

**ZARZĄDZENIE NR ON.0050.2001.2021.ZGM  
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie zasad sporządzania wykazu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta  
Bielska-Białej przeznaczonych do remontu**

Na podstawie § 26 ust. 5 Uchwały Nr XXV/624/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej", zwanej dalej Uchwałą

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Osoby, których wnioski zostały umieszczone na ostatecznej liście wynajmu mieszkań, mogą zrealizować swoje uprawnienie do zawarcia umowy najmu poprzez złożenie deklaracji zawarcia umowy najmu lokalu zamieszczonego w wykazie lokali przeznaczonych do remontu.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1 sporządza Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i podaje go do publicznej wiadomości.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać:

- 1) adres lokalu;
- 2) adres zarządcy budynku, w którym znajduje się lokal;
- 3) powierzchnię użytkową i mieszkalną lokalu;
- 4) położenie lokalu w budynku;
- 5) warunki techniczne lokalu;
- 6) stan techniczny lokalu – zakres i szacunkową wartość prac remontowych;
- 7) termin składania deklaracji,
- 8) termin rozpatrzenia deklaracji,
- 9) datę prezentacji lokalu.

3. Deklaracje zawarcia umowy najmu lokalu zamieszczonego w wykazie lokali przeznaczonych do remontu mogą składać osoby które:

- 1) znajdują się na ostatecznych listach wynajmu mieszkań;
- 2) złożą oświadczenie, iż zapoznały się ze stanem technicznym lokalu oraz że posiadają środki niezbędne do wykonania remontu i dokonają na własny koszt remontu wybranego lokalu mieszkalnego;
- 3) w dacie składania deklaracji spełnią kryteria, o których mowa w § 3 ust. 2 Uchwały w zakresie zamieszkiwania na terenie Miasta Bielska-Białej, spełniania kryterium dochodowego, o którym mowa w § 5 Uchwały oraz spełniają jeden z warunków zamieszkiwania określonych w § 7 Uchwały;
- 4) nie posiadają zadłużenia wobec Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM).
4. Warunki określone w pkt 1- 4 muszą być spełnione łącznie.

5. Deklaracja powinna zawierać adres lokalu, którego najmem osoba uprawniona jest zainteresowana oraz należy do niej dołączyć aktualizację danych zawartych we wniosku, o którym mowa w § 15 ust. 1 i 2 Uchwały.

6. Zakres remontu oraz okres jego trwania będzie ustalony w umowie remontowej zawartej pomiędzy ZGM a osobą umieszczoną na liście wynajmu mieszkań.

7. Warunkiem podpisania umowy najmu, będzie odbiór wykonanych prac remontowych przez ZGM.