

PROPOZYCJA CENOWA

wykonania 5-letnich przeglądów technicznych budowlanych budynków położonych na terenie Bielska-Białej, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

..... nazwa (firma) Wykonawcy *		
..... adres siedziby (ulica, numer porządkowy, kod pocztowy, miejscowość, województwo)		
..... adres korespondencyjny		
..... numer NIP numer REGON numer KRS
..... numer telefonu adres poczty elektronicznej	

* w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy wpisać tylko nazwę (firmę) każdego z Wykonawców, a następnie sporządzić w/w formularz oddzielnie dla każdego z Wykonawców i dołączyć jako załączniki do oferty

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę ryczałtową

..... zł netto,

podatek VAT wg stawki % w kwocie zł

(w przypadku zwolnienia z podatku VAT należy wskazać podstawę prawną –

.....
.....

łącznie zł brutto

(sł:)

wg stawek określonych w Formularzu Cenowym, stanowiącym załącznik nr do oferty.

2. Oświadczam (-y), że jestem (-śmy) zdolny (-i) do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. oferowana cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu realizacji zamówienia
4. Oświadczam (-y), że:

1) zamówienie zrealizujemy bez udziału podwykonawców *	<input type="checkbox"/>
2) zlecimy następującym podwykonawcom w następujących zakresach:	<input type="checkbox"/>
<p>Podwykonawca</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p><i>nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON, KRS</i></p> <p>zlecany zakres</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>Podwykonawca</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p><i>nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON, KRS</i></p> <p>zlecany zakres</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
ponosząc za wykonanie tych zakresów pełną odpowiedzialność	<input type="checkbox"/>

*** w przypadku braku miejsca bądź wskazania więcej, niż dwóch podwykonawców, należy dołączyć do oferty stosowny załącznik, sporządzony na wzór powyższego formularza**

5. Oświadczam, że dokonałem(-liśmy) w dniu wizji budynków przy ul. Barlickiego 15, ul. 11 Listopada 64a, ul. Cieszyńskiej 388 i ul. Lipnickiej 26 w Bielsku-Białej, w wyniku czego znane nam są zasadnicze uwarunkowania związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.
6. W przypadku wybrania oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczam (-y), że:

1) spełniłem (-liśmy)	<input type="checkbox"/>
2) nie spełniłem (-liśmy)	<input type="checkbox"/>
<p>obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu</p>	

8. Warunki płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy numer
prowadzony przez bank
9. Oświadczam (-y), że wskazany wyżej numer rachunku bankowego:

znajduje się	<input type="checkbox"/>
nie znajduje się	<input type="checkbox"/>
<p>w bazie podmiotów VAT, prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług</p>	
Jest	<input type="checkbox"/>
nie jest	<input type="checkbox"/>
<p>rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT</p>	

10. Oświadczam (-y), że akceptujemy wzór umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru oferty do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy i Ogłoszeniu o zamówieniu w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

11. Oświadczam (-y), że uzyskaliśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,

12. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam (-y), że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania ofert.

13. Wszelką korespondencję w postępowaniu należy składać pocztą elektroniczną pod adresem

.....

14. Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do kontaktów w sprawie:

.....

tel. e-mail:

15. Załączniki do oferty wymagane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. :

1)

2)

3)

4)

5)

.....

.....

/data/

/podpis Wykonawcy/

PROPOZYCJA CENOWA

wykonania 5-letnich przeglądów technicznych budowlanych budynków położonych na terenie Bielska-Białej, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

..... <i>nazwa (firma) Wykonawcy *</i>		
..... <i>adres siedziby (ulica, numer porządkowy, kod pocztowy, miejscowość, województwo)</i>		
..... <i>adres korespondencyjny</i>		
..... <i>numer NIP</i> <i>numer REGON</i> <i>numer KRS</i>
..... <i>numer telefonu</i> <i>adres poczty elektronicznej</i>	
* w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy wpisać tylko nazwę (firmę) każdego z Wykonawców, a następnie sporządzić w/w formularz oddzielnie dla każdego z Wykonawców i dołączyć jako załączniki do oferty		

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę ryczałtową w kwocie

..... zł netto,

przy jednostkowej stawce za budynek w kwocie zł netto,

podatek VAT wg stawki % w kwocie zł

(w przypadku zwolnienia z podatku VAT należy wskazać podstawę prawną –

.....
.....

łącznie zł brutto

(sł:)

wg stawek określonych w Formularzu Cenowym, stanowiącym załącznik nr do oferty.

2. Oświadczam (-y), że jestem (-śmy) zdolny (-i) do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. oferowana cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu realizacji zamówienia
4. Oświadczam (-y), że:

1) zamówienie zrealizujemy bez udziału podwykonawców *	<input type="checkbox"/>
2) zlecimy następującym podwykonawcom w następujących zakresach:	<input type="checkbox"/>
<hr/>	
Podwykonawca	
.....	
.....	
<i>nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON, KRS</i>	
zlecany zakres	
.....	
.....	
.....	
<hr/>	
Podwykonawca	
.....	
.....	
<i>nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON, KRS</i>	
zlecany zakres	
.....	
.....	
.....	
ponosząc za wykonanie tych zakresów pełną odpowiedzialność	<input type="checkbox"/>

*** w przypadku braku miejsca bądź wskazania więcej, niż dwóch podwykonawców, należy dołączyć do oferty stosowny załącznik, sporządzony na wzór powyższego formularza**

5. Oświadczam, że dokonałem(-liśmy) w dniu wizji budynków przy ul. Barlickiego 15, ul. 11 Listopada 64a, ul. Cieszyńskiej 388 i ul. Lipnickiej 26 w Bielsku-Białej, w wyniku czego znane nam są zasadnicze uwarunkowania związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.
6. W przypadku wybrania oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczam (-y), że:

1) spełniłem (-liśmy)	<input type="checkbox"/>
2) nie spełniłem (-liśmy)	<input type="checkbox"/>
<p>obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu</p>	

8. Warunki płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy numer
prowadzony przez bank

9. Oświadczam (-y), że wskazany wyżej numer rachunku bankowego:

znajduje się	<input type="checkbox"/>
nie znajduje się	<input type="checkbox"/>
<p>w bazie podmiotów VAT, prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług</p>	
Jest	<input type="checkbox"/>
nie jest	<input type="checkbox"/>
<p>rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności</p>	

gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT

10. Oświadczam (-y), że akceptujemy wzór umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru oferty do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy i Ogłoszeniu o zamówieniu w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

11. Oświadczam (-y), że uzyskaliśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,

12. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam (-y), że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania ofert.

13. Wszelką korespondencję w postępowaniu należy składać pocztą elektroniczną pod adresem

.....

14. Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do kontaktów w sprawie:

.....

tel. e-mail:

15. Załączniki do oferty wymagane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. :

1)

2)

3)

4)

5)

.....

.....

/data/

/podpis Wykonawcy/

Formularz kalkulacji cenowej

wykonania 5-letnich przeglądów technicznych i budowlanych nieruchomości zarządzanych
przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej

Lp.	Adres	funkcja	cena netto
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1.	ul. 1 Maja 6	niemieszkalny	
2.	ul. 1-go Maja (oficyna) 46	niemieszkalny	
3.	ul. 11-go Listopada 39	mieszkalny	
4.	ul. 11-go Listopada 42	mieszkalny	
5.	ul. 11-go Listopada 46	mieszkalny	
6.	ul. 11-go Listopada 46a	mieszkalny	
7.	ul. 11-go Listopada 48	mieszkalny	
8.	ul. 11-go Listopada 49	mieszkalny	
9.	ul. 11-go Listopada 50	mieszkalny	
10.	ul. 11-go Listopada 61	mieszkalny	
11.	ul. 11-go Listopada 63	mieszkalny	
12.	ul. 11-go Listopada 63a	niemieszkalny	
13.	ul. 11-go Listopada 63b	mieszkalny	
14.	ul. 11-go Listopada 63c	niemieszkalny	
15.	ul. 11-go Listopada 64	mieszkalny	
16.	ul. 11-go Listopada 64a	mieszkalny	
17.	ul. 11-go Listopada 64b	niemieszkalny	
18.	ul. 11-go Listopada 65	mieszkalny	
19.	ul. 11-go Listopada 65a	mieszkalny	
20.	ul. 11-go Listopada 65b	mieszkalny	
21.	ul. 11-go Listopada 72	niemieszkalny	
22.	ul. 11-go Listopada 74	mieszkalny	
23.	ul. 11-go Listopada 82	mieszkalny	
24.	ul. 11-go Listopada 84	niemieszkalny	
25.	ul. 1-go Maja 45-47/pl.A.Mickiewicza 2	niemieszkalny	
26.	ul. Ak. Umiejętności 19	mieszkalny	

27.	ul. Ak. Umiejętności 50	mieszkalny	
28.	ul. Al. Armii Krajowej 138	mieszkalny	
29.	ul. Al. Armii Krajowej 317	mieszkalny	
30.	ul. Asnyka 14	niemieszkalny	
31.	ul. Bardowskiego 1	mieszkalny	
32.	ul. Barlickiego 2	mieszkalny	
33.	ul. Barlickiego 14-16	mieszkalny	
34.	ul. Barlickiego 15	niemieszkalny	
35.	ul. Barlickiego 15	niemieszkalny	
36.	ul. Barlickiego 18	mieszkalny	
37.	ul. Batorego 5	mieszkalny	
38.	ul. Batorego 11c	mieszkalny	
39.	ul. Batorego 19	mieszkalny	
40.	ul. Batorego 30	niemieszkalny	
41.	ul. Bestwińska 154	mieszkalny	
42.	ul. Broniewskiego 38	mieszkalny	
43.	ul. Broniewskiego 40	mieszkalny	
44.	ul. Broniewskiego 42	mieszkalny	
45.	ul. Broniewskiego 62	mieszkalny	
46.	ul. Bystrzańska 4	mieszkalny	
47.	ul. Bystrzańska 6	mieszkalny	
48.	ul. Bystrzańska 13A	mieszkalny	
49.	ul. Bystrzańska 14	mieszkalny	
50.	ul. Bystrzańska 17	mieszkalny	
51.	ul. Bystrzańska 72	mieszkalny	
52.	ul. Bystrzańska 72	mieszkalny	
53.	ul. Cechowa 10	mieszkalny	
54.	ul. Cechowa 19	mieszkalny	
55.	ul. Cechowa 21	mieszkalny	
56.	ul. Cechowa 3	mieszkalny	
57.	ul. Cechowa 9	mieszkalny	
58.	ul. Cieszyńska 388	mieszkalny	
59.	ul. Cieszyńska 396	niemieszkalny	
60.	ul. Cieszyńska 398	niemieszkalny	
61.	ul. Cieszyńska 415	niemieszkalny	

62.	ul. Cieszyńska 46 oficyna	mieszkalny	
63.	ul. Cieszyńska 69b	mieszkalny	
64.	ul. Cyniarska 14	mieszkalny	
65.	ul. Czajkowskiego 4	mieszkalny	
66.	ul. Czajkowskiego 5	mieszkalny	
67.	ul. Czeresniowa 22	niemieszkalny	
68.	ul. Czerwona 5	mieszkalny	
69.	ul. Dygasińskiego 18	mieszkalny	
70.	ul. Filatelistów 15	mieszkalny	
71.	ul. Gazownicza 15	niemieszkalny	
72.	ul. Gazownicza 19-21	mieszkalny	
73.	ul. Grażyńskiego 29	mieszkalny	
74.	ul. Grażyńskiego 27	mieszkalny	
75.	ul. Grażyńskiego 67	mieszkalny	
76.	ul. Grotgera 12	mieszkalny	
77.	ul. Grunwaldzka 18	mieszkalny	
78.	ul. Ikara 2	niemieszkalny	
79.	ul. Ikara 6	niemieszkalny	
80.	ul. Inwalidów 4	niemieszkalny	
81.	ul. Inwalidów 8	mieszkalny	
82.	ul. Inwalidów 8	mieszkalny	
83.	ul. Jana Kazimierza 6	mieszkalny	
84.	ul. Jaskrowa 11	mieszkalny	
85.	ul. Jaskrowa 13	mieszkalny	
86.	ul. Karpacka 119	niemieszkalny	
87.	ul. Karpacka 16	mieszkalny	
88.	ul. Karpacka 170	mieszkalny	
89.	ul. Karpacka 81	mieszkalny	
90.	ul. Klubowa 33	mieszkalny	
91.	ul. Kochanowskiego 1	mieszkalny	
92.	ul. Kochanowskiego 1a	mieszkalny	
93.	ul. Kochanowskiego 3	mieszkalny	
94.	ul. Kochanowskiego 5	mieszkalny	
95.	ul. Kochanowskiego 5a	mieszkalny	
96.	ul. Kochanowskiego 7	mieszkalny	

97.	ul. Kolisty 18	mieszkalny	
98.	ul. Komorowicka 14	mieszkalny	
99.	ul. Komorowicka 14	niemieszkalny	
100.	ul. Komorowicka 15	niemieszkalny	
101.	ul. Komorowicka 15	niemieszkalny	
102.	ul. Komorowicka 23	niemieszkalny	
103.	ul. Konwaliowa 4	mieszkalny	
104.	ul. Konopnicka 10	mieszkalny	
105.	ul. Kopytko 31	mieszkalny	
106.	ul. Korczaka 20	mieszkalny	
107.	ul. Kosynierów 6	mieszkalny	
108.	ul. Kosynierów 12	mieszkalny	
109.	ul. Krasińskiego 5A	niemieszkalny	
110.	ul. Krasińskiego 5A	niemieszkalny	
111.	ul. Krasińskiego 5A	mieszkalny	
112.	ul. Krasińskiego 25	mieszkalny	
113.	ul. Krasińskiego 30	niemieszkalny	
114.	ul. Kustronia (garaze) 4	niemieszkalny	
115.	ul. Kustronia 19A	niemieszkalny	
116.	ul. Legionów 14	mieszkalny	
117.	ul. Legionów 17	mieszkalny	
118.	ul. Legionów 18	mieszkalny	
119.	ul. Legionów 22	mieszkalny	
120.	ul. Legionów 22a	mieszkalny	
121.	ul. Legionów 9	niemieszkalny	
122.	ul. Lelewela 28	mieszkalny	
123.	ul. Leszczyńska 21	mieszkalny	
124.	ul. Lipnicka 113	mieszkalny	
125.	ul. Lipnicka 124	mieszkalny	
126.	ul. Lipnicka 125	mieszkalny	
127.	ul. Lipnicka 200	mieszkalny	
128.	ul. Lipnicka 214	mieszkalny	
129.	ul. Lipnicka 218	mieszkalny	
130.	ul. Lipnicka 26	niemieszkalny	
131.	ul. Lipnicka 3	mieszkalny	

132.	ul. Lipnicka 36	mieszkalny	
133.	ul. Lipnicka 5	mieszkalny	
134.	ul. Lipnicka 61	mieszkalny	
135.	ul. Lipnicka 64	mieszkalny	
136.	ul. Lipnicka 66	mieszkalny	
137.	ul. Lipnicka 70	mieszkalny	
138.	ul. Lipnicka 72	mieszkalny	
139.	ul. Lipnicka 72b	mieszkalny	
140.	ul. Lipnicka 8	mieszkalny	
141.	ul. Listopadowa 36 I użyt.	niemieszkalny	
142.	ul. Listopadowa 54	mieszkalny	
143.	ul. Łukasińskiego 10	mieszkalny	
144.	ul. Łukasińskiego 23	mieszkalny	
145.	ul. Łukasińskiego 5	mieszkalny	
146.	ul. Łukowa 15	niemieszkalny	
147.	ul. Łukowa 17	mieszkalny	
148.	ul. Łukowa 5	niemieszkalny	
149.	ul. Łukowa 5	niemieszkalny	
150.	ul. Magnolii 22	mieszkalny	
151.	ul. Miarki 3	mieszkalny	
152.	ul. Michałowicza 18	mieszkalny	
153.	ul. Michałowicza 41	mieszkalny	
154.	ul. Michałowicza 43	mieszkalny	
155.	ul. Michałowicza 9a	mieszkalny	
156.	ul. Montażowa 2a	mieszkalny	
157.	ul. Mostowa 1	niemieszkalny	
158.	ul. NMP KP 11	mieszkalny	
159.	ul. NMP KP 7	mieszkalny	
160.	ul. NMP KP 9	mieszkalny	
161.	ul. NMPKP 1	mieszkalny	
162.	ul. NMPKP 3	mieszkalny	
163.	ul. NMPKP 5	mieszkalny	
164.	ul. Ogrodowa 17	mieszkalny	
165.	ul. Olszówka 14	mieszkalny	
166.	ul. Olszówka 20	mieszkalny	

167.	ul. Olszówka 26	mieszkalny	
168.	ul. Olszówka 6	mieszkalny	
169.	ul. Olszówka (garaż) 52	niemieszkalny	
170.	ul. Olszówka 60	mieszkalny	
171.	ul. Olszówka 91	mieszkalny	
172.	ul. Olszynowa 8	mieszkalny	
173.	ul. Op. Bożej 18	niemieszkalny	
174.	ul. Orkana 10a	mieszkalny	
175.	ul. Orkana 16	mieszkalny	
176.	ul. Paderewskiego 3	mieszkalny	
177.	ul. Pankiewicza 1	mieszkalny	
178.	ul. Pankiewicza 5	mieszkalny	
179.	ul. Pankiewicza 7	mieszkalny	
180.	ul. Pankiewicza 8	mieszkalny	
181.	ul. Partyzantów 44	niemieszkalny	
182.	ul. Partyzantów 44	niemieszkalny	
183.	ul. Partyzantów 44	niemieszkalny	
184.	ul. Partyzantów 44	niemieszkalny	
185.	ul. Partyzantów 44	niemieszkalny	
186.	ul. Partyzantów 44	niemieszkalny	
187.	ul. Partyzantów 44	niemieszkalny	
188.	ul. Partyzantów 44	niemieszkalny	
189.	ul. Partyzantów 44	niemieszkalny	
190.	ul. Partyzantów 44	niemieszkalny	
191.	ul. Partyzantów 44	niemieszkalny	
192.	ul. Partyzantów 44	niemieszkalny	
193.	ul. Partyzantów 55	niemieszkalny	
194.	ul. Partyzantów 59a	niemieszkalny	
195.	ul. Partyzantów 59a	niemieszkalny	
196.	ul. Partyzantów 62-62a	mieszkalny	
197.	ul. Partyzantów 62b	niemieszkalny	
198.	ul. Partyzantów 74 garaż	niemieszkalny	
199.	ul. Partyzantów 98	niemieszkalny	
200.	ul. Partyzantów 98	niemieszkalny	
201.	ul. Piłsudskiego 39b	niemieszkalny	

202.	ul. Piwowarska 3	mieszkalny	
203.	ul. Pl.Mickiewicza(ofic) 10	mieszkalny	
204.	ul. pl. Św. Mikołaja 6	niemieszkalny	
205.	ul. Pl. Wolności 4	mieszkalny	
206.	ul. Pl. Żwirki i Wigury 11	mieszkalny	
207.	ul. Pl. Żwirki i Wigury 1	mieszkalny	
208.	ul. pl.Św. Mikołaja 7	mieszkalny	
209.	ul. pl.Wojska Pol. 5	mieszkalny	
210.	ul. pl.Wojska Pol. 5	mieszkalny	
211.	ul. pl.Wojska Pol. 11	mieszkalny	
212.	ul. Pl. Dąbka 4	mieszkalny	
213.	ul. Pocztowa 2a	mieszkalny	
214.	ul. Pocztowa 11	mieszkalny	
215.	ul. Pocztowa 16	mieszkalny	
216.	ul. Pocztowa 19	mieszkalny	
217.	ul. Pocztowa 26	mieszkalny	
218.	ul. Pocztowa 30	mieszkalny	
219.	ul. Podgórna 13	niemieszkalny	
220.	ul. Podwale 53a	niemieszkalny	
221.	ul. Poniatowskiego 28	niemieszkalny	
222.	ul. Powst. Śląskich 8	niemieszkalny	
223.	ul. Przy Torach 21	mieszkalny	
224.	ul. Regeera 18	niemieszkalny	
225.	ul. Relaksowa 16	mieszkalny	
226.	ul. Reymonta 5	niemieszkalny	
227.	ul. Romanowicza 7	mieszkalny	
228.	ul. Rumiankowa 65	mieszkalny	
229.	ul. Rynek 22	mieszkalny	
230.	ul. Rynek 4	niemieszkalny	
231.	ul. Rynek 6	mieszkalny	
232.	ul. Rieczna 2	mieszkalny	
233.	ul. Schodowa 8	mieszkalny	
234.	ul. Sempołowskiej 1	niemieszkalny	
235.	ul. Sempołowskiej 19b	niemieszkalny	
236.	ul. Sempołowskiej 30	mieszkalny	

237.	ul. Skarpowa 85	mieszkalny	
238.	ul. Słowackiego 21a	mieszkalny	
239.	ul. Słowackiego 25	niemieszkalny	
240.	ul. Słowackiego 26	mieszkalny	
241.	ul. Słowackiego 51	mieszkalny	
242.	ul. Słowackiego 54	mieszkalny	
243.	ul. Słowackiego 59	mieszkalny	
244.	ul. Słowackiego 69	mieszkalny	
245.	ul. Sobieskiego 39	niemieszkalny	
246.	ul. Sobieskiego 130	niemieszkalny	
247.	ul. Sobieskiego 132	niemieszkalny	
248.	ul. Sobieskiego 140	mieszkalny	
249.	ul. Sobieskiego 430a	mieszkalny	
250.	ul. Sobieskiego 432	mieszkalny	
251.	ul. Sobieskiego 434	mieszkalny	
252.	ul. Sobieskiego 436	mieszkalny	
253.	ul. Sobieskiego 442	mieszkalny	
254.	ul. Starobielska 14	mieszkalny	
255.	ul. Stojałowskiego 53	niemieszkalny	
256.	ul. Staszica 4	mieszkalny	
257.	ul. Staszica 6	mieszkalny	
258.	ul. Słowackiego 78,80,82	mieszkalny	
259.	ul. Straconki 104	mieszkalny	
260.	ul. Straconki 151	mieszkalny	
261.	ul. Straconki 166	mieszkalny	
262.	ul. Straconki 103a	mieszkalny	
263.	ul. Straconki 2	mieszkalny	
264.	ul. Straconki 2	niemieszkalny	
265.	ul. Straconki 2	niemieszkalny	
266.	ul. Straconki 21	mieszkalny	
267.	ul. Sukiennicza 3	niemieszkalny	
268.	ul. Szkolna 20	mieszkalny	
269.	ul. Szkolna 28	mieszkalny	
270.	ul. Szkolna 30	mieszkalny	
271.	ul. Szkolna 30	mieszkalny	

272.	ul. Szlachecka 4	mieszkalny	
273.	ul. Tarninowa 29	mieszkalny	
274.	ul. Tarninowa 31	mieszkalny	
275.	ul. Towarowa 12	mieszkalny	
276.	ul. Towarowa 14	mieszkalny	
277.	ul. Towarowa 16	mieszkalny	
278.	ul. Towarowa 18	mieszkalny	
279.	ul. Towarowa 20	mieszkalny	
280.	ul. Towarowa 22	mieszkalny	
281.	ul. TSL 12	mieszkalny	
282.	ul. Tulipanów 9	mieszkalny	
283.	ul. Urzędnicza 3	mieszkalny	
284.	ul. Wapienna 50,52,54	mieszkalny	
285.	ul. Wapienicka 34-34a	mieszkalny	
286.	ul. Wiśniowa 7	niemieszkalny	
287.	ul. Wita Stwosza 15	mieszkalny	
288.	ul. Wita Stwosza 16	mieszkalny	
289.	ul. Wita Stwosza 43	mieszkalny	
290.	ul. Wita Stwosza 7	mieszkalny	
291.	ul. Wypoczynkowa 64	mieszkalny	
292.	ul. Wyzwolenia 120	mieszkalny	
293.	ul. Wyzwolenia 131	mieszkalny	
294.	ul. Wyzwolenia 204	mieszkalny	
295.	ul. Wyzwolenia 293	niemieszkalny	
296.	ul. Wyzwolenia 31	mieszkalny	
297.	ul. Wyzwolenia 9	mieszkalny	
298.	ul. Wzgórze 1	niemieszkalny	
299.	ul. Wzgórze 19	niemieszkalny	
300.	ul. Zielona 12	mieszkalny	
301.	ul. Zielona 4	mieszkalny	
302.	ul. Żłota 4	mieszkalny	
303.	ul. Zwierzyniecka 13	mieszkalny	
304.	ul. Żywiecka 131	mieszkalny	
305.	ul. Żywiecka 261	mieszkalny	
306.	ul. Żywiecka 302	niemieszkalny	

307.	ul. Żywiecka 318	mieszkalny	
308.	ul. Żywiecka 97	mieszkalny	
309.	ul. Żywiecka 99	mieszkalny	
310.	ul. Graniczna 4	mieszkalny	
311.	ul. Graniczna 6	mieszkalny	
312.	cena netto (suma poz. od 1 do 311)		
313.	kwota podatku VAT wg. stawki,		
314.	cena brutto (suma poz. 312 i 313)		

.....
data *osoba uprawniona do podpisania oferty*

Potwierdzenie dokonania wizji

Oświadczam, że w dniu Wykonawca:

.....
.....

Dokonał, w uzgodnieniu z Administracją Domów Mieszkalnych, wizji budynków przy ul. Barlickiego 15, ul. 11 Listopada 64a, ul. Cieszyńskiej 388 i ul. Lipnickiej 26 w Bielsku-Białej, zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu nr DZ-DCS/22/2022/DAM, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia na wykonanie zadania **„Wykonanie 5-letnich przeglądów technicznych i budowlanych budynków położonych na terenie Bielska-Białej, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”**.

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

Potwierdzam dokonanie wizji:

.....
/podpis inspektora nadzoru ADM/

Oświadczenie Wykonawcy

składane w postępowaniu nr DZ-DCS/22/2022/ADM prowadzonym w celu udzielenia
zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Wykonanie 5-letnich przeglądów technicznych i budowlanych budynków położonych na terenie Bielska-Białej, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”

Oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego (tj. Dz. U.
z 2019r. poz. 1950 z późn. zm.), że firma, którą reprezentuję:

.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

1. Posiada wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie znajduje się w likwidacji i nie ogłoszono upadłości.

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

UMOWA NR DZ-DCS/22/2022/ADM

- wzór -

zawarta w Bielsku-Białej w dniu

pomiędzy:

Miastem Bielsko-Biała - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 9372686990, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie 5-letnich przeglądów technicznych i budowlanych budynków zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej wraz z obiektami przynależnymi, w tym szopki, budynki gospodarcze, garaże itp. zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz zgodnie ze wzorem określonym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1134) w sprawie książki obiektu budowlanego, zwanych dalej równoważnie „przedmiotem umowy” lub „przeglądami”.
2. Zakres rzeczowy przeglądów obejmuje:
 - 1) sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, wraz z instalacjami i urządzeniami, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia wykonanie pięcioletniego przeglądu ogólnobudowlanego obiektów budowlanych bez zakładania księzek budowlanych,
 - 2) wykonanie dokumentacji zdjęciowej sprawdzanych obiektów- widocznych elewacji,
 - 3) udokumentowanie wyników kontroli protokołami zawierającymi m. in. ocenę stanu technicznego i ogólne zalecenia napraw elementów budynków (w zależności od stopnia pilności), fundamentów, ścian, nadproży, stropów, balkonów, klatek schodowych, konstrukcji dachu, daszków, balustrad, przewodów kominowych, instalacji gazowej, wod-kan, c.o., elektrycznej, zgodnie z załączonym wzorem protokołu stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Kontrola instalacji elektrycznej, gazowej, odgromowej oraz przewodów kominowych ma stwierdzić ich fizyczne występowanie w budynku oraz wizualny, zewnętrzny stan techniczny.
 - 4) wykonanie zbiorczego zestawienia zaleceń dla poszczególnych budynków,
 - 5) przekazanie Zamawiającemu:
 - a) protokołów przeglądów w wersji papierowej wraz z dokumentacją zdjęciową – 2 egz.
 - b) protokołów przeglądów wraz z dokumentacją zdjęciową w wersji elektronicznej (na płycie CD) – 4 szt.

- c) zbiorczego zestawienia zaleceń – 2 egz,
- 6) dokonanie wpisów o przeprowadzonych przeglądach do książek obiektów oraz wpięcie protokołów do książek,
- 3. Z zakresu rzeczowego przedmiotu umowy wyłącza się pomiary elektryczne i instalacji odgromowej, przeglądy dotyczące szczelności instalacji gazowej oraz przeglądy kominiarskie wykonywane przez branżystów.
- 4. Przedmiot umowy obejmuje budynki wskazane w *Wykazie budynków*, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5. Przeglądy będą wykonywane na czynnych i nieczynnych obiektach.
- 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu rzeczowego umowy poprzez zmniejszenie lub zwiększenie liczby budynków, w których będą wykonane przeglądy, nie więcej jednak niż do 20% wartości całego zamówienia, poprzez włączenie lub wyłączenie z przeglądów poszczególnych budynków, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy oraz bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń z tytułu zmniejszenia.

§ 2.

Termin Realizacji Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **do 6 m-cy od zawarcia umowy.**
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia:
 - 1) wystąpienia przestojów i opóźnień nie zawinionych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, przez które rozumie się w szczególności:
 - a) działania lub zaniechania właściwych organów administracji publicznej, w tym administracji zespolonej,
 - b) działania podmiotów trzecich uniemożliwiających wykonanie usługi,
 - c) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,
 - d) wystąpienie warunków atmosferycznych utrudniających w stopniu istotnym lub uniemożliwiających kontynuowanie lub prawidłowe wykonywanie usługi.
 - 2) wystąpienia innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, a które utrudniają w stopniu istotnym lub uniemożliwiają kontynuowanie lub prawidłowe wykonywanie usługi,
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego jest wynikiem zdarzeń określonych w ust. 2.
4. W przypadkach wystąpienia opóźnień przedstawionych w ust. 2, Strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Nowe terminy realizacji zostaną ustalone w protokole konieczności na podstawie, którego zostanie sporządzony aneks do umowy.

§ 3.

Sposób Wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym terminy wykonania przeglądów i na tej podstawie sporządzi harmonogram ich wykonania. Harmonogram musi zawierać wykaz budynków wskazanych przez Zamawiającego, wraz z terminami rozpoczęcia i zakończenia przeglądów.

2. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram wykonania przeglądów w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w terminach ustalonych w zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie, za uprzednim zgłoszeniem przez Wykonawcę koordynatorowi wskazanemu w § 5 pkt 1, pocztą elektroniczną na jego adres mailowy i z 5 dniowym wyprzedzeniem, obiektów oraz godzin, w jakich będą wykonywane czynności przeglądu.
4. Przeglądy dokonane bez zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, będą potraktowane przez Zamawiającego jako nie wykonane bezpośrednio na obiekcie, wskutek czego Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przegląd na zasadach określonych w umowie, pod rygorem odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu odbioru wykonania umowy.
5. Wykonawca na 7 dni przed rozpoczęciem przeglądów powiadomi najemców i właścicieli lokali w budynku o terminie wykonania przeglądów, poprzez wywieszenie w budynkach stosownych zawiadomień, z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego o ich wywieszeniu.
6. W razie problemów z wejściem do budynków w celu dokonania przeglądu, Wykonawca zobowiązany będzie do trzykrotnego ponowienia powiadomień najemców i właścicieli lokali o kontroli, w sposób określony w ust. 5, z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia po przeprowadzonej kontroli wywieszonych zawiadomień.
7. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku nieudostępnienia pomieszczeń w budynkach w celu wykonania kontroli oraz o innych trudnościach w realizacji umowy.

§ 4.

Warunki Realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przeglądy będą wykonywane sukcesywnie na czynnych i nieczynnych obiektach.
2. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy był wykonany rzetelnie, terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami. Wykonawca oświadcza, że te przepisy, normy i zasady są mu znane
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, sprzętu i pracowników.
4. Przedmiot umowy może być wykonywany tylko przez osoby posiadające właściwe kwalifikacje, zaopatrzone w odpowiednie wyposażenie i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania przeglądów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia bieżących uzgodnień z koordynatorem,
 - 2) prawidłowej koordynacji prac,
 - 3) stosowania się do poleceń koordynatora,z zachowaniem postanowień § 3 ust. 3.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie usług wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników.
7. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć osoby, które będą przeprowadzać przeglądy, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem oraz nazwą firmy Wykonawcy.

8. Za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w czasie wykonywania przedmiotu umowy odpowiedzialny jest Wykonawca.
9. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadku nie wypełnienia lub niewłaściwego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 5. Reprezentacja Stron

1. Nadzór nad wykonywaniem niniejszej umowy pełni w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru (tel.).
2. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do podejmowania jakichkolwiek decyzji rodzących skutki finansowe dla stron umowy, bez pisemnego uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Koordynatorem z ramienia Wykonawcy jest (tel.).

§ 6. Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi poniżej:
 - 1) zakres prac zleconych podwykonawcom:
.....
 - 2) zatrudnienie przez wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w pkt 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania,
 - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań Wykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, jak również za działania i zaniechania podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy,
 - 5) wykonywanie usług objętych przedmiotem umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków zawartej umowy,
 - 6) Wykonawca nie podzleci bez zgody Zamawiającego innych usług niż wskazane w ofercie oraz w ust. 1 pkt 1,
 - 7) Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac w jego ofercie.
2. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
 - 1) Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
 - 2) Wykonawca będzie również zobowiązany do przedłożenia do wiadomości Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu

weryfikacji zgodności wynikających z nich terminów płatności z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych,

- 3) do umów zawartych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy z podwykonawcą, określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
3. Umowy z podwykonawcami w szczególności powinny zawierać następujące postanowienia:
- 1) obowiązkowe określenie zakresu usług realizowanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za usługę jaką wykonują,
 - 3) terminy realizacji oraz zasady dokonywania odbiorów przez Wykonawcę i Zamawiającego,
 - 4) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy powinny być zgodne z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych i nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 5) umowy z podwykonawcą nie mogą zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez podwykonawcę,

§ 7

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Wyniki przeglądów będą udokumentowane przez Wykonawcę protokołami zawierającymi m. in. ocenę stanu technicznego oraz zalecenia niezbędnych działań wg stopni pilności, sporządzonymi wg wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy i podpisanymi przez wskazanych w § 5 koordynatorów.
2. Treść protokołów musi być zgodna z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności oraz musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu służy.
3. Po wykonaniu przeglądu Wykonawca dokona odpowiedniego wpisu do książki obiektu budowlanego realizacji okresowej kontroli.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe odpowiadające iloczynowi liczby budynków, w których wykonano przeglądy i stawek jednostkowych określonych w Formularzu Cenowym / stawki jednostkowej w kwocie zł netto, tj. w kwocie zł netto, powiększonej o podatek VAT wg stawki% w kwocie, czyli łącznie zł brutto, z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust. 5.
2. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę:

*Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
NIP 9372686990*

i doręczy odbiorcy

3. Wynagrodzenia będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę, przelewem na rachunek Wykonawcy prowadzony przez bank w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Wykonawca oświadcza, że rachunek ten znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

W przypadku stwierdzenia, że w/w rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 8.

Na fakturach opiewających na kwotę równą lub przekraczającą 15 000 zł brutto wymagane jest umieszczenie zapisu o następującej treści: „**zastosowano mechanizm podzielonej płatności**”.

4. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na podstawie protokołów wykonania przeglądów. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie przedmiotu umowy, nie więcej jednak niż do wartości 70% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
5. Faktury częściowe będą wystawiane na podstawie protokołów odbiorów częściowych, sporządzanych na podstawie przekazanych Zamawiającemu protokołów wykonanych przeglądów, podpisanych bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do faktur częściowych i faktury końcowej Wykonawca dołącza protokół częściowego odbioru oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Brak wyżej wymienionych dowodów skutkuje wstrzymaniem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, bez skutków określonych w ust. 9.
7. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, obok elementów określonych we właściwych przepisach, także poniższe dane:
- 1) numer umowy – *DZ-DCS/22/2022/ADM*,
 - 2) w przypadku faktury częściowej i końcowej, także oznaczenie „*Faktura częściowa nr ...*” i „*Faktura końcowa*”.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej bez skutków określonych w ust. 9.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie faktury Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
10. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 9

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy niezależnie od swych zobowiązań z tytułu rękojmi określonej w Kodeksie Cywilnym.
2. Termin gwarancji wynosi 12 miesięcy licząc od dnia sporządzenia ostatniego protokołu wykonania przeglądu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad, w wykonanych usługach, niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby wady zostały usunięte w ciągu 5 dni od momentu pisemnego zgłoszenia. Po upływie terminu 5 dni Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 10

Kary Umowne

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% określonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - w wysokości 0,2% określonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - c) za spowodowanie przerw w wykonywaniu przeglądów - w wysokości 0,1% określonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę w wysokości 20 % określonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia brutto,
 - e) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000,00 złotych, za każde takie zdarzenie,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przez Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wypadku, gdy zastrzeżone zgodnie z ust. 1 kary umowne nie pokryją poniesionej szkody w pełnej wysokości.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty.
4. Wykonawca, w przypadku nie wywiązania się z umowy, zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Zamawiającego z tytułu zlecenia usługi innej firmie lub innymi kosztami będącymi wynikiem nie wykonania zleczonej usługi.
5. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:
 - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji usług w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy o 7 dni termin określony w § 2 ust. 1.
4. W przypadku nieterminowej realizacji usługi, stwierdzonym dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie/wezwanie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§12

Odpowiedzialność Stron

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, które jest spowodowane:
 - 1) siłą wyższą
 - 2) innymi zdarzeniami będącymi wynikiem przyczyn nie leżących po ich stronach nie będących wynikiem błędu lub zaniedbania którejkolwiek ze stron, które pomimo dołożenia wszelkich starań nie mogą być przewidywane
2. Strony ustalają, że siłą wyższą są wszelkie zdarzenia wywołane siłami przyrody, takie jak powódź, pożar, gwałtowna nawałnica oraz przyczyny zewnętrzne niezależne od woli człowieka.

§13

Klauzula Poufności

Strony zobowiązują się tak w czasie trwania umowy, jak też po jej zakończeniu lub ustaniu z jakiegokolwiek przyczyn, do zachowania ścisłej poufności wszystkich informacji, danych, dokumentów o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym, handlowym, finansowym, nie ujawnionych

do publicznej wiadomości, które uzyskały, zebrały, sporządziły, zgromadziły lub w inny sposób pozyskały w związku z zawarciem i realizacją umowy z wyjątkiem przypadków przewidzianych prawem. Naruszenie powyższych zobowiązań stanowić będzie podstawę roszczeń odszkodowawczych wobec strony dopuszczającej się takich naruszeń.

§ 14 Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust. 5 i § 2 ust. 5.
2. Wszelkie oświadczenia wywołujące skutki prawne w zakresie praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszej umowy, będą dokonywane na piśmie i doręczane drugiej stronie:
 - 1) osobiście,
 - 2) listem poleconym, wysłanym na adres:
Zamawiającego:
*Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała*
Wykonawcy:
.....
3. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie wskazanego w ust. 2 adresu, pod rygorem skuteczności doręczenia na adres wskazany w umowie.
4. Pisma i oświadczenia inne niż wskazane w ust. 2, a związane ze współpracą Stron w wykonywaniu niniejszej umowy, mogą być przekazywane w formie elektronicznej przedstawicielom Stron ustanowionym do koordynowania współpracy:
 - 1) ze strony Zamawiającego: (tel., e' mail:),
 - 2) ze strony Wykonawcy: (tel., e' mail:).
5. Wszelkie terminy wyznaczone w umowie na wzajemne składanie przez Strony pisemnych oświadczeń uważa się za dochowane, jeżeli pismo zostało wysłane do drugiej strony przed upływem tego terminu
6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - prawo budowlane oraz innych powszechnie obowiązujących właściwych przepisów.
7. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 15 Wykaz załączników

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załącznik nr 1 - *Oferta / formularz kalkulacji ceny*

Załącznik nr 2 - Protokół Wykonania Przeglądu

Załącznik nr 3 - Wykaz budynków

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Umowę sporządził:

data, podpis

.....
data

.....
Dział DZ - Kierownik

.....
data

.....
Radca Prawny

.....
data

.....
Główny Księgowy

Informacja Zamawiającego

w postępowaniu nr DZ-DCS/22/2022/ADM, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania „*Wykonanie 5-letnich przeglądów technicznych i budowlanych budynków położonych na terenie Bielska-Białej, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej*”

Realizując obowiązek informacyjny, wynikający z artykułu 13. Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-301 Bielsko-Biała. Z administratorem można się skontaktować telefonicznie, pod numerem: 33 499 06 00 lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: sekretariat@zgm.eu. Do kontaktu można też wykorzystać usługi ePUAP, czyli Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej.
- 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani / Pan bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 98 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: iod@zgm.eu. Osoba ta udzieli Państwu wszelkiej niezbędnej pomocy przy realizacji praw, jakie Państwu przysługują.
- 3) Przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i innymi ustawami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO, a także zawarcia i realizacji przyszłej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Zakres przetwarzanych danych wynika z przepisów prawa, z każdorazowym uwzględnieniem specyfiki danego postępowania.
- 4) Pani / Pana dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów wskazanych w umowie lub podmiotów upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o obowiązujące przepisy prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. W szczególności dotyczy to ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764). Dostęp do Pani / Pana danych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
- 5) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie będzie stosowane profilowanie.
- 6) Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres realizacji umowy, aż do momentu wygaśnięcia zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i/lub gwarancji. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacja w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest przechowywana przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (art. 97 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
- 7) Obowiązek podania przez Panią / Pana danych osobowych bezpośrednio Pani / Pana

dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów,

8) W związku z przetwarzaniem przez nas Pani / Pana danych osobowych:

a) przysługują Pani / Panu następujące uprawnienia:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO².

b) nie przysługuje Pani / Panu prawo do:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

9) Posiadane prawa może Pani / Pan realizować pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych, lub bezpośrednio za pomocą administratora. Dane kontaktowe wskazano w punktach 1 i 2,

10) Jeżeli uważacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, możecie Państwo złożyć w tej sprawie skargę do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

W imieniu Zamawiającego
Z up. Dyrektora

Krzysztof Kwiatkowski
z-ca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

WYKAZ BUDYNKÓW

Lp.	Adres	funkcja	lokale mieszk.	lokale niemieszk.	Nr. Inwent.
1.	ul. 1 Maja 6	niemieszkalny	0	1	107-2036
2.	ul. 1-go Maja (oficyna) 46	niemieszkalny	0	1	103-0567/2
3.	ul. 11-go Listopada 39	mieszkalny	3	4	110-0248
4.	ul. 11-go Listopada 42	mieszkalny	4	2	110-0226
5.	ul. 11-go Listopada 46	mieszkalny	8	6	110-1846
6.	ul. 11-go Listopada 46a	mieszkalny	4	1	110-1846/1
7.	ul. 11-go Listopada 48	mieszkalny	4	2	110-0228
8.	ul. 11-go Listopada 49	mieszkalny	6	2	110-0235
9.	ul. 11-go Listopada 50	mieszkalny	2	5	110-0229/1
10.	ul. 11-go Listopada 61	mieszkalny	6	2	110-0241-1
11.	ul. 11-go Listopada 63	mieszkalny	8	3	110-1303/1
12.	ul. 11-go Listopada 63a	niemieszkalny	0	3	103-1303/2
13.	ul. 11-go Listopada 63b	mieszkalny	14	1	110-1303/4
14.	ul. 11-go Listopada 63c	niemieszkalny	0	1	101-1303/5
15.	ul. 11-go Listopada 64	mieszkalny	3	3	110-0234
16.	ul. 11-go Listopada 64a	mieszkalny	6	3	110-0234/1
17.	ul. 11-go Listopada 64b	niemieszkalny	0	1	103-0234/2-1
18.	ul. 11-go Listopada 65	mieszkalny	4	2	110-0244/1
19.	ul. 11-go Listopada 65a	mieszkalny	1	0	110-0244/3
20.	ul. 11-go Listopada 65b	mieszkalny	3	0	110-0244/2
21.	ul. 11-go Listopada 72	niemieszkalny	0	1	101-0237
22.	ul. 11-go Listopada 74	mieszkalny	6	1	110-0519
23.	ul. 11-go Listopada 82	mieszkalny	8	2	110-0243
24.	ul. 11-go Listopada 84	niemieszkalny	0	1	103-0249/5
25.	ul. 1-go Maja 45-47/pl.A.Mickiewicza 2	niemieszkalny	2	16	105-1851
26.	ul. Ak. Umiejętności 19	mieszkalny	2	0	110-1749
27.	ul. Ak. Umiejętności 50	mieszkalny	5	0	110-1726
28.	ul. Al. Armii Krajowej 138	mieszkalny	9	0	110-1887
29.	ul. Al. Armii Krajowej 317	mieszkalny	4	0	110-1475
30.	ul. Asnyka 14	niemieszkalny	0	1	106-2018
31.	ul. Bardowskiego 1	mieszkalny	5	1	110-1964/1
32.	ul. Barlickiego 2	mieszkalny	8	7	110-2039
33.	ul. Barlickiego 14-16	mieszkalny	11	2	110-1819
34.	ul. Barlickiego 15	niemieszkalny	0	48	105-2004
35.	ul. Barlickiego 15	niemieszkalny	0	10	109-2004/1
36.	ul. Barlickiego 18	mieszkalny	3	1	110-2003
37.	ul. Batorego 5	mieszkalny	5	2	110-2005
38.	ul. Batorego 11c	mieszkalny	1	0	110-0041/2

39.	ul. Batorego 19	mieszkalny	8	0	110-1312
40.	ul. Batorego 30	niemieszkalny	0	1	103-1248
41.	ul. Bestwińska 154	mieszkalny	3	1	110-1883
42.	ul. Broniewskiego 38	mieszkalny	9	0	110-0085
43.	ul. Broniewskiego 40	mieszkalny	12	0	110-0086
44.	ul. Broniewskiego 42	mieszkalny	12	0	110-0086
45.	ul. Broniewskiego 62	mieszkalny	8	0	110-0088
46.	ul. Bystrzańska 4	mieszkalny	5	0	110-1423
47.	ul. Bystrzańska 6	mieszkalny	6	0	110-1425
48.	ul. Bystrzańska 13A	mieszkalny	3	0	110-1670
49.	ul. Bystrzańska 14	mieszkalny	4	1	110-1426-1
50.	ul. Bystrzańska 17	mieszkalny	5	0	110-1427
51.	ul. Bystrzańska 72	mieszkalny	9	0	110-1970/1
52.	ul. Bystrzańska 72	mieszkalny	9	0	110-1970/1
53.	ul. Cechowa 10	mieszkalny	5	2	110-0070
54.	ul. Cechowa 19	mieszkalny	5	1	110-0071
55.	ul. Cechowa 21	mieszkalny	6	1	110-0072
56.	ul. Cechowa 3	mieszkalny	4	1	110-0077
57.	ul. Cechowa 9	mieszkalny	7	1	110-0069
58.	ul. Cieszyńska 388	mieszkalny	1	1	110-1716/1
59.	ul. Cieszyńska 396	niemieszkalny	0	2	103-1715
60.	ul. Cieszyńska 398	niemieszkalny	3	8	103-1714
61.	ul. Cieszyńska 415	niemieszkalny	0	1	106-2024
62.	ul. Cieszyńska 46 oficyna	mieszkalny	1	0	110-0146/2
63.	ul. Cieszyńska 69b	mieszkalny	1	0	110-0158/2
64.	ul. Cyniarska 14	mieszkalny	6	1	110-0193
65.	ul. Czajkowskiego 4	mieszkalny	9	0	110-0199
66.	ul. Czajkowskiego 5	mieszkalny	3	1	110-0200
67.	ul. Czerśniowa 22	niemieszkalny	0	1	106-2023
68.	ul. Czerwona 5	mieszkalny	10	0	110-1549
69.	ul. Dygasińskiego 18	mieszkalny	6	0	110-0276
70.	ul. Filatelistów 15	mieszkalny	8	0	110-1926
71.	ul. Gazownicza 15	niemieszkalny		3	103-0074
72.	ul. Gazownicza 19-21	mieszkalny	14		110-1411
73.	ul. Grażyńskiego 29	mieszkalny	9	0	110-1311-1
74.	ul. Grażyńskiego 27	mieszkalny	15	1	110-0828
75.	ul. Grażyńskiego 67	mieszkalny	40	0	110-0829
76.	ul. Grottgera 12	mieszkalny	1	0	110-1677
77.	ul. Grunwaldzka 18	mieszkalny	6	0	110-0310
78.	ul. Ikara 2	niemieszkalny	0	2	106-2015
79.	ul. Ikara 6	niemieszkalny	0	1	106-2016
80.	ul. Inwalidów 4	niemieszkalny	0	1	107-2035
81.	ul. Inwalidów 8	mieszkalny	3	0	110-0343/5
82.	ul. Inwalidów 8	mieszkalny	4	0	110-0343/4
83.	ul. Jana Kazimierza 6	mieszkalny	8	0	110-0516

84.	ul. Jaskrowa 11	mieszkalny	9	1	110-2011
85.	ul. Jaskrowa 13	mieszkalny	47	0	110-2034
86.	ul. Karpacka 119	niemieszkalny	2	2	107-1479
87.	ul. Karpacka 16	mieszkalny	11	1	110-1498
88.	ul. Karpacka 170	mieszkalny	5	0	110-1477
89.	ul. Karpacka 81	mieszkalny	3	0	110-1529
90.	ul. Klubowa 33	mieszkalny	2	0	110-1969
91.	ul. Kochanowskiego 1	mieszkalny	8	0	110-0397
92.	ul. Kochanowskiego 1a	mieszkalny	4	0	110-1891
93.	ul. Kochanowskiego 3	mieszkalny	8	0	110-0398
94.	ul. Kochanowskiego 5	mieszkalny	8	0	110-0399
95.	ul. Kochanowskiego 5a	mieszkalny	4	0	110-1987/1
96.	ul. Kochanowskiego 7	mieszkalny	8	0	110-0400
97.	ul. Kolisty 18	mieszkalny	5	0	110-1489
98.	ul. Komorowicka 14	mieszkalny	4	2	110-0425/1
99.	ul. Komorowicka 14	niemieszkalny	0	1	108-0425/2
100.	ul. Komorowicka 15	niemieszkalny	0	2	105-0426/1
101.	ul. Komorowicka 15	niemieszkalny	0	2	105-0426/2
102.	ul. Komorowicka 23	niemieszkalny	0	1	106-2027/1
103.	ul. Konwaliowa 4	mieszkalny	23	0	110-1922
104.	ul. Konopnicka 10	mieszkalny	5	0	110-0351
105.	ul. Kopytko 31	mieszkalny	13	0	110-1712
106.	ul. Korczaka 20	mieszkalny	1	0	110-1985
107.	ul. Kosynierów 6	mieszkalny	5	0	110-0407/1
108.	ul. Kosynierów 12	mieszkalny	2	0	110-0409
109.	ul. Krasieńskiego 5A	niemieszkalny	0	11	105-1276/3
110.	ul. Krasieńskiego 5A	niemieszkalny	0	9	105-1276/2
111.	ul. Krasieńskiego 5A	mieszkalny	3	1	110-1276/1
112.	ul. Krasieńskiego 25	mieszkalny	9	2	110-0366
113.	ul. Krasieńskiego 30	niemieszkalny	0	1	106-2026/1
114.	ul. Kustronia (garaże) 4	niemieszkalny	0	4	102-1886/1
115.	ul. Kustronia 19A	niemieszkalny	0	2	103-1488
116.	ul. Legionów 14	mieszkalny	8	0	110-0746
117.	ul. Legionów 17	mieszkalny	4	2	110-1753
118.	ul. Legionów 18	mieszkalny	3	0	110-0748/1
119.	ul. Legionów 22	mieszkalny	8	0	110-0749/1
120.	ul. Legionów 22a	mieszkalny	8	0	110-0749/2
121.	ul. Legionów 9	niemieszkalny	0	1	106-2028
122.	ul. Lelewela 28	mieszkalny	5	0	110-0547
123.	ul. Leszczyńska 21	mieszkalny	8	0	110-0475
124.	ul. Lipnicka 113	mieszkalny	5	0	110-0515
125.	ul. Lipnicka 124	mieszkalny	3	0	110-0501
126.	ul. Lipnicka 125	mieszkalny	2	0	110-0510
127.	ul. Lipnicka 200	mieszkalny	6	0	110-0512
128.	ul. Lipnicka 214	mieszkalny	3	0	110-1774

129.	ul. Lipnicka 218	mieszkalny	6	1	110-1635
130.	ul. Lipnicka 26	niemieszkalny	0	1	105-1599/3
131.	ul. Lipnicka 3	mieszkalny	12	0	110-0485
132.	ul. Lipnicka 36	mieszkalny	21	1	110-1955/1
133.	ul. Lipnicka 5	mieszkalny	5	0	110-0486
134.	ul. Lipnicka 61	mieszkalny	10	1	110-0499
135.	ul. Lipnicka 64	mieszkalny	8	1	110-0502
136.	ul. Lipnicka 66	mieszkalny	5	1	110-0503
137.	ul. Lipnicka 70	mieszkalny	18	1	110-0505
138.	ul. Lipnicka 72	mieszkalny	13	0	110-1957
139.	ul. Lipnicka 72b	mieszkalny	3	0	110-1959
140.	ul. Lipnicka 8	mieszkalny	7	0	110-0488/1
141.	ul. Listopadowa 36 l użyty.	niemieszkalny	0	1	101-0284/3
142.	ul. Listopadowa 54	mieszkalny	6	0	110-0293
143.	ul. Łukasińskiego 10	mieszkalny	9	0	110-1038
144.	ul. Łukasińskiego 23	mieszkalny	4	0	110-1039
145.	ul. Łukasińskiego 5	mieszkalny	1	0	110-1037
146.	ul. Łukowa 15	niemieszkalny	3	6	103-1047
147.	ul. Łukowa 17	mieszkalny	2	1	110-1048
148.	ul. Łukowa 5	niemieszkalny	1	2	101-1044/1
149.	ul. Łukowa 5	niemieszkalny	0	3	103-1044
150.	ul. Magnolii 22	mieszkalny	4	0	110-1049
151.	ul. Miarki 3	mieszkalny	2	1	110-2008
152.	ul. Michałowicza 18	mieszkalny	13	0	110-0619
153.	ul. Michałowicza 41	mieszkalny	10	1	110-0631
154.	ul. Michałowicza 43	mieszkalny	8	0	110-0632
155.	ul. Michałowicza 9a	mieszkalny	3	0	110-1348-1
156.	ul. Montażowa 2a	mieszkalny	23	0	110-1935
157.	ul. Mostowa 1	niemieszkalny	2	1	105-2029/1
158.	ul. NMP KP 11	mieszkalny	3	0	110-0391/3
159.	ul. NMP KP 7	mieszkalny	34	0	110-0391/1
160.	ul. NMP KP 9	mieszkalny	4	0	110-0391/2
161.	ul. NMPKP 1	mieszkalny	8	1	110-0390/1
162.	ul. NMPKP 3	mieszkalny	1	0	110-0390/3
163.	ul. NMPKP 5	mieszkalny	2	0	110-0390/5
164.	ul. Ogrodowa 17	mieszkalny	5	0	110-0660
165.	ul. Olszówka 14	mieszkalny	7	0	110-1446
166.	ul. Olszówka 20	mieszkalny	13	2	110-1449
167.	ul. Olszówka 26	mieszkalny	6	0	110-1450
168.	ul. Olszówka 6	mieszkalny	5	0	110-1445
169.	ul. Olszówka (garaż) 52	niemieszkalny	0	1	102-1722/1
170.	ul. Olszówka 60	mieszkalny	8	0	110-1453
171.	ul. Olszówka 91	mieszkalny	6	0	110-1474
172.	ul. Olszynowa 8	mieszkalny	5	0	110-1534
173.	ul. Op. Bożej 18	niemieszkalny	3	2	105-1805

174.	ul. Orkana 10a	mieszkalny	9	3	110-2037
175.	ul. Orkana 16	mieszkalny	6	0	110-0675/1
176.	ul. Paderewskiego 3	mieszkalny	6	0	110-0739
177.	ul. Pankiewicza 1	mieszkalny	1	0	110-0730
178.	ul. Pankiewicza 5	mieszkalny	1	1	110-0812/1
179.	ul. Pankiewicza 7	mieszkalny	11	0	110-0731
180.	ul. Pankiewicza 8	mieszkalny	1	0	110-0732/1
181.	ul. Partyzantów 44	niemieszkalny	0	1	103-1864-6
182.	ul. Partyzantów 44	niemieszkalny	0	1	109-1864-4
183.	ul. Partyzantów 44	niemieszkalny	0	1	103-1864-7
184.	ul. Partyzantów 44	niemieszkalny	0	1	103-1864-3
185.	ul. Partyzantów 44	niemieszkalny	0	1	105-1864-17
186.	ul. Partyzantów 44	niemieszkalny	0	1	103-1864
187.	ul. Partyzantów 44	niemieszkalny	0	1	103-1864-8
188.	ul. Partyzantów 44	niemieszkalny	0	1	103-1864-11
189.	ul. Partyzantów 44	niemieszkalny	0	1	105-1864-10
190.	ul. Partyzantów 44	niemieszkalny	0	1	105-1864-9
191.	ul. Partyzantów 44	niemieszkalny	0	1	103-1864-12
192.	ul. Partyzantów 44	niemieszkalny	0	1	109-1864-5
193.	ul. Partyzantów 55	niemieszkalny	0	1	105-1967
194.	ul. Partyzantów 59a	niemieszkalny	0	1	101-1685
195.	ul. Partyzantów 59a	niemieszkalny	0	1	101-1685/1
196.	ul. Partyzantów 62-62a	mieszkalny	25	1	110-2009
197.	ul. Partyzantów 62b	niemieszkalny	0	1	101-1945
198.	ul. Partyzantów 74 garaż	niemieszkalny	0	1	102-0721/6-1
199.	ul. Partyzantów 98	niemieszkalny	0	17	101-1934/5
200.	ul. Partyzantów 98	niemieszkalny	0	1	101-1934/3
201.	ul. Piłsudskiego 39b	niemieszkalny	0	1	109-1991/3
202.	ul. Piwowska 3	mieszkalny	9	3	110-0061
203.	ul. Pl. Mickiewicza(ofic) 10	mieszkalny	1	1	110-0773/1
204.	ul. pl. Św. Mikołaja 6	niemieszkalny	0	4	103-0789/2
205.	ul. Pl. Wolności 4	mieszkalny	6	1	110-0792
206.	ul. Pl. Żwirki i Wigury 11	mieszkalny	7	3	110-0800/1
207.	ul. Pl. Żwirki i Wigury 1	mieszkalny	6	1	110-0794/3
208.	ul. pl.Św. Mikołaja 7	mieszkalny	4	0	110-0401/1
209.	ul. pl. Wojska Pol. 5	mieszkalny	1	1	110-0776/1
210.	ul. pl. Wojska Pol. 5	mieszkalny	2	2	110-0776
211.	ul. pl. Wojska Pol. 11	mieszkalny	11	1	110-1228
212.	ul. Pl. Dąbka 4	mieszkalny	5	0	110-0099
213.	ul. Pocztowa 2a	mieszkalny	0	2	109-1858
214.	ul. Pocztowa 11	mieszkalny	5	0	110-1459
215.	ul. Pocztowa 16	mieszkalny	4	2	110-1909
216.	ul. Pocztowa 19	mieszkalny	2	0	110-1460
217.	ul. Pocztowa 26	mieszkalny	3	1	110-1954
218.	ul. Pocztowa 30	mieszkalny	5	0	110-1462

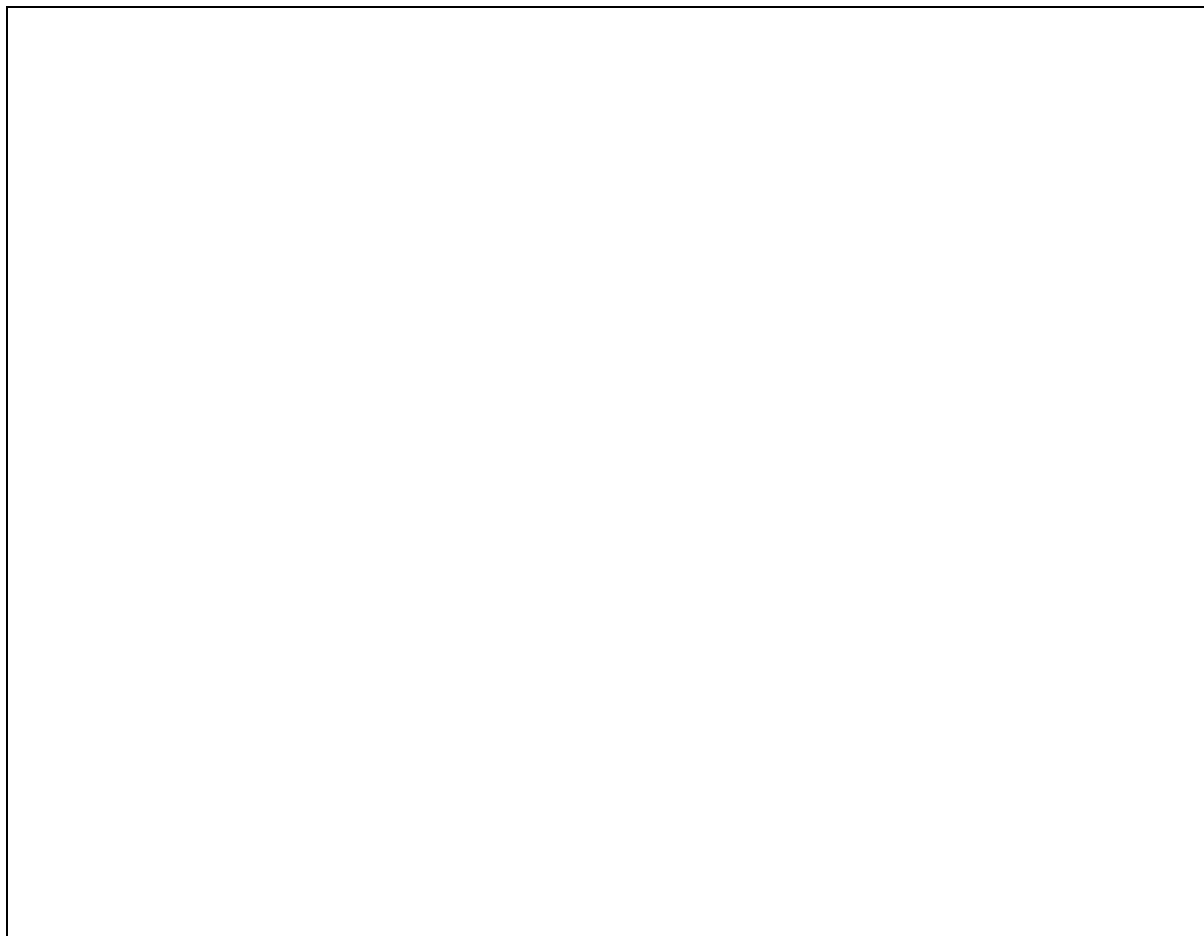
219.	ul. Podgórna 13	niemieszkalny	0	1	106-2022
220.	ul. Podwale 53a	niemieszkalny	0	1	104-0738
221.	ul. Poniatowskiego 28	niemieszkalny	0	1	106-2017
222.	ul. Powst. Śląskich 8	niemieszkalny	0	1	106-2014/1
223.	ul. Przy Torach 21	mieszkalny	1	0	110-2047
224.	ul. Regera 18	niemieszkalny	3	1	109-1713
225.	ul. Relaksowa 16	mieszkalny	100	0	110-1999
226.	ul. Reymonta 5	niemieszkalny	0	1	106-2025
227.	ul. Romanowicza 7	mieszkalny	3	0	110-2000
228.	ul. Rumiankowa 65	mieszkalny	3	0	110-1867
229.	ul. Rynek 22	mieszkalny	3	1	110-0818
230.	ul. Rynek 4	niemieszkalny	4	11	109-0807/3
231.	ul. Rynek 6	mieszkalny	6	3	110-0809/1
232.	ul. Rzeczna 2	mieszkalny	3	0	110-1439/1
233.	ul. Schodowa 8	mieszkalny	9	4	110-1664
234.	ul. Sempołowskiej 1	niemieszkalny	0	1	105-2032
235.	ul. Sempołowskiej 19b	niemieszkalny	0	1	101-0922/1
236.	ul. Sempołowskiej 30	mieszkalny	6	0	110-0927
237.	ul. Skarpowa 85	mieszkalny	4	0	110-1721
238.	ul. Słowackiego 21a	mieszkalny	11	0	110-1365
239.	ul. Słowackiego 25	niemieszkalny	5	7	105-2001
240.	ul. Słowackiego 26	mieszkalny	6	0	110-0851
241.	ul. Słowackiego 51	mieszkalny	2	1	110-1557
242.	ul. Słowackiego 54	mieszkalny	6	0	110-0854/2
243.	ul. Słowackiego 59	mieszkalny	4	0	110-1556
244.	ul. Słowackiego 69	mieszkalny	6	3	110-1558
245.	ul. Sobieskiego 39	niemieszkalny	0	1	104-0897/3
246.	ul. Sobieskiego 130	niemieszkalny	6	6	109-1707
247.	ul. Sobieskiego 132	niemieszkalny	3	3	105-1711
248.	ul. Sobieskiego 140	mieszkalny	1	0	110-2044
249.	ul. Sobieskiego 430a	mieszkalny	8	0	110-1904
250.	ul. Sobieskiego 432	mieszkalny	22	0	110-1893
251.	ul. Sobieskiego 434	mieszkalny	22	0	110-1906
252.	ul. Sobieskiego 436	mieszkalny	22	0	110-1907
253.	ul. Sobieskiego 442	mieszkalny	22	0	110-1894
254.	ul. Starobielska 14	mieszkalny	6	0	110-0981/4
255.	ul. Stojalowskiego 53	niemieszkalny	2	5	103-0771
256.	ul. Staszica 4	mieszkalny	6	0	110-0866/1
257.	ul. Staszica 6	mieszkalny	7	0	110-0867/1-1
258.	ul. Słowackiego 78,80,82	mieszkalny	12	4	110-0855/1
259.	ul. Straconki 104	mieszkalny	9	0	110-1026
260.	ul. Straconki 151	mieszkalny	9	0	110-1029/1
261.	ul. Straconki 166	mieszkalny	9	0	110-1030
262.	ul. Straconki 103a	mieszkalny	3	0	110-1027/1
263.	ul. Straconki 2	mieszkalny	13	0	110-1875-5

264.	ul. Straconki 2	niemieszkalny	0	1	105-1875-8
265.	ul. Straconki 2	niemieszkalny	0	2	105-1875-9
266.	ul. Straconki 21	mieszkalny	5	0	110-1020
267.	ul. Sukiennicza 3	niemieszkalny	3	3	101-0839/3
268.	ul. Szkolna 20	mieszkalny	11	0	110-0954
269.	ul. Szkolna 28	mieszkalny	5	0	110-0956
270.	ul. Szkolna 30	mieszkalny	5	0	110-0957
271.	ul. Szkolna 30	mieszkalny	2	2	110-0957/1
272.	ul. Szlachecka 4	mieszkalny	7	0	110-1693
273.	ul. Tarninowa 29	mieszkalny	6	0	110-1315
274.	ul. Tarninowa 31	mieszkalny	3	0	110-1315/1
275.	ul. Towarowa 12	mieszkalny	7	0	110-1053
276.	ul. Towarowa 14	mieszkalny	7	0	110-1053/1
277.	ul. Towarowa 16	mieszkalny	5	0	110-1053/2
278.	ul. Towarowa 18	mieszkalny	7	0	110-1053/3
279.	ul. Towarowa 20	mieszkalny	8	0	110-1053/4
280.	ul. Towarowa 22	mieszkalny	11	1	110-1053/5
281.	ul. TSL 12	mieszkalny	10	0	110-1905
282.	ul. Tulipanów 9	mieszkalny	12	0	110-1551
283.	ul. Urzędnicza 3	mieszkalny	3	0	110-1074
284.	ul. Wapienna 50,52,54	mieszkalny	33	0	110-2007
285.	ul. Wapienicka 34-34a	mieszkalny	35	2	110-1943
286.	ul. Wiśniowa 7	niemieszkalny	0	1	106-2020
287.	ul. Wita Stwosza 15	mieszkalny	3	0	110-0992
288.	ul. Wita Stwosza 16	mieszkalny	7	0	110-1297
289.	ul. Wita Stwosza 43	mieszkalny	6	0	110-1000
290.	ul. Wita Stwosza 7	mieszkalny	9	0	110-0990
291.	ul. Wypoczynkowa 64	mieszkalny	11	0	110-1706
292.	ul. Wyzwolenia 120	mieszkalny	6	0	110-1997
293.	ul. Wyzwolenia 131	mieszkalny	8	0	110-0539
294.	ul. Wyzwolenia 204	mieszkalny	4	0	110-1699
295.	ul. Wyzwolenia 293	niemieszkalny	2	4	103-1700
296.	ul. Wyzwolenia 31	mieszkalny	15	0	110-0529
297.	ul. Wyzwolenia 9	mieszkalny	6	2	110-0522/1
298.	ul. Wzgórze 1	niemieszkalny	0	7	105-1128
299.	ul. Wzgórze 19	niemieszkalny	1	11	109-1137-2
300.	ul. Zielona 12	mieszkalny	8	1	110-1157
301.	ul. Zielona 4	mieszkalny	2	0	110-1744
302.	ul. Złota 4	mieszkalny	8	0	110-1532
303.	ul. Zwierzyniecka 13	mieszkalny	3	0	110-1724
304.	ul. Żywiecka 131	mieszkalny	5	0	110-1173
305.	ul. Żywiecka 261	mieszkalny	3	0	110-1536
306.	ul. Żywiecka 302	niemieszkalny	0	5	103-1885
307.	ul. Żywiecka 318	mieszkalny	2	0	110-1535
308.	ul. Żywiecka 97	mieszkalny	4	0	110-1239/1

309.	ul. Żywiecka 99	mieszkalny	4	0	110-1170
310.	ul. Graniczna 4	mieszkalny	12	0	110-1226
311.	ul. Graniczna 6	mieszkalny	12	0	110-1225

PROTOKÓŁ
Z PIĘCIOLETNIEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU
BUDOWLANEGO

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2351), oraz w § 5 i 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 10 lipca 2003r. (Dz. U. Nr 120,poz. 1134) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.



FOTOGRAFIA OBIEKTU

BUDNEK / inny OBIEKT BUDOWLANY*	
ADRES/nr działki	
Nazwa właściciela	
DATA KONTROLI	
DATA NASTĘPNEJ KONTROLI	

(* niepotrzebne skreślić)

1. Podstawa opracowania
<p>1.1. Protokoły opracowane zostały na potrzeby rejestracji w Księżce Obiektu Budowlanego, której funkcjonowanie określa zarówno ustawa Prawo Budowlane, jak i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1134).</p> <p>1.2. Wykonawcą przeglądów jest:</p> <p>1.3. Prace na terenie budynku/obiektu wykonywane były w dniu Kontrola została zakończona protokołem sporządzonym w dniu Jeden egzemplarz protokołu Wykonawca kontroli przechowuje w archiwum.</p>
2. Zespół Kontrolny
<p>2.1. Osoby dokonujące przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego</p> <p>a) <i>imię/nazwisko, posiada uprawnienia w zakresie, numer uprawnień</i>,</p> <p>b) <i>imię/nazwisko, posiada uprawnienia w zakresie, numer uprawnień</i>,</p> <p>c) <i>imię/nazwisko, posiada uprawnienia w zakresie, numer uprawnień</i>,</p> <p>Podpisy zespołu kontrolującego znajdują się na ostatniej stronie.</p>
3. Zakres okresowej kontroli obejmuje sprawdzenie:
<p>3.1. Wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,</p> <p>3.2. stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,</p> <p>3.3. estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,</p> <p>3.4. Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów</p>
4. Czynności dodatkowe
<p>4.1. Określenie zakresu robót budowlanych do wykonania.</p> <p>4.2. Kolejności wykonania robót budowlanych.</p>
5. Kryteria oceny stanu technicznego poszczególnych elementów obiektu budowlanego
<p>1. DOBRY – zużycie elementu do 15% oznacza, że elementy budynku (lub rodzaj konstrukcji, instalacji, wykończenia, wyposażenia zintegrowanego z obiektem) nie wykazuje zużycia i uszkodzeń, mogą być uwagi o charakterze kosmetycznym.</p> <p>2. ZADAWALAJĄCY – zużycie w przedziale 16 – 30% oznacza, że elementy budynku utrzymane są należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.</p> <p>3. NIEZADAWALAJĄCY – zużycie w przedziale 31 – 50% oznacza, że w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu</p>

użytkowania. Wymagany jest częściowy remont.

4. **AWARYJNY** - zużycie ponad 50% oznacza, że elementy podlegają wymianie, zagrażają zdrowiu lub życiu ludzi bądź zagrożone jest bezpieczeństwo konstrukcji obiektu.

6. Terminy pilności wykonania robót budowlanych

1. Stopień pilności – **I** – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne lub wykonane z chwilą pozyskania środków na ten cel
2. Stopień pilności – **II** – roboty budowlane do wykonania w roku następnym, które powinny być uwzględnione w planie rzeczowo-finansowym danego podmiotu gospodarczego.
3. Stopień pilności – **III** – roboty budowlane należy wykonać pilnie przed nadejściem okresu zimowego w roku dokonania kontroli okresowej.
4. Stopień pilności – **IV** – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie nie później niż w czasie jednego miesiąca od daty kontroli okresowej.
5. Stopień pilności – **V** – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie, awaryjnie (natychmiast)

7. INFORMACJE OGÓLNE O OBIEKCIE

Lokalizacja i sposób użytkowania

Lokalizacja	województwo	
	miejsowość	
	kod pocztowy	
	ulica, nr	

Sposób użytkowania obiektu

Parametry obiektu

Liczba kondygnacji podziemnych

Liczba kondygnacji nadziemnych

Opis techniczny obiektu

Fundamenty

Szkielet nośny

Ściany

Stropy

Podłogi i posadzki

Klatka schodowa

Dach

Elewacje

Stolarka okienna

Stolarka drzwiowa

Podstawowe instalacje w obiekcie	
Instalacja zimnej wody (z.w.)	TAK/NIE
Instalacja ciepłej wody (c.w)	TAK/NIE
Instalacja centralnego ogrzewania (c.o.)	TAK/NIE
Kotłownia	TAK/NIE
Kanalizacja sanitarna	TAK/NIE
Kanalizacja deszczowa	TAK/NIE
Urządzenia służące gospodarce odpadami	TAK/NIE
Przewody spalinowe	TAK/NIE
Przewody wentylacji grawitacyjnej	TAK/NIE
Instalacja wentylacji mechanicznej	TAK/NIE
Instalacja gazowa	TAK/NIE
Instalacja elektryczna	TAK/NIE
Instalacja odgromowa	TAK/NIE
Inne.....	TAK/NIE

I. Protokół ze sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku.

Element	Opis elementu / Charakterystyka i lokalizacja uszkodzenia, usterki / Stan techniczny	Zalecenia	Stopień pilności
1. Fundamenty	Stan techniczny:		
1.1. Posadowienie			
1.2. Opaska			
1.3. Izolacje przeciwwilgociowe			
2. Elewacje	Stan techniczny:		
2.1. Okładziny			
2.2. Schody zewnętrzne, pochylnie, rampy			
2.3. Gzymsy			
2.4. Zadaszenia, markizy			
2.5. Balkony, galerie, tarasy			
2.6. Rynny, rury spustowe			
2.7. Attyki			
2.8. Filary			
2.9. Balustrady			
3. Szkielet nośny	Stan techniczny:		
3.1. Warunki konstrukcyjno- materiałowe			
3.2. Elementy obciążające konstrukcję			
4. Ściany	Stan techniczny:		
4.1. Nośne			
4.2. Osłonowe			
4.3. Działowe			
4.4. Powłoki malarskie, okładziny			
4.5. Tynki wewnętrzne			
5. Stropy	Stan techniczny:		
5.1. Warunki konstrukcyjno- materiałowe			
5.2. Ugięcia			
5.3. Obciążenia			
5.4. Sufity			
5.5. Izolacje przeciwwilgociowe			
6. Podłogi i posadzki	Stan techniczny:		
6.1. Nawierzchnie pomieszczeń			
6.2. Nawierzchnie poziomych ciągów komunikacyjnych			
6.3. Nawierzchnie piwnic i garaży			
7. Klatki schodowe, schody wewnętrzne	Stan techniczny:		
7.1. Warunki konstrukcyjno- materiałowe			
7.2. Nawierzchnie			

7.3.	Barierki, balustrady			
7.4.	Biegi, spoczniki			
8. Dach		Stan techniczny:		
8.1.	Warunki konstrukcyjno-materialowe			
8.2.	Pokrycie			
8.3.	Obróbki blacharskie, rynny i odwodnienia dachu			
8.4.	Kominy, ławy kominarskie			
8.5.	Dostęp na dach (włazy/wyłazy)			
8.6.	Instalacja odgromowa			
8.7.	Konstrukcja więźby dachowej oraz odeskowanie połączeń			
8.8.	Kominy i ogniomury na dachu i w przestrzeni strychowej			
9. Stolarka, ślusarka		Stan techniczny:		
9.1.	Okna			
9.2.	Parapety zewnętrzne			
9.3.	Drzwi zewnętrzne			
9.4.	Drzwi wewnętrzne			
9.5.	Wrota, bramy wjazdowe			
10. Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu		Stan techniczny:		
10.1.	Szyldy, reklamy			
10.2.	Klimatyzatory, mocowania oświetlenia			
10.3.	Anteny, maszty			
10.4.	Wysięgniki anten satelitarnych i kamer			
11. Piwnica		Stan techniczny		
11.1	Warunki konstrukcyjno-materialowe			
11.2	Izolacje przeciwwilgociowe			
11.3	Powłoki malarskie, okładzin			
12. Pozostałe nie wyszczególnione elementy budynku				
13. Dylatacje pomiędzy budynkami				
14. Schody zewnętrzne				

WŁAŚCICIEL, ZARZĄDCA LUB UŻYTKOWNIK OBIEKTU BUDOWLANEGO, NA KTÓRYCH SPOCZYWAJĄ OBOWIĄZKI W ZAKRESIE NAPRAW, SĄ OBOWIĄZANI W CZASIE LUB BEZPOŚREDNIO PO PRZEPROWADZONEJ KONTROLI, USUNĄĆ STWIERDZONE USZKODZENIA ORAZ UZUPEŁNIĆ BRAKI, KTÓRE MOGŁYBY SPOWODOWAĆ ZAGROŻENIE ŻYCIA LUB ZDROWIA LUDZI, BEZPIECZEŃSTWA MIENIA BĄDŹ ŚRODOWISKA, A W SZCZEGÓLNOŚCI KATASTROFĘ BUDOWLANĄ, POŻAR, WYBUCH, PORĄŻENIE PRĄDEM ELEKTRYCZNYM ALBO ZATRUCIE GAZEM (USTAWA PRAWO BUDOWLANE ART. 70 UST. 1).

Stan realizacji zaleceń w branży konstrukcyjnej wykazanych do wykonania w protokołach poprzednich kontroli okresowych

Data poprzedniej kontroli		
Przegląd pięcioletni		
Element	Zakres robót remontowych zaleconych do realizacji podczas poprzednich kontroli	Stan realizacji zalecenia
Fundamenty		
Elewacje		
Szkielet nośny		
Ściany		
Stropy		
Podłogi i posadzki		
Klatki schodowe, schody wewnętrzne		
Dach		
Stolarka, ślusarka		
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu		
Piwnica		
Pozostałe nie wyszczególnione elementy budynku		
Dylatacje pomiędzy budynkami		
Schody zewnętrzne		

Podsumowanie – branża konstrukcyjna

Element	Stan techniczny	Główne prace remontowe / uwagi
Fundamenty		
Elewacje		
Szkielet nośny		
Ściany		
Stropy		
Podłogi i posadzki		
Klatki schodowe, schody wewnętrzne		
Dach		
Stolarka, ślusarka		
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu		
Piwnica		
Pozostałe nie wyszczególnione elementy budynku		

Element	Stan techniczny	Główne prace remontowe / uwagi
Dylatacje pomiędzy budynkami		
Schody zewnętrzne		
Ogólny stan techniczny obiektu		
Przydatność do użytkowania		
Inne uwagi		

II. Protokół ze sprawdzenia stanu technicznego instalacji i urządzeń wod-kan i c.o..			
Element	Opis elementu / charakterystyka i lokalizacja uszkodzenia, usterki/ Stan techniczny	Zalecenia	Stopień pilności
1. Instalacja wody zimnej			
1.1. Przyłącze	Stan techniczny:		
1.2. Przejścia przez przegrody budynku			
1.3. Wodomierz			
1.4. Zawór główny			
1.5. Zawór antyskażeniowy			
1.6. Stacja uzdatniania wody			
1.7. Hydroformia			
1.8. Filtry			
1.9. Instalacja (rury, zawory, przyłącza)			
1.10. Izolacja			
1.11. Dokumentacja (protokół z przeglądu wodnej instalacji przeciwpożarowej)			
2. Instalacje wody ciepłej			
2.1. Sposób przygotowania	Stan techniczny:		
2.2. Instalacja (rury, zawory, armatura)			
2.3. Izolacja			
3. Instalacja c.o.			
3.1. Sposób ogrzewania	Stan techniczny:		
3.2. Instalacja (rury, zawory, grzejniki)			
4. Kotłownia			
4.1. Kocioł	Stan techniczny:		
4.2. Instalacja paliwa dla kotła			
4.3. Rurociągi obiegów wodnych			
4.4. Armatura i pompy			
4.5. Zbiorniki (zasobniki, naczynia przepływowe, wymienniki)			
4.6. Izolacje			
4.7. Instalacje detekcji gazu			
4.8. Wentylacja kotłowni			
4.9. Instrukcja stanowiskowa			
4.10. Dokumentacja UDT (Urzędu			

Dozoru Technicznego)			
4.11. Dokumentacja (protokół z przeglądu serwisowego kotłów)			
5. Kanalizacja sanitarna	Stan techniczny:		
5.1. Przyłącze			
5.2. Przejścia przez przegrody budynku			
5.3. Rurociągi i armatura (zawory burzowe, rewizyjne)			
5.4. Podejścia/przybory			
5.5. Rury wywiewne			
5.6. Studzienki rewizyjne			
5.7. Zbiorniki			
6. Kanalizacja deszczowa	Stan techniczny:		
6.1. Sposób odwodnienia powierzchni			
6.2. Przyłącze			
6.3. Przejście przez przegrody budynku			
6.4. Rurociągi i armatura (wpusty/rewizje)			
6.5. Izolacje			
6.6. Rynny, rury spustowe			
6.7. Kanały otwarte			
6.8. Separatory zanieczyszczeń, piaskowniki			
6.9. Studzienki rewizyjne			
6.10. Zbiorniki			
7. Urządzenia służące gospodarce odpadami	Stan techniczny:		
7.1. Pojemniki			
7.2. Miejscowe składowanie odpadów			
7.3. Możliwość segregacji śmieci			

WŁAŚCICIEL, ZARZĄDCA LUB UŻYTKOWNIK OBIEKTU BUDOWLANEGO, NA KTÓRYCH SPOCZYWAJĄ OBOWIĄZKI W ZAKRESIE NAPRAW, SĄ OBOWIĄZANI W CZASIE LUB BEZPOŚREDNIO PO PRZEPROWADZONEJ KONTROLI, USUNĄĆ STWIERDZONE USZKODZENIA ORAZ UZUPEŁNIĆ BRAKI, KTÓRE MOGŁYBY SPOWODOWAĆ ZAGROŻENIE ŻYCIA LUB ZDROWIA LUDZI, BEZPIECZEŃSTWA MIENIA BĄDŹ ŚRODOWISKA, A W SZCZEGÓLNOŚCI KATASTROFĘ BUDOWLANĄ, POŻAR, WYBUCH, PORAŻENIE PRĄDEM ELEKTRYCZNYM ALBO ZATRUCIE GAZEM (USTAWA PRAWO BUDOWLANE ART. 70 UST. 1).

III. Protokół ze sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) oraz instalacji wentylacji mechanicznej. Kontrola ma stwierdzić ich fizyczne występowanie w budynku oraz wizualny, zewnętrzny stan techniczny

Element	Opis elementu/ Charakterystyka i lokalizacja uszkodzenia, usterki/ Stan techniczny	Zalecenia	Stopień pilności
1. Przewody spalinowe	Stan techniczny:		
1.1. Wyloty kominów			
1.2. Wyczystki, rewizje			
1.3. Odprowadzenie skroplin			
2. Przewody wentylacji grawitacyjnej	Stan techniczny:		
2.1. Kanały wentylacyjne			
2.2. Urządzenia wspomagające ciąg			
2.3. Wyloty wentylacyjne			

3. Instalacje wentylacji mechanicznej	Stan techniczny:		
3.1. Kanały wentylacyjne i armatura			
3.2. Zespoły nawiewno-wywiewne			
3.3. Czerpnie, wyrzutnie			
3.4. Wyloty instalacji			
3.5. Instalacja stanowiskowe urządzeń			

WŁAŚCICIEL, ZARZĄDCA LUB UŻYTKOWNIK OBIEKTU BUDOWLANEGO, NA KTÓRYCH SPOCZYWAJĄ OBOWIĄZKI W ZAKRESIE NAPRAW, SĄ OBOWIĄZANI W CZASIE LUB BEZPOŚREDNIO PO PRZEPROWADZONEJ KONTROLI, USUNĄĆ STWIERDZONE USZKODZENIA ORAZ UZUPEŁNIĆ BRAKI, KTÓRE MOGŁYBY SPOWODOWAĆ ZAGROŻENIE ŻYCIA LUB ZDROWIA LUDZI, BEZPIECZEŃSTWA MIENIA BĄDŹ ŚRODOWISKA, A W SZCZEGÓLNOŚCI KATASTROFĘ BUDOWLANĄ, POŻAR, WYBUCH, PORAZENIE PRĄDEM ELEKTRYCZNYM ALBO ZATRUCIE GAZEM (USTAWA PRAWO BUDOWLANE ART. 70 UST. 1).

IV. Protokół ze sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowej.

Kontrola instalacji gazowej ma stwierdzić ich fizyczne występowanie w budynku oraz wizualny, zewnętrzny stan techniczny

Element	Opis elementu / Charakterystyka i lokalizacja uszkodzenia, usterki / Stan techniczny	Zalecenia	Stopień pilności
1. Instalacja gazowa	Stan techniczny:		
1.1. Zawór główny			
1.2. Szafka gazowa			
1.3. Urządzenia szafek gazowych			
1.4. Przejścia przez przegrody			
1.5. Rurociągi i armatura			
1.6. Odbiorniki gazu			
1.7. Powłoki malarskie			

WŁAŚCICIEL, ZARZĄDCA LUB UŻYTKOWNIK OBIEKTU BUDOWLANEGO, NA KTÓRYCH SPOCZYWAJĄ OBOWIĄZKI W ZAKRESIE NAPRAW, SĄ OBOWIĄZANI W CZASIE LUB BEZPOŚREDNIO PO PRZEPROWADZONEJ KONTROLI, USUNĄĆ STWIERDZONE USZKODZENIA ORAZ UZUPEŁNIĆ BRAKI, KTÓRE MOGŁYBY SPOWODOWAĆ ZAGROŻENIE ŻYCIA LUB ZDROWIA LUDZI, BEZPIECZEŃSTWA MIENIA BĄDŹ ŚRODOWISKA, A W SZCZEGÓLNOŚCI KATASTROFĘ BUDOWLANĄ, POŻAR, WYBUCH, PORAZENIE PRĄDEM ELEKTRYCZNYM ALBO ZATRUCIE GAZEM (USTAWA PRAWO BUDOWLANE ART. 70 UST. 1).

V. Protokół ze sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Element	Opis elementu / Charakterystyka i lokalizacja uszkodzenia, usterki / Stan techniczny	Zalecenia	Stopień pilności
1. Otoczenie obiektu	Stan techniczny:		
1.1. Dojścia i dojazdy (parkingi, place manewrowe)			
1.2. Ogrodzenia, furty, bramy wjazdowe			
1.3. Mała architektura			
1.4. Inne elementy otoczenia			

1.5. Tereny zielone			
1.6. Budynek gospodarcze (szopki)			
1.7. Kanalizacja zewnętrzna (studnie, pokrywy, osadniki)			
2. Estetyka oraz przydatność do użytkowania	Stan techniczny:		
2.1. Walory estetyczne			
2.2. Ochrona życia i zdrowia użytkowników obiektu			
2.3. Bezpieczeństwo konstrukcji obiektu			
2.4. Oddziaływanie na środowisko naturalne			
2.5. Walory użytkowe			

WŁAŚCICIEL, ZARZĄDCA LUB UŻYTKOWNIK OBIEKTU BUDOWLANEGO, NA KTÓRYCH SPOCZYWAJĄ OBOWIĄZKI W ZAKRESIE NAPRAW, SĄ OBOWIĄZANI W CZASIE LUB BEZPOŚREDNIO PO PRZEPROWADZONEJ KONTROLI, USUNĄĆ STWIERDZONE USZKODZENIA ORAZ UZUPEŁNIĆ BRAKI, KTÓRE MOGŁYBY SPOWODOWAĆ ZAGROŻENIE ŻYCIA LUB ZDROWIA LUDZI, BEZPIECZEŃSTWA MIENIA BĄDŹ ŚRODOWISKA, A W SZCZEGÓLNOŚCI KATASTROFĘ BUDOWLANĄ, POŻAR, WYBUCH, PORĄŻENIE PRĄDEM ELEKTRYCZNYM ALBO ZATRUCIE GAZEM (USTAWA PRAWO BUDOWLANE ART. 70 UST. 1).

Stan realizacji zaleceń w branży instalacji wykazanych do wykonania w protokołach poprzednich kontroli

Data poprzedniej kontroli		
Przegląd pięcioletni		
Podstawowe instalacje obiektu	Zakres robót remontowych zaleconych do realizacji podczas poprzednich kontroli	Stan realizacji zalecenia
Instalacja wody zimnej		
Instalacja wody ciepłej		
Instalacja c.o.		
Kotłownia		
Kanalizacja sanitarna		
Kanalizacja deszczowa		
Urządzenia służące gospodarce odpadami		
Przewody spalinowe		
Przewody wentylacji grawitacyjnej		
Instalacje wentylacji mechanicznej		
Instalacja gazowa		
Otoczenie obiektu		
Estetyka oraz przydatność do użytkowania		

Podsumowanie – branża instalacyjna

Element	Stan techniczny	Główne prace remontowe / uwagi
Instalacja wody zimnej		
Instalacja wody ciepłej		
Instalacja c.o		
Kotłownia		
Kanalizacja sanitarna		
Kanalizacja deszczowa		
Urządzenia służące gospodarce ściekami		
Przewody spalinowe		
Przewody wentylacji grawitacyjnej		
Instalacje wentylacji mechanicznej		
Instalacja gazowa		
Otoczenie obiektu		
Estetyka oraz przydatność do użytkowania		
Ogólny stan techniczny obiektu		
Przydatność do użytkowania		
Inne uwagi		

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

1.
2.
3.
4.

Załączniki do protokołu np. protokoły: pomiarów, szczelności instalacji i urządzeń, kopie uprawnień do wykonywania kontroli	
1.	
2.	

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

<p>elementów obiektu budowlanego</p> <p>.....</p> <p>..... imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>..... (czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p>instalacji wod.-kan. i c.o.</p> <p>.....</p> <p>..... imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>..... (czytelny podpis oraz pieczętka)</p>