



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 28 września 2021 r.

Poz. 6030

## UCHWAŁA NR XXXV/826/2021 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 23 września 2021 r.

### w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/624/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11 i 1243), Rada Miejska w Bielsku-Białej uchwala, co następuje:

#### **Rada Miejska uchwala:**

**§ 1.** W Uchwale Nr XXV/624/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej" wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 2 pkt 3 po nazwie „Miasto Bielsko-Biała ” dodaje się sformułowanie:

„lub gminną jednostkę organizacyjną, której zadaniem statutowym jest gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Miasta”;

2) § 1 ust. 2 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) przeciętnym wynagrodzeniu w gospodarce narodowej – należy przez to rozumieć kwotę przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, ogłaszanej na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;”;

3) § 4 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) 15% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w jednoosobowym gospodarstwie domowym;

2) 10% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w wieloosobowym gospodarstwie domowym.”;

4) § 5 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) powyżej 15% do 70% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego;

- 2) powyżej 10% do 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w przypadku wieloosobowego gospodarstwa domowego.”;
- 5) § 6 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:
- „1) 33% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym;
  - 2) 24% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym.”;
- 6) § 7 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym:
    - a) na członka jednoosobowego gospodarstwa domowego przypada nie więcej niż 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - b) na członka dwuosobowego gospodarstwa domowego przypada nie więcej niż 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - c) na członka wieloosobowego gospodarstwa domowego przypada nie więcej niż 15 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;”;
- 7) § 10 - tabela:
- a) część „Sytuacja Mieszkaniowa” w kolumnie „Uwagi”:
    - dla liter a)-c):
      - zdanie trzecie otrzymuje brzmienie:  
„Dla wnioskodawców składających wnioski jednoosobowo stosuje się normę podwójną.”,
      - po zdaniu czwartym dodaje się zdanie piąte w brzmieniu:  
„Zaznaczenie tego pkt wyklucza możliwość przyznania pkt. z poz. g).”,
    - dla litery g) po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:  
„Zaznaczenie tego pkt wyklucza możliwość przyznania pkt. z poz. a), b), c).”;
  - b) część „Sytuacja Mieszkaniowa” w kolumnie „PKT”:
    - dla litery g) skreśla się „2” i wpisuje „3”;
  - c) część „Sytuacja Zdrowotna” w kolumnie „Uwagi” dla liter a)-c) po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:  
„W przypadku dostarczenia przez wnioskodawcę więcej niż jednego orzeczenia, punkty przyznaje się tylko za potwierdzone orzeczenie, które jest najwyżej punktowane (orzeczenia nie sumują się)”;
  - d) część „Sytuacja Społeczna i Socjalna” w kolumnie „Uwagi”:
    - dla litery a):
      - w zdaniu pierwszym po słowie „kuratora” dodaje się sformułowanie:  
„lub innego uprawnionego organu.”,
      - w zdaniu drugim skreśla się słowa: „przed dniem złożenia aktualizacji” i wpisuje „przed złożeniem lub aktualizacją”;
    - dla litery e) wprowadza się nowe brzmienie o treści:  
„Punkty przyznaje się w oparciu o dostarczone przez wnioskodawcę dokumenty potwierdzające, że w momencie złożenia lub aktualizacji wniosku przebywa on w pieczy zastępczej (rodzinnej bądź instytucjonalnej) lub przebywał w niej w okresie 5 lat przed złożeniem lub aktualizacją wniosku., a także potwierdzające przebywanie w mieszkaniu chronionym bezpośrednio po opuszczeniu pieczy zastępczej. Zaznaczenie tego pkt wyklucza przyznanie punktów z poz. f).”;

- dla litery f) po sformułowaniu „z poz. e)” dodaje się sformułowanie w brzmieniu „oraz poz. a)-h) w części dotyczącej sytuacji mieszkaniowej”;
  - e) część „Punktacja Ujemna” dla litery a):
    - w kolumnie „Parametry/opis” po nawiasie dodaje się sformułowanie w brzmieniu:  
„przy jednoczesnym braku systematycznej spłaty zadłużenia w ustalonych ratach”;
    - w kolumnie „PKT” otrzymuje brzmienie:  
„-3 lub -6”;
    - w kolumnie „Uwagi” przed zdaniem pierwszym dodaje się zdanie w brzmieniu:  
„Za istnienie zadłużenia Zespół przyznaje 3 punkty ujemne. Za istnienie zadłużenia i brak systematycznej spłaty w ustalonych ratach – Zespół przyznaje 6 punktów ujemnych.”;
  - 8) § 11 ust. 3 użyte w treści odwołanie do paragrafu otrzymuje brzmienie „§ 21a”;
  - 9) § 15 ust. 2 po sformułowaniu „oświadczenie o nieposiadaniu” skreśla się słowa:  
„lub posiadaniu”;
  - 10) § 15 ust. 3:
    - a) w pkt 3 użyte w treści oznaczenie paragrafu „§ 31” zastępuje się oznaczeniem: „§ 30”;
    - b) w pkt 4 po słowach „określonych w” dodaje się: „§ 31 oraz”;
  - 11) § 19 ust. 3 w zdaniu drugim po słowach „Zespół rozpatrując wnioski jest uprawniony do przeprowadzenia wizytacji warunków mieszkaniowych wnioskodawców” dodaje się „i weryfikacji wniosków ze złożoną dokumentacją.”;
  - 12) po § 21 dodaje się § 21a w brzmieniu:
    - „§ 21a. 1. W przypadkach, o których mowa w § 11, Prezydent Miasta podejmuje decyzję po zbadaniu sytuacji mieszkaniowej, zdrowotnej, socjalnej i społecznej wnioskodawcy oraz dokonaniu oceny punktowej, o której mowa w § 10. W celu zbadania sytuacji mieszkaniowej może zostać przeprowadzona wizytacja warunków mieszkaniowych. Oceny i ewentualnej wizytacji warunków mieszkaniowych wnioskodawcy dokonują przedstawiciele służb pomocy społecznej i Wynajmującego.”
    - 2. W przypadku niewyrażenia zgody przez Prezydenta Miasta na umieszczenie wnioskodawcy na pierwszej pozycji jednej z list wynajmu lokali wniosek jest rozpatrywany w trybie określonym w § 19.”;
  - 13) § 30 ust. 1 pkt 1) po słowach „jest zatrudniona w” dodaje się sformułowanie w brzmieniu:  
„Urzędzie Miejskim lub”.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.
- § 3.** Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

**Dorota Piegzik-Izydorczyk**