



**Wszyscy uczestnicy postępowania**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Remont budynku i zagospodarowanie działki przy ul. Czerwonej 5 w Bielsku-Białej – etap II – wykonanie remontu i modernizacji dachu” – postępowanie nr ZGM/DZ-JR/91/2021/ADM.

**Informacja dla uczestników postępowania –  
ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCY**

W odpowiedzi na pytania złożone w dniu 9 lutego 2022r., dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia przez Wykonawcę biorącego udział w niniejszym postępowaniu informuję, że:

**Treść pytania nr 1:**

Poz. 5 przedmiaru – jaki współczynnik lambda powinna mieć zastosowana wełna mineralna?

**Odpowiedź nr 1:**

Odpowiadam, że w dokumentacji projektowej został określony współczynnik lambda. Według projektu zastosowana wełna mineralna winna mieć współczynnik lambda = 0,034 (W/mK).

**Treść pytania nr 2:**

Poz. 7 przedmiaru – chodzi o okładziny stropów w mieszkaniu, czy na strychu?

**Odpowiedź nr 2:**

Informuję, że wykonanie ocieplenia stropów (okładzin stropów) zostało szczegółowo określone w dokumentacji projektowej, należy więc wykonać te prace zgodnie z rysunkiem A2/6 stanowiącym część projektu technicznego, gdzie wyraźnie wskazano, że ocieplenie należy ułożyć po połaci dachu. W związku z powyższym Zamawiający bezwzględnie zaleca, aby Wykonawcy zapoznali się z zamieszczoną na stronie prowadzonego postępowania dokumentacją projektowo-techniczną.

**Treść pytania nr 3:**

Poz. 16 i 17 przedmiaru – czy haki do montowania rynien należy wykorzystać, te które istnieją (materiał z odzysku)?

**Odpowiedź nr 3:**

W odpowiedzi na pytanie informuję, że uchwyty do rynien i rur spustowych zostały uwzględnione w pozycji nr 16 i 17 przedmiaru robót załącznika nr 2 do swz. Te pozycje przedmiarowe obejmują także materiał w postaci haków do montowania rynien, które należy

wycenić w tych pozycjach przedmiarowych, czy to w materiałach pomocniczych, czy też łącznie z uchwytami do rynien i rur spustowych.

**Treść pytania nr 4:**

Poz. 20 przedmiaru – wybrana norma bierze pod uwagę własnoręczne wykonanie łąw kominiarskich, czy można zastosować systemowe rozwiązanie.

**Odpowiedź nr 4:**

Odpowiadam, że roboty związane z uzupełnieniem łąw kominiarskich należy wykonać zgodnie z pozycją nr 20 przedmiaru. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę podstaw wyceny w tej pozycji przedmiarowej.

**Treść pytania nr 5:**

W przedmiarze brak jest rusztowania i czasu pracy rusztowania – jaki w związku z tym Inwestor przewiduje sposób mocowania rynien.

**Odpowiedź nr 5:**

W odpowiedzi na pytanie informuję, że rusztowania i czas pracy rusztowań zostały uwzględnione przez Zamawiającego w poz. nr 17 przedmiaru robót, ponieważ nakłady robocizny zawarte w KNR 2-02 w założeniach ogólnych określają zakres prac związany ze wszystkimi tablicami tego KNR-u, a więc obejmują także roboty i czynności związane z ustawieniem, przestawieniem, przenoszeniem, usunięciem itp. czasowych podpór i rusztowań przenośnych umożliwiających wykonanie robót na wysokości do 4m, jeżeli w założeniach szczegółowych nie podano inaczej. W związku z czym do demontażu i montażu rynien i rur spustowych montowanych na wysokości nie wyższej niż 4 metry, wycena dodatkowego rusztowania nie przysługuje, gdyż jest ona zawarta w podanych wyżej normach.

Ponadto informuję, że zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji warunków zamówienia w „Opisie sposobu obliczania ceny” w rozdziale VIII, wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, w tym koszty określone w powyższym pytaniu, Wykonawca jest zobowiązany skalkulować w cenie swojej oferty, co zostało wyraźnie wskazane przez Zamawiającego w rozdz. VIII § 1 ust. 1 pkt. 7 SWZ oraz w § 11 ust. 4 „Wzoru umowy”. Tak więc Wykonawca winien skalkulować w cenie swojej oferty wszystkie koszty związane z montażem i pracą rusztowań oraz ewentualnymi zabezpieczeniami na czas prowadzenia prac objętych zamówieniem, czy to w cenie swojej oferty, czy też w kosztach pośrednich stanowiących element ceny oferty.

**Treść pytania nr 6:**

W przedmiarze brak jest prowizorycznego zabezpieczenia dachu, z SWZ wynika, że lokatorzy zostają w miejscach zamieszkania – jakie w związku z tym inwestor przewiduje zabezpieczenie lokali przed warunkami atmosferycznymi w trakcie prac (na prace przewiduje się 3 miesiące od momentu podpisania umowy).

**Odpowiedź nr 6:**

W odpowiedzi na pytanie informuję, że zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji warunków zamówienia w „Opisie sposobu obliczania ceny” w rozdziale VIII, wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, w tym koszty określone w powyższym pytaniu, Wykonawca jest zobowiązany skalkulować w cenie swojej oferty, co zostało wyraźnie wskazane przez Zamawiającego w rozdz. VIII § 1 ust. 1 pkt. 7 SWZ oraz w § 5 i § 11 ust. 4 „Wzoru umowy”. Tak więc Wykonawca winien skalkulować w cenie swojej oferty wszystkie koszty związane z zabezpieczeniem dachu, zabezpieczające przed zalaniem lokali znajdujących się w budynku na czas prowadzenia prac objętych zamówieniem, czy to w cenie swojej oferty, czy też w kosztach pośrednich stanowiących element ceny oferty.

**Treść pytania nr 7:**

W przedmiarze brak informacji na temat kominów – istniejące kominy nie są otynkowane, ani w żaden sposób zaizolowane, czy Inwestor nie przewiduje prac związanych z zabezpieczeniem kominów?

**Odpowiedź nr 7:**

W odpowiedzi na pytanie informuję, że ulegają modyfikacji przedmiary robót stanowiące załącznik nr 2 do swz i umowy.

W związku z czym, działając na podstawie dyspozycji art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (*tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zmianami*), w imieniu Zamawiającego - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - informuję, iż dokonuje się **zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia poprzez wprowadzenie dodatkowego – uzupełniającego przedmiaru robót, który będzie stanowił załącznik nr 2a do specyfikacji**, tj. w przedmiarze dodatkowym - uzupełniającym zostają wprowadzone dwie dodatkowe pozycje przedmiarowe, są to następujące pozycje przedmiarowe:

- poz. nr. 1 - KNR 2-02 0902/01 – „Tynki zwykłe kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych ...” – ilość 72,56 m<sup>2</sup>,

- poz. nr 2 – KNR 4-01 0419/03 – „Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m” – ilość 9 szt.

**Treść pytania nr 8:**

W przedmiarze brak jest folii wiatroizolacyjnej (membrany dachowej), wymieniona jest tylko zwykła folia polietylenowa.

**Odpowiedź nr 8:**

W odpowiedzi na pytanie informuję, że w pozycji nr 6 przedmiaru robót zostały przewidziane dwie warstwy folii, szczegółowo określone w dokumentacji projektowej zgodnie z rysunkiem A2/6 projektu, gdzie wyraźnie wskazano, że wyżej położona warstwa to folia wysokoparoprzepuszczalna, a niżej położona warstwa ma być wykonana z folii paroizolacyjnej, co zostało przewidziane w przedmiarze (KNR 2-02 0607/02 (dopłata 2x) – *Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej... - dwukrotnie*). Jeszcze raz przypominam o wnikliwym zapoznaniu się z opisami określonymi w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania robót objętych zamówieniem.

**Treść pytania nr 9:**

W przedmiarze brakuje pozycji dot. demontażu starych płotków przeciwśniegowych.

**Odpowiedź nr 9:**

Odpowiadam, że zakres prac objętych przedmiotowym zamówieniem nie przewiduje demontażu starych płotków przeciwśniegowych. Informuje, że pozostałości po starych płotkach przeciwśniegowych zostaną usunięte przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót związanych z remontem dachu.

**Treść pytania nr 10:**

W przedmiarze przewiduje się rozebranie pokrycia dachowego i wymianę części konstrukcji, co wiąże się z demontażem i ponownym montażem instalacji antenowej, jednak brak jest takiej pozycji w przedmiarze.

**Odpowiedź nr 10:**

W odpowiedzi na pytanie informuję, że przedmiot zamówienia nie obejmuje demontażu i ponownego montażu instalacji antenowej, w związku z tym Wykonawca nie wycenia prac

związanych z demontażem i montażem instalacji antenowej. Ponadto informuję, że antena jest nieczynna, nie jest własnością Zamawiającego i została zamontowana bez wiedzy i zgody Zamawiającego, nie wchodzi więc w zakres prac objętych zamówieniem.

**Treść pytania nr 11:**

W przedmiarze brakuje pozycji dotyczącej instalacji odgromowej – czy Inwestor nie przewiduje jej montażu?

**Odpowiedź nr 11:**

Odpowiadam, że przedmiot zamówienia nie obejmuje montażu instalacji odgromowej.

**Treść pytania nr 12:**

W przedmiarze jest pozycja dotycząca ław kominiarskich, brakuje jednak stopni kominiarskich.

**Odpowiedź nr 12:**

W odpowiedzi na pytanie informuję, że pozycja nr 20 przedmiaru robót wystarczająco dokładnie określa zakres prac związanych z wykonaniem ław i stopni kominiarskich, gdzie zgodnie z dokumentacją projektową (rysunek A 2/5) przewidziano 45 stopni kominiarskich, 8 ław kominiarskich na 60 cm, 1 ławę na 80 cm oraz 2 ławy na 150 cm, co ma odzwierciedlenie w ilości jednostek przedmiarowych określających wystarczająco dokładnie cały zakres prac, a mianowicie stopnie i ławy kominiarskie:  $45 \times 0,28 \text{ m} + 8 \times 0,6 \text{ m} + 0,75 + 2 \times 1,50 \text{ m} = 21,20 \text{ m}$ . Tak więc, w pozycji nr 20 przedmiaru robót – „KNR 4-01 0416/02 – Uzupełnienie ław kominiarskich pochyłych” zostały ujęte stopnie kominiarskie.

**Treść pytania nr 13:**

W przedmiarze brakuje listew podgąsiorowych (dach pokryty blachą powinien je posiadać).

**Odpowiedź nr 13:**

Informuję, że listwy podgąsiorowe to łąty przybite w odpowiednim miejscu ostatnie na krokwiach na samym szczycie, które zostały ujęte w pozycji nr 8 przedmiaru robót – „KNR 0-15 0517/02 – Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt – ilość – 329,70 m<sup>2</sup>”.

**Treść pytania nr 14:**

W przedmiarze Inwestor przewiduje wymianę 50% krokwi i kleszczy, jednak jest to niemożliwe bez rozebrania min. 50% deskowania dachu, co nie zostało ujęte w przedmiarze (oraz ponowny montaż deskowania).

**Odpowiedź nr 14:**

Informuję, że zgodnie z projektem dach objęty zamówieniem nie zawiera na całej swojej połąci pełnego deskowania tylko kontr-łąty i łąty na prawie całym obszarze, dlatego na całej połąci blacha opiera się tylko na krokwiach, kontr-łatach i łatach zgodnie z projektem technicznym – rysunek nr 2/8. W związku z czym deskowanie zostanie wymienione tylko w zakresie niezbędnym do oparcia i montażu obróbek.

W związku z udzielonymi odpowiedziami, zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zmianami) w imieniu Zamawiającego – Miasta Bielsko-Biała - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - informuję, iż dokonuje się modyfikacji – zmiany treści specyfikacji w zakresie przedmiarów robót.

Zamawiający dokonuje modyfikacji poprzez wprowadzenie dodatkowego – uzupełniającego przedmiaru robót pn. „Modyfikacja – Przedmiar robót” załącznik nr 2a,

który zawiera cały zakres prac dodatkowych. Zakres robót, który jest podstawą do określenia całkowitej ceny oferty musi być zgodny ze zmienionym - zwiększonym zakresem robót określonym w niniejszej modyfikacji. Pozostałe warunki specyfikacji pozostają bez zmian

W związku z tym informuję, że działając na podstawie dyspozycji art. 286 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ udzielone odpowiedzi nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, a dokonana zmiana nie jest istotna dla sporządzenia oferty oraz nie powoduje, że jest wymagany od Wykonawców dodatkowy czas na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, **nie ulega przedłużeniu termin składania ofert.**

Jednocześnie, działając na podstawie art. 286 ust. 7 ustawy Pzp, informuję, że treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania oraz dokonana zmiana treści SWZ, zostanie udostępniona przez Zamawiającego na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/7053b48d-61a4-42f0-8d90-5429affba424>.

W imieniu Zamawiającego

Z up. Dyrektora  
Z-CAL D YREKTORA  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
w Bielsku Podl.  
  
Krzysztof Kwiatkowski

Specjalista ds. Zamówień Publicznych  
  
Tolanta Ročławska

