrycznym.
- 4) PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
- 5) PN-HD 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.
- 6) PN-HD 60364-7-701:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 7-701: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Pomieszczenia wyposażone w wannę lub prysznic.
- 7) PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 6: Sprawdzenie



## Oświadczenie Wykonawcy

składane w postępowaniu nr DZ-NJ/39/2022/ADM prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

**„Okresowe pomiary instalacji elektrycznych i odgromowych w budynkach i lokalach stanowiących zasób Gminy Bielsko – Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.”**

**Nazwa wykonawcy:** .....

**Adres:** .....

**NIP:** .....

Oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2345 z późn. zm.), że Wykonawca:

- 1) posiada wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie znajduje się w likwidacji i nie ogłoszono upadłości.

.....  
/data/

.....  
/podpis Wykonawcy/



### Informacja Zamawiającego

**o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych przez Zamawiającego: *Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej*, w postępowaniu nr DZ-NJ/39/2022/ADM, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania**

**„Okresowe pomiary instalacji elektrycznych i odgromowych w budynkach i lokalach stanowiących zasób Gminy Bielsko – Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.”**

Realizując obowiązek informacyjny, wynikający z artykułu 13. Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała. Z administratorem można się skontaktować telefonicznie, pod numerem: 33 499 06 00 lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: [sekretariat@zgm.eu](mailto:sekretariat@zgm.eu). Do kontaktu można też wykorzystać usługi ePUAP, czyli Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej.
- 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani / Pan bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 98 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: [iod@zgm.eu](mailto:iod@zgm.eu). Osoba ta udzieli Państwu wszelkiej niezbędnej pomocy przy realizacji praw, jakie Państwu przysługują.
- 3) Przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i innymi ustawami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO, a także zawarcia i realizacji przyszłej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Zakres przetwarzanych danych wynika z przepisów prawa, z każdorazowym uwzględnieniem specyfiki danego postępowania.
- 4) Pani / Pana dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów wskazanych w umowie lub podmiotów upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o obowiązujące przepisy prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. W szczególności dotyczy to ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764). Dostęp do Pani / Pana danych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
- 5) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie będzie stosowane profilowanie.



- 6) Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres realizacji umowy, aż do momentu wygaśnięcia zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i/lub gwarancji. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacja w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest przechowywana przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (art. 78 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
- 7) Obowiązek podania przez Panią / Pana danych osobowych bezpośrednio Pani / Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów,
- 8) W związku z przetwarzaniem przez nas Pani / Pana danych osobowych:
- a) przysługują Pani / Panu następujące uprawnienia:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>.
- b) nie przysługuje Pani / Panu prawo do:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- 9) Posiadane prawa może Pani / Pan realizować pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych, lub bezpośrednio za pomocą administratora. Dane kontaktowe wskazano w pkt 1 i 2,
- 10) Jeżeli uważacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, możecie Państwo złożyć w tej sprawie skargę do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

W imieniu Zamawiającego

*Ireneusz Kiecak*

*Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej*

\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



## UMOWA NR DZ-NJ/39/2022/ADM

### - W Z Ó R -

zawarta w dniu ..... w Bielsku-Białej

pomiędzy

Miastem Bielsko – Biała – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43 – 300 Bielsko – Biała, NIP 9372686990, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług w zakresie okresowych pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowych w budynkach i lokalach stanowiących zasób Gminy Bielsko – Biała zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.
2. Zakres prac, dotyczący zamówienia oraz wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia, obejmuje wszystkie prace i czynności niezbędne do prawidłowego realizowania niniejszego zamówienia został szczegółowo opisanym w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 2 do umowy (załącznik nr 3 do SWZ), stanowiącym integralną część umowy.
3. Wykaz nieruchomości objętych umową stanowi załącznik nr 3 do umowy. Wykaz będzie aktualizowany przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

### § 2.

#### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Okres realizacji usługi do 90 od dnia podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia świadczenia usługi: od dnia podpisania umowy.



### § 3.

#### Podwykonawcy

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, których podał w ofercie, z zachowaniem poniższych postanowień:

- 1) zakres prac zleconych podwykonawcom:
  - a) *dane podwykonawcy* .....
  - b) *zakres prac podwykonawcy* .....
- 2) podwykonawcy mogą realizować wyłącznie zakres usług wskazany w pkt 1,
- 3) zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w pkt 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
- 4) Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres usług wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres usług w jego ofercie.
- 5) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

### § 4.

#### Współpraca przy wykonywaniu umowy

1. Do kierowania pracami wymienionymi w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza: .....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za należyte i kompleksowe wykonanie (w tym rozliczenie) niniejszej umowy oraz upoważnioną do wykonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych czynności faktycznych pozostających w związku z realizacją niniejszej umowy jest .....
3. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do składania i przyjmowania w jego imieniu oświadczeń woli.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o przeszkodach w realizacji umowy, w szczególności tych, które mogą mieć wpływ na niedotrzymanie terminów określonych poszczególnymi zleceniami.
5. Zamawiający zobowiązuje się w trakcie realizacji umowy do: wystawienia Wykonawcy pisemnego upoważnienia do wstępu na teren nieruchomości i budynków objętych przedmiotem umowy.
6. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, Zamawiający musi wyrazić zgodę na wykonanie wyodrębnionych usług przez podwykonawcę, przy wyraźnym określeniu kwoty należnej podwykonawcy, warunków odbioru i płatności oraz terminu zakończenia usług.

## § 5.

### Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu umowy

1. Badania i okresowe pomiary instalacji elektrycznych i odgromowych będą wykonywane sukcesywnie na czynnych i nieczynnych obiektach.
2. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym terminy wykonania kontroli oraz przeglądów i na tej podstawie sporządzi harmonogram ich wykonania. Harmonogram musi zawierać wykaz budynków i lokali wskazanych przez Zamawiającego, wraz z terminami rozpoczęcia i zakończenia badań i pomiarów.
3. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram wykonania badań i pomiarów w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w terminach ustalonych w zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie, za uprzednim zgłoszeniem przez Wykonawcę osobie odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego (wskazanej w § 4 ust. 2) obiektów oraz godzin w jakich będą wykonywane czynności przeglądu.
5. Zgłoszenie o którym mowa powyżej powinno być przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) na adres ..... z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem.
6. Badania i pomiary dokonane bez zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 i 5, będą potraktowane przez Zamawiającego jako nie wykonane bezpośrednio na obiekcie, wskutek czego Wykonawca będzie zobowiązany wykonać badania i pomiary na zasadach określonych w umowie, pod rygorem odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu odbioru wykonania kontroli.
7. Wykonawca na 5 dni przed rozpoczęciem badań i pomiarów powiadomi najemców lokali w budynku o terminie wykonania badań i pomiarów, poprzez wywieszenie w budynkach stosownych zawiadomień, z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego o ich wywieszeniu.
8. W razie problemów z wejściem do budynków w celu dokonania badań i pomiarów, Wykonawca zobowiązany będzie do dwukrotnego, ponownego powiadomienia najemców nieruchomości i lokali o kontroli, w sposób określony w ust. 7, z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia po przeprowadzonej kontroli wywieszonych zawiadomień.
9. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku nieudostępnienia nieruchomości lub lokalu w budynkach w celu wykonania badań i pomiarów oraz o innych trudnościach w realizacji umowy.
10. Po wykonaniu pomiaru Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać podpis najemcy danej nieruchomości lub danego lokalu w budynku wraz z datą kiedy pomiar został wykonany.

Każdorazowo pomiar przeprowadzony przez Wykonawcę winien być potwierdzony przez najemcę danej nieruchomości lub danego lokalu mieszkalnego w budynku.

11. Wymaga się, aby Wykonawca każdorazowo, dokonał odpowiedniego wpisu do książki obiektu budowlanego po zakończeniu realizacji okresowych badań i pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowych.
12. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy był wykonany rzetelnie, terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami w tym zakresie. Wykonawca oświadcza, że przepisy, normy i zasady określone „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik do umowy są mu one znane i przez niego akceptowane.
13. Przedmiot umowy może być wykonywany tylko przez osoby posiadające właściwe kwalifikacje, zaopatrzone w odpowiednie wyposażenie i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania przeglądów, zgodnie z wymaganiami określonymi w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik do umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) prowadzenia bieżących uzgodnień z osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za realizację umowy (wskazanej w § 4 ust. 2),
  - 2) prawidłowej koordynacji prac,
  - 3) stosowania się do poleceń osoby wyznaczonej przez Zamawiającego (wskazanej w § 4 ust. 2) z zachowaniem postanowień ust. 4 i 5.
15. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć osoby, które będą przeprowadzać przeglądy, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem oraz nazwą firmy Wykonawcy.
16. Badania i okresowe pomiary instalacji elektrycznych i odgromowych powinny być przeprowadzone przez osoby posiadające uprawnienia kwalifikacyjne „E” do wykonywania prac kontrolnych w zakresie eksploatacji urządzeń instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Osoby dozoru kierujące czynnościami osób wykonujących bezpośrednio prace kontrolne powinny posiadać świadectwo kwalifikacyjne „D” z uprawnieniami do nadzorowania prac kontrolno-pomiarowych.
17. Wyniki badań i pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowych będą udokumentowane przez Wykonawcę protokołami zawierającymi informacje i parametry określone w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik do umowy podpisanymi przez osoby wskazane w § 4.
18. Protokoły będą sporządzone w formie pisemnej w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w 1 egz. na płycie CD.
19. Treść protokołów musi być zgodna z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności oraz musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
20. Po wykonaniu przeglądu Wykonawca dokona odpowiedniego wpisu do książki obiektu budowlanego.



21. Pozostałe wymagania dotyczące realizacji umowy zostały szczegółowo opisane w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik do umowy, stanowiącego integralną część umowy.

## § 6.

### Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych usług i zobowiązuje się do:
  - 1) realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki technicznej i technologią zawartą w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane, dotyczących budownictwa mieszkaniowego. Wykonawca oświadcza, że te przepisy, zasady i normy są mu znane,
  - 2) realizacji umowy z należytą starannością w odniesieniu do odbierania zleceń i informacji, do wykonywania usług, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji,
  - 3) zapewnienia sprzętu, materiałów i potencjału ekonomicznego niezbędnego do wykonania umowy,
2. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem usług-robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych usług i przyległym, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którymi się posługuje.
5. Za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w czasie realizacji usług odpowiedzialny jest Wykonawca.
6. Zamawiający zastrzega sobie, iż Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego, kwoty, stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat, nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego, powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy których pomocy wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy, albo, którym wykonywanie tych czynności powierza.
7. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadku nie wypełnienia lub niewłaściwego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## § 7.

### Wynagrodzenie Wykonawcy



1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie usług w zakresie okresowego pomiaru instalacji elektrycznej i odgromowych w budynkach i lokalach, jest wynagrodzeniem ryczałtowym ustalonym w oparciu o ceny podane przez Wykonawcę w „Formularzu cenowym” stanowiącym załącznik do umowy.
2. Maksymalna nominalna wartość zobowiązania Zamawiającego z tytułu wykonywania przez Wykonawcę usług w zakresie okresowego pomiaru instalacji elektrycznej i odgromowych w budynkach i lokalach, wynosi ..... zł netto plus podatek VAT wg. stawek ..... % w kwocie ..... zł, czyli łącznie ..... zł brutto (sł: .....),
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 może ulec zmniejszeniu w przypadku zmniejszenia ilości usług, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy i prawa Wykonawcy do roszczeń z tytułu zmniejszenia.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalonego w ust. 2 zostanie ustalona na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych usług przez przedstawicieli Zamawiającego w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w „Formularzu cenowym”.
5. Ceny jednostkowe podane w „Formularzu cenowym” są stałe i nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy.
6. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę:

*Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
NIP 9372686990*

i doręczy odbiorcy

*Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała.*

7. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer ..... prowadzony przez bank .....

Wykonawca oświadcza, że w/w rachunek bankowy znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

W przypadku stwierdzenia, że w/w rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 10.

Na fakturach opiewających na kwotę równą lub przekraczającą 15 000 zł brutto wymagane jest umieszczenie zapisu o następującej treści: „zastosowano mechanizm podzielonej płatności”.

8. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, obok elementów wymaganych właściwymi przepisami, także numer niniejszej umowy: DZ-NJ/39/2022/ADM oraz adresy budynków i lokali na których były wykonywane usługi objęte fakturą.
9. W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca przedkłada dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym

okresie rozliczeniowym. Dowody podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Brak wyżej wymienionych dowodów skutkuje wstrzymaniem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, bez skutków określonych w ust. 11.

10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że którakolwiek z faktur nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej, bez konsekwencji określonych w ust. 11.
11. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za odebrane usługi Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
12. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

## § 8.

### Kary umowne

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku jednorazowego nieterminowego lub niedostatecznego jakościowo wywiązania się z umowy przez Wykonawcę, z faktury zostanie potrącone 4 % wartości wykonanej usługi,
    - b) w przypadku nie wywiązania się z umowy Wykonawca zostanie obciążony kosztami wywozu poniesionymi przez Zamawiającego z tytułu zlecenia usługi innej firmie lub innymi kosztami będącymi wynikiem nie wykonania usługi,
    - c) za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2 umowy,
  - 2) przy czym łączna maksymalna wartość kar umownych, jaką Strony mogą dochodzić z tytułu niniejszej umowy, nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 2 umowy.
2. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z dowolnej należności Wykonawcy. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2;

4. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.
6. Kary pieniężne o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty.
7. Niezależnie od kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na drodze cywilno-prawnej na zasadach określonych kodeksem cywilnym.

## **§ 9.**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków określonych w § 8 ust. 3, w przypadku, gdy:
  - 2) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
  - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach, a Wykonawcy przysługuje roszczenie o wypłatę wynagrodzenia za wykonaną część przedmiotu umowy,
  - 4) gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy wskazanego w § 1 w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

## **§ 10.**

### **Siła wyższa**

Wyłącza się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze „siły wyższej”. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi pożar, eksplozję, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organa państwowe, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie



z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

## § 11.

### Polisa ubezpieczeniowa

1. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy Polisy Ubezpieczeniowe obejmujące odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50.000,00 zł.
2. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczeniowej jest polisa nr ....., seria:....., wydana przez ubezpieczyciela: .....ważna do dnia .....
3. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła ona nie mniej niż 50.000,00 zł i niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu.
4. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do ubezpieczenia swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej w związku z negatywnymi zdarzeniami losowymi.

## § 12.

### Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miejsca podpisania umowy.
4. Wszelkie oświadczenia wywołujące skutki prawne w zakresie praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszej umowy, będą dokonywane na piśmie i doręczane drugiej stronie osobiście lub listem poleconym, na adres:  
Zamawiającego: .....  
Wykonawcy: .....
5. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie wskazanego w ust. 3 adresu, pod rygorem skuteczności doręczenia na adres wskazany w umowie.
6. Pisma i oświadczenia inne niż wskazane w ust. 3, a związane ze współpracą Stron w wykonywaniu niniejszej umowy, mogą być przekazywane w formie mailowej przedstawicielom Stron ustanowionym do koordynowania współpracy:



- 1) ze strony Zamawiającego: ....., tel. ...., email: .....
- 2) ze strony Wykonawcy: ..... tel. ...., email: .....
7. Wszelkie terminy wyznaczone w umowie na wzajemne składanie przez Strony pisemnych oświadczeń uważa się za dochowane, jeżeli pismo zostało wysłane do drugiej strony przed upływem tego terminu.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## § 12.

### Załączniki do umowy

Załącznik nr 1 – Formularz cenowy

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – Wykaz nieruchomości

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

*Umowę sporządził:*

.....  
*data, podpis*

.....  
*data*

.....  
*Kierownik DZ*



.....  
*data*

.....  
*Radca Prawny*

.....  
*data*

.....  
*Główny Księgowy*



*Postępowanie nr DZ-NJ/39/2022/ADM:*

*załącznik nr 7*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

w postępowaniu nr DZ-NJ/39/2022/ADM na wykonanie zamówienia

**„Okresowe pomiary instalacji elektrycznych i odgromowych w budynkach i lokalach stanowiących zasób Gminy Bielsko – Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.”**

**>>stanowi odrębny plik w udostępnionej dokumentacji postępowania<<**





*Postępowanie nr DZ-NJ/39/2022/ADM:*

*załącznik nr 8*

## **PRZEDMIAR**

**w postępowaniu nr DZ-NJ/39/2022/ADM na wykonanie zamówienia**

**„Okresowe pomiary instalacji elektrycznych i odgromowych w budynkach i lokalach stanowiących zasób Gminy Bielsko – Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.”**

**>>stanowi odrębny plik w udostępnionej dokumentacji postępowania<<**