

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Remont i termomodernizacja budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul.  
Cyniarskiej 10 w Bielsku-Białej - roboty dodatkowe**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 070019077

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Lipnicka 26

**1.5.2.) Miejscowość:** Bielsko-Biała

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 43-300

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL225 - Bielski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 334990600

**1.5.8.) Numer faksu:** 334990611

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** poczta@zgm.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgm.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://miniportal.uzp.gov.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont i termomodernizacja budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. Cyniarskiej 10 w Bielsku-Białej - roboty dodatkowe

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d76da686-250e-11ec-b885-f28f91688073

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00321043/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-12-17 13:51

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Bielsku-Białej – etap II, Oś priorytetowa I – zmniejszenie emisyjności gospodarki; Działanie 1.7. – Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego; Poddziałanie 1.7.1. – Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00203585/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZGM/DZ-JR/146/2021/ADM

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 166695,20 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dodatkowych wynikłych w trakcie prowadzonych prac budowlanych w ramach remontu budynku mieszkalno-usługowego położonego przy ul. Cyniarskiej 10 w Bielsku-Białej, których wykonanie stało się niezbędne do prawidłowego zrealizowania i zakończenia, zgodnie ze sztuką budowlaną, całości remontu przedmiotowego budynku:

1) w zakres robót dodatkowych wchodzi – wymiana instalacji wodo-kanalizacyjnej w poszczególnych lokalach znajdujących się w budynku oraz prace odtworzeniowe po wymianie instalacji wod-kan w łazienkach, kuchniach i WC,

2) zamieszczona dokumentacja projektowa obejmuje przewidziany do wykonania cały zakres robót związanych z remontem i termomodernizacją przedmiotowego budynku. Niniejsze zamówienie obejmuje tylko roboty dodatkowe wynikłe w trakcie prowadzonych prac remontowych,

3) przedmiotowy budynek położony jest na działkach nr 802 i 803 obręb: Biała Miasto, na terenie układu urbanistycznego Białej i jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bielska-Białej. Budynek jest mieszkalno-usługowy, trzykondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, w całości podpiwniczony, o prostej i zwartej bryle, przykryty dachem dwuspadowym o zróżnicowanym nachyleniu w tylnej części budynku. Budynek wzniesiono w konstrukcji tradycyjnej: ściany murowane z cegły, dach o konstrukcji drewnianej wieszarowej, pokrycie z papy na deskowaniu. Budynek posiada przyłącza: gazu, energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej i instalacji teletechnicznej,

**4) dane techniczne budynku:**

- budynek pełni funkcję mieszkalno-usługowy
- powierzchnia zabudowy - 212,20 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa budynku - 738,43 m<sup>2</sup>,
- kubatura - 2434,86 m<sup>3</sup>,
- wysokość - 17,80 m

5) roboty budowlane prowadzone będą na obiekcie wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Bielska-Białej, będą prowadzone na podstawie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 listopada 2019r. nr BB/961/2019 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków,

6) prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 59/2020 z dnia 27.01.2020r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z Dokumentacją Projektową – zał. nr 3 do swz, STWiORB – zał. nr 3 do swz i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f i 2g do swz, które to dokumenty stanowią szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 184237,17 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 184237,17 PLN**

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 184237,17 PLN**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PHU "OPIFEX" Ryszard Czauderna**

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5471023351**

**7.3.3) Ulica: Brodzińskiego 14/11**

**7.3.4) Miejscowość: Bielsko-Biała**

**7.3.5) Kod pocztowy: 43-300**

**7.3.6.) Województwo: śląskie**

**7.3.7.) Kraj: Polska**

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie**

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-12-07**

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 185007,45 PLN**

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 dni**