

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:655347-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bielsko-Biała: Roboty budowlane  
2021/S 248-655347**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: ul. Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jolanta Rocławska

E-mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)

Tel.: +48 334990602

Faks: +48 334990611

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.zgm.eu/>

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. 11 Listopada 22/ks. Stanisława

Stojałowskiego 11 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskie – roboty dodatkowe

Numer referencyjny: ZGM/DZ-JR/159/2021/ADM

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4) Krótki opis:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dodatkowych wynikłych w trakcie prowadzonych prac budowlanych w ramach remontu konserwatorskiego budynku mieszkalno-usługowego, usytuowanego przy

ul. 11 Listopada 22/Stanisława Stojałowskiego 11 w Bielsku-Białej, których wykonanie stało się niezbędne do prawidłowego zrealizowania i zakończenia zgodnie ze sztuką budowlaną, całości remontu przedmiotowego budynku:

1) w zakres robót dodatkowych wchodzi – częściowa wymiana instalacji elektrycznej, naprawa spękanych ścian, malowanie pomieszczeń mieszkalnych, usługowych i części wspólnych w budynku, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w budynku, wykonanie ścianek działowych, wzmocnienie ściany zewnętrznej budynku itp. prace ogólnobudowlane,

2) zamieszczona dokumentacja projektowa obejmuje przewidziany do wykonania cały zakres robót związanych z remontem konserwatorskim przedmiotowego budynku. Niniejsze zamówienie obejmuje tylko roboty dodatkowe wynikłe w trakcie prowadzonych prac remontowych.

**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

**II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Najtańsza oferta: 212 742.38 PLN / Najdroższa oferta: 212 742.38 PLN brana pod uwagę

**II.2) Opis**

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

45262500 Roboty murarskie i murowe  
45262600 Różne specjalne roboty budowlane  
45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45320000 Roboty izolacyjne  
45442100 Roboty malarskie  
45453000 Roboty remontowe i renowacyjne  
45212350 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska  
Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy  
Kod NUTS: PL22 Śląskie  
Kod NUTS: PL225 Bielski  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
teren Miasta Bielska-Białej

**II.2.4) Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dodatkowych wynikłych w trakcie prowadzonych prac budowlanych w ramach remontu konserwatorskiego budynku mieszkalno-usługowego, usytuowanego przy ul. 11 Listopada 22/Stanisława Stojałowskiego 11 w Bielsku-Białej, których wykonanie stało się niezbędne do prawidłowego zrealizowania i zakończenia zgodnie ze sztuką budowlaną, całości remontu przedmiotowego budynku:

1) w zakres robót dodatkowych wchodzi – częściowa wymiana instalacji elektrycznej, naprawa spękanych ścian, malowanie pomieszczeń mieszkalnych, usługowych i części wspólnych w budynku, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w budynku, wykonanie ścianek działowych, wzmocnienie ściany zewnętrznej budynku itp. prace ogólnobudowlane,

2) zamieszczona dokumentacja projektowa obejmuje przewidziany do wykonania cały zakres robót związanych z remontem konserwatorskim przedmiotowego budynku. Niniejsze zamówienie obejmuje tylko roboty dodatkowe wynikłe w trakcie prowadzonych prac remontowych,

3) budynek objęty zamówieniem położony jest na działce nr 855, Obręb: Biała Miasto. Budynek wybudowany jako piętrowy na przełomie XVII – XIX wieku ok. 1785r. Budynek zbudowany w ciągu głównej ulicy handlowej w

Bielsku-Białej ulicy 11 Listopada, od strony południowej przylega do ul. Ks. Stanisława Stojałowskiego. Budynek częściowo podpiwniczony. Bryła budynku złożona, dachy poszczególnych części dwuspadowe, kryte gontem bitumicznym, konstrukcja więźby tradycyjna drewniana krokwiowo-płatwiowa. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i kanalizacji deszczowej. Brak instalacji odgromowej i domofonowej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły, stropy w różnych częściach budynku ceglano sklepienie oraz drewniane, częściowo podpiwniczony, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek ujęty w wykazie zabytków nieruchomości Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, będący elementem układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją A – 479/87, podlega więc szczególnej ochronie konserwatorskiej

4) dane techniczne budynku:

- budynek pełni funkcję mieszkalno-usługowy z 5 lokalami mieszkalnymi oraz 5 lokalami usługowymi:
- powierzchnia zabudowy budynku - 341,26 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa budynku - 371,81 m<sup>2</sup>,
- pow. użytkowa lokali mieszkalnych - 172,66 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia piwnic - 52,97 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa lokali usługowych - 179,31 m<sup>2</sup>,
- kubatura - 3 335,00 m<sup>3</sup>,

5) roboty budowlane prowadzone będą na terenie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją A-479/87 na podstawie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 marca 2019r. nr BB/153/2019 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków,

6) prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 358/2019 z dnia 01.04.2019r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z Dokumentacją Projektową budowlaną i branżową instalacyjną, – zał. nr 3 do swz, STWiORB – zał. nr 3a do swz i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2, 2a, 2b i 2c do swz,

7) aktualnie na budynku są prowadzone prace remontowe, które realizuje wybrany w pierwszym postępowaniu przetargowym Wykonawca – Konsorcjum Firm: „GLAS-BUD” Sławomir Glaser – Lider Konsorcjum oraz GLAHUS Jakub Glaser – Członek Konsorcjum, ul. Sieradzka 104, 43-305 Bielsko-Biała.

2. Zakres robót zasadniczych w szczególności obejmuje: częściową wymianę instalacji elektrycznej, odbicie tynków wewnętrznych wraz z uzupełnieniem tynku cementowo-wapiennego, wykonanie izolacji poziomej i pionowej przeciwwilgociowej, wykonanie posadzki cementowej, licowanie ścian oraz posadzki płytkami z kamieni sztucznych w pomieszczeniu łazienki, wykonanie okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi, zamurowanie wnęki drzwiowej w ścianie zewnętrznej od strony korytarza itp.

3. Inne prace konieczne do realizacji zamówienia, niezbędne do wykonania z punktu widzenia obowiązujących przepisów i wymogów prawa.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena oferty brutto / Waga: 60

Kryterium kosztu - Nazwa: Okres gwarancji i rękojmi / Waga: 15

Kryterium kosztu - Nazwa: Kara umowna za zwłokę w wykonaniu zamówienia / Waga: 17

Kryterium kosztu - Nazwa: Kara umowna za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji / Waga: 8

#### II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

#### II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak  
Numer identyfikacyjny projektu:

Zadanie jest realizowane w ramach projektu „Nowe Życie w starych – nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – etap II” , w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020, Działanie 10.4 – „Poprawa stanu środowiska miejskiego” realizowanego przez Europejski Bank Inwestycyjny”

#### II.2.14) Informacje dodatkowe

##### **Sekcja IV: Procedura**

#### IV.1) Opis

##### IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

##### IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

##### IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

#### IV.2) Informacje administracyjne

##### IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 193-501289](#)

##### IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

##### IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

##### **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

#### **Nazwa:**

Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. 11 Listopada 22/ks. Stanisława Stojałowskiego 11 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskie – roboty dodatkowe

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

#### V.2) Udzielenie zamówienia

##### V.2.1) Data zawarcia umowy:

10/12/2021

##### V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

##### V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: "GLAS-BUD" Sławomir Glaser - Lider Konsorcjum

Krajowy numer identyfikacyjny: 5470162010

Adres pocztowy: ul. Sieradzka 104

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy

Kod pocztowy: 43-305

Państwo: Polska

E-mail: [slawekglaser@gmail.com](mailto:slawekglaser@gmail.com)

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: GLAHUS Jakub Glaser - Członek Konsorcjum  
Krajowy numer identyfikacyjny: 9372727105  
Adres pocztowy: ul. Sieradzka 104  
Miejscowość: Bielsko-Biała  
Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy  
Kod pocztowy: 43-305  
Państwo: Polska  
E-mail: [jaklub.glaser96@gmail.com](mailto:jaklub.glaser96@gmail.com)  
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 212 742.38 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa  
Wartość lub procentowa część, jaka ewentualnie zostanie zlecona osobom trzecim  
Procentowa część: 10 %  
Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:  
a) część zamówienia obejmująca wykonanie instalacji elektrycznych – Usługi Instalacyjne i Remontowe  
Jarosław Gajda, ul. Łucznicza 10, 43-200 Pszczyna, NIP: 638-115-71-66,  
b) część zamówienia obejmująca wykonanie remontu dachu – FHU „MAR-BUD” Mariusz Piasecki, 43-300  
Bielsko-Biała, ul. Broniewskiego 7/15, NIP: 937-224-66-18,

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w Dziale IX ustawy, w szczególności:

- 1) odwołanie,
- 2) skarga do sądu.

2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia i zamówienia oraz dokumentów zamówienia.

1. Odwołanie przysługuje od:

- 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,
- 2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,
- 3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia kwalifikowanym podpisem elektronicznym

4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

5. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

#### VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
17/12/2021