

**WZÓR UMOWY Nr DZ-JR/117/2021/ADM
poniżej 130 000 złotych**

zawarta w Bielsku-Białej w dniu 2021r., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy określonego w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy, tj. poniżej 130 000,00 złotych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zmianami), pomiędzy:

Miastem Bielsko-Biała - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 937-268-69-90, reprezentowanym przez:

1.
działającym na rzecz Miasta Bielsko-Biała, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

....., z siedzibą przy ul.w,
wpisaną do, NIP:, REGON:
....., reprezentowanym przez:

1.
zwanym dalej „**Dostawcą**”, o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest zakup wraz z dostawą przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej materiałów budowlanych i metalowych, szczegółowo określonych w załączniku nr 2 – „Formularzu cenowym”, który jest integralną częścią umowy.
2. Realizacja zamówienia odbywać się będzie w okresie: **od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2022 roku** lub do wyczerpania pełnej kwoty stanowiącej wartość umowy, w zależności co nastąpi wcześniej.
3. Dostawy materiałów budowlanych i metalowych następować będą systematycznie, w miarę potrzeb, w okresach wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z wcześniejszym telefonicznym zamówieniem złożonym przez Zamawiającego, potwierdzonym pocztą elektroniczną.
4. Zamówienia będą składane przez przedstawiciela Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z Administracji Domów Mieszkalnych ul. Krasieńskiego 5 w Bielsku-Białej. Osobą do kontaktów z Dostawcą z ramienia Zamawiającego będzie: p. Ewa Malczyk, tel. 33 499 06 80, 33 499 06 83, adres e-mail: emalczyk@zgm.eu .

5. Dostawca, we własnym zakresie, zapewnia dostawę wszystkich niezbędnych materiałów budowlanych i metalowych wymienionych w „Formularzu cenowym”.
6. Zamawiane materiały budowlane i metalowe powinny być wysokiej jakości zgodnie z potrzebami Zamawiającego, oraz zawartą umową.
7. Dostawca będzie zobowiązany dostarczyć zamawiane materiały budowlane i metalowe z terminem ważności nie krótszym niż 12 miesięcy.
8. Zamawiający wymaga aby Dostawca dostarczał zamówione materiały budowlane i metalowe własnym środkiem transportu. Dowóz i wyładunek odbywać się będą na koszt Dostawcy.
9. Zamawiający wymaga aby zamawiane materiały budowlane i metalowe były dostarczane do Zamawiającego – do Administracji Domów Mieszkalnych przy ul. Zygmunta Krasińskiego 5 w Bielsku-Białej, w terminie do 2 dni od dnia złożenia zamówienia.
10. Zamawiający wymaga aby Dostawca do każdej partii towaru dostarczonej do Zamawiającego, w celu potwierdzenia wydania towaru wystawiał potwierdzenie dostawy tzw. dokument „Wz”.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że w miarę potrzeb, ilość i rodzaj asortymentu może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie realizacji zamówienia, ale nie więcej niż do 10% wartości całego zamówienia.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany asortymentu danego rodzaju na inny wskazany przez siebie asortyment wymieniony w „Formularzu cenowym” (załącznik nr 2) i zobowiązuje się, że wartość wymienionego towaru nie będzie niższa niż wartość towaru podlegającego wymianie.
13. Zamawiający wymaga, aby w przypadku zaoferowanych przez Wykonawcę w ofercie materiałów i artykułów równoważnych tzn. materiałów budowlanych i metalowych o parametrach nie gorszych niż wymienione w „Formularzu cenowym”, to w takiej sytuacji Dostawca będzie zobowiązany dołączyć do dostarczonych materiałów dokumenty, z których będzie wynikało, że oferowane materiały budowlane i metalowe posiadają takie same lub równoważne (porównywalne) parametry jak materiały budowlane i metalowe wyszczególnione w „Formularzu cenowym”. W takim wypadku Dostawca dołączy do zakupionego towaru wykaz materiałów równoważnych wraz z numerami pozycji z „Formularza cenowego” w których zostały zastosowane.
14. Rodzaje i ilości materiałów budowlanych i metalowych w ramach świadczonych dostaw są szacunkowe i będą ulegały zmianie, w granicach unormowania określonych w ust. 11 i 12, w zależności od potrzeb Zamawiającego na co Dostawca wyraża zgodę i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tytułu zmian ilościowych i rodzajowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Faktyczne ilości realizowanych dostaw, mogą odbiegać od ilości podanych w „Formularzu cenowym” – załączniku nr 2.
15. Dostawca oświadcza, że dostarczany towar spełniał wymagania Zamawiającego określone w „Formularzu cenowym” oraz spełniał parametry w nim określone.

§ 2.

1. Ceny jednostkowe określone przez Dostawcę w „Formularzu cenowym” – załączniku nr 2 obowiązują w okresie umowy i nie będą podlegały zmianom.
2. Całkowita wartość nominalna wynagrodzenia, określona przez Dostawcę w propozycji cenowej, wynosi:zł netto (słownie:złotych 00/100) + należny podatek VAT w wysokości%, cena brutto: zł (słownie: złotych 00/100).
3. Wynagrodzenie Dostawcy, określone w ust. 2, nie może ulec zmianie w zakresie całkowitej wartości nominalnej, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie Dostawcy określone w ust. 2, w miarę potrzeb, może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 10% całkowitej wartości nominalnej, z zastrzeżeniem ust. 5 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części dostaw objętych zamówieniem, jeżeli zajdzie taka potrzeba. W przypadku rezygnacji z danego zakresu dostaw wy nagrodzenie określone w ust. 2 zostanie pomniejszone o koszt tego zakresu, bez prawa domagania się przez Dostawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu. W takim przypadku nie mają zastosowania uwarunkowania określone w ust. 4.
6. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalonego w ust. 2, zostanie ustalona na podstawie faktycznie wykonanych dostaw, potwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego, w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w „Formularzu cenowym” załączniku nr 2.
7. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wykorzystania pełnej kwoty określającej wartość umowy, przed datą zakończenia niniejszej umowy, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu – bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu.
8. Ceny jednostkowe podane w „Formularzu cenowym” załączniku nr 2, określone przez Dostawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom.
9. Faktury za dostarczone materiały budowlane i metalowe będą wystawiane przez Dostawcę po każdej dostarczonej partii zamawianego towaru.
10. Faktury za dostarczone materiały budowlane i metalowe wystawi Dostawca po przywiezieniu i dostarczeniu towaru do Administracji Domów Mieszkalnych, ul. Zygmunta Krasińskiego 5 w Bielsku-Białej wraz z potwierdzeniem (tzw. Dowód „Wz”) zgodności towaru ze specyfikacją rodzajowo-ilościową dostawy przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
11. Faktury VAT za dostarczony towar Dostawca wystawi na nabywcę: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 9372686990.
12. Należności będą płatne przelewem na rachunek Dostawcy nr:

.....,
w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, obok elementów określonych we właściwych przepisach, także numer niniejszej umowy.
14. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Dostawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, bez konsekwencji określonych w ust. 15.
15. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za odebrany towar Dostawcy przysługują ustawowe odsetki.
16. Zamawiający nie dopuszcza przelewu wierzytelności Dostawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
17. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, które może ulec zmianie w zakresie ustawowej zmiany podatku VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku zmiana wartości wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
18. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w ust. 17 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
19. Wykonawca oświadcza, że jest/nie* jest czynnym płatnikiem podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym płatnikiem podatku VAT, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy oświadcza, że podany w ust. 12 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz że znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
20. W przypadku stwierdzenia, że podany w ust. 12 rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 14.
21. Na fakturach opiewających na kwotę równą lub przekraczającą 15 000 zł brutto wymagane jest umieszczenie zapisu o następującej treści: „*zastosowano mechanizm podzielonej płatności*”.

§ 3.

Jakość sprzedanego towaru musi być zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie.

§ 4.

1. Dostawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na dostarczony przez siebie towar na czas określony przez producenta. W razie braku gwarancji producenta, Dostawca w „Dokumencie gwarancyjnym” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, sam określi czas gwarancji i rękojmi na sprzedany przez swoją firmę towar.
2. Zamawiający będzie zgłaszał reklamacje dotyczące niezgodności ilościowych lub asortymentowych oraz ewentualne wykryte wady w dostarczonych materiałach budowlanych i metalowych w terminie do 3 dni roboczych od daty dostawy.
3. Gwarancja i rękojmia za wady nie może być jednak krótsza niż 12 miesięcy, liczona od dnia odebrania przez przedstawiciela Zamawiającego dostarczonego towaru.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Dostawca w przypadku wad jakościowych dokona wymiany wadliwego towaru na pełnowartościowy, bez żadnej dopłaty, w terminie 3 dni roboczych od chwili powiadomienia.
5. Do gwarancji jakości i rękojmi za wady określonych w ust. 1 i 3 mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 5.

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku niedostarczenia towaru w terminie ustalonym w §1 Dostawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto należnej za daną partię towaru, której dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki. Według tych samych zasad naliczana będzie kara za nieterminową realizację uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi określonych w § 4, natomiast gdy zwłoka, w wymianie wadliwego towaru na towar wolny od wad, przekroczy 5 dni roboczych karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto należnej za daną partię towaru,
 - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, przy czym:

łącznie maksymalna wartość kar umownych, jaką Strony mogą dochodzić z tytułu niniejszej umowy, nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 2 ust 2.

2. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Brak zapłaty kar umownych ze strony Dostawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnych należności przysługujących Dostawcy.
4. Kary pieniężne płatne są w terminie 7 dni od daty wezwania do zapłaty.

§ 6.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
 - 1) zostanie wszczęte, postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Dostawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:
 - 1) w terminie 2 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Dostawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji dostaw w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Dostawca zabezpieczy na swój koszt przerwane dostawy w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Dostawcy.
3. W przypadku nienależytego wykonywania przez Dostawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Dostawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części dostaw, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części dostaw, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

nr 1 – dokument gwarancyjny

nr 2 – formularz cenowy

nr 3 – Oświadczenie VAT

ZAMAWIAJĄCY:

DOSTAWCA:

.....

.....

Umowę sporządził:

.....
Dział Zamówień Publicznych - kierownik

.....
Radca Prawny

.....
Główny Księgowy

Dokument gwarancyjny

.....
(nazwa firmy)

.....
zwana „Gwarantem”

udziela dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej gwarancji i rękojmi obejmującej pełny zakres dostarczonego (sprzedanego) towaru w postaci:

**artykułów budowlanych i metalowych określonych w „Formularzu cenowym” stanowiącym
.....
załącznik nr 2 do umowy oraz złożonej oferty**

.....
na czas określony przez producenta, a w razie braku takowej, Dostawca sam określa czas gwarancji i rękojmi na sprzedany towar na okres nie krótszy niż **12 miesięcy**.

1. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do wymiany wadliwych materiałów (towarów) na pełnowartościowe w przypadku ujawnienia wszelkich usterek i wad jakościowych lub ujawnionych wad w zastosowanych materiałach, w sprzedanych przez swoją firmę towarach.
2. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do wymiany wadliwych towarów na pełnowartościowe, bez żadnej dopłaty, w ciągu 3 dni roboczych od chwili powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Gwarant nie odpowiada za szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu objętego niniejszą gwarancją lub przestępstwa.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem gwarancyjnym mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

....., dnia

.....
(podpis Dostawcy)

Oświadczenie Wykonawcy*

dotyczące rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności z tytułu umowy nr
DZ-JR/117/2021/ADM, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego
na wykonanie zamówienia publicznego

pn. „*Zakup materiałów metalowych i budowlanych na potrzeby Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej w Bielsku-Białej*”

Nazwa wykonawcy:

Adres:

NIP:

Oświadczam, iż rachunek bankowy numer:

.....

wskazany do realizowania płatności wynikających z umowy numer **DZ-JR/117/2021/ADM** zawartej
w dniu 2021r. z Zamawiającym: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki
Mieszkaniowej:

- 1) jest rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności
gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT,
- 2) znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej
przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia
11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Podpis

Dnia:

.....
(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)
(pieczęć imienna)

*dotyczy osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą

