

§ 4

W razie gdyby Dłużnik nie wywiązał się z zobowiązania, tj. nie wpłacił Wierzycielowi należności wynikających z umowy, Wierzyciel będzie uprawniony do uzupełnienia treści weksła we własnym zakresie w drodze wpisania brakujących treści weksła wymaganych przez prawo wekslowe (art. 101) poprzez:

- ⇒ wpisanie sumy wekslowej cyframi i słownie w wysokości pokrywającej całość roszczenia Wierzyciela z tytułu nie wywiązania się dłużnika ze zobowiązań wynikających z umowy, w tym z tytułu odsetek za zwłokę, a także odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z lokalu;
- ⇒ umieszczenie w wekslu klauzuli „bez protestu”;
- ⇒ przedłożenie weksła uzupełnionego dłużnikowi do zapłaty w terminie płatności określonym w treści weksła;
- ⇒ wykonanie zwrotnego poszukiwania z powodu niezapłacenia weksła.

§ 5

Za datę uzupełnienia weksła zgodnie z niniejszym porozumieniem będzie uważany dzień wysłania przez Wierzyciela do dłużnika listu poleconego zawiadamiającego o takim uzupełnieniu i wzywającego Dłużnika do zapłaty sumy wekslowej w ciągu siedmiu dni.

§ 6

Wierzycielowi nie będzie przysługiwało prawo przeniesienia weksła przez indos lub w formie i ze skutkiem zwykłego przelewu na zlecenie lub na rzecz osoby trzeciej.

§ 7

Po rozwiązaniu stosunku najmu lokalu, jeżeli wszelkie zobowiązania Dłużnika wobec Wierzyciela będą uregulowane Wierzyciel zwróci Dłużnikowi weksel bez uzupełnienia, na jego pisemne żądanie.

WIERZyciel

DŁUŻNIK