

**ZARZĄDZENIE NR ON.0050.2274.2021.ZGM  
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ**

z dnia 4 listopada 2021 r.

**w sprawie stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu  
Miasta Bielska-Białej**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn.zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.), art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.920 z późn. zm.), uchwały Nr XV/340/2020 Rady Miejskiej w Bielsku - Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Bielska- Białej na lata 2020-2024” (Dz. Urz. Woj. Śl. 2020, poz. 1150), Prezydent Miasta Bielska-Białej zarządza, co następuje:

**postanawiam**

§ 1. W lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej ustala się stawkę bazową czynszu najmu w wysokości 8,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2. Ustala się wartość kwotową każdego punktu dodatniego na 0,11 zł (1,83 % stawki bazowej) oraz każdego punktu ujemnego na 0,20 zł (3,33 % stawki bazowej).

§ 3. Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, określa tabela stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Odstępuje się od stosowania określonych w tabeli czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu w przypadkach określonych w § 26 „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Bielska-Białej na lata 2020-2024”, przyjętego uchwałą Nr XV/340/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r.

§ 5. Stawkę czynszu za najem socjalny lokalu i tymczasowe pomieszczenia ustala się w wysokości 2,80 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

§ 6. Przepisy niniejszego zarządzenia stosuje się odpowiednio do lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Miasta na prawach Powiatu Bielsko-Biała.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .

§ 9. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr ON.0050.949.2020.ZGM Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej.

PREZYDENT MIASTA  
Bielska-Białej

  
Jarosław Klimaszewski

Załącznik do zarządzenia Nr ON.0050.2274.2021.ZGM

Prezydenta Miasta Bielska-Białej

z dnia 4 listopada 2021 r.

**STAWKI CZYNSZU ZA 1 m<sup>2</sup> POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU Z UWZGLĘDNIENIEM CZYNNIKÓW PODWYŻSAJĄCYCH LUB OBNIŻAJĄCYCH WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALU.**

Ilość punktów wynikowych	stawka czynszu
-12	5,60 zł
-11	5,80 zł
-10	6,00 zł
-9	6,20 zł
-8	6,40 zł
-7	6,60 zł
-6	6,80 zł
-5	7,00 zł
-4	7,20 zł
-3	7,40 zł
-2	7,60 zł
-1	7,80 zł
0	8,00 zł

Ilość punktów wynikowych	stawka czynszu
1	8,11 zł
2	8,22 zł
3	8,33 zł
4	8,44 zł
5	8,55 zł
6	8,66 zł
7	8,77 zł
8	8,88 zł
9	8,99 zł
10	9,10 zł
11	9,21 zł
12	9,32 zł
13	9,43 zł
14	9,54 zł
15	9,65 zł
16	9,76 zł
17	9,87 zł
18	9,98 zł
19	10,09 zł
20	10,20 zł
21	10,31 zł
22	10,42 zł
23	10,53 zł
24	10,64 zł
25	10,75 zł
26	10,86 zł
27	10,97 zł
28	11,08 zł
29	11,19 zł
30	11,30 zł