

WZÓR UMOWY NR DZ-JR/07/2022/ADM*

Zawarta w Bielsku-Białej w dniu 2022r., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy określonego w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy, tj. poniżej 130 000,00 złotych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zmianami), pomiędzy:

1.
działającym w imieniu Miasta Bielsko-Biała, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

Przedsiębiorcą – Firmą:, wpisanym do,
NIP:, REGON:, reprezentowanym przez:

1.
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest „**Dostawa i montaż paneli grzewczych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w nieruchomościach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej**”.

2. Zakres dostaw obejmuje:

1) zakup wraz z dostawą i montażem paneli grzewczych na podczerwień w 18 lokalach mieszkalnych wraz z wkładem ceramicznym ze sterownikiem, przewodami i bezpiecznikami oraz podłączenie paneli do instalacji elektrycznej, a w razie konieczności podłączenie do rozdzielni licznikowej na klatce schodowej budynku, zgodnie z wykazem budynków. Wykaz lokali wraz z adresami został podany w „Formularzu cenowym” - załączniku nr 2 do umowy oraz „Arkuszu kalkulacji ceny ryczałtowej” - załączniku nr 3 do umowy.

2) zamówienie obejmuje dostawę i montaż paneli grzewczych, które będą montowane w 18 lokalach mieszkalnych w budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej,

3) zakres prac składających się na wykonanie zamówienia w szczególności obejmuje:

a) dostawę paneli grzewczych na podczerwień z wkładem ceramicznym ze sterownikiem, przewodami i bezpiecznikami,

b) panele grzewcze, o maksymalnej mocy łącznie z jednym sterownikiem od 650 W - 700 W, należy zamontować na ścianie danego lokalu mieszkalnego wyszczególnionego w arkuszu kalkulacji ceny

ryczałtowej. Zamontowane panele grzewcze na podczerwień muszą dogrzać pomieszczenia w okresie grzewczym zgodnie z obowiązującymi normami w tym zakresie,

c) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18.09.2020r., „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ” (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1608 z późn. zm) należy zamontować taką ilość paneli grzewczych aby zapewnić komfort cieplny w pomieszczeniach, w których będą zakładane panele, podłączenie paneli do istniejącej instalacji elektrycznej, a w razie konieczności podłączenie do rozdzielni licznikowej mieszkania na klatce schodowej danego budynku,

d) wykonanie montażu nowej instalacji przewodem YDY do podłączenia paneli grzewczych na podczerwień pod tynkiem, łącznie z uzupełnieniem tynku lub zamontowanie instalacji w korytkach instalacyjnych,

e) wykonanie montażu puszek podtynkowych oraz sterowników (termostatów) do nastawiania odpowiedniej temperatury grzewczej w lokalu mieszkalnym,

f) wykonanie montażu zabezpieczeń do paneli grzewczych wraz z podłączeniem ich do instalacji,

g) uruchomienie paneli grzewczych wraz z wykonaniem prób prawidłowego działania pod obciążeniem,

h) przeprowadzenie pomiarów instalacji wraz z wykonaniem pomiaru ochrony przeciwporażeniowej,

i) po zakończeniu prac, w danym lokalu mieszkalnym, uporządkowanie terenu prac po ich zakończeniu,

j) wykonanie innych prac koniecznych do realizacji zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania z punktu widzenia obowiązujących przepisów i wymogów prawa,

k) po wykonaniu prac uzyskanie wszelkich wymaganych prawem protokołów. Koszty uzyskania protokołów ponosi Wykonawca,

l) Wykonawca będzie również zobowiązany do dostarczenia atestów na wbudowane materiały i urządzenia, w szczególności atestów na dostarczone panele grzewcze na podczerwień i sterowniki,

ł) wszelkie wymagane protokoły odbiorów Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu po zakończeniu dostawy i prac montażowych, celem dokonania końcowego odbioru wykonanych dostaw objętych zamówieniem, wyszczególnionych w „Formularzu cenowym” - załącznik nr 2 do umowy oraz szczegółowo określonych w „Arkuszu Kalkulacji ceny ryczałtowej” stanowiącego załącznik nr 3 do umowy,

m) Zamawiający wymaga, aby wszystkie dostarczone urządzenia oraz ich komponenty były oznakowane przez producentów w taki sposób, aby możliwa była identyfikacja zarówno produktu jak i producenta.

3. Transport, wniesienie, montaż zakupionych urządzeń odbywa się na koszt Wykonawcy.
4. Wymaga się aby Wykonawca współpracował z przedstawicielami Zamawiającego Inspektorem technicznym z Administracji Domów Mieszkalnych, który będzie pełnić nadzór nad zakupem, dostawą oraz montażem paneli grzewczych wraz ze sterownikami.
5. Do wzajemnego współdziałania przy realizacji umowy strony wyznaczają:
 - 1) ze strony Zamawiającego: p. Jan Pilch, tel. 33/812 42 24, 33/812 28 63, wew. 139, adres poczty elektronicznej e-mail: jpilch@zgm.eu ,
 - 2) ze strony Wykonawcy:
6. Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie nr telefonu kontaktowego i adres poczty elektronicznej email, na które Zamawiający będzie zgłaszał wszelkie zapytania, a także wszelkie usterki i ewentualne awarie.
7. W przypadku gdy do wykonania zakresu przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie, nastąpi konieczność wykonania dostaw i usług dodatkowych zamiennych lub odmiennych, czyli usług nieprzewidzianych, a koniecznych do poprawnego wykonania przedmiotu umowy, rozpoczęcie tych usług może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i samego Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania dostaw i usług dodatkowych, zamiennych lub odmiennych, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym.
8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie dostawy i prace montażowe niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że zakres i ilość dostaw i prac montażowych objętych przedmiotem zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, jeżeli zajdzie taka potrzeba, ale nie więcej niż do 10% całkowitej wartości zamówienia brutto określonej w § 7 ust. 2 umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie także możliwość rezygnacji z części dostaw i usług objętych zamówieniem, jeżeli zajdzie taka potrzeba. W przypadku rezygnacji z danego zakresu dostaw i usług, cena ofertowa zostanie pomniejszona o koszt tego zakresu, bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu. W takim przypadku nie mają zastosowania uwarunkowania określone w ust. 9.
11. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania niniejszego zamówienia w zakresie opisanym w niniejszej umowie oraz „Arkuszu Kalkulacji ceny ryczałtowej” i „Formularzu cenowym”.
12. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokali mieszkalnych, w których będą montowane panele grzewcze na podczerwień ze sterownikami, oraz jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogły być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy oraz wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
13. Podstawą zawartej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia 2022 roku.

§ 2.

1. Nieprzekraczalny termin realizacji zamówienia wynosi: **do 14 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia:
 - 1) przestojów i opóźnień nie zawinionych przez Wykonawcę i Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania dostaw i prac montażowych,
 - 3) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego jest wynikiem zdarzeń określonych w ust. 2.
4. W przypadkach wystąpienia opóźnień przedstawionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nowe terminy realizacji zostaną ustalone w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. W związku z czym nowy termin zakończenia dostaw i usług objętych zamówieniem zostanie ustalony, zgodnie z ust. 4.

§ 3.

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie dostarczone urządzenia oraz ich komponenty były oznakowane przez producentów w taki sposób, aby możliwa była identyfikacja zarówno produktu jak i producenta.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje postawione wymagania ogólne przy realizacji zamówienia zgodnie z ich brzmieniem.
3. Wykonawca wykona wszystkie prace montażowe objęte niniejszym zamówieniem rzetelnie, terminowo, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, sprzętu i pracowników, a w szczególności własnym transportem.
5. Wykonawca wywiezie, po zakończeniu prac montażowych w danym lokalu mieszkalnym na danym obiekcie, wszelkie materiały pozostałe po wykonanych pracach montażowych.
6. Wykonawca jest zobowiązany odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2020r. poz. 797 ze zmianami).

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych prac montażowych i przyległym, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie, że prace wykonane, które nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę, a także nie uzyskały pisemnej akceptacji inspektora nadzoru nie będą uwzględnione w rozliczeniu finansowym.
9. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć dowody zakupu wyrobów podstawowych i atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów, urządzeń oraz materiałów z obowiązującymi normami oraz zobowiązany jest do przedłożenia na zakupione przez siebie wyroby, materiały, urządzenia, tj. panele grzewcze na podczerwień, sterowniki, bezpieczniki itp. faktur, kart gwarancyjnych i wszelkich innych związanych z tym dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów, materiałów oraz urządzeń.
10. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych prac, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania ww. prac montażowych oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP.
11. Do dostarczonych urządzeń Wykonawca dostarczy szczegółową dokumentację techniczną oraz użytkową oferowanych urządzeń (paneli grzewczych na podczerwień i sterowników) wraz z wymaganymi prawem certyfikatami, atestami i gwarancjami.
12. Dostarczone urządzenia powinny być wysokiej jakości zgodne z niniejszą umową, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz winny posiadać wymagane certyfikaty i atesty.
13. Za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w czasie wykonywania przedmiotu umowy odpowiedzialny jest Wykonawca.

§ 4.

1. Wykonawca będzie zobowiązany, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, powiadomić użytkowników poszczególnych lokali mieszkalnych i lokalu usługowego oraz użytkowników budynków o rozpoczęciu dostawy i prac montażowych w danym lokalu mieszkalnym oraz powiadomić Inspektora Nadzoru Administracji Domów Mieszkalnych przy ul. Krasieńskiego 5, o rozpoczęciu i zakończeniu prac w danym lokalu mieszkalnym.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prac montażowych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W czasie realizacji prac montażowych Wykonawca będzie utrzymywał teren wykonywanych usług w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci. Po zakończeniu prac montażowych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren usług i przekazać go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru prac,

w stanie umożliwiającym pełną eksploatację.

4. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac montażowych musi bezwzględnie zapewnić dojścia do wszystkich lokali znajdujących się w obrębie prowadzonych prac, jak również zapewnić dojście mieszkańców do nich. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich z tym związane pokryje Wykonawca prac montażowych. Zabezpieczenia wykonane przez Wykonawcę nie mogą utrudniać funkcjonowania pozostałych lokali znajdujących się w danym budynku.

5. Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którymi się posługuje.

6. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu prac montażowych do chwili zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie objętym pracami montażowymi oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniami, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

7. Zamawiający zastrzega sobie, iż Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego, kwoty, stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat, nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego, powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy których pomocy wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy, albo, którym wykonywanie tych czynności powierza.

8. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadku nie wypełnienia lub niewłaściwego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 5.

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dostaw i usług montażowych dodatkowych, rodzajowo odmiennych lub zamiennych od wymienionych i wycenionych w „Arkuszu Kalkulacji ceny ryczałtowej” - załącznik nr 3 do umowy, na żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca przedstawi ofertę cenową w formie ryczałtu na dostawy i usługi dodatkowe, odmienne lub zamienne, wyliczając nową cenę na podstawie rozbicia cen jednostkowych prac zbliżonych rodzajowo, a wymienionych i wycenionych w „Arkuszu Kalkulacji ceny ryczałtowej”.

2. Wystąpienie dostaw i prac montażowych dodatkowych, odmiennych lub zamiennych nie uprawnia Wykonawcy do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.

3. Bez zatwierdzenia dostaw i usług dodatkowych, odmiennych lub zamiennych przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania tych prac, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym.
4. W przypadku wystąpienia prac montażowych dodatkowych, odmiennych lub zamiennych Inspektor Nadzoru sporządzi protokół konieczności, w którym zawarte będą dane wyjściowe do określenia ceny ryczałtowej - uzgodnione w formie protokołu między Wykonawcą a Zamawiającym dane techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji ceny ustalenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że zakres i ilość dostaw i usług objętych przedmiotowym zamówieniem może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, jeżeli zajdzie taka potrzeba, ale nie więcej niż do 10% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 7 ust. 2 umowy.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 6.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, których podał w ofercie.
2. Podwykonawcy mogą realizować wyłącznie zakres robót wskazany w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w jego ofercie.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, Zamawiający musi wyrazić zgodę na wykonanie wyodrębnionych robót przez podwykonawcę, przy wyraźnym określeniu kwoty należnej podwykonawcy, warunków odbioru i płatności oraz terminu zakończenia robót.
6. Kwota należna dla podwykonawców, określona w ust. 3, zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po przedstawieniu: a) dowodów zapłaty podwykonawcom, b) pisemnych oświadczeń podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu roszczeń wypływających z realizacji umowy o podwykonawstwo, c) pisemnych oświadczeń podwykonawców, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane roboty.
7. Zamawiający wyjątkowo dopuszcza możliwość dodatkowego porozumienia nawiązywanego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, polegającego na tym, że Zamawiający ureguluje w całości wymagalny już (po prawidłowym odbiorze) dług Wykonawcy na rzecz podwykonawcy, przy jednoczesnym zmniejszeniu należności przysługującej Wykonawcy z umowy podstawowej. W takim przypadku bezwzględnie stosuje się ust. 3.

§ 7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o arkusz „Kalkulacji ceny” - załącznik nr 3 do umowy.
2. **Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem umownym i wyraża się kwotą netto:..... PLN, (słownie:.....złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT w wysokości%, w kwocie: PLN (słownie:.....złotych 00/100), cena brutto wynosi:..... PLN (słownie: złotych00/100).**
3. Cena oferty, ceny jednostkowe określone w „Arkuszu kalkulacji ceny ryczałtowej” - załączniku nr 3 do umowy, przedstawione przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 odpowiada zakresowi dostaw oraz usług montażowych przedstawionemu w „Arkuszu Kalkulacji ceny ryczałtowej” zamieszczonej w załączniku nr 3 do umowy.
5. Zawiera ono ponadto następujące koszty: koszty wszelkich prac przygotowawczych, koszty związane z odbiorami wykonanych prac, koszty transportu i dostawy, koszty montażu, koszty materiałów i urządzeń objętych zamówieniem oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 2 może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w razie potrzeb, ale nie więcej niż do 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. Rozliczenie wykonanych dostaw i usług montażowych nastąpi na podstawie wystawionych faktur VAT za dostarczone i zamontowane urządzenia oraz wykonane prace montażowe. Wykonawca wystawi faktury po zrealizowaniu dostawy oraz wykonaniu prac montażowych w danym lokalu mieszkalnym wraz z potwierdzeniem zgodności urządzeń ze specyfikacją rodzajowo-ilościową dostawy oraz protokołem końcowego odbioru wykonanych prac montażowych podpisanego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
8. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do faktur częściowych i faktury końcowej Wykonawca dołącza protokół częściowego odbioru oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Brak wyżej wymienionych protokołów częściowych oraz dowodów skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

9. Należności będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
..... . Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Na fakturach opiewających na kwotę równą lub przekraczającą 15 000 zł brutto wymagane jest umieszczenie zapisu o następującej treści: „*zastosowano mechanizm podzielonej płatności*”.
10. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, oprócz wszystkich prawem wymaganych elementów, także numer niniejszej umowy: DZ-JR/07/2022/ADM.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości, bez konsekwencji określonych w ust. 12. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
12. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za odebrane roboty Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
13. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
14. Wykonawca oświadcza, że jest/nie* jest czynnym płatnikiem podatku VAT oraz zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy oświadcza, że podany w ust. 9 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz że znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
15. W przypadku stwierdzenia, że podany w ust. 9 rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 11.

§ 8.

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na dostawy i prace montażowe wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym użyte urządzenia, części i materiały (panele grzewcze na podczerwień, sterowniki, bezpieczniki itd.) na okresmiesiące, liczony od daty bezusterkowego końcowego protokołu odbioru zamontowanych w danym lokalu mieszkalnym zamówionych i dostarczonych urządzeń i ich komponentów, na warunkach określonych w „Dokumencie gwarancyjnym” stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Na dostarczone urządzenia, części oraz ich komponenty objęte gwarancjami producenta, Wykonawca udziela rękojmi na okres równy okresowi gwarancji producenta, pod warunkiem przekazania Zamawiającemu przy odbiorze robót kompletnego i ważnego dokumentu gwarancyjnego w oryginale. W przypadku nie przekazania oryginału kompletnego i ważnego dokumentu

gwarancyjnego, te urządzenia, części i materiały objęte są rękojmią przez okres określony w ust. 8.

3. Gwarancja obejmuje wszelkie dostawy i usługi wykonane i zrealizowane przez Wykonawcę, a stanowiące przedmiot niniejszej umowy.

4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i/lub usterek powstałych w okresie eksploatacji przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy stwierdzone wady i/lub usterki nie dadzą się usunąć, do dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania według wyboru Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad i/lub usterek niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby zostały usunięte w ciągu 5 dni od momentu pisemnego zgłoszenia. Po upływie tego terminu zamawiający wyznaczy dodatkowy, co najmniej 5-dniowy termin na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Sposób i forma zgłaszania wad i/lub usterek określona jest w Dokumencie Gwarancyjnym.

6. W przypadku wad jakościowych, Wykonawca dokona wymiany wadliwego towaru na pełnowartościowy, bez żadnej dopłaty, w terminie 5 dni roboczych od chwili powiadomienia, przy czym okresy gwarancji liczony będzie od daty dostarczenia i zamontowania w danym lokalu mieszkalnym zamówionych urządzeń.

7. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi.

8. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę rękojmi na okres miesiący licząc od daty bezusterkowego protokołu odbioru zamontowanych w danym lokalu mieszkalnym zamówionych i dostarczonych urządzeń oraz ich komponentów.

9. Bieg okresu rękojmi ulega zawieszeniu na czas usuwania usterek i/lub wad, liczony od dnia ich zgłoszenia do dnia odbioru przez Zamawiającego ich usunięcia.

10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, także po terminach określonych w ust. 1 i 8, jeżeli reklamował wady przed upływem tych terminów.

11. Do gwarancji jakości i rękojmi za wady, określonych w ust. 1 i 8 mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

1. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy Polisy Ubezpieczeniowe obejmujące odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych

wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 150 000,00 zł.

2. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczeniowej jest polisa nr seria:, wydana przez ubezpieczyciela:

3. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia, na wymaganych w SIWZ warunkach, na okres obowiązywania zawartej umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła ona 150 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.

4. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do ubezpieczenia swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej w związku z negatywnymi zdarzeniami losowymi.

§ 10.

1. Wszelkie czynności związane z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym wykonanych dostaw i usług oraz prac montażowych, dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej umowie. Strony ustalają następujące zasady odbiorów:

1) Przedmiotem odbiorów będą prace zanikające i podlegające zakryciu w całości lub w części, oraz prace montażowe składające się na przedmiot umowy.

2) Ustala się następujące terminy rozpoczęcia odbioru liczone od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego na adres jego siedziby o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę:

a) dla robót zanikających i podlegających zakryciu - do 3 dni,

b) dla odbioru końcowego - do 5 dni.

3) Przed zgłoszeniem odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prawa lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.

4) Zakończenie prac i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Wykonawca potwierdzi wpisem do protokołu. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zgodności wpisu ze stanem faktycznym lub brak ustosunkowania się przez niego do wpisu w ciągu 3 dni roboczych od dnia wpisu, oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru.

5) z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Protokół podpisany jest przez Wykonawcę i Zamawiającego:

a) odbiory dokonywane będą przez inspektora i przedstawiciela Wykonawcy,

- b) przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres umowy określony w § 1 niniejszej umowy.
- 6) Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac montażowych, zastosowania niezgodnego z umową materiału, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
- 7) Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
- a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
- b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
- c) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie - Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania lub może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
- 8) W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 6 i 7, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 2 i 4, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
- 9) Za termin zakończenia dostawy oraz prac montażowych uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

§ 11.

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za niedostarczenia paneli grzewczych w terminach ustalonych w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki. Według tych samych zasad naliczana będzie kara za nieterminową realizację uprawnień wynikających z gwarancji określonych w § 8,
- b) za zwłokę w wykonaniu prac montażowych w lokalach mieszkalnych w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto zamówienia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, w przypadku natomiast gdy zwłoka w wykonaniu prac montażowych przekroczy 3 dni robocze karę umowną w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto zamówienia ustalonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, z zastrzeżeniem pkt. 3,

3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez skutków o których mowa w pkt. 2. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania, od daty odstąpienia od umowy, części prac objętych przedmiotem zamówienia, przy czym strony ustalają, że:

zgodnie z art. 433 pkt. 4 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje, że łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 15% wynagrodzenia brutto przedmiotu zamówienia wskazanego w § 7 ust. 2 umowy.

2. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.

3. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

4. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.

5. Kary pieniężne o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 7 dni od daty wezwania do zapłaty.

§ 12.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 dni,

2) zostanie wszczęte, postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,

3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:

1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,

2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod

rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.

3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy wskazanego w § 1 w terminie do 5 dni od wyznaczonego w § 2 ust. 1 terminu wykonania dostaw objętych umową, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2.

4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 13.

Wyłącza się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze „siły wyższej”. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi epidemie, pożar, eksplozję, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organa państwowe, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

§ 14.

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz prawa zamówień publicznych.

2. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do czasu ostatecznego zakończenia przedmiotowych dostaw.

2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16.

Wykaz załączników do umowy:

1. Dokument Gwarancyjny.
2. Formularz cenowy.
3. Arkusz Kalkulacji ceny ryczałtowej .
4. Oświadczenie VAT.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Umowę sporządził:

.....
data

.....
Dział DZ – Kierownik

.....
data

.....
Radca Prawny

.....
data

.....
Główny Księgowy

Dokument gwarancyjny

.....
.
.....
.
(nazwa firmy)

zwana „Gwarantem” udziela dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, zwanego dalej „ZGM” gwarancji obejmującej pełny zakres dostarczonego (sprzedanego) towaru w postaci:

paneli grzewczych na podczerwień ze sterownikami w 18 lokalach mieszkalnych wyszczególnionych w „Formularzu cenowym” - załącznik nr 2 do umowy oraz „Arkuszu kalkulacji ceny ryczałtowej” - załącznik nr 3 do umowy, na czas określony przez producenta.

Ponadto Wykonawca określa czas gwarancji na sprzedany i dostarczony towar oraz wykonane prace montażowe na okres - miesięcy.

1. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do wymiany wadliwych urządzeń (towaru - paneli grzewczych ze sterownikami i pozostałymi komponentami) na pełnowartościowe w przypadku ujawnienia wszelkich wad i usterek jakościowych lub ujawnionych wad w zastosowanych materiałach, w sprzedanym przez swoją firmę towarze.
2. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do wymiany wadliwego towaru na pełnowartościowy, bez żadnej dopłaty, w ciągu 7 dni roboczych od chwili powiadomienia przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancyjnym wszystkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi (dojazd w miejsce awarii, odbiór urządzeń, załadunek i rozładunek, dostarczenie urządzeń po usunięciu usterki, koszty naprawy) ponosi Gwarant. Gwarant zobowiązany jest przyjąć zgłoszenie awarii telefonicznie, faksem lub e-mail. Czas naprawy nie może być dłuższy niż 48 godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia. W razie przedłużenia się naprawy Gwarant zapewni na czas naprawy urządzenia zastępcze o nie gorszych parametrach.
4. Wszystkie dostarczone urządzenia technologicznie tego wymagające, muszą być oznaczone czytelnym numerem identyfikacyjnym, być fabrycznie nowe i w całości nieużywane. Każda naprawa będzie wpisywana do karty gwarancyjnej.
5. Elementy dostarczonych urządzeń technologicznie tego wymagające, muszą być produktami producenta lub być przez niego certyfikowane oraz muszą być objęte gwarancją producenta, potwierdzoną przez karty gwarancyjne.
6. Gwarancja będzie świadczona w miejscu instalacji urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zbiorczej gwarancji lub świadczenia usługi gwarancyjnej wyłącznie na podstawie złożonej oferty i umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest przyjąć zgłoszenie awarii urządzeń w dni robocze w godzinach od 8.00 do 15.00 faksem na numer oraz pocztą elektroniczną na adres:
9. Gwarant nie odpowiada za szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu objętego niniejszą gwarancją lub przestępstwa.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem gwarancyjnym mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

....., dnia

.....
(podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dotyczące rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności z tytułu umowy nr DZ-JR/07/2022/ADM, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia publicznego pn. „**Dostawa i montaż paneli grzewczych na podczerwień wraz z podłączeniem do instalacji w nieruchomościach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej**”

Nazwa wykonawcy:

Adres:

NIP:

Oświadczam, iż rachunek bankowy numer:

wskazany do realizowania płatności wynikających z umowy numer **DZ-JR/07/2022/ADM** zawartej w dniu 2022r. z Zamawiającym: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej:

- 1) jest rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT,
- 2) znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Podpis

Dnia:

.....
(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy)
(pieczęć imienna)

**dotyczy osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczej*

