

Nazwa zamawiającego: **Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

Adres: **Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**

Miejscowość i data: Bielsko-Biała, dnia 28. 01. 2022r.

Numer sprawy: **DZ-JR/07/2022/ADM**

## **OGŁOSZENIE O PLANOWANEJ DOSTAWIE**

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych określonego w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy, tj. poniżej 130 000,00 złotych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zmianami).

W związku z planowaną dostawą pn.

### **„Dostawa i montaż paneli grzewczych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w nieruchomościach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”**

prosimy o przedstawienie oferty cenowej:

#### 1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest:

zakup, dostawa i montaż paneli grzewczych na podczerwień, w 18 lokalach mieszkalnych wraz z wkładem ceramicznym ze sterownikiem, przewodami i bezpiecznikami oraz podłączenie do instalacji elektrycznej, a w razie konieczności podłączenie do rozdzielni licznikowej na klatce schodowej budynku zgodnie z wykazem budynków. Wykaz lokali wraz z adresami został podany w „Formularzu cenowym” - załączniku nr 2 oraz „Arkuszu kalkulacji ceny ryczałtowej” - załączniku nr 3, w zakresie:

- 1) dostawy i montażu paneli grzewczych, które będą montowane w 18 lokalach mieszkalnych w budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej,
- 2) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18.09.2020r. *„w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ” (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1608 z późn. zm)* należy zamontować taką ilość paneli grzewczych aby zapewnić komfort cieplny w pomieszczeniach, w których będą zakładane panele,
- 3) prace należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
- 4) zamówienie będzie realizowane na czynnych obiektach,

*do 14 dni od dnia zawarcia umowy*

a) Okres realizacji zamówienia: .....

*120 miesięcy*

b) Okres gwarancji: .....

## **2. Opis przedmiotu zamówienia – zakres dostaw i montażu w szczególności obejmuje:**

- 1) dostawę paneli grzewczych na podczerwień z wkładem ceramicznym ze sterownikiem, przewodami i bezpiecznikami,
- 2) panele grzewcze, o maksymalnej mocy łącznie z jednym sterownikiem od 650 W - 700 W, należy zamontować na ścianie danego mieszkania. Zamontowane panele grzewcze na podczerwień muszą dogrzać pomieszczenia w okresie grzewczym zgodnie z obowiązującymi normami w tym zakresie,
- 3) podłączenie paneli do instalacji elektrycznej, a w razie konieczności podłączenie do rozdzielni licznikowej mieszkania na klatce schodowej danego budynku,
- 4) wykonanie montażu nowej instalacji przewodem YDY do podłączenia paneli grzewczych na podczerwień pod tynkiem, łącznie z uzupełnieniem tynku lub zamontowanie instalacji w korytkach instalacyjnych,
- 5) wykonanie montażu puszek podtynkowych oraz sterowników do nastawiania odpowiedniej temperatury grzewczej w lokalu mieszkalnym,
- 6) wykonanie montażu zabezpieczeń do paneli grzewczych wraz z podłączeniem ich do instalacji,
- 7) uruchomienie paneli grzewczych wraz z wykonaniem prób prawidłowego działania pod obciążeniem,
- 8) wykonanie pomiarów instalacji wraz z wykonaniem pomiaru ochrony przeciwporażeniowej,
- 9) po zakończeniu prac, w danym lokalu mieszkalnym, uporządkowanie terenu prac po ich zakończeniu,
- 10) wykonanie innych prace koniecznych do realizacji zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania z punktu widzenia obowiązujących przepisów i wymogów prawa,
- 11) po wykonaniu prac uzyskanie wszelkich wymaganych prawem protokołów. Koszty uzyskania protokołów ponosi Wykonawca,
- 12) Wykonawca będzie również zobowiązany do dostarczenia atestów na wbudowane materiały i urządzenia, w szczególności dostarczenia atestów i kart gwarancyjnych dla paneli grzewczych na

podczerwień i sterowników,

13) wszelkie wymagane protokoły odbiorów Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu po zakończeniu prac, celem dokonania końcowego odbioru wykonanych dostaw objętych zamówieniem,

14) szczegółowo zakres dostaw został opisany i określony w „Arkuszu kalkulacji ceny” - zał. nr 3 oraz we „Wzorze umowy” - załączniku nr 9.

### **3. Wymagania dotyczące przedmiotowego zamówienia:**

1) zakres dostawy obejmuje zakup wraz z dostawą i montażem paneli grzewczych na podczerwień wyszczególnionych w „Formularzu cenowym” - załącznik nr 2 oraz „Arkuszu kalkulacji ceny ryczałtowej” - zał. nr 3,

2) szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany w „Arkuszu kalkulacji ceny ryczałtowej” załączniku nr 3, w którym należy wyliczyć cenę za wykonanie usług objętych zamówieniem w poszczególnych lokalach mieszkalnych,

3) wszystkie parametry opisane w niniejszym zaproszeniu należy traktować jako minimalne, Wykonawca w ofercie winien jest dostarczyć szczegółowe parametry oferowanych paneli grzewczych, wraz z nazwami producentów paneli, parametrów technicznych dostarczonych urządzeń i pozostałych materiałów itp.,

4) transport, wniesienie, montaż zakupionych urządzeń (paneli grzewczych i sterowników) odbywa się na koszt Wykonawcy,

5) wymaga się aby Wykonawca współpracował z przedstawicielem Zamawiającego Inspektorem technicznym z Administracji Domów Mieszkalnych, który będzie pełnić nadzór nad dostawą oraz montażem zamawianych paneli grzewczych,

6) Wykonawca winien wycenić wszystkie pozycje ujęte w „**Arkuszu kalkulacji ceny ryczałtowej**” - **załączniku nr 3** na podstawie otrzymanych kalkulacji. Pozycje pominięte w wycenie nie będą podlegały rozliczeniu i będą stanowiły podstawę do odrzucenia oferty,

7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że zakres i ilość dostaw lub prac montażowych objętych przedmiotowym zamówieniem może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, jeżeli zajdzie taka potrzeba, ale nie więcej niż do 10% całkowitej wartości zamówienia brutto,

9) Zamawiający wymaga, aby wszystkie dostarczone urządzenia oraz ich komponenty były oznakowane przez producentów w taki sposób, aby możliwa była identyfikacja zarówno produktu jak i producenta,

8) Wykonawca złoży wraz z ofertą oświadczenie o przyjęciu postawionych wymagań ogólnych oraz realizacji zamówienia zgodnie z ich brzmieniem określonym w „Formularzu oferty” -

załączniku nr 1,

9) Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie nr telefonu kontaktowego, numer faxu i adres poczty elektronicznej e-mail, na które Zamawiający będzie zgłaszał wszelkie zapytania, a także wszelkie usterki i ewentualne awarie,

10) w okresie gwarancji wszystkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi (dojazd w miejsce awarii, odbiór urządzeń, załadunek i rozładunek, dostarczenie urządzeń po usunięciu usterki, koszty napraw) ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest przyjąć zgłoszenie awarii urządzeń telefonicznie, faxem lub na adres poczty e-mail, wskazany w ofercie, w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00,

11) wymagany czas naprawy maksymalnie 48 godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia. W razie przedłużenia się naprawy Wykonawca zapewni i zamontuje na czas naprawy urządzenia zastępcze, o nie gorszych parametrach,

12) Zamawiający wymaga, aby prace montażowe objęte niniejszym zamówieniem były wykonane rzetelnie, terminowo, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,

13) Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia siłami własnymi, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, sprzętu i pracowników, a w szczególności własnym transportem,

14) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wywiózł, po zakończeniu prac montażowych na danym obiekcie, wszelkie materiały pozostałe po zakończonych pracach montażowych ,

15) Wykonawca jest zobowiązany odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 797 ze zm.),

16) odpady niebezpieczne pochodzące z rozbiórki należy usunąć i poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,

17) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i przyległym, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego,

18) Zamawiający zastrzega sobie, że prace wykonane, które nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę, a także nie uzyskały pisemnej akceptacji inspektora nadzoru nie będą uwzględnione w rozliczeniu finansowym,

19) wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych prac, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania prac związanych z ww. robotami oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność

BHP,

20) Wykonawca będzie zobowiązany, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, powiadomić użytkowników poszczególnych lokali mieszkalnych oraz użytkowników danego budynku o rozpoczęciu prac montażowych w danym lokalu mieszkalnym oraz powiadomić Inspektora Nadzoru Administracji Domów Mieszkalnych przy ul. Krasieńskiego 5, o rozpoczęciu i zakończeniu prac w danym lokalu mieszkalnym,

21) Wykonawca w trakcie prowadzenia prac montażowych musi bezwzględnie zapewnić dojścia do wszystkich lokali znajdujących się w obrębie prowadzonych prac, jak również zapewnić dojście mieszkańców do nich. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich z tym związane pokryje Wykonawca prac montażowych,

22) zabezpieczenia wykonane przez Wykonawcę nie mogą utrudniać funkcjonowania pozostałych lokali znajdujących się w danym budynku,

23) Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którymi się posługuje,

24) od momentu protokolarnego przejścia terenu prac montażowych do chwili zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie objętym pracami montażowymi oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia,

25) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć do wglądu dowody zakupu wyrobów podstawowych, Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów (materiałów) budowlanych z obowiązującymi normami, a także będzie zobowiązany do przedłożenia, do wglądu, na zakupione przez siebie wyroby (urządzenia takie jak panele grzewcze, sterowniki, bezpieczniki, puszkki itp.) faktur oraz dostarczenia kart produktu, kart gwarancyjnych i wszelkich innych związanych z tym dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów (urządzeń), także wszelkich dowodów (kart odpadów, dowodów odbioru przez składowisko itp.) dotyczących wywozu odpadów i gruzu z terenu robót,

26) **odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji jakości:**

a) okres rękojmi oraz gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia panele grzewcze i sterowniki (na warunkach określonych w karcie gwarancji jakości, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy) - nie krótszy niż 120 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego końcowego protokołu

odbioru robót.

### **3. Warunki formalne i merytoryczne:**

#### 1) Oferta winna zawierać:

a) formularz propozycji cenowej,

b) wypełniony „Formularz cenowy” (załącznik nr 2) w którym została skalkulowana cena oferty, nie zawierający błędów w obliczeniu ceny, których nie można poprawić,

c) wypełniony „Arkusze kalkulacji ceny ryczałtowej” (załącznik nr 3), w którym została skalkulowana cena oferty, nie zawierające błędów w obliczeniu ceny, których nie można poprawić,

d) oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 4,

e) oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6,

f) kserokopię wpisu do właściwego rejestru/wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, potwierdzające prawo Wykonawcy do występowania w obrocie prawnym,

g) co najmniej 1 osobę przewidzianą do realizacji zamówienia posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, wraz z dokumentami potwierdzającymi jej uprawnienia,

h) co najmniej 1 osobą przewidzianą do realizacji zamówienia posiadającą aktualne świadectwa kwalifikacyjne (E) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, wraz z dokumentami potwierdzającymi jej uprawnienia,

oraz przedstawi informację o podstawie dysponowania tymi osobami. Zgodnie z „Wykazem osób” – stanowiącym załącznik nr 5,

i) dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 150 000,00 zł wraz z dowodem zapłaty pierwszej składki ubezpieczenia. *W przypadku posiadania polisy ubezpieczeniowej o wartości wyrażonej w innej walucie, zamawiający, w celu oceny spełnienia ww. warunku, dokona przeliczenia wartości polisy wg średniego kursu z dnia składania ofert na podstawie Tabeli kursów średnich NBP publikowanych na stronie internetowej,*

**j) potwierdzenie dokonania wizji lokali objętych zamówieniem, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do ogłoszenia.**

k) dane dotyczące podwykonawców i zakresu prac przewidywanych im do przekazania (rzeczowo i kwotowo), brak wskazania w ofercie przyszłego podwykonawcy oraz zakresu wykonywanego przez niego zadania skutkować będzie niemożliwością późniejszego ubiegania się wykonawcy o zgodę na zatrudnienie podwykonawcy czy ustalanie zakresu powierzanych mu czynności; wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w jego ofercie – zał. nr 1,

l) w przypadku oferty składanej przez dwa i więcej podmiotów, każdy podmiot z osobna zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów, wystawionych indywidualnie na ten podmiot, określonych w ust. 3 pkt. 1 lit. d) e) i f). Pozostałe wymagane dokumenty podmioty te składają razem,

ł) Wykonawca ma obowiązek przedkładania dokumentów i oświadczeń rzetelnych oraz potwierdzających prawdę pod rygorem odpowiedzialności karnej z art. 297 Ustawy Kodeks Karny z dnia 6 czerwiec 1997 r. (Dz. U. z 2017r. Nr 88 poz. 553 z późn. zmianami),

m) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną nieruchomości i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy:

**Wykonawców zamierzających złożyć oferty proszę o wcześniejszy kontakt z Administracją Domów Mieszkalnych w Bielsku-Białej przy ul. Krasińskiego 5, (telefony: 33/812 42 24; 33/812 28 63), w godz. 7:00 – 15:00 w dni robocze, w celu uzgodnienia terminu wizji lokalnej budynku,**

**Tylko wizja lokalna dokonana w uzgodnieniu z Administracją Domów Mieszkalnych, będzie uznana przez Zamawiającego za spełnienie warunku udziału w postępowaniu.**

**2) Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych:**

w związku z wejściem w życie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: rozporządzeniem RODO, obowiązujących od dnia 25 maja 2018r., Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

a) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu, stanowiącą załącznik nr 7,

b) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, składa wraz z ofertą oświadczenie stanowiące załącznik nr 6.

#### **4. Proszę o podanie w ofercie ceny za zrealizowanie niniejszego zamówienia.**

1) Przy obliczaniu ceny Wykonawca winien:

a) obliczyć cenę oferty, uwzględniając przewidywany zakres dostaw - usług oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,

b) zakres dostaw, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresem dostaw - usług określonym w arkuszu kalkulacji ceny ryczałtowej stanowiącym załącznik numer 3,

c) Wykonawca wpisuje ceny jednostkowe za poszczególne dostawy - usługi dla zakresu dostawy i montażu szczegółowo wyszczególnionych w „Arkuszu kalkulacji ceny ryczałtowej” - załącznik nr 3,

d) następnie Wykonawca wylicza wartość całej dostawy - usługi, zgodnie z „Formularzem cenowym” - załącznik nr 2,

e) **w cenie oferty Wykonawca winien skalkulować wszystkie składniki objęte niniejszym zamówieniem tj. winien wliczyć dostawę paneli grzewczych na podczerwień i sterowników, montaż paneli, dopasowanie instalacji, uruchomienie, rozruch instalacji, posiadanie odpowiednich urządzeń pomiarowych, sprzętu, drobnych materiałów do wykonania montażu, koszty dojazdu na miejsce dostawy, transportu, wniesienia oraz montażu i instalacji dostarczonych urządzeń itp.,**

f) następnie Wykonawca zsumuje wszystkie pozycje ujęte w „Formularzu cenowym” - załącznik nr 2. **Wartość ta stanowić będzie wyliczoną ryczałtową wartość oferty netto bez podatku VAT,**

2) do wartości oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. **Wartość ta stanowić będzie cenę ryczałtową oferty brutto.** Cena końcowa oferty powinna zawierać wszystkie koszty przedmiotu zamówienia z należnymi podatkami, opłatami:

a) w cenie oferty powinien być uwzględniony transport materiałów i urządzeń, dojazd na miejsce montażu, wykonanie prac montażowych, koszt materiałów drobnych, wywóz pozostałości (odpadów, śmieci) itp.,

b) cena oferty jest ceną ryczałtową obejmującą wszystkie składniki cenowe niezbędne do wykonania zamówienia,

c) do oceny ofert Zamawiający przyjmie **ryczałtową cenę oferty brutto za całość zamówienia,**

d) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podał wszystkie składniki cenotwórcze określone w „Arkuszu kalkulacji ceny ryczałtowej” - załącznik nr 3. Opuszczenie lub nie wyliczenie wymaganych składników ceny jednostkowej, będzie traktowane jako błąd, którego nie można poprawić i spowoduje odrzucenie oferty,

e) cena ryczałtowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z „Arkusz kalkulacji ceny ryczałtowej” oraz „Formularza cenowego” oraz inne koszty



wynikające ze wzoru umowy, która stanowi załącznik numer 9,

f) nie dopuszcza się zmiany składników stanowiących elementy składowe ceny przedstawionych w „Arkuszu kalkulacji ceny ryczałtowej”, czyli podstaw wyceny,

g) ryczałtowa cena końcowa oferty powinna zawierać wszystkie koszty przedmiotu zamówienia z należnymi podatkami, opłatami i upustami. Wszystkie uwarunkowania związane z realizacją przedmiotowego zadania uwzględnia cena oferty,

h) do oceny ofert Zamawiający przyjmie ryczałtową **cenę oferty brutto za całość zamówienia**,

i) prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie można poprawić i spowoduje odrzucenie oferty,

j) błędne obliczenie przez Wykonawcę ceny oferty zawierającej błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić spowoduje odrzucenie oferty,

k) cena oferty powinna być podana w złotych polskich (zamawiający uzna za prawidłową ofertę, której cena podana będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), Cena oferty powinna być podana cyfrowo i słownie,

l) cena podana przez wykonawcę za przedmiot zamówienia będzie obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

5. Informuję, że zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami, z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa. Złożenie ofert nie musi skutkować zawarciem umowy.

## **6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny spełniania tych warunków:**

1) jedynym kryterium, którym zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert jest cena wykonania przedmiotu zamówienia, przeprowadzenie wizji lokalnej potwierdzonej przez przedstawiciela ADM oraz spełnianie wszystkich wymogów formalnych i merytorycznych wymaganych przez Zamawiającego,

2) ranking ofert, które spełniają warunki udziału w postępowaniu, zostanie ułożony w kolejności zaoferowanych cen – od najniższej do najwyższej,

3) oferta zawierająca błędy w obliczeniu ceny lub błędnie ustalony podatek VAT, będzie przez Zamawiającego odrzucona, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 7,

4) z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana zostanie podpisana umowa, na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszego ogłoszenia. Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy,

5) potwierdzeniem spełniania warunków udziału w postępowaniu jest złożenie wszystkich wymaganych dokumentów wskazanych w ust. 3 zaproszenia. Nie spełnienie przez Wykonawcę warunków formalnych lub merytorycznych wymaganych przez Zamawiającego będzie podstawą do odrzucenia oferty, z zastrzeżeniem pkt. 7,

6) z tytułu odrzucenia oferty wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu związane ze zwrotem kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

#### **7. Miejsce składania ofert:**

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,  
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
pokój nr 3a – Zamówienia Publiczne (parter)

#### **8. Termin składania ofert:**

**03.02.2022r. do godz. 12:00**

Oferty można również przesłać Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres:  
[przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)

#### **9. Termin związania ofertą:**

20 dni od upływu terminu składania ofert.

#### **10. Wyniki zostaną ogłoszone na stronie internetowej Zamawiającego:**

[www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

#### **11. Osobami do kontaktów w sprawie niniejszego zamówienia są:**

1) pod względem merytorycznym dotyczącym przedmiotu zamówienia:

- Jan Pilch, tel.: 33 499 06 80, 33 499 06 82, adres e-mail: [jpilch@zgm.eu](mailto:jpilch@zgm.eu) od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 14:00,

2) pod względem proceduralnym dotyczącym przedmiotu zamówienia:

- Jolanta Ročławska, tel. 33 499 06 02, adres e-mail: [jroclawska@zgm.eu](mailto:jroclawska@zgm.eu) od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 14:00.

Załączniki:

1. Formularz propozycji cenowej
2. Formularz cenowy.
3. Arkusz kalkulacji ceny ryczałtowej.
4. Oświadczenie Wykonawcy.
5. Wykaz osób.
6. oświadczenie RODO,
7. informacja o przetwarzaniu danych osobowych,
8. Potwierdzenie wizji,
9. Wzór umowy.

W imieniu Zamawiającego

*Ireneusz Kiecak Dyrektor  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej*

.....  
(Kierownik Zamawiającego lub osoba przez niego upoważniona)

## PROPOZYCJA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:

**„Dostawa i montaż paneli grzewczych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w nieruchomościach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”**

.....  
(na podstawie art.2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych)

### **I. Dane Wykonawcy**

1. Nazwa Wykonawcy: .....

.....

2. Numer NIP .....\*

3. Numer REGON:.....\*\*

4. Numer wpisu do KRS: .....\*\*

5. Adres: .....\*\*

6. Numer tel. ....

7. Numer faks .....

8. Adres e-mail .....\*

\* jeżeli posiada

\*\* dotyczy osób fizycznych składających ofertę, a w przypadku gdy o udzielenie zamówienia ubiega się spółka cywilna punkty 3, 4, 5 oraz 6 mają być wypełnione dla każdego ze współników spółki cywilnej.

### **II. Oferta cenowa:**

1. Oferuję wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z przedmiarami robót oraz wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za kwotę w wysokości:

netto: .....zł,

(słownie:.....),

podatek VAT ..... % ,

brutto: ..... zł,

(słownie:.....),

*do 14 dni od dnia zawarcia umowy*

2. Umowę zobowiązuję się zrealizować w okresie: .....

Oświadczamy, że:

a) oferta niniejsza została sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu nr DZ-JR/07/2022/ADM,

b) oferowana cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu realizacji zamówienia,

c) zapoznaliśmy się z warunkami technicznymi zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,

d) oświadczamy, że na cały zakres przedmiotu zamówienia obejmujący dostarczone urządzenia i wykonane prace montażowe, udzielamy rękojmi oraz gwarancji jakości na warunkach określonych w „Karcie gwarancji”, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, na okres 120 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego końcowego protokołu odbioru dostarczonych urządzeń, tj. poszczególnych paneli grzewczych oraz sterowników i wykonanych prac montażowych.

3. Oświadczam, że zawarte w „zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej” oraz „Wzorce umowy”, warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej propozycji do zawarcia umowy na ww. warunkach.

4. Oświadczamy, że w dniu ..... 2022r. dokonaliśmy wizji lokalnej terenu prac w lokalach objętych niniejszym zamówieniem oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty. Znana nam jest specyfika obiektów, warunki oraz dojazd do obiektów, a także niezbędne ich zabezpieczenia. Wszystkie uwarunkowania związane z realizacją przedmiotowego zamówienia uwzględnia cena oferty.

5. Warunki płatności: 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, **przelewem na rachunek bankowy numer:.....\***, należy obowiązkowo wpisać numer konta bankowego Wykonawcy, na które będą dokonywane wszelkie płatności związane z realizacją zamówienia – płatności faktur VAT wraz z oświadczeniem (załącznik nr 1 do umowy), iż wskazany powyżej do realizowania płatności rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT oraz że znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
6. Wszystkie uwarunkowania związane z realizacją przedmiotowego zadania uwzględnia cena oferty.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w ogłoszeniu – 20 dni.
8. Oświadczamy, iż oferowana cena brutto zawiera wszystkie dodatkowe koszty niezbędne, mogące wystąpić przy realizacji zamówienia. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych innych opłat z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Oświadczamy, że oferta jest składana na cały zakres zamówienia.
10. Oświadczamy, że akceptujemy wzór umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do podpisania umowy na warunkach zawartych w zaproszeniu do składania ofert, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami/zlecimy w części podwykonawcom, należy podać dane dotyczące podwykonawców i zakresu prac przewidywanych im do przekazania (rzeczowo i kwotowo) zakres usług przekazanych podwykonawcy .....\*
- .....\*
- Za usługi wykonane przez podwykonawców ponosimy pełną odpowiedzialność.
12. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert.

13. Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do kontaktów w sprawie:

....., tel. ...., e-mail: .....

11. Załącznikami do propozycji są:

1/ Propozycja cenowa

2/ Formularz cenowy

3/ Arkusz kalkulacji ceny ryczałtowej

4/ Oświadczenia i dokumenty

5/ wykaz osób.

6/ .....

.....  
(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

## **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego (Dz. U. z 1997 r. Nr 88 poz.553, ze zmianami), że firma, którą reprezentuję:

.....  
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

1. Posiada wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie znajduje się w likwidacji i nie ogłoszono upadłości.

**Podpis**

(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....

(pieczęć imienna)



**WYKAZ OSÓB**  
**przewidzianych do realizacji zamówienia**

Nazwa wykonawcy: .....

Adres .....

.....

Imię i Nazwisko	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Lata doświadczenia	Posiadane uprawnienia (numer uprawnień)

.....  
 /miejsowość, data/

.....  
 /podpis i pieczęć Wykonawcy/

### **Oświadczenie Wykonawcy\***

**w postępowaniu nr DZ-JR/07/2022/ADM prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania „Dostawa i montaż paneli grzewczych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w nieruchomościach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”**

**Nazwa wykonawcy:** .....

**Adres:** .....

Oświadczam, że Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu nr DZ-JR/07/2022/ADM.

.....  
/data/

.....  
/podpis Wykonawcy/

*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

**Informacja Zamawiającego****o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu nr DZ-JR/07/2022/ADM prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn. „Dostawa i montaż paneli grzewczych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w nieruchomościach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”**

Realizując obowiązek informacyjny, wynikający z artykułu 13. Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-301 Bielsko-Biała. Z administratorem można się skontaktować telefonicznie, pod numerem: 33 499 06 00 lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: sekretariat@zgm.eu. Do kontaktu można też wykorzystać usługi ePUAP, czyli Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej.
- 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani / Pan bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 98 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: iod@zgm.eu. Osoba ta udzieli Państwu wszelkiej niezbędnej pomocy przy realizacji praw, jakie Państwu przysługują.
- 3) Przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i innymi ustawami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO, a także zawarcia i realizacji przyszłej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Zakres przetwarzanych danych wynika z przepisów prawa, z każdorazowym uwzględnieniem specyfiki danego postępowania.
- 4) Pani / Pana dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów wskazanych w umowie lub podmiotów upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o obowiązujące przepisy prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. W szczególności dotyczy to ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764). Dostęp do Pani / Pana danych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
- 5) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie będzie stosowane profilowanie.

- 6) Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres realizacji umowy, aż do momentu wygaśnięcia zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i/lub gwarancji. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacja w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest przechowywana przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (art. 97 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
- 7) Obowiązek podania przez Panią / Pana danych osobowych bezpośrednio Pani / Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów.
- 8) W związku z przetwarzaniem przez nas Pani / Pana danych osobowych:
- a. Przysługują Pani / Panu następujące uprawnienia:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>.
  - b. Nie przysługuje Pani / Panu prawo do:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- 9) Posiadane prawa może Pani / Pan realizować pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych, lub bezpośrednio za pomocą administratora. Dane kontaktowe wskazano w punktach 1 i 2.
- 10) Jeżeli uważacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, możecie Państwo złożyć w tej sprawie skargę do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa.

<sup>1</sup> skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

### Oświadczenie Wykonawcy

w postępowaniu nr DZ-JR/07/2022/ADM prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn. „**Dostawa i montaż paneli grzewczych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w nieruchomościach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej**”

**Nazwa wykonawcy:** .....

**Adres:**  
.....

Oświadczam, że w dniu ..... wykonawca dokonał w uzgodnieniu z Administracją Domów Mieszkalnych wizji osiemnastu lokali mieszkalnych objętych przedmiotem zamówienia położonych przy ul. Cieszyńskiej 84/5, ul. Gazowniczej 19/2, ul. Tadeusza Kościuszki 15/4, ul. Zygmunta Krasińskiego 11/4a, Pl. Wojska Polskiego 6/12, ul. Rzecznej 2/4, ul. Stanisława Staszica 6/3, ul. Straconki 151/1, ul. Straconki 151/2, ul. Straconki 151/4, ul. Straconki 151/5, ul. Straconki 151/7, ul. Straconki 151/8, ul. Wyzwolenia 131/4, ul. Wyzwolenia 131/7 oraz przy ul. Żywieckiej 15a/9 w Bielsku-Białej, zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu nr DZ-JR/07/2022/ADM, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia na wykonanie wyżej wymienionego zadania.

.....  
/data/

.....  
/podpis Wykonawcy/

Potwierdzam dokonanie wizji:

.....  
/podpis inspektora nadzoru ADM/

**Oświadczenie Wykonawcy\***

dotyczące rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności z tytułu umowy nr DZ-JR/07/2022/ADM, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia publicznego pn. **„Dostawa i montaż paneli grzewczych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w nieruchomościach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”**

Nazwa wykonawcy: .....

Adres: .....

NIP: .....

Oświadczam, iż rachunek bankowy numer:

.....

wskazany do realizowania płatności wynikających z umowy numer **DZ-JR/07/2022/ADM** zawartej w dniu ..... 2022r. z Zamawiającym: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej:

1) jest rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT,

2) znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Podpis

Dnia: .....

.....  
(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)  
(pieczęć imienna)

*\*dotyczy osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą*

