



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 26 listopada 2021 r.

Poz. 7400

## UCHWAŁA NR XXXVII/891/2021 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 18 listopada 2021 r.

### **w sprawie określania warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy lub Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a, pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.); art. 12 pkt 8 lit. a, art. 91 oraz 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, 1a, 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

#### **Rada Miejska postanawia**

**§ 1.** Określić warunki udzielania bonifikat i ustalić wysokość ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność: Miasta na prawach powiatu Bielska-Białej lub Gminy Bielsko-Biała – zwanych dalej w niniejszej uchwale Miasto – na rzecz ich najemców, prowadzonej w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**§ 2. 1.** Przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny na rzecz najemców, udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej w trybie art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w wysokości:

- 1) 10% ceny nieruchomości – przy umowie najmu lokalu mieszkalnego trwającej od 10 do 15 lat,
- 2) 20% ceny nieruchomości – przy umowie najmu lokalu mieszkalnego trwającej powyżej 15 lat do 20 lat,
- 3) 30% ceny nieruchomości – przy umowie najmu lokalu mieszkalnego trwającej powyżej 20 lat.

2. Określona w ust. 1 wysokość stawki bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego zostaje obniżona o 10% w przypadku, jeżeli zbywany lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku, w którym przeprowadzony został kapitalny remont dachu lub elewacji, w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego przez najemcę.

3. Okres trwania umowy najmu określa się na dzień złożenia wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego przez najemcę.

4. Do okresu trwania umowy najmu lokalu dolicza się wcześniejsze okresy trwania najmu w przypadku najemców, którzy uzyskali umowy najmu lokali będących przedmiotem wniosków w wyniku zamiany za inny lokal mieszkalny z zasobu Miasta Bielsko-Biała.

5. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest niezaleganie przez najemcę z płatnością należności względem Miasta na dzień złożenia wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (nie dotyczy należności nieprzekraczających kwoty 100,00 zł).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

**§ 4.** Do spraw wszczętych na podstawie wniosków o nabycie lokali mieszkalnych przez najemców, złożonych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, zastosowanie mają przepisy dotychczasowe określone w uchwale Nr XL/794/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 kwietnia 2018 r.

**§ 5.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XL/794/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 kwietnia 2018 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych przez najemców oraz udzielania bonifikaty od ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy lub Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała, z zastrzeżeniem § 4.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Janusz Okrzesik**