



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 września 2021 r.

Poz. 6030

Elektronicznie podpisany przez:
Krzysztof Nowak
Data: 2021-09-28 08:37:40



UCHWAŁA NR XXXV/826/2021 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 23 września 2021 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/624/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11 i 1243), Rada Miejska w Bielsku-Białej uchwala, co następuje:

Rada Miejska uchwala:

§ 1. W Uchwale Nr XXV/624/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej" wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 2 pkt 3 po nazwie „Miasto Bielsko-Biała ” dodaje się sformułowanie:

„lub gminną jednostkę organizacyjną, której zadaniem statutowym jest gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Miasta”;

2) § 1 ust. 2 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) przeciętnym wynagrodzeniu w gospodarce narodowej – należy przez to rozumieć kwotę przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, ogłaszanej na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;”;

3) § 4 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) 15% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w jednoosobowym gospodarstwie domowym;

2) 10% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w wieloosobowym gospodarstwie domowym.”;

4) § 5 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) powyżej 15% do 70% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego;

2) powyżej 10% do 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w przypadku wieloosobowego gospodarstwa domowego.”;

5) § 6 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) 33% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym;

2) 24% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym.”;

6) § 7 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym:

a) na członka jednoosobowego gospodarstwa domowego przypada nie więcej niż 35 m² powierzchni użytkowej,

b) na członka dwuosobowego gospodarstwa domowego przypada nie więcej niż 20 m² powierzchni użytkowej,

c) na członka wieloosobowego gospodarstwa domowego przypada nie więcej niż 15 m² powierzchni użytkowej.”;

7) § 10 - tabela:

a) część „Sytuacja Mieszkaniowa” w kolumnie „Uwagi”:

- dla liter a)-c):

-- zdanie trzecie otrzymuje brzmienie:

„Dla wnioskodawców składających wnioski jednoosobowo stosuje się normę podwójną.”,

-- po zdaniu czwartym dodaje się zdanie piąte w brzmieniu:

„Zaznaczenie tego pkt wyklucza możliwość przyznania pkt. z poz. g).”,

- dla litery g) po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:

„Zaznaczenie tego pkt wyklucza możliwość przyznania pkt. z poz. a), b), c).”,

b) część „Sytuacja Mieszkaniowa” w kolumnie „PKT”:

- dla litery g) skreśla się „2” i wpisuje „3”,

c) część „Sytuacja Zdrowotna” w kolumnie „Uwagi” dla liter a)-c) po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:

„W przypadku dostarczenia przez wnioskodawcę więcej niż jednego orzeczenia, punkty przyznaje się tylko za potwierdzone orzeczenie, które jest najwyższej punktowane (orzeczenia nie sumują się)”,

d) część „Sytuacja Społeczna i Socjalna” w kolumnie „Uwagi”:

- dla litery a):

-- w zdaniu pierwszym po słowie „kuratora” dodaje się sformułowanie:

„lub innego uprawnionego organu.”,

-- w zdaniu drugim skreśla się słowa: „przed dniem złożenia aktualizacji” i wpisuje „przed złożeniem lub aktualizacją”,

- dla litery e) wprowadza się nowe brzmienie o treści:

„Punkty przyznaje się w oparciu o dostarczone przez wnioskodawcę dokumenty potwierdzające, że w momencie złożenia lub aktualizacji wniosku przebywa on w pieczy zastępczej (rodzinnej bądź instytucjonalnej) lub przebywał w niej w okresie 5 lat przed złożeniem lub aktualizacją wniosku., a także potwierdzające przebywanie w mieszkaniu chronionym bezpośrednio po opuszczeniu pieczy zastępczej. Zaznaczenie tego pkt wyklucza przyznanie punktów z poz. f).”,

- dla litery f) po sformułowaniu „z poz. e)” dodaje się sformułowanie w brzmieniu „oraz poz. a)-h) w części dotyczącej sytuacji mieszkaniowej”,

e) część „Punktacja Ujemna” dla litery a):

- w kolumnie „Parametry/opis” po nawiasie dodaje się sformułowanie w brzmieniu:

„przy jednoczesnym braku systematycznej spłaty zadłużenia w ustalonych ratach”,

- w kolumnie „PKT” otrzymuje brzmienie:

„-3 lub -6”,

- w kolumnie „Uwagi” przed zdaniem pierwszym dodaje się zdanie w brzmieniu:

„Za istnienie zadłużenia Zespół przyznaje 3 punkty ujemne. Za istnienie zadłużenia i brak systematycznej spłaty w ustalonych ratach – Zespół przyznaje 6 punktów ujemnych.”;

8) § 11 ust. 3 użyte w treści odwołanie do paragrafu otrzymuje brzmienie „§ 21a”;

9) § 15 ust. 2 po sformułowaniu „oświadczenie o nieposiadaniu” skreśla się słowa:

„lub posiadaniu”;

10) § 15 ust. 3:

a) w pkt 3 użyte w treści oznaczenie paragrafu „§ 31” zastępuje się oznaczeniem: „§ 30”,

b) w pkt 4 po słowach „określonych w” dodaje się: „§ 31 oraz”;

11) § 19 ust. 3 w zdaniu drugim po słowach „Zespół rozpatrując wnioski jest uprawniony do przeprowadzenia wizytacji warunków mieszkaniowych wnioskodawców” dodaje się „i weryfikacji wniosków ze złożoną dokumentacją.”;

12) po § 21 dodaje się § 21a w brzmieniu:

„§ 21a. 1. W przypadkach, o których mowa w § 11, Prezydent Miasta podejmuje decyzję po zbadaniu sytuacji mieszkaniowej, zdrowotnej, socjalnej i społecznej wnioskodawcy oraz dokonaniu oceny punktowej, o której mowa w § 10. W celu zbadania sytuacji mieszkaniowej może zostać przeprowadzona wizytacja warunków mieszkaniowych. Oceny i ewentualnej wizytacji warunków mieszkaniowych wnioskodawcy dokonują przedstawiciele służb pomocy społecznej i Wynajmującego.”

2. W przypadku niewyrażenia zgody przez Prezydenta Miasta na umieszczenie wnioskodawcy na pierwszej pozycji jednej z list wynajmu lokali wniosek jest rozpatrywany w trybie określonym w § 19.”;

13) § 30 ust. 1 pkt 1) po słowach „jest zatrudniona w” dodaje się sformułowanie w brzmieniu:

„Urzędzie Miejskim lub”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorzyc

