



Bielsko-Biała, dn. 01.06.2022 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA WYKONANIE USŁUGI

I. Przedmiot zamówienia.

Udzielenie zamówienia na świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko – Biała Zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

II. Zamawiający.

Nazwa: *Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.*
Adres: *ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała,*
Numer NIP: *9372686990,*
Numer telefonu: *33 / 499 06 00*
Numer faksu: *33 / 499 06 11*
Adres strony internetowej: *www.zgm.eu*

III. Numer postępowania.

Postępowanie prowadzone jest pod numerem **DZ-DN/36/2022/LE**. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten numer.

IV. Tryb postępowania.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie art. 70¹ i następne ustawy z dnia 23.04.1965r. – Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1740). Do udzielenia niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm).

V. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na monitorowanie budynków i obiektów na terenie nieruchomości wyłączonych z eksploatacji, położonych na terenie Bielska-Białej i będących własnością Miasta Bielska-Białej, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, wskazanych w Formularzu ryczałtowej kalkulacji ceny stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszego ogłoszenia.



2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – 01.07.2022r. do dnia 31.12.2022r.

VI. Warunki udziału w postępowaniu.

1. W postępowaniu mogą Wykonawcy mający doświadczenie w monitorowaniu budynków
2. Wykonawcy składający ofertę zobowiązani są do przeprowadzenia wizji w obiektach objętych zamówieniem. Termin przeprowadzenia wizji powinien być uzgodniony z Administracją Domów Mieszkalnych. Tylko wizja potwierdzona przez Administrację Domów Mieszkalnych, będzie uznana przez Zamawiającego za spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu.
3. Oferta Wykonawcy, który nie przeprowadził wizji budynku na zasadach określonych wyżej, zostanie odrzucona przez Zamawiającego.

VII. Oferta, Miejsce i termin złożenia oferty, okres związania ofertą

1. Dokumentacja oferty powinna zawierać:
 - 1) ofertę, sporządzoną na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia,
 - 2) wyliczenie ceny oferty złożone na formularzu kalkulacji ceny, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia,
 - 3) potwierdzenie dokonania wizji w obiektach wskazanych w zał. nr 3 do ogłoszenia, objętych monitoringiem i ochroną sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia,
 - 4) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków, sporządzonego na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do ogłoszenia,
 - 5) aktualny odpis z właściwego rejestru / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - 6) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia,
 - 7) oryginał pełnomocnictwa osoby, która podpisała ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.
2. Cena oferty:
 - 1) cena oferty jest ceną ryczałtową, obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności koszty użyczenia wszystkich urządzeń wymaganych do realizacji zamówienia oraz opłatę za włączenie do sieci monitorowania. W przypadku, gdy którakolwiek z pozycji wskazanych w ryczałtowej kalkulacji ceny nie będzie wykonana, ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie pomniejszone o cenę tej pozycji.

Postępowanie nr DZ-DN/36/2022/ADM:

Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.



- 2) cena oferty powinna być obliczona metodą kalkulacji kosztów, sporządzoną na formularzu ryczałtowej kalkulacji ceny,
- 3) do wartości netto oferty Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie postanowień pkt IX pkt 1 ogłoszenia.
- 4) Wykonawca może podać tylko jedną cenę za wykonanie zamówienia. Oferty z cenami wariantowymi zostaną odrzucone,
- 5) cena oferty powinna być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena oferty powinna być podana cyfrowo i słownie.
- 6) Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa.

3. Forma oferty:

oferta może być złożona w formie pisemnej lub elektronicznej w postaci skanów podpisanych dokumentów składających się na ofertę.

2. Miejsce złożenia oferty:

- 1) oferta w formie pisemnej:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
pokój nr 3b – Zamówienia Publiczne (parter)

- 2) oferta w formie elektronicznej:

adres poczty elektronicznej: przetargi@zgm.eu,

4. Termin złożenia oferty:

08.06.2022 r. do godz. 10:00

Ofertę w formie elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego.

5. Termin związania ofertą: 30 dni od upływu związania ofertą.



VIII. Poprawki i wyjaśnienia treści oferty. Odrzucenie oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej. Zawarcie umowy.

1. Oferty, w których zostaną stwierdzone omyłki bądź błędy, będą poprawione przez Zamawiającego na zasadach określonych w art. 223 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który:
 - a) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
 - b) nie złożył wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub nie uzupełnił ich w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego,
 - c) zastosował niewłaściwą stawkę podatku od towarów i usług,
 - d) złożył ofertę z cenami wariantowymi,
 - e) treść złożonej oferty jest niezgodna z treścią ogłoszenia,
 - f) zaferował rażąco niską cenę.
 - g) Nie uzupełnił oferty na wezwanie o którym mowa w ppkt.2.
4. Jedynym **kryterium wyboru oferty jest cena brutto**. Spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
5. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie zawarta umowa o treści określonej we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia, z uwzględnieniem zmian wynikających z treści wybranej oferty.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

IX. Zamknięcie postępowania bez wyboru oferty. Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku, gdy:
 - 1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
 - 2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu,
 - 3) postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przed terminem składania ofert bez podania przyczyny.

Postępowanie nr DZ-DN/36/2022/ADM:

Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.



X. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcami.

1. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, będzie prowadzona wyłącznie drogą elektroniczną, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w ofercie.
2. Pracownicy Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w postępowaniu:
 - 1) pod względem przedmiotu zamówienia:
Anna Procner , tel. 33 4990 677, e-mail: aprocner@zgm.eu
 - 2) pod względem proceduralnym:
Dominika Niewdana , tel: 33 4990 633, e-mail: przetargi@zgm.euw godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ od poniedziałku do piątku.

XI. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.

W związku z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: *rozporządzeniem RODO*, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację stanowiącą załącznik do ogłoszenia. Informację uważa się za przekazaną w momencie ogłoszenia zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego – www.zgm.eu. w zakładce postępowania
- 2) Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych określonych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO.

XII. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Od decyzji podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego, Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze.
3. Informacja o wynikach postępowania zawierająca nazwę i adres wybranego Wykonawcy oraz cenę brutto oferty, zostanie opublikowana na stronie www.zgm.eu.

Postępowanie nr DZ-DN/36/2022/ADM:

Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko Biała , zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej .



XIII. Załączniki.

Załącznik nr 1	Formularz oferty
Załącznik nr 2	Formularz kalkulacji ceny
Załącznik nr 3	Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 4	Potwierdzenie dokonania Wizji nieruchomości i budynków objętych zamówieniem.
Załącznik nr 5	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków
Załącznik nr 6	Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu.
Załącznik nr 7	Wzór umowy

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Postępowanie nr DZ-DN/36/2022/ADM:

Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko Biała , zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej .



Postępowanie nr DZ-DN/36/2022/LE:
ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 1

Oferta

w postępowaniu nr DZ-DN/36/2022/ADM na wykonanie zamówienia

„Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko- Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”

..... <i>nazwa (firma) Wykonawcy *</i>		
..... <i>adres siedziby (ulica, numer porządkowy, kod pocztowy, miejscowość, województwo)</i>		
..... <i>adres korespondencyjny</i>		
<i>numer NIP</i>	<i>numer REGON</i>	<i>numer KRS</i>
..... <i>numer telefonu</i> <i>adres poczty elektronicznej</i>	

*** w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy wpisać tylko nazwę (firmę) każdego z Wykonawców, a następnie sporządzić w/w formularz oddzielnie dla każdego z Wykonawców i dołączyć jako załączniki do oferty**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę :

Cena netto (zł)	Stawka podatku VAT (%)*	Wartość podatku VAT (w zł)*	Cena brutto (zł)
.....zł%złzł
Cena brutto słownie zł:.....			

zgodnie z „Formularzem kalkulacji ceny „ stanowiącym załącznik nr do niniejszej oferty

Postępowanie nr DZ-DN/36/2022/ADM:

Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko Biała , zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej .



(w przypadku zwolnienia z podatku VAT należy wskazać podstawę prawną –

2. Oświadczam (-y), że jesteśmy zdolni do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Oświadczam (-y), że:

1) zamówienie zrealizujemy bez udziału podwykonawców	<input type="checkbox"/>
2) zamówienie zrealizujemy przy udziale podwykonawców:	<input type="checkbox"/>
Podwykonawca	
.....	
<i>nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON, KRS</i>	
zlecany zakres robót	
.....	

4. Oświadczam (-y), że:

- 1) Wykonawca posiada odpowiednie doświadczenie zawodowe,
 - 2) niniejsza oferta została sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu nr DZ-DN/36/2022/LE,
 - 3) oferowana cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu realizacji zamówienia,
 - 4) zapoznałem się z wymaganiami i warunkami zamówienia oraz nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
 - 5) uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,
 - 6) w przypadku wybrania oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 7) warunki płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy numer
-
prowadzony przez bank

Postępowanie nr DZ-DN/36/2022/ADM:

Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.



- 8) oświadczam, że rachunek bankowy wskazany do realizowania płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT.
- 9) oświadczam, że jestem związany ofertą na czas wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu na wykonanie dostawy tj. **30 dni od upływu terminu składania ofert**;
- 10) oświadczam jak niżej :

1) spełniłem (-liśmy)	<input type="checkbox"/>
2) nie spełniłem (-liśmy)	<input type="checkbox"/>
obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu	

- 11) oświadczam jak niżej:

1) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego	<input type="checkbox"/>	
2) podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, w zakresie określonym w:	<input type="checkbox"/>	
– pkt 1 <input type="checkbox"/>	– pkt 2 <input type="checkbox"/>	– pkt 3 <input type="checkbox"/>

Postępowanie nr DZ-DN/36/2022/ADM:

Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.



5. Załączniki do oferty:

- 1)
- 2)
- 3)

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

Postępowanie nr DZ-DN/36/2022/ADM:

Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko Biała , zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej .

ogłoszenie o zamówieniu

str. 10/25



Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26
Tel. (33) 499-06-00, Fax (33) 499-06-11, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

*Postępowanie nr DZ-DN/36/2022/LE:
ogłoszenie o zamówieniu – załącznik nr 2*

Formularz kalkulacji ceny w postępowaniu nr DZ-DN/36/2022/LE na wykonanie zamówienia

„Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko- Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej:

>>stanowi odrębne pliki w udostępnionej dokumentacji postępowania<<

Postępowanie nr DZ-DN/36/2022/ADM:

Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko Biała , zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej .

ogłoszenie o zamówieniu

str. 11/25



*Postępowanie nr DZ-DN/32/2022/LE:
ogłoszenie o zamówieniu – załącznik nr 3*

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia :

Monitorowanie i ochrona obiektów pustych poprzez załogi interwencyjne.

1. Obiekty w Bielsku – Białej objęte monitoringiem i ochroną w okresie 01.07.2022r. -31.12.2022r.

	Adres budynku	Liczba czujników ruchu [szt.]
1	ul. Wita Stwosza 15	10
2	ul. Michała Grażyńskiego 54	14
3	ul. Jana Sobieskiego 446	9
4	ul. Zdrojowa 6	10
5	Plac Fabryczny 5	56
6	Komorowicka 224	11

Postępowanie nr DZ-DN/36/2022/ADM:

Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko Biała , zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej .



Postępowanie nr DZ-DN/32/2022/LE:
ogłoszenie o zamówieniu – załącznik nr 4

Oświadczenie Wykonawcy
składane w postępowaniu nr DZ-DN/36/2022/LE prowadzonym w celu udzielenia
zamówienia publicznego na wykonanie zadania

Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko Biała , zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Nazwa wykonawcy:

Adres:

NIP:

Oświadczam, że Wykonawca dokonał wizji lokalu objętego zamówieniem w postępowaniu nr. DZ-DN/36/2022/LE prowadzonym w celu udzielenia zamówienia na wykonanie zadania „Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko Biała , zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”, wskutek czego znane są Wykonawcy wszystkie uwarunkowania przedmiotu zamówienia, w szczególności mające wpływ na prawidłową kalkulację ceny oferty.

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

Potwierdzam dokonanie wizji:

.....
/podpis inspektora ADM/

Postępowanie nr DZ-DN/36/2022/ADM:

Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko Biała , zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej .



Postępowanie nr DZ-DN/32/2022/LE:
ogłoszenie o zamówieniu – załącznik nr 4

Oświadczenie Wykonawcy

składane w postępowaniu nr DZ-DN/36/2022/LE prowadzonym w celu udzielenia
zamówienia publicznego na wykonanie zadania

Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości
stanowiących zasób Gminy Bielsko Biała , zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Nazwa wykonawcy:

Adres:

NIP:

Oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1950 z późn. zm.), że Wykonawca:

- 1) posiada wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie znajduje się w likwidacji i nie ogłoszono upadłości.

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

Postępowanie nr DZ-DN/36/2022/ADM:

Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko Biała , zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej .



Postępowanie nr DZ-DN/36/2022/LE:
ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 6

Informacja Zamawiającego

o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych przez Zamawiającego: *Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej*, w postępowaniu nr DZ-DN/36/2022/LE, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko Biała , zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Realizując obowiązek informacyjny, wynikający z artykułu 13. Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-301 Bielsko-Biała. Z administratorem można się skontaktować telefonicznie, pod numerem: 33 499 06 00 lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: sekretariat@zgm.eu. Do kontaktu można też wykorzystać usługi ePUAP, czyli Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej.
- 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani / Pan bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 98 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: iod@zgm.eu. Osoba ta udzieli Państwu wszelkiej niezbędnej pomocy przy realizacji praw, jakie Państwu przysługują.
- 3) Przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i innymi ustawami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO, a także zawarcia i realizacji przyszłej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Zakres przetwarzanych danych wynika z przepisów prawa, z każdorazowym uwzględnieniem specyfiki danego postępowania.
- 4) Pani / Pana dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów wskazanych w umowie lub podmiotów upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o obowiązujące przepisy prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. W szczególności dotyczy to ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764). Dostęp do Pani / Pana danych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.

Postępowanie nr DZ-DN/36/2022/ADM:

Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko Biała , zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej .



- 5) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie będzie stosowane profilowanie.
- 6) Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres realizacji umowy, aż do momentu wygaśnięcia zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i/lub gwarancji. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacja w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest przechowywana przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (art. 97 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
- 7) Obowiązek podania przez Panią / Pana danych osobowych bezpośrednio Pani / Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów,
- 8) W związku z przetwarzaniem przez nas Pani / Pana danych osobowych:
 - a) przysługują Pani / Panu następujące uprawnienia:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO².
 - b) nie przysługuje Pani / Panu prawo do:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- 9) Posiadane prawa może Pani / Pan realizować pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych, lub bezpośrednio za pomocą administratora. Dane kontaktowe wskazano w pkt 1 i 2,
- 10) Jeżeli uważacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, możecie Państwo złożyć w tej sprawie skargę do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak
Dyrektor Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Postępowanie nr DZ-DN/36/2022/ADM:

Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.



Postępowanie nr DZ-DN/36/2022/LE:
Ogłoszenie o zamówieniu - załącznik nr 7

UMOWA NR DZ-DN/36/2022/LE

- W Z Ó R -

zawarta w dniu w Bielsku-Białej
pomiędzy

Miastem Bielsko-Biała – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 9372686990, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko – Biała Zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. ” zwanymi dalej „*przedmiotem umowy*”. na warunkach określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że w miarę potrzeb załącznik nr 1 do umowy może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie realizacji zamówienia, ale nie więcej niż do 50% wartości całego przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany wielkości (zmniejszenia lub zwiększenia) zasobu, każdorazowo będzie ona dokumentowana korektą ilości nieruchomości wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy
4. Wykonawca wykonywał będzie przedmiot zamówienia siłami własnymi, przy użyciu własnych materiałów, sprzętu, urządzeń i pracowników.
5. Termin realizacji przedmiotu umowy: od 01.07.2022 r. do 31.12.2022 r.

Postępowanie nr DZ-DN/36/2022/ADM:

Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko Biała , zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej .



§ 2

1. Wymagania i obowiązki Wykonawcy dotyczące realizacji zamówienia:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do zainstalowania systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz podłączenia budynków będących w opiece Zamawiającego do niniejszego systemu,
- 2) Wykonawca zamontuje w budynkach podlegających monitoringowi układy nadawcze wraz z urządzeniami peryferyjnymi (tzw. czujnikami ruchu) stanowiące system alarmowy,
- 3) Wykonawca udostępni Zamawiającemu na czas trwania umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, urządzenia transmisji alarmów wraz z czujnikami ruchu, niezbędne do realizacji zamówienia,
- 4) zainstalowane w obiektach Zamawiającego urządzenia stanowią własność Wykonawcy i nie będą przedmiotem zatrzymania bądź zastawu,
- 5) Zamawiający przewiduje zamontowanie czujników ruchu w ilości wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia będącym załącznikiem nr. 2 do umowy.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest dokonać doboru czujek w sposób, który pozwoli na prawidłową realizację niniejszej umowy. W szczególności powinien przy wyborze czujek ruchu uwzględnić możliwość aktywowania czujek przez drobne zwierzęta znajdujące się w budynkach,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do wymiany czujek w obiektach w ciągu 7 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 6 tj. jeżeli zainstalowane czujki są aktywowane przez drobne zwierzęta, na czujki niewrażliwe na ruch drobnych zwierząt,
- 8) ponieważ ilości czujników ruchu są ilościami szacunkowymi, Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w razie zaistnienia konieczności, zwiększenia lub zmniejszenia ilości czujników na danym obiekcie objętym niniejszym zamówieniem,
- 9) Wykonawca zobowiązany będzie do monitorowania systemu sygnalizacji włamania i napadu zainstalowanego na ww. budynkach, poprzez swoje centrum monitorowania alarmów drogą radiową i telefoniczną,
- 10) monitorowanie sygnałów z lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego, zainstalowanego w obiektach objętych niniejszą umową polegać będzie na przyjmowaniu sygnałów alarmowych i na reagowaniu na nie w sposób zgodny z procedurami obsługi alarmów,
- 11) Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić gotowość i interwencję załóg patrolowo-interwencyjnych, które podejmą czynne działania ochronne natychmiast po uzyskaniu sygnału o alarmie, nie później jednak niż do 5 minut od momentu odebrania sygnału,
- 12) Wykonawca zobowiązany będzie do podejmowania interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu alarmowego,
- 13) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, że w którymkolwiek z obiektów nastąpiło włamanie, Zamawiający jest zobowiązany do stawienia się w chronionym obiekcie od chwili powiadomienia w czasie nie dłuższym niż 1 godzina w dni robocze od poniedziałku do piątku, a w soboty, niedziele i święta w czasie nie dłuższym niż do godziny 8:00 dnia następnego, do tego czasu obiekt objęty jest fizycznym dozorem Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3,

Postępowanie nr DZ-DN/36/2022/ADM:

Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.



- 14) jeżeli w czasie 1 godziny Wykonawcy nie uda się, pomimo podejmowanych działań, skutecznie powiadomić Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu lub w przypadku nie stawienia się Zamawiającego w terminach określonych w pkt 13 – pomimo zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obiekt dozorem fizycznym (nie więcej niż dwie osoby), wg stawki 19,70 zł za jedną roboczogodzinę do czasu odwołania alarmu przez Zamawiającego,
- 15) usługi w zakresie monitoringu mienia w budynkach i ich zapleczu Wykonawca wykonywał będzie we wszystkie dni tygodnia – całodobowo,
- 16) Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania uzgodnionych sygnałów przez cały czas trwania umowy, zgodnie z otrzymanym zleceniem oraz zapewnienia gotowości grup interwencyjnych, które podejmą czynne działania natychmiast po uzyskaniu sygnału o alarmie,

2. Zobowiązania Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązany jest powiadamiać Wykonawcę o wszelkich nieprawidłowościach systemu,
- 2) Zamawiający zobowiązany jest do przestrzegania godzin załączania i wyłączania lokalnego systemu alarmowego w czasie wskazanym w „Karcie zgłoszeniowej” obiektu,
- 3) prawidłowe włączenie i wyłączenie systemu alarmowego, bez wywołania alarmu uznawane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną. W takim wypadku nie jest wysyłana załoga patrolowo-interwencyjna,
- 4) w przypadku zmiany osoby upoważnionej do powiadamiania w razie alarmu i o innych przeszkodach w realizacji umowy Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Wykonawcę.

3. Zamawiający i Wykonawca zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego i Wykonawcy w czasie wykonywania umowy i po jej rozwiązaniu.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł netto plus podatek VAT wg. Stawkiw kwocie zł, czyli łącznie zł (sł:zł) brutto, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 4.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności koszty montażu i eksploatacji wszystkich urządzeń wymaganych do prawidłowej realizacji zamówienia oraz koszty ewentualnej wymiany tych urządzeń, koszty włączenia budynków i obiektów do sieci monitorowania oraz koszty interwencji podejmowanej na każdy sygnał alarmowy, odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu alarmowego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ulega zwiększeniu, w przypadku zwiększenia ilości czujników ruchu w stosunku do ilości określonych w załączniku nr 1 na dzień zawarcia umowy, ale nie więcej niż o 50% wynagrodzenia umownego brutto. Cena dodatkowych czujników będzie wyliczona zgodnie z ceną jednostkową podaną w „Formularzu ryczałtowej kalkulacji ceny” stanowiący załącznik nr.1 do umowy.

Postępowanie nr DZ-DN/36/2022/ADM:

Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.



4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ulega odpowiedniemu zmniejszeniu, w przypadku zmniejszenia ilości czujników ruchu w stosunku do ilości określonych w załączniku nr 1 na dzień zawarcia umowy.
5. W przypadku sytuacji, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 14, opłata będzie naliczana oddzielnie i rozliczana miesięcznie wraz z kolejnymi opłatami abonamentowymi, wg stawki 19,70 zł za jedną roboczogodzinę do czasu odwołania alarmu przez Zamawiającego.
6. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wykorzystania pełnej kwoty określającej wartość umowy, przed datą zakończenia niniejszej umowy, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu – bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu.
7. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w załączniku nr 1 do umowy obowiązują w okresie obowiązywania umowy i nie będą podlegały zmianom.
8. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer prowadzony przez bank

Wykonawca oświadcza, że rachunek ten znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

W przypadku stwierdzenia, że w/w rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 11.

Na fakturach opiewających na kwotę równą lub przekraczającą 15 000 zł brutto wymagane jest umieszczenie zapisu o następującej treści: „*zastosowano mechanizm podzielonej płatności*”.

9. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę:

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

NIP 9372686990

i doręczy odbiorcy

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

Postępowanie nr DZ-DN/36/2022/ADM:

Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.



10. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, oprócz wszystkich prawem wymaganych elementów, także numer niniejszej umowy DZ-DN/36/2022/LE.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej bez konsekwencji zawartych w ust.14.
12. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
14. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za wykonaną usługę Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.

§ 4

Strony zobowiązują się w okresie trwania niniejszej umowy do wzajemnej współpracy. Osobami upoważnionymi do składania, uzgadniania i realizacji zamówień bieżących są:

- 1) ze strony Wykonawcy:..... tel..... email:
- 2) ze strony Zamawiającego: : tel..... email.....

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności powstałe na skutek nie podjęcia lub braku kontynuowania usług w ustalonych terminach, jak również za szkody powstałe na skutek błędów w działaniu systemu sygnalizacji włamania i napadu.
2. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy Polisy Ubezpieczeniowe obejmujące odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową, w ramach prowadzonej działalności, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do wglądu polisę ubezpieczeniową przed podpisaniem umowy.

Postępowanie nr DZ-DN/36/2022/ADM:

Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko Biała , zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej .



4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z braku włączenia systemu alarmowego przez Zamawiającego (osobę upoważnioną). Wykonawca podejmie próby powiadomienia Zamawiającego telefonicznie lub osobiście o zaistniałym zdarzeniu.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku włamania, kradzieży, dewastacji sprzętu Wykonawcy w chronionych obiektach.

§ 6

Procedura usuwania przeszkód w realizacji umowy:

- 1) w razie uszkodzenia linii przekazu sygnału alarmowego lub braku możliwości monitorowania systemu alarmowego z innych przyczyn, wykonanie umowy w zakresie monitorowania ulega zawieszeniu na czas trwania przeszkody. Do czasu usunięcia przeszkody Wykonawca winien patrolować obiekty raz na godzinę. W ten sam sposób Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia obiektów, w których dochodzi do ciągłego uruchamiania instalacji alarmowej przez drobne zwierzęta, do czasu wymiany czujek, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 7.
- 2) Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że zgodnie z prawami fizyki transmisja fal radiowych może podlegać zakłóceniom w wyniku działania czynników atmosferycznych i zewnętrznych emiterów innych fal.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku nieterminowego lub niedostatecznego wywiązania się z umowy przez Wykonawcę, z faktury zostanie potrącone 10% wartości brutto wykonanej usługi,
 - 2) w przypadku poniesienia szkody wynikającej z nienależytego wykonania usługi monitoringu obiektów Zamawiającego, przysługuje kara umowna w wysokości wynagrodzenia brutto za usługę za cały miesiąc kalendarzowy oraz prawo dochodzenia dalszego odszkodowania,
 - 3) za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z dowolnej należności Wykonawcy. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % kwoty wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

Postępowanie nr DZ-DN/36/2022/ADM:

Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.



§ 8

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) w przypadku wszczęcia postępowania o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy lub przerwał jej wykonanie, a powstała w tych przypadkach przerwa w świadczeniu usług monitoringu była dłuższa niż 3 dni,
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość do wcześniejszego rozwiązania umowy w zakresie poszczególnych obiektów przeznaczonych do objęcia monitoringiem, w przypadku zmiany np. przeznaczenia, właściciela lub innemu administratorowi (jednostce administrującej),
 - 5) w przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
2. Strony zastrzegają sobie także możliwość pisemnego wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów z niniejszej umowy jest sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie oświadczenia wywołujące skutki prawne w zakresie praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszej umowy, będą dokonywane na piśmie i doręczone drugiej stronie:
 - 1) osobiście,
 - 2) listem poleconym, wysłanym na adres:
Zamawiającego:.....
Wykonawcy:.....
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie wskazanego w ust. 2 adresu, pod rygorem skuteczności doręczenia na adres wskazany w umowie.

Postępowanie nr DZ-DN/36/2022/ADM:

Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.



3. Wszelkie terminy wyznaczone w umowie na wzajemne składanie przez Strony pisemnych oświadczeń, uważa się za dochowane, jeżeli pismo zostało wysłane do drugiej strony przed upływem tego terminu.
5. Pisma i oświadczenia inne niż wskazane w ust. 2, a związane ze współpracą Stron w wykonywaniu niniejszej umowy, mogą być przekazywane w formie elektronicznej przedstawicielom Stron ustanowionym do koordynowania współpracy:
 - 1) ze strony Wykonawcy:..... tel..... email:
 - 2) ze strony Zamawiającego: : tel..... email.....
6. W sprawach nieuregulowanych umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 10.

Wykaz załączników do umowy:

- 1 Formularz ryczałtowej kalkulacji ceny (załącznik nr 1).
- 2 Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr.2)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Postępowanie nr DZ-DN/36/2022/ADM:

Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko Biała , zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej .



Umowę sporządził:

.....
data, podpis

.....
data

.....
Dział DZ - kierownik

.....
data

.....
Radca Prawny

.....
data

.....
Główny Księgowy

Postępowanie nr DZ-DN/36/2022/ADM:

Świadczenie usługi monitorowania budynków i obiektów pustych na terenie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Bielsko Biała , zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej .

ogłoszenie o zamówieniu

str. 25/25